



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0060913-74

60.913

Matrícula Nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Município de Cachoeirinha

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Assinatura]

REGISTRO GERAL -	Livro Nº 2 - RG	Fls.	Matrícula Nº
		01	60.913
DATA: Em 23.06.2016.- Protocolo: nº 96.313.- Em 20.06.2016.- IMÓVEL: A CASA 2, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAK XLVI, que recebeu o nº 62, da Rua Nils Taranger, nesta cidade, sendo a casa do lado direito, de quem olha residencial da referida rua, é geminada com a Casa 1 e semi-geminada com a Casa 4, composta de: hall, estar/jantar, cozinha, banho, dois dormitórios, pátio fundos e frontal com área para estacionamento descoberta; com 48,25m² de área construída, pátio de uso privativo com 48,75m², totalizando área real privativa e total de 97,00m². Essa unidade se assenta sobre o terreno que mede 5,00m de frente, ao oeste, para a rua Nils Taranger; tendo nos fundos, ao leste a largura 5,00m, onde entesta com parte do lote B; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 19,40m, da frente aos fundos, com a Casa 1; e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 19,40m da frente aos fundos, com as Casas 3, 4 e lote D, tendo dito terreno 97,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2753 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo "TERRENO URBANO", designado como sendo lote "C", proveniente do desmembramento do lote A, oriundo dos lotes 01, 28 e 29, da quadra B-9, do loteamento denominado "RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Rua Juan Albino Nunez Ayala, Rua José Oledir Ramos, Rua Nils Taranger e rua José Pereira de Andrade; com a área superficial 342,23m²; medindo 10,00m de frente, ao oeste, com a Rua Nils Taranger; tendo nos fundos, ao leste, a largura de 22,68m, onde entesta com o lote B; dividindo-se por um lado, ao norte, na extensão de 19,40m, da frente aos fundos, com o lote nº 27; e, pelo outro lado, em três segmentos: o primeiro segmento, no sentido oeste/leste, com 10,00m, entestando com o lote D, o segundo segmento, no sentido norte/sul, com 18,85m, onde entesta com o lote D, e o terceiro segmento, no sentido oeste/leste, com 11,24m, entestando com a rua José Pereira de Andrade.- PROPRIETÁRIA: CRISTIANE GRESELLE DOS SANTOS-EPP, CNPJ/MF nº 13.195.801/0001-00, com sede nesta cidade, na Rua dos Plátanos, nº 427, sala A, nesta cidade.- ORIGEM: R-3/59.926, Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.- Emolumentos: R\$ 17,10 + R\$ 4,10 = R\$ 21,20. Selo TJ/RS: 0069.03.1600001.04959 = R\$ 0,70 - 0069.01.1600007.04661 = R\$ 0,40. <i>[Assinatura de Elaine Maria Stamm da Rocha]</i> Elaine M. Stamm da Rocha 1ª Registradora Substituta CPF: 386.757.650-52 R-1/60.913 - Em 04.10.2016.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação-carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-SFH com utilização do FGTS. Contrato nº 8.444.1336401-2, com força de escritura pública, firmado em data de 23 de setembro de 2016, em Cachoeirinha/RS. ADQUIRENTE: DANIELA COSTA DA SILVA, CPF/MF nº 011.177.640-60, brasileira,			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.

— CONTINUA NA FICHA SEGUINTE —

Continua na Próxima Página -

60.913

Matricula N.º



- Fls.

02

Matrícula N°

60.913

Emolumentos: R\$417,90 + R\$6,40 = R\$424,30.

Selo TJ/RS: 0069.08.1600001.05764 = R\$65,30 - 0069.01.2300012.08964 = R\$1,80.

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

— CONTINUA NO VERSO —

Total: R\$50,00

Certidão 3 páginas: R\$23,60 (0069.03.2300006.00101 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0069.02.2300013.06964 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6.40 (0069.01.2300012.09190 = R\$1.80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2023 00061994 50