

Livro 2-02	Folha 01
Matrícula 11424	Data 06/01/2016


CARTÓRIO FACUNDO

Eusébio

Bel. CARLOS FACUNDO FILHO

Registrador

Substitutos

ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA

CLEMILDA DA SILVA VIANA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

IMÓVEL - UMA CASA de uso residencial tipo duplex no.263, com área total construída de 97,68m² (noventa e sete metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados), distribuídos em 02 (dois) pavimentos, com entrada independente e sem área comum, encravada em um terreno urbano no lugar TIMBU, no Município e Comarca de Eusébio-CE, denominado "VALE DAS PRINCESAS", constituído por parte do lote no.06 da quadra no.06, localizado do lado ímpar Rua Nossa Senhora Aparecida, distando 49,50m para o lado esquerdo (Sul) da Rua Nossa Senhora de Fatima, de forma irregular, perfazendo uma área total de 138,97m², com as confrontações apresentadas a seguir: Ao POENTE, (Frente), medindo 5,50m extremado com a dita Rua Nossa Senhora Aparecida; Ao NASCENTE, (Fundos), medindo 5,50m extremado com a outra parte do lote 06 da mesma quadra - terreno 05; Ao NORTE, (Lado direito), medindo 25,38m, extremado com parte do lote no.05 da mesma quadra - terreno 03; Ao SUL, (Lado esquerdo) medindo 25,47m extremado com a Casa 263-A do terreno 02, da mesma quadra, de propriedade da Construtora Oliveira Coutinho Ltda., correspondente a fração ideal de 50,00% do terreno objeto da matrícula no.9266, que pertence a Construtora Oliveira Coutinho Ltda; e, Inscrição Municipal, sob o no. 39.621.

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA OLIVEIRA COUTINHO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 15.121.201/0001-14, com sede à Av. Santos Dumont, n° 1687, Sala 901, Aldeota, Fortaleza - Ceará.

REGISTRO ANTERIOR - Havido em maior porção, nos termos do R-2 na matrícula n° 7693, livro 02, atualmente matriculada sob o no. 9266, Livro 02. ambas deste Registro de Imobiliário. Eu, [assinatura], o Oficial / Substituto.

AV/01-0011424 - DE 06 DE JANEIRO DE 2.016. Procedo esta averbação para constar que, à presente matrícula foi aberta atendendo o requerimento a mim dirigido pela proprietária CONSTRUTORA OLIVEIRA COUTINHO LTDA, já acima qualificado, datado de 11 de dezembro de 2015, arquivado em cartório e prenotado sob o n° 22.546, em data de 11 de dezembro de 2.015. Eu, [assinatura], o Oficial / Substituto.

R /02-0011424 - DE 20 DE DEZEMBRO DE 2016. Nos termos do Contrato n° 8.4444.1388900-0, convencionado ao(s) vinte e três (23) dia(s) do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis (2016), emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária CONSTRUTORA OLIVEIRA COUTINHO LTDA, já supra qualificada, vendeu(ram) o imóvel objeto da presente matrícula ao(a) (s) COMPRADOR(A) (ES) E DEVEDOR(A) (S) (ES)/FIDUCIANTE(S): IZAQUIEL RODRIGUES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/06/1979, supervisor, inspetor e agente de compras e vendas, portador de CNH 05990137082, expedida por Órgão de Trânsito/CE em 03/02/2015, e do CPF/MF sob o n° 821.972.613-04, solteiro, residente e domiciliado à Avenida Luciano Carneiro, 635, Apto.1203 T I, Fatima, Fortaleza-Ceará; e como CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, pela a importância de R\$ 205.000,00 (Duzentos e cinco mil reais), composto pela

integralização dos valores abaixo: R\$ 164.000,00 (Cento e sessenta e quatro mil reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 31.100,00 (Trinta e um mil, e cem reais), pagos com recursos próprios; e, R\$ 9.900,00 (Nove mil, novecentos reais), pagos com recursos vinculados a conta de FGTS. bem como, as demais cláusulas e condições contidas no referido Instrumento. Eu, Antonio Alberto Oliveira Oficial / Substituto.

=====

R /03-0011424 - DE 20 DE DEZEMBRO DE 2.016. Nos termos do referido Instrumento que alude o R.02 da presente matrícula, o imóvel objeto da mesma foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já acima qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido a(o)(s) devedor(es) fiduciante(s), IZAQUIELIDA RODRIGUES, já acima qualificado, cujo valor do débito é de R\$ 164.000,00 (Cento e sessenta e quatro mil reais), a ser reposto em trezentos e sessenta (360) prestações mensais e sucessivas, sobre cuja importância correrão juros à taxa nominal de 8.5101% ao ano, e taxa efetiva de 8.8500% ao ano, sendo o valor do primeiro encargo mensal é de R\$ 1.709,61 (Hum mil, setecentos e nove reais e sessenta e um centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal para 23/12/2016. Foi constituída a propriedade fiduciária em nome da Caixa Econômica Federal, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o(a)s devedor(a)(s)(es) / fiduciante(s) possuidores diretos e a Caixa Econômica Federal possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Consta no contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação a(o)(s) devedor(es) fiduciante(s), e que para efeito de leilão, para fins do disposto no art. 24, inciso VI da Lei nº 9514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 216.000,00 (Duzentos e dezesseis mil reais), tudo nos termos do instrumento supracitado. Reger-se-á este registro pelas demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Eu, Antonio Alberto Oliveira Oficial / Substituto.

=====

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do art. 41 da Lei 8935/94. Eusébio/Ceará

29/08/2022

CARLOS FACUNDO FILHO - TABELIÃO
ANTONIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - SUBSTITUTO
CLEMILDA DA SILVA VIANA - SUBSTITUTA

Av. 04/11424 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Prenotado em 05/05/2022 sob o nº 50957. Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU nº 266331/2022, datado de 27/06/2022, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizada a intimação do(a) (s) devedor(a) (es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, sendo cumprida a intimação da mesma através do procedimento de intimação por hora certa, nos termos do art. 822-O do Prov.08/2014 da CGJ do TJ/CE e arts. 252 e 253 do Código de Processo Civil, na pessoa de Francisca Rodrigues Batista, que declarou ser mãe da destinatária, conforme Certidão(ões) de Notificação nº 031652, datada de 08/07/2022, expedida pelo 1º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Distribuição e Registros Públicos de Eusébio, Ceará (Cartório Leal), nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei nº 9.514/97. EUSÉBIO, 29 de agosto de 2022. Eu, Carla, O OFICIAL / SUBSTITUTO. // // //

Av. 05/11424 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 27/12/2022 sob o nº 55113. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 266331/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado em 31 de outubro de 2022, e demais documentos apresentados e arquivados nesta serventia, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante, IZAQUIELIDA RODRIGUES, já acima qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também já acima qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. EUSÉBIO, 02 de janeiro de 2023. Eu, Carla, O OFICIAL / SUBSTITUTO. // // //

Av. 06/11424 - PUBLICIDADE - Prenotado em 27/12/2022 sob o nº 55113. Procede-se a esta averbação para constar que, referente a Av.05 da presente matrícula, foi apresentada e arquivada nesta Serventia a GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI nº 2022003454, emitida em 26/10/2022, pago no valor de R\$ 4.396,51, sendo 2% sobre a avaliação de R\$ 219.825,62, conforme DAM nº 1215133, recolhido em 26/10/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Eusébio. EUSÉBIO, 02 de janeiro de 2023. Eu, Carla, O OFICIAL / SUBSTITUTO. // // //

CERTIDÃO	
Certifico que a matrícula nº <u>11424</u> não consta nenhum outro lançamento além dos que configuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste cartório. O Referido é Verdade. Dou Fé.	
Certidão válida por 30 dias, exceto para os fins de INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO, cuja validade é de 90 dias, conforme provimento nº .01/2003 - CGJ/CE	
Eusébio/CE, 03 de	JANEIRO de 20 23
CARLOS FACUNDO FILHO - Oficial ANTÔNIO ALBERTO OLIVEIRA DA SILVA - Substituto / CLEMILDA DA SILVA VIANA - Substituto	

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº de Arquivo: 202205000105 Total de Emolumentos: R\$ 3.580,10 Total FERNQJU: R\$ 187,25 Total FRIMP: R\$ 178,90 Total FADEP: R\$ 1.193,95 Total Selos: R\$ 74,51 Valor Total: R\$ 4.134,61 Base de Cálculo: Atos com Valor Declarado Detalhamento de cobrança: Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 061009 (1) 061010 (1) 061011 (1) 061012 (1) 061013 (1) 061014	CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES Nº de Arquivo: 2022111000019 Total de Emolumentos: R\$ 54,39 Total FERNQJU: R\$ 4,85 Total FRIMP: R\$ 2,72 Total FADEP: R\$ 2,72 Total Selos: R\$ 0,00 Valor Total: R\$ 10,29 Detalhamento de cobrança: Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 061025
AVISAÇÃO: REGISTRO DE PACTO ANTENUPICIAL PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 12 Nº: AAS032774-14R9	CERTIFICAÇÃO DE QUINTA VANTAGEM TRANSACÇÃO PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº: AAS153227-42R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tpe.jus.br/portal	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tpe.jus.br/portal

REGISTRO DE IMÓVEIS PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº: AAS079040-K4T9	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tpe.jus.br/portal
---	---

EM BRANCO

EM BRANCO