



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0140915-38

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

140.915

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 04 de maio de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204, localizado no 2º pavimento, do BLOCO 41, no ONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA, situado na Avenida Nerópolis com Rua PB-4, Rua PB-6 e Rua PB-8, no loteamento BALNEÁRIO GRAN VIENA, n/Capital, contendo a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos sendo quarto 1 e quarto 2, sala, banho, circulação, cozinha e serviço, com área total de 740904m² sendo: 42,81m² de área privativa do apartamento, 225,27m² de área privativa correspondente às vagas descobertas vinculadas n.ºs 634/573; 68,08m² de área privativa total, 6,4854m² de área de uso comum coberta, 0,3250m² de área de uso comum descoberta, sendo 6,8140m² de área de uso comum total, com uma fração ideal de 52,8942m² ou 0,1530755% da área do terreno, onde será construído, constituído pelo LOTE Nº 01, da QUADRA Nº 01, com área de 34.554,34m². PROPRIETÁRIA: Empresa, MRV PRIME BALNEÁRIO GOIÂNIA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 12.568.700/0001-66, com sede na Rua 9, n.º 1278, Sala 15, Galeria Via 9 Oeste, Setor Oeste, nesta Capital, conforme R-1-133.786, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.04. A Oficial. *JS*

AV-1-140.915: Goiânia, 04 de Maio de 2018. Protocolo n.º. 230.525. Certifico que: a INCORPORAÇÃO do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN VIENA, FICOU SUBMETIDA AO "REGIME DE AFETAÇÃO", c/fundamento nos arts. 31-A a 31-F e SS., todos da Lei Federal de n.º 4.591/64, conforme consta da AV-2-133.786, d/Circunscrição, dentro da qual encontra-se incluída a Unidade Residencial objeto da presente Matrícula. Escr.04. Dou fé. A Oficial. *JS*

R-2-140.915: Goiânia, 04 de Maio de 2018. Protocolo n.º.230.525. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações-Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)-Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) n.º 8.7877.0276098-0, firmado n/Capital em data de 27/02/2018, a proprietária constante e supra qualificada, VENDEU ao Sr. MARCOS PAULO DA SILVA RODRIGUES, brasileiro, vendedor do comercio varejista e atacadista, portador da CI RG n.º. 4970030/SSP-GO e do CPF n.º. 015.470.981-63, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 e seu cônjuge MARIA FRANCISCA PEREIRA DOS SANTOS, portadora da CI.RG. n.º. 4449164/CP-GO e do CPF n.º. 988.143.891-87, residentes e domiciliados à Rua JH 39A, 39, Lote 10, Quadra 11, Jardim das Hortências, em Goiânia-Go, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$153.005,88, pagos da seguinte forma: R\$26.267,25, com recursos próprios; R\$1.918,93, com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$2.415,00 com desconto complemento concedido pelo FGTS; e, R\$122.404,70, com o financiamento concedido pela CAIXA. Escr.04. A Oficial. *JS*

R-3-140.915: Goiânia, 04 de Maio de 2018. Protocolo n.º.230.525. Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional,

(continua no verso...)





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0140915-38

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01

Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações-Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)-Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0276098-0, firmado n/Capital em data de 27/02/2018, os adquirentes constantes e qualificados no R-2, supra, ALIENARAM de forma resolúvel, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, por seu escritório de negócios n/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 122.404,70 (cento e vinte e dois mil e quatrocentos e quatro reais e setenta centavos), a ser amortizada através de 360 prestações mensais, sendo a primeira no dia 24/03/2018, incidindo juros a taxa nominal de 6,5000%aa e efetiva de 6,6971%aa, reajustáveis de acordo com o Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$155.500,00. Prazo de Carência para Expedição da Intimação: 30(trinta)dias. As demais condições constam no contrato. Escr.04. A Oficial. *JS*

Av-4-140.915: Goiânia, 05 de Outubro de 2019. Protocolo nº 246.464: Certifico que, consta Av-135-133.786, em data de hoje, a Averbação da Construção do BLOCO 41 - Condomínio Residencial Parque Gran Viena, sendo o imóvel objeto d/Matrícula, está Cadastrado junto a Secretaria Municipal de Finanças de Goiânia/GO, sob nº 424.307.0742.0657, no valor venal de R\$ 49.879,48, de acordo com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 28/08/2019. Escr.01. Dou fé. A Oficial. *JS*

Av-5-140.915: Goiânia, 05 de Outubro de 2019. Protocolo nº 246.464: Certifico que, de acordo com Av-137-133.786, feita em data de hoje, fica cancelada e sem efeito jurídico a Av-1, retro, em razão de conclusão da obra. Escr.01. Dou fé. A Oficial. *JS*





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

140.915

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0140915-38

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 24 de julho de 2026

CNM

Av-6-140.915 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 24 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-7-140.915 - Protocolo n. 358.797, de 17/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 16/07/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Avaliação Fiscal: R\$ 255.629,49. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 925.2136.7, emitido em 17/07/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 786,29. FUNDESP: R\$ 78,63. FUNEMP: R\$ 23,59. FUNCOMP: R\$ 47,18. FEPADSAJ: R\$ 15,73. FUNPROGE: R\$ 15,73. FUNDEPEG: R\$ 9,83. ISS: R\$ 39,31. Total: R\$ 1.016,29. Total Geral: R\$ 1.075,29 Selo Digital n. 01362607166752025430045. Goiânia, 24 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-8-140.915 - Protocolo n. 358.797, de 17/07/2026. DADOS DO IMÓVEL. Por requerimento firmado em 16/07/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74591-051** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **GTZZGQN-B.Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362607166752025430045. Goiânia, 24 de julho de 2026. Dou fê. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial Interino

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **140.915** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **01362607233963834420164**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF
n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 24 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

