



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto
do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.746 CNM Nº 027581.2.0024746-29 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 04-I da Quadra 130"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XII**, neste município, com a área de **182,94m²**, com as seguintes confrontações: frente para a Rua Clovis Salgado, com 7,05mts; pelo fundo com parte do lote 04N, com 7,05mts, pelo lado direito com o lote 04H, com 25,95mts e pelo lado esquerdo com o lote 04J, com 25,95mts. **PROPRIETÁRIO: RODRIGUES PESSOA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 12.931.482/0001-82, com sede e foro em Rua 13 Quadra 62 Lote 14, loja 01, Centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: AV-02=24.261 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 24.189 do Livro 1B Folha-01v em 07.11.2012).** **OBS.:** Desdobro esse efetuado sob o Lote 04 da Quadra 130, do Loteamento PARQUE ESTRELA D'ALVA XII, neste município, levado a efeito em 05.12.2012. **Emolumentos:** Matrícula R\$=22,26. EM 05.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=24.746 - Pela proprietária RODRIGUES PESSOA LTDA, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **65,48m²**, assim composta: **01 suíte; 01 quarto; 01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 01 hall; 01 varanda e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do Arquiteto Sergio Murilo Vasconcelos, CREA-DF-9464/D. Carta de Habite-se de número 0015/2013 expedida em 14.02.2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número 000692013-08021000 expedida em 01.07.2013 e válida até 28.12.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. RRT expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo de número-00000000681004. **(Título Protocolado sob o número 26.115 do Livro 1C em 03.07.2013).** **Emolumentos:** Averbação R\$=88,35. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 10.07.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=24.746-REGISTRO DE COMPRA E VENDA- Nos termos do Contrato nº 102.207.307, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física -FGTS - Programa Minha, Casa Minha Vida e Outras Avenças, com efeito de escritura



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011 e Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011, expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A de Brasília-DF, em 23 de março de 2015, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **MARIANE PEREIRA DA COSTA**, brasileira, trabalhador informal, solteira, não convivente em união estável, portadora do RG nº 3.042.507 SESPSPC e do CPF nº 051.710.811-90, residente e domiciliada na Quadra 62, Lote 20-B, Apartamento 203, Centro, em Santo Antônio do Descoberto-GO, por compra feita a RODRIGUES PESSOA LTDA-ME, acima qualificada, representado seu sócio EDILSON LUIZ RODRIGUES PESSOA, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG nº 15.880 CRC-GO, e do CPF nº 724.256.951-68, residente e domiciliado na Quadra 15, Lote 02, Centro, em Santo Antônio do Descoberto-GO e ainda como CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A, Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A em Brasília/DF, por sua agência Setor de Autarquia Norte, prefixo 4593-4, situada na SAUN, Quadra 03, Bloco A, Térreo, Edifício DNIT em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/5445-31, representado por sua procurador GIDEVALDO DE MIRANDA CEDRO, brasileiro, casado, economiário, portador da CNH nº 02621546105 DETRAN/DF e do CPF nº 277.041.301-53, residente e domiciliada em Brasília/DF. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$115.000,00** (cento e quinze mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido: **R\$87.040,00** (oitenta e sete mil e quarenta reais); Valor dos Recursos Próprios: **R\$5.000,00** (cinco mil reais); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$0,00**; Valor de Recursos Concedido pelo FGTS na forma de desconto **R\$17.960,00** (dezessete mil e novecentos e sessenta reais), obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos: a) Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.378,00 (um mil e trezentos e setenta e oito reais); b) Certidão Negativa da Fazenda Pública Federal, emitida pela internet em 03.02.2015 com validade até 02.08.2015; c) Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº 12452935, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás (via Internet), em 23.03.2015, e d) Certidão Negativa de IPTU nº 2410/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 23.03.2015; arquivadas neste CRI. (**Protocolo nº 31.430, de 23.03.2015**). Emolumentos: Registro R\$347,27; Prenotação R\$2,64; Busca R\$4,36 e Taxa Judiciária R\$11,42. Santo Antônio do Descoberto-GO, 08 de abril de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

R-03=24.746-REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- (Lei. 9.514/97 - Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-02=24.746**, o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** a favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, conforme Cláusula Décima Terceira do referido contrato, para a garantia da dívida no valor de **R\$87.040,00** (oitenta e sete mil e quarenta reais), a serem pagos em



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



360 (trezentos e sessenta) parcelas, com taxa de juros de 5,04% nominal e efetiva de 5,116%, com valor da prestação inicial de **R\$492,24** (quatrocentos e noventa e dois reais e vinte e quatro centavos), com primeiro vencimento para **20.04.2015**, e valor da garantia fiduciária de **R\$110.000,00** (cento dez mil reais). (**Protocolo nº 31.430, de 23.03.2015**). Emolumentos: Registro R\$347,27. Santo Antônio do Descoberto-GO, 08 de abril de 2015. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-04=24.746-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do Requerimento datado de 19/08/2019, firmado pela credora fiduciária **BANCO DO BRASIL**, através de sua procuradora **SHIRLEY LOPES DA ROCHA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.510.871-51, conforme substabelecimento de procuração lavrada no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo, no Livro 3769 à página 207/208, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor da credora fiduciária **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Apresentou Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.300,00** (dois mil e trezentos reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), conforme DUAM nº **2451781**, com recolhimento em 15/08/2019, bem como a CND Municipal autenticação nº **FED1RNGX**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 340,94; ISS R\$ 17,05; Fundos R\$ 132,97. (**Protocolo nº 49.684 de 07/10/2019**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 10 de outubro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=24.746-CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE- Proceda-se a presente averbação em observância ao ofício do Banco do Brasil, acompanhado dos autos negativos de leilão, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Fica consignado ainda a extinção da dívida, conforme declaração emitida pelo credor, que fica arquivada neste CRI. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 27,40; ISS 1,37; Fundos R\$ 10,96. Do que dou fé. (**Protocolo nº 53.020 de 21/12/2020**). Santo Antônio do Descoberto-GO, 13 de janeiro de 2021. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=24.746 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia Distrito Federal, no Livro 0673, às fls. 052/054, em 16/03/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por seu proprietário **BANCO DO BRASIL S.A.**, qualificado acima, representado por sua bastante procuradora substabelecida **Laisi Zamaí Gasparoto**, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o nº 368.387.128-81, conforme substabelecimento de procuração lavrado no 3º Tabelião de Notas de Piracicaba-SP, lançado no livro 1366, às



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



fls. 137/140, em 08/11/2022, e originário de Procuração lavrada no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, do Livro 3617, Folhas 195/196, em 14/09/2022, aos compradores **JACIELLY SOARES DE FARIA**, brasileira, nascida aos 26/06/1986, comerciante, portadora da CNH nº 03350991419, emitida por DETRAN/GO onde consta ser portadora da cédula de identidade nº 4909660, emitida por SPTC/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 016.024.551-63, e-mail: jacielly.soares@hotmail.com, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZARIO**, brasileiro, nascido aos 16/12/1987, comerciante, portador da CNH nº 03859200312, emitida por DETRAN/GO, onde consta ser portador da cédula de identidade nº 4532494, emitida por DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.785.661-03, residente e domiciliada na QR 401, Conjunto 20, Lote 05 - Samambaia/DF, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 47.700,72** (quarenta e sete mil setecentos reais e setenta e dois centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 70.000,00** (setenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4073829**, em 05/04/2023, no importe de **R\$ 1.400,00** (um mil e quatrocentos reais), a CND Municipal nº **15219/2023**, chave eletrônica de identificação nº **duVq\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: d671.18d4.371f.06bf.d68b.e64a.40c6.1808.026c.e2a5. Emolumentos: Registro R\$ 1162,38; Fundos R\$ 247,01 e ISS R\$ 58,12. **(Protocolo nº 59.902, de 12/04/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 19 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=24.746 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA-Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2979922-6, foi este imóvel alienado pelos proprietários **JACIELLY SOARES DE FARIA** e **MAYCON JHONNATHA DELMONDES NAZARIO**, qualificados acima, para a compradora **AMANDA ELEM DO VALE DE SA**, brasileira, nascida em 01/09/2000, solteira, estivador carregador embalados e assemelhados, portadora de carteira de identidade nº 4392728, expedida por PC/DF em 24/08/2022 e inscrita no CPF/MF sob o nº 082.946.041-19, e-mail: ITUNIAOEMPREENHIMENTOS@GMAIL.COM, residente e domiciliada em Q Quadra 48, 0, Lote 10, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 191.000,00** (cento e noventa e um mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 152.200,00** (cento e cinquenta e dois mil e duzentos reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 38.800,00** (trinta e oito mil e oitocentos reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 152.200,00** (cento e cinquenta e dois mil e duzentos reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 235.000,00** (duzentos e trinta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4083435**, em 07/06/2023, no importe de **R\$ 2.678,50** (dois mil seiscentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos), bem como a CND Municipal nº **19039/2023**, chave eletrônica de identificação nº **EnGxSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 9fe8.7087.f198.aea7.a94c.9911.e7a5.397a.99f1.18f6;92a0.3d4a.5ad8.8fa7.3def.2c45.4bd1. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572305224232528920013. (Protocolo nº 60.347 de 30/05/2023). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=24.746 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=24.746**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 235.000,00** (duzentos e trinta e cinco mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 152.200,00** (cento e cinquenta e dois mil e duzentos reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.0000% a.a.; Taxa Efetiva 7.2290% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.063,32** (um mil sessenta e três reais e trinta e dois centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/07/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572305224232528920013. (Protocolo nº 60.347 de 30/05/2023). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 14 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-09=24.746 - ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Assinada digitalmente. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; ISS R\$ 0,00 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 0,00); Fundesp(10% = R\$0,00); Funemp (3,00% = R\$0,00); Funcomp(6% = R\$ 0,00); Fedapsaj(2% = R\$0,00);



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Funproge(2% = R\$0,00); Fundep(1,25% = 0,00); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572608033021729700047**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608033382725430017**. (Protocolo nº 76.803 de 04/08/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de agosto de 2026

Av-010=24.746 - RESTAURAÇÃO/SUPRIMENTO DE OMISSÃO FORMAL - Proceda-se à presente averbação, de ofício, nos termos dos arts. 205-O e 205-P do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, para constar que, após conferência desta matrícula e dos elementos constantes do acervo registral, verificou-se a existência de omissão formal consistente na ausência de assinatura dos atos **AV-01, R-02, R-03** praticado(s) por oficial anterior; e, verificou-se a existência de omissão formal consistente na ausência de materialização e assinatura dos atos **AV-05, R-06, R-07 e R-08**, praticados por oficiais anteriores. Diante disso, fica suprida a referida omissão, reputando-se os mencionados atos **restaurados, materializados e regularizados**, preservados integralmente seus conteúdos, efeitos jurídicos e datas originárias, sem qualquer alteração substancial. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572608033021729700048**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608033382725430017**. Do que dou fé. (Protocolo nº 76.803 de 04/08/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de agosto de 2026.

Av-011=24.746 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL – CEP - Proceda-se a presente averbação, nos termos do Art.440-AQ, do § 2.º, do Provimento Nº 195 de 03/06/2025 do CNJ, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrada no Código de Endereçamento Postal – CEP, sob o nº **72904-006**, conforme consulta realizada no site: <https://codigo-postal.org/pt-br/brasil>, em data de 04/08/2026. Isento de Emolumentos e fundos. SELO: **04572608033021729700049**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608033382725430017**. Do que dou fé. (Protocolo nº 76.803 de 04/08/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de agosto de 2026.

Av-012=24.746 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01003.00130.00041.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 23389/2026, com data de emissão de 31/07/2026. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 44,53; ISS R\$ 2,23 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 10,80); Fundesp(10% = R\$ 4,45); Funemp (3,00% = R\$ 1,34); Funcomp(6% = R\$ 2,67); Fedapsaj(2% = R\$ 0,89); Funproge(2% = R\$ 0,89); Fundep(1,25% = 0,56); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. SELO: **04572608033112825640022**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572608033382725430017**. (Protocolo nº 76.803 de 04/08/2026). Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de agosto de 2026.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Av-013=24.746 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 30/07/2026, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442979922**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 5337161, paga em 27/07/2026, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 245.511,09** no importe de R\$ 6.137,78; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 23389/2026, com data de emissão de 31/07/2026; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: 59pgasa9s9 e HASH: 4zf5kv16x1, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos:** R\$ 786,29; ISS R\$ 39,31 e Total Fundos Estaduais: (R\$ 190,69); Fundesp(10% = R\$ 78,63); Funemp (3,00% = R\$ 23,59); Funcomp(6% = R\$ 47,18); Fedapsaj(2% = R\$ 15,73); Funproge(2% = R\$ 15,73); Fundepg(1,25% = 9,83); - conforme Lei Estadual Nº19.191/2015. **SELO: 04572608043964425770000. PRENOTAÇÃO SELO: 04572608033382725430017. (Protocolo nº 76.803 de 04/08/2026).** Assinado Eletronicamente por Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto (100.074.849-92). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 04 de agosto de 2026.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **04 de agosto de 2026.**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Nivaldo Oracz Neto - Oficial Substituto

Pedido de Certidão nº	76.803, de 04/08/2026
Emolumentos R\$	92,79.
Taxa Judiciária R\$	19,99.
Valor Iss R\$	4,64.
Fundos Estaduais R\$	22,51.
Valor Total R\$	139,93.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
04572608032927334420047



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 93.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GU3W-SFD6W-F6M8M-8XK66>