



2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

CNM: 015644.2.0018707-10

MATRÍCULA

18707

Data: 26/09/2024

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL: Uma **Casa n.º 239** do **CONDOMÍNIO MORADAS PARQUE**, situado na Av. Projetada C, N.º 02 do Conjunto Jereissati III, em Pacatuba, Ceará, Tipo Casa 1, cada uma com área privativa de 42,91m², uma área comum de 13,88m², uma área total de 56,79m², e área de terreno de uso exclusivo de 86,70m² e fração ideal de 0,001618 de Um terreno de formato irregular, situado no **LOTEAMENTO MORADAS PACATUBA**, constituído pela **QUADRA N.º 04**, com uma área total de 89.481,76m², medindo e extremando: AO **NORTE:** com a Rua Projetada B medindo em 06 segmentos não retilíneo medindo 31,42m + 229,87m + 67,88m + 24,44m + 76,99m + 47,12m, totalizando 446,30m; AO **SUL:** com a Quadra 05 do desmembramento, por onde mede 437,08m; AO **OESTE:** com a Rua Projetada "C", por onde mede 198,00m; e, AO **LESTE:** com a Avenida Projetada "C", por onde mede 149,00m. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Pacatuba-CE sob o **n.º 4539629.//////////**
PROPRIETÁRIO: **ELTON SOUSA CAVALCANTE**, nacionalidade brasileira, eletricitista, portador(a) de Carteira de identidade n.º 20082588257, expedida por SSP/CE em 06/11/2017 e do CPF 080.133.633-33, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Dor Fernando Augusto, 259, Bom Jardim em Fortaleza/CE.//////////
REGISTRO ANTERIOR: R-1024/6069, deste Cartório.//////////

Av. 01/18707 - ABERTURA DE MATRICULA - Prenotado em **05/08/2024** sob o n.º **29408**. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária. PACATUBA, 26 de setembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////

Av. 02/18707 - AVERBACAO - Prenotado em **05/08/2024** sob o n.º **29408**. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para constar a convenção de condomínio do empreendimento residencial denominado **CONDOMÍNIO MORADAS PARQUE**, registrada no **Livro 03 Auxiliar n.º 775**, desta Serventia Imobiliária. PACATUBA, 26 de setembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////

Av. 03/18707 - AVERBACAO - Prenotado em **05/08/2024** sob o n.º **29408**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária transferiu em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, conforme **R-1025/6069**, deste cartório. PACATUBA, 26 de setembro de 2024. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////

Av. 04/18707 - AVERBACAO - Prenotado em **14/04/2026** sob o n.º **34490**. **INTIMAÇÃO** - Conforme Ofício do credor/fiduciário, datado de 04 de novembro de 2025, n.º 623026/2025, recebido e arquivado



MATRÍCULA: 18707

nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação do devedor/fiduciante do imóvel desta matrícula, o Sr. **ELTON SOUSA CAVALCANTE** no endereço Av. Projetada C, Nº 02, Casa 239, Conjunto Jereissati III, em Pacatuba-CE, primeira tentativa em 01/12/2025 às 11:06, tendo como resultado: O imóvel está fechado, conforme informação da administração do condomínio; segunda tentativa não realizada; terceira tentativa não realizada; conforme Certidão de Intimação, datada de 09/12/2025, prenotação nº 077047 em 02/09/2025, registro nº 018356 em 17/11/2025; com INTIMAÇÃO feita via AR nº BN 34328695 8 BR, datado de 11/03/2026, certidão positiva datada de 07/04/2026, expedida pelo 2º Ofício da Comarca de Pacatuba-CE, Cartório Elinalva Henrique, segundo as atribuições conferidas pelo art. 26, § 3º, da Lei 9.514/97. Conforme o art. 26, § 4º da Lei 9.514/97. Tendo Assim transcorrido o prazo legal, nos termos dos § 1º e § 2º do Art. 1.667 do Prov. 04/2023 da CGJ /CE, o (a) (s) devedor (a) (es) (as) /fiduciante (s) acima mencionado (s) **NÃO COMPARECEU (RAM)** a este Ofício Imobiliário para a purga da mora até o presente momento.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250902000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 231,27 - FERMOJU: R\$ 24,37 - Selos: R\$ 45,78 - FAADep: R\$ 11,55 - FRMMP: R\$ 11,55 - ISS: R\$ 11,55. Selos Aplicados: ACB767263-H8I9, ACB976091-D4K9 - Tipo 4; ACB903546-H7O9 - Tipo 12; ABZ983082-R8E9 - Tipo 1. PACATUBA, 23 de abril de 2026. Eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 05/18707 - AVERBACAO - Prenotado em **20/07/2026** sob o nº **35007. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 03/07/2026, emitido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO** objeto da **AV-03**, desta matrícula. PACATUBA, 28 de julho de 2026. Eu, ALDEMIR MARREIRO DA SILVA JUNIOR, ESCRIVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

Av. 06/18707 - AVERBACAO - Prenotado em **20/07/2026** sob o nº **35007. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme Requerimento, datado de 03/07/2026, comprovante de intimação do fiduciante e certidão de transcurso de prazo datado de 20/04/2026, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se a este registro para constar que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do Art. 26-A, §1º da Lei nº 9.514/97. PACATUBA, 28 de julho de 2026. Eu, ALDEMIR MARREIRO DA SILVA JUNIOR, ESCRIVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

Av. 07/18707 - AVERBACAO - Prenotado em **20/07/2026** sob o nº **35007. PUBLICIDADE** - Procede-se a esta averbação para dar publicidade da apresentação e arquivamento Guia de Informação do ITBI, devidamente paga em 24/06/2026, junto à Prefeitura Municipal de Pacatuba/CE, no valor de R\$ 3.697,07 (três mil, seiscentos e



MATRÍCULA: 18707

noventa e sete reais e sete centavos), correspondente à alíquota sobre a avaliação de R\$ 184.853,30 (cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e três reais e trinta centavos), conforme Guia de Informação do ITBI nº 2026000764, emitida em 23/06/2026 pela SEFIN (Secretaria de Finanças).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250902000022 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.517,24 - FERMOJU: R\$ 243,56 - Selos: R\$ 124,17 - FAADEP: R\$ 225,85 - FRMMP: R\$ 225,85 - ISS: R\$ 225,85. Selos Aplicados: ACG770896-C2U9 - Tipo 13; ACG655376-D3P9, ACG788973-C2Q9 - Tipo 4; ACG984434-C9W9, ACG984435-I7W9 - Tipo 12. PACATUBA, 28 de julho de 2026. Eu, ALDEMIR MARREIRO DA SILVA JUNIOR, ESCRIVENTE AUTORIZADO, digitei, conferi e assino, e eu, PEDRO VICTOR DUARTE COSTA, OFICIAL SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// //////////////////////////////////

PACATUBA/CE - BRASIL, 30 de julho de 2026

Assinado Digitalmente
ELINALVA HENRIQUE DA SILVA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ACG770896-C2U9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ACG655376-D3P9
ACG788973-C2Q9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12
Nº
ACG984434-C9W9
ACG984435-I7W9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20250902000022	
Total de Emolumentos: R\$ 4.517,24	
Total FERMOJU: R\$ 243,56	
Total ISS: R\$ 225,85	
Total FRMMP: R\$ 225,85	
Total FAADEP: R\$ 225,85	
Total Selos: R\$ 124,17	
Valor Total: R\$ 5.562,52	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio: R\$ 184.853,30(1)	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos	
códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007020 / (3) 007013	
(1) 007025 / (2) 007018	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T7QZK-YXWZV-6T6MM-R6HV4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ELINALVA HENRIQUE DA SILVA - Oficial do Registro de Imóveis (CPF 183.373.683-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/T7QZK-YXWZV-6T6MM-R6HV4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>