

CNM 059451.2.0049403-42

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: KBH35573; código de segurança: 4155-9222-6526-5875. [eas]. Em 18/05/2026. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

Av-3-49.403 - Protocolo n° 212.753, em 30/04/2026, reapresentado em 05/05/2026 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Considerando a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula conforme Av-2, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-1. Emol: R\$110,78; TFJ: R\$34,47; Total: R\$145,25. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. N° do selo eletrônico: KBH35570; código de segurança: 0248-2129-8137-5981. [eas]. Em 18/05/2026. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 49403 a que se refere. Certifico que constitui condição necessária para o registro de escritura pública, inclusive aquelas lavradas em outros Estados da Federação, o prévio recolhimento das taxas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5º-A da Lei 15.424/2004). É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 18 de maio de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.
Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta**

Emolumentos: R\$28,23 Recome: R\$2,13 Taxa fiscalização: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 Total: R\$42,49 (425.027 Imfs)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico Nº KBH35602 Cód. Seq.: 5447.7729.6625.1950	
Quantidade de Atos Praticados: 1 At(s) praticado(s) por: Alice C. S. Melo de Assis - Esc. Substituta Emolumentos: R\$ 30,36 - TFJ R\$10,72- ISSQN R\$1,41- Valor Final R\$42,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	