

Registro Nº 22.427Data 01/Setembro/2011
Oficial

01

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'OesteLivre nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Cartório do 1º OfícioDário Roberto Ferreira Braga
Oficial**IMÓVEL**

LOTE Nº 08-A DA QUADRA Nº 07, situado no loteamento denominado **JARDIM ALVORADA**, desta cidade, município e comarca de Mirassol D'Oeste-MT, com a área de **156,00m²**, dentro dos seguintes limites e confrontações:- Frente: 12,00 metros para a Rua Bento Alexandre dos Santos; Fundos: 12,00 metros para o Lote 07; Lado Direito: 13,00 metros para o Lote 08; Lado Esquerdo: 13,00 metros para a Chácara nº 114. Memorial Descritivo elaborado e assinado pelo Eng. Civil - Wilson Gomes Alvarenga - CREA 1.201.836.409, datado de 27/07/2011.

PROPRIETÁRIOS:- ILSON JOSÉ CALOSSA e s/m ADAILCE ANTONIA DE PAULA CALOSSA, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a Lei nº 6.515/77, professores, ele portador do RG nº 758.170-SSP/MT e do CPF nº 514.679.331-04, ela portadora do RG nº 0.841.717-2-SJSP/MT e do CPF nº 594.156.061-34, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R-1/M-20.923, deste Ofício. Matrícula aberta de conformidade com a Escritura Publica de Desdobro de Imóvel Urbano, lavrada as Notas deste Ofício, Lº 090-E, fls. 163/165, datada de 08/08/2011. Autorização de Desmembramento protocolada sob nº 4.511/2011, datada de 29/07/2011, expedida pela Prefeitura Municipal local. Emolumentos conforme Selo Digital: ABD29910. Eu, Márcia Tomaz, digitei. Eu, Iara Luiza de Paula Lazari - Escrevente Juramentada, subscrevi. DOU FÉ Iara Luiza de Paula Lazari.

Iara Luiza de Paula Lazari
Escrevente Juramentada

AV-1/M-22.427 - PROTOCOLO:- 45.555 - DATA:- 11/11/2011

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:-

Procede-se a presente averbação, para fazer constar que por requerimento devidamente assinado pelo proprietário, firmado em 11/11/2011, foi edificada no imóvel desta matrícula uma construção em alvenaria para fim residencial, com **66,83m² de área construída**, contendo as seguintes peças:- Cozinha, com 8,04m²; - Banheiro, com 2,43m²; - Quarto, com 7,27m²; - Sala, com 12,92m²; - Sala de Jantar, com 7,73m²; - Suíte, com 11,54m²; - Banheiro, com 2,61m²; - Área de Serviço, com 2,85m²; - Hall de Circulação, com 1,35m²; - Área de Alvenaria: 10,09m². Memorial Descritivo elaborado e assinado por Wilson Gomes Alvarenga, Engº Civil - CREA 1.201.836.409, datado de 17/10/2011; Alvará de Construção, protocolo nº 6.548/11, datado de 27/10/2011; Carta de Habitação, protocolo nº 6.548/11, datada de 27/10/2011, expedidos pela Prefeitura Municipal local; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do Instituto Nacional do Seguro Social - CND/INSS, nº 097602011-10001180, datada de 10/11/2011, expedida pelo endereço eletrônico da SRF. Emolumentos conforme Selo Digital: ABD30725. Eu, Márcia Tomaz, digitei. Eu, Iara Luiza de Paula Lazari - Escrevente Juramentada, subscrevi. DOU FÉ Iara Luiza de Paula Lazari.

Iara Luiza de Paula Lazari
Escrevente Juramentada

R-2/M-22.427 - PROTOCOLO:- 46.771 - DATA:- 26/10/2012

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA:-

ADQUIRENTE:- LEANDRO BUENO EVANGELISTA, brasileiro, solteiro, vendedor, portador do RG nº 472051994-SSP/SP e do CPF nº 040.889.751-11, residente nesta cidade. **TRANSMITENTES:-** ILSON JOSE CALOSSA e s/m ADAILCE ANTONIA DE PAULA CALOSSA, já qualificados. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0175304-3, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 03/10/2012, Agência de Cáceres-MT, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, com condições especiais, o ora adquirente adquiriu o imóvel desta matrícula, no valor de R\$-75.000,00, sendo R\$-2.905,00 -

recursos próprios, R\$-11.000,00 - recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$-61.095,00 - financiamento concedido pela credora CEF abaixo descrita. ITBI nº 566/2012, no valor de R\$-583,57, datado de 16/10/2012; e Certidão Negativa de Débito Municipal nº 0978/2012, datada de 16/10/2012, expedidos pela Prefeitura Municipal local; Certidões Negativas de Débitos referente ao ICMS/IPVA para fins gerais nºs 0008329624 e 0008329642, códigos de autenticidade: 2AK99222B79L227K e 2AK9B2U2979L2277, datadas de 17/10/2012, expedidas pelo endereço eletrônico da Sefaz/MT; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 9338306/2012 e 9338349/2012, datadas de 17/10/2012, expedidas pelo endereço eletrônico do Tribunal Superior do Trabalho; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, datadas de 17/10/2012, códigos de autenticidades: 1517.72CD.71F7.1D88 e D719.7411.61AE.A164, expedidas pelo endereço eletrônico da SRF. Emolumentos conforme Selo Digital: ADN76955. Eu, Márcia Tomaz, digitei. Eu, Iara Luiza de Paula Lazari - Escrevente Juramentada, subscrevi. DOU FÉ *Iara Luiza de Paula Lazari*

Iara Luiza de Paula Lazari
Escrevente Juramentada

R-3/M-22.427 - PROTOCOLO:- 46.771 - DATA:- 26/10/2012

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-

DEVEDOR FIDUCIANTE:- LEANDRO BUENO EVANGELISTA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** Instituição Financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na forma representada. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0175304-3, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 03/10/2012, o Devedor Fiduciante declara e se confessa devedor à Credora Fiduciária, a importância de R\$-61.095,00 e autoriza a mesma CEF a efetuar o pagamento diretamente aos vendedores. Em garantia do pagamento da dívida confessada o Devedor Fiduciante aliena à Credora Fiduciária, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.200.000 - 28/09/2012 - GEMPF; Sistema de Amortização: SAC; Prazo, em meses: de amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros: Nominal: 5.0000%; Efetiva: 5.1161%; Encargo Inicial:- Prestação (a+j): R\$-458,21; Taxa de Administração: 0,00; FGHAB: R\$-9,16; Total: R\$-467,37; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/11/2012; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira; Data do Habite-se: 27/10/2011. Demais condições as constantes do Instrumento referido do qual fica copia arquivada nesta serventia. Emolumentos conforme Selo Digital: ADN76955. Eu, Márcia Tomaz, digitei. Eu, Iara Luiza de Paula Lazari - Escrevente Juramentada, subscrevi. DOU FÉ *Iara Luiza de Paula Lazari*

Iara Luiza de Paula Lazari
Esc.

AV-4/M-22.427 - DATA: 13/05/2016 - PROT.: 52.485 - DATA: 10/05/2016

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-

Conforme consta nos campos "B5" e "E" do Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 8.4444.1142081-0, firmado em 22/02/2016, agência desta cidade, procede a presente averbação para fazer constar a quitação da Alienação Fiduciária, instituída no R-3/M-22.427, ficando por consequência o imóvel desta matrícula liberado do referido vínculo. DOU FÉ

Registro Nº

22.427

Data 13/Maio/2016

02

Oficial

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'OesteLivre nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Cartório do 1º OfícioDário Roberto Ferreira Braga
Oficial

IMÓVEL **LOTE Nº 08-A DA QUADRA Nº 07**, situado no loteamento denominado **JARDIM ALVORADA**, desta cidade, município e comarca de Mirassol D'Oeste-MT, com a área de 156,00m².

R-5/M-22.427 - DATA: 13/05/2016 - PROT.: 52.485 - DATA: 10/05/2016
INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA:-

ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO ARAUJO DA SILVA, brasileiro, solteiro, nascido em 20/01/1985, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador do RG nº 15322408-SSP/MT e do CPF nº 002.308.991-10, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:- LEANDRO BUENO EVANGELISTA**, já qualificado. Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 8.4444.1142081-0, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 22/02/2016, agência desta cidade, com caráter de Escritura Pública na forma do §5º do art. 61, da Lei nº 4.380/64, com condições especiais, o ora adquirente adquiriu o imóvel desta matrícula, no valor de R\$-90.000,00, sendo: R\$-22.500,00 - recursos próprios; e R\$-67.500,00 - financiamento concedido pela CAIXA. O Comprador e Vendedor declaram que dispensam os documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, conforme Cláusula Vigésima Terceira do Contrato. ITBI - Certificado nº 233/2016, no valor de R\$-589,85, datado de 09/05/2016, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidões Negativas de Ônus, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias nº 337/2016, datadas de 11/05/2016, expedidas por este Ofício; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 47568475/2016, datada de 12/05/2016, expedida pelo endereço eletrônico do TST. Emol. R\$-1.005,09 - Selo Digital: ATR 84872. DOU FÉ *[Assinatura]*.

Edna Prado
Oficiala/Tabeliã Substituta

R-6/M-22.427 - DATA: 13/05/2016 - PROT.: 52.485 - DATA: 10/05/2016
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-

DEVEDOR FIDUCIANTE:- SEBASTIÃO ARAUJO DA SILVA, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na forma representada. Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação nº 8.4444.1142081-0, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal, em 22/02/2016, agência desta cidade, o Devedor Fiduciante declara e se confessa devedor à Credora Fiduciária, a importância de R\$-67.500,00 e autoriza a mesma CAIXA a efetuar o pagamento diretamente ao vendedor, e em garantia do pagamento da dívida confessada aliena à Credora, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, conforme Lei nº 9.514/97. Origem dos Recursos: FGTS; Sistema de Amortização: SAC; Enquadramento: SFH; Prazo total:- de amortização: 360 meses; Taxa de Juros - Sem Desconto:- nominal: 8.1600% a.a., e efetiva: 8.4722% a.a.; Taxa de Juros - Com Desconto:- nominal: 5.5000% a.a., e efetiva: 5.6407% a.a.; Taxa de Juros - Com Redutor de 0,5%:- nominal: 5.0000% a.a., e efetiva: 5.1161% a.a.; Taxa de Juros Contratada:- nominal: 5.0000% a.a., e efetiva: 5.1161% a.a.; Encargo Mensal Inicial - Prestação (a+j): R\$-468,74; Prêmios de Seguros: R\$-21,61; Total: R\$-490,35; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/03/2016; Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do contrato. Demais condições as constantes do Instrumento referido do qual fica cópia arquivada nesta Serventia. Emol. R\$-757,01 - Selo Digital: ATR 84872. Eu, Pedro Ferreira Neto - Escriturário, digital. Eu, Edna Prado - Oficiala Substituta, subscrevi. DOU FÉ.

Edna Prado
Oficiala/Tabeliã Substituta

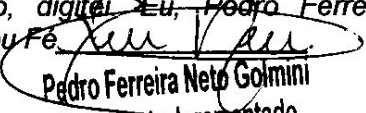
segue no verso

Matricula Nº _____

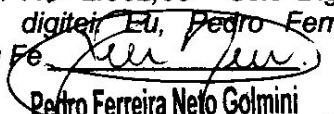
Fls. _____ vº

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'OesteLivro nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Cartório do 1º OfícioDário Roberto Ferreira Braga
Oficial**AV-7/M-22.427 - DATA: 29/07/2026 - PROTOCOLO: 70.240 - DATA: 28/07/2026**
AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:-

Procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, **encontra-se localizado na Rua Bento Alexandre dos Santos, nº 1351, Jardim Alvorada, CEP: 78.280-000, nesta cidade, Inscrição Municipal nº 1020340012001**, conforme Documentos comprobatórios. Emol.: R\$- 21,95 - Selo Digital: CMV 60612. Eu, João Pedro Chiari Cumini - Escriturário, digitei. Eu, Pedro Ferreira Neto Golmini - Escrevente Juramentado, subscrevo e Dou Fé.


Pedro Ferreira Neto Golmini
Escrevente Juramentado**AV-8/M-22.427 - DATA: 29/07/2026 - PROTOCOLO: 70.240 - DATA: 28/07/2026**
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:-

Conforme Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado em 22/07/2026, assinado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E. - CEVAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis-SC, e demais documentos apresentados, procede-se a presente averbação para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, em face do Devedor Fiduciante:- **SEBASTIAO ARAUJO DA SILVA**, já qualificado, sem que houvesse purgação do débito, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, no valor da consolidação de R\$-90.161,76, a favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. ITBI nº 4707/2026, recolhido no valor de R\$-2.704,85, em 10/07/2026, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. Emol.: R\$- 2.062,65 - Selo Digital: CMV 60612. Eu, João Pedro Chiari Cumini - Escriturário, digitei. Eu, Pedro Ferreira Neto Golmini - Escrevente Juramentado, subscrevo e Dou Fé.


Pedro Ferreira Neto Golmini
Escrevente Juramentado

Cartório 1º Ofício de Mirassol D' Oeste - MT

Av. Pres Tancredo Neves, 3233C - Fone/Fax: (65) 3241-1414

Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **22427**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, MIRASSOL D' OESTE-MT, 29 de julho de 2026, emitido por **DANILO CENA**. as **13:55:36**. **A presente certidão tem validade por 30 dias.**

Essa certidão é Assinada Digitalmente
DARIO ROBERTO FERREIRA BRAGA
OFICIAL REGISTRADOR
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 103
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): **8, 176**
CMV 60620 - R\$ 68,30 - 93309
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

DARIO ROBERTO FERREIRA BRAGA:26265613804
26265613804
7D91C4B6E702F1C54648EC2C53A751695195

29/07/2026 13:56

PARA CONFIRMAR A AUTENTICAÇÃO DE ACESSO:
<https://assinaturadigital.tj.gov.br>