



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 354.061

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **225.236**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0225236-45, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL: Apartamento 202**, localizado no **Pavimento Superior**, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO LIBERDADE XVIII**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Parque Industrial Mingone**, que será composto de uma sala conjugada com a cozinha, dois quartos, uma circulação, um banheiro social, uma área de serviço e uma vaga de garagem descoberta nº 202, com a área privativa **51,17 m²**; área privativa descoberta 0,00 m²; área privativa total 51,17 m²; área comum de divisão não proporcional 8,15 m²; área comum de divisão proporcional 2,89 m²; área comum total 11,04 m²; coeficiente de proporcionalidade 0,15989; área total real 62,21 m²; área equivalente total 53,43 m²; área de terreno de uso exclusivo 25,15 m²; área de terreno de uso comum 25,46 m²; área de terreno total 50,60 m²; confrontando pela frente com a circulação comum e apartamento 203, pelo fundo com parte do lote P; pelo lado direito com o apartamento 201 e pelo lado esquerdo com a área externa e lote N, edificado no lote **M** da quadra **143**, com a área de **350,75 m²**, confrontando pela frente com a Avenida 3, com 11,50 metros; pelo fundo com parte do lote P, com 11,50 metros; pelo lado direito com o lote L, com 30,50 metros e pelo lado esquerdo com o lote N, com 30,50 metros. **PROPRIETÁRIA: LOGAVI LTDA**, com sede no SHN, Quadra 01, Bloco A, Entrada A, Parte XB, Sala 1413, Edifício Le Quartier, Asa Norte, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.179.054/0001-97, endereço eletrônico: emanoel.elysio@logavi.com.br. **REGISTRO ANTERIOR: R-2 e R-4=225.038**. Em 10/3/2023. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-1=225.236 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 15/2/2023. **Protocolo** : 326.663, datado em 08/2/2023. **PCVA. Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 2,58. Funemp/GO (3%): R\$ 0,77. Funcomp (3%): R\$ 0,77. Fepadsaj (2%): R\$ 0,52. Funproge (2%): R\$ 0,52. Fundepg (1,25%): R\$ 0,32. **ISS (3%): R\$ 0,77. Emolumentos** : Matrícula: R\$ 25,83. Em 10/3/2023. **Selo eletrônico** : 00872302013701628920013. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-2=225.236 - O imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado sob o regime de Incorporação, nos termos da Lei 4.591/64, de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado sob o nº R-4, na matrícula nº 225.038, em 10/3/2023. **Protocolo** : 326.663, datado em 08/2/2023. Em 10/3/2023. **Selo eletrônico** : 00872302013701628920013. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-3=225.236 - Este imóvel foi constituído Patrimônio de Afetação, conforme consta da averbação nº Av-5=225.038. **Protocolo** : 326.663, datado em 08/2/2023. Em 10/3/2023. **Selo eletrônico** : 00872302013701628920013. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)
Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@ri.luziania.com.br

Página 1 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMJ7X-A4LC8-GE2CA-6JCGB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMJ7X-A4LC8-GE2CA-6JCGB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

-4=225.236 - Foi averbada a construção realizada neste imóvel, conforme consta na averbação nº Av-7=225.038, composto de uma sala conjugada com a cozinha, dois quartos, uma circulação, um banheiro social, uma área de serviço e uma vaga de garagem descoberta nº 202, com a área privativa **51,17 m²**. Tudo de acordo com planta e memorial descritivo elaborados sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil, Heuler Silva Pinto, CREA 115981/D-SC; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 1020220329459, registrada pelo CREA-GO, em 27/12/2022; Carta de Habite-se nº 696/2023, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 20/12/2023, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Arthur de Araújo Melo; Declaração firmada nesta cidade, em 06/2/2023, pela proprietária Logavi Ltda, atestando o enquadramento da operação as condições estabelecidas no Programa Casa Verde e Amarela e que o empreendimento foi promovido com recursos próprios e Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.013.98081/72-001, período 02/1/2023 à 18/12/2023, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Economia, em 26/12/2023, com validade até 23/6/2024. Foi dado a construção o valor de R\$ 65.446,24 (sessenta e cinco mil quatrocentos e quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos), conforme Quadros III e IV-A NBR 12721 da ABNT. **Protocolo** : 332.389, datado em 29/12/2023. **PMCMV**. A cobrança de emolumentos foi feita como ato único, conforme Decisão proferida em 25/10/2021, PROAD nº 202110000298721 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Goiás, nos termos do Art. 237-A, §1º da Lei 6.015/73. Em 10/1/2024. **Selo eletrônico** : 00872312212191128920010. A Suboficial (a) **EMBARFKNECHT**

Av-5=225.236 - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme registro nº R-9=225.038 e a Convenção de Condomínio no Lº 3 Auxiliar, sob o número 17.726. **Protocolo** : 332.389, datado em 29/12/2023. **PMCMV**. **Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 2,83. Funemp/GO (3%): R\$ 0,85. Funcomp (3%): R\$ 0,85. Fepadsaj (2%): R\$ 0,57. Funproge (2%): R\$ 0,57. Fundepreg (1,25%): R\$ 0,35. **ISS** (3%): R\$ 0,85. **Emolumentos** : Busca: R\$ 8,33. Averbação: R\$ 20,00. Em 10/1/2024. **Selo eletrônico** : 00872312212191128920010. A Suboficial (a) **EMBARFKNECHT**

R-6=225.236 - Em virtude de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado nesta cidade, em 02/4/2024, entre Logavi Ltda, acima qualificada, como vendedora; e, **WESLEY FERREIRA**, brasileiro, solteiro, que declara não manter união estável, maior, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, filho de Anilca Ferreira Rocha, CI nº 14052176693 SSP-GO, CPF nº 140.521.766-93, residente e domiciliado na Avenida 03, Quadra 167, Lote K, Parque Industrial Mingone, zona suburbana desta cidade, como comprador e devedor fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 172.600,00 (cento e setenta e dois mil e seiscentos reais), reavaliado por R\$ 172.600,00 (cento e setenta e dois mil e seiscentos reais) dos quais: R\$ 41.613,90 (quarenta e um mil seiscentos e treze reais e noventa centavos) são recursos próprios; R\$ 38.935,00 (trinta e oito mil e novecentos e trinta e cinco reais) desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 92.051,10 (noventa e dois mil cinquenta e um reais e dez centavos) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens A ao L e 1 ao 32, expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo** : 334.130, datado em 10/4/2024. **PMCMV**. **Taxa Judiciária** : R\$ 18,87. **Fundos**

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 2 de 4



Valide aqui
este documento



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

Fundos Estaduais : Fundesp/PJ (10%): R\$ 119,00. Funemp/GO (3%): R\$ 35,70. Funcomp (3%): R\$ 35,70. Fepadsaj (2%): R\$ 23,80. Funproge (2%): R\$ 23,80. Fundepeg (1,25%): R\$ 14,87. **ISS** (3%): R\$ 35,70. **Emolumentos** : Prenotação: R\$ 5,00. Busca: R\$ 8,33. Registro: R\$ 1.176,65. Em 24/4/2024. **Selo eletrônico** : 00872404012341328920039. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

R-7=225.236 - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 11, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 92.051,10 (noventa e dois mil cinquenta e um reais e dez centavos), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4.7500% e efetiva de 4.8547%, com o valor da primeira prestação de R\$ 499,99, vencível em 06/5/2024, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 172.869,59 (cento e setenta e dois mil oitocentos e sessenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). **Protocolo** : 334.130, datado em 10/4/2024. **PMCMV. Fundos Estaduais** : Fundesp/PJ (10%): R\$ 58,12. Funemp/GO (3%): R\$ 17,44. Funcomp (3%): R\$ 17,44. Fepadsaj (2%): R\$ 11,62. Funproge (2%): R\$ 11,62. Fundepeg (1,25%): R\$ 7,26. **ISS** (3%): R\$ 17,44. **Emolumentos** : Registro: R\$ 581,19. Em 24/4/2024. **Selo eletrônico** : 00872404012341328920039. A Oficial Respondente (a) **DSBATISTA**

Av-8=225.236 - Luziânia - GO, 21 de julho de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo**: 354.061, datado em 13/07/2026. **Selo eletrônico**: 00872607133284825430005. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-9=225.236 - Luziânia - GO, 21 de julho de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, em Florianópolis - SC, em 08/07/2026, e Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 697617, expedida pela municipalidade local em 16/07/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **20.20183.00143.0000M.5**, cadastrado na **CCI nº 415583**. **Protocolo**: 354.061, datado em 13/07/2026. **Fundos Estaduais**: Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,45. Funemp/GO (3%) R\$ 1,34. Funcomp (6%): R\$ 2,67. Fepadsaj (2%): R\$ 0,89. Funproge (2%): R\$ 0,89. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,56. **ISS** (3%): R\$ 1,34. **Emolumentos**: Averbação: R\$ 44,53. **Selo eletrônico**: 00872607133284825430005. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-10=225.236 - Luziânia - GO, 21 de julho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 08/07/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-7 acima, pelo valor de R\$ 178.322,92 (cento e setenta e oito mil trezentos e vinte e dois reais e noventa e dois centavos). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 178.322,92 (cento e setenta e oito mil trezentos e vinte e dois reais e noventa e dois centavos), conforme guia

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 3 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMJ7X-A4LC8-GE2CA-6JCGB>



Valide aqui
este documento



9679987, paga em 10/06/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 354.061, datado em 13/07/2026. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 78,63. Funemp/GO (3%) R\$ 23,59. Funcomp (6%): R\$ 47,18. Fepadsaj (2%): R\$ 15,73. Funproge (2%): R\$ 15,73. Fundepeg (1,25%): R\$ 9,83. **ISS (3%):** R\$ 23,59. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 786,29. **Selo eletrônico:** 00872607133284825430005. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$	92,79	Taxa	R\$	19,99
			Jud.:		
Fundesp.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	2,78	Total:	R\$	138,07



Selo digital n. **00872607213056534420089**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO

ESCREVENTE

(031.228.991-08)

Luziânia/GO, 22 de julho de 2026

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 4 de 4