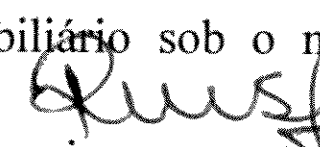
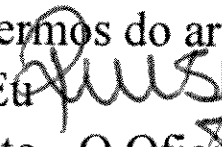
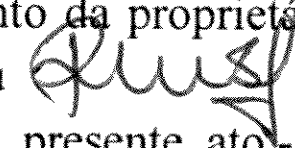
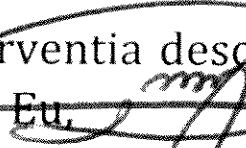


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRICULA n.º 35809 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 301 – BLOCO “L”, do empreendimento denominado “Setor Total Ville – Condomínio 05”, com Área Privativa de 44,85m², Área de Uso comum de 17,88m², totalizando a Área de 62,73m², com fração ideal de 0,002914, localizado no LOTE 403, RUA 400 - RESIDENCIAL PORTO PILAR – SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII-DF, cuja área total do terreno é de 26.125,45m².- Proprietária: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula n.º 32.545 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 4 de maio de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, ----- R.1-35809 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, sob o regime de INCORPORAÇÃO nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 02 da matrícula nº 32.545.- Dou fé.- Gama, DF, 4 de maio de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, ----- Av.2-35809 - AFETAÇÃO – De acordo com requerimento de 16-3-2010, pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, 4 de maio de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, ----- Av.3-35809 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel descrito na matrícula não poderá ser negociado para ser registrado por preço superior a R\$ 130.000,00, nem alienado a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos, como também não poderá ser alienado a adquirente que já tenha sido anteriormente proprietário de imóvel em qualquer parte do território nacional, tendo em vista a vinculação da presente unidade imobiliária ao Programa Minha Casa Minha Vida instituído pela Lei 11.977/2009, conforme requerimento da proprietária do imóvel acima qualificada. Dou fé.- Gama, DF, 4 de maio de 2010. - Eu  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, ----- R.4-35.809- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular lavrado em 24.09.2010, reratificada por outra em 23.02.2011 do qual fica uma via aqui arquivada. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. DEVEDOR: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. Valor do Crédito: R\$16.000.000,00. Prazo: 24 meses a contar do 1º dia do mês subsequente ao término da obra. Juros Nominais: 8,0000% a. a correspondente à Taxa Efetiva de 8,3001% ao ano. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. OBJETO: Os imóveis	

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
matriculados nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 28 de abril de 2011.- Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- Av.5-35.809 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com instrumento particular expedido pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada, datado de 17.02.2012, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o R.4, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF., 17 de agosto de 2012.- Eu,  Camila Sousa de Araujo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- R.6-35.809 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente:</u> DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. <u>Adquirente:</u> RONEY ANDRADE, brasileiro, solteiro, gerente, C. nº 2462281-SSP/DF, CPF nº 018.493.231-94, residente e domiciliado nesta capital. <u>Título:</u> instrumento particular datado de 17.02.2012, expedido pela Caixa Econômica Federal. <u>Preço:</u> R\$107.375,35. Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Consta do título que o imóvel foi adquirido no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA na forma da lei 11977/2009. Consta que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. Gama - DF., 17 de agosto de 2012.- Eu,  Camila Sousa de Araujo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- R.7-35.809 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedores Fiduciários:</u> o(s) adquirente(s), nomeado(s) e qualificado(s) no R.6 supra. <u>Credora Fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>Valor da Dívida:</u> R\$75.432,53. <u>Prazo:</u> 300 meses. <u>Juros nominais:</u> 4,5000% ao ano. <u>Taxa efetiva:</u> 4,5941% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, os devedores fiduciários alienam à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF. 17 de agosto de 2012.- Eu,  Camila Sousa de Araujo, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- Av.8-35.809 - HABITE-SE - certifico que, conforme Av.7 da matrícula 32.545, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula esta totalmente construído. Gama - DF., 30 de setembro de 2014.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. ----- R.9-35.809 - INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com requerimento de 27.06.2014, foram registradas respectivamente sob R.8 e Av.9 da matrícula 32.545, e sob o nº 2.494, Livro 03 de Registro Auxiliar deste Serviço Registral, a INSTITUIÇÃO e a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF., 30 de setembro de 2014.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. ----- Av.10-35.809 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - <u>Devedor:</u> RONEY ANDRADE, já qualificado. <u>Adquirente:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Conforme	

Matrícula nº
35.809

Ficha
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antônio Neves Pereira
Oficial de Registro

CNM
021105.2.0035809-51

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
Requerimento emitido em 01.07.2026, procede-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 00123488. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 3.081,59 (três mil oitenta e um reais e cinquenta e nove centavos) sobre valor tributável de R\$ 154.079,55 (cento e cinquenta e quatro mil setenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). Gama - DF, 29 de julho de 2026. - Eu, Felipe de Lima Queiroz, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.  -----	