Valide aqui
este documento

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta Nível II

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Oficial Substituta Nível I

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3° Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010331-50

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10331 LIVRO Nº 2 Ficha: 1

10331 - 14/05/2025 - Protocolo: 25996 - 07/05/2025

IMÓVEL URBANO: LOTE DE TERRENO Nº037, da quadra 063, zona 036, sublote 000, com a área de 300,00m², sendo 12,00m de frente por 25,00m de fundos, situado na Rua João Severino de Azevedo, no bairro Sagrada família, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente com a referida Rua; pelo lado esquerdo com a Rua "5"; do lado direito com o lote 259; e pelos fundos com o lote 047.

PROPRIETÁRIO: ADAIR SANTOS REZENDE, brasileiro, divorciado, nascido em 17/01/1970, contador, CPF nº779.443.216-20, CI M-6.760.409 expedida por SSP/MG em 24/04/1990, residente e domicilaido na Rua Joaquim Manoel Pereira, nº291, bairro Sagrada Família, nesta cidade.

Tit.Ant.: Compra de 20/03/2009.

Reg.Ant.: 65.933, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca.

Abertura feita nos termos do artigo 1.176 do Provimento nº93/CGJ/2020, tendo sido arquivada a imagem digitalizada integral do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nºAC006086927. LMP. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R$ 61,67. TFJ: R$ 20,85. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 4,64. TOTAL: R$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 3. EMOLUMENTOS: R$ 27,24. TFJ: R$ 9,18. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 2,04. TOTAL: R$ 38,46. Nº SELO: IWL65435, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2379573983359856. A Oficial:

AV-1-10331 - 14/05/2025 - Protocolo: 25996 - 07/05/2025

TRANSPORTE - Fica transportada para esta matrícula o R.5, da matrícula 65.933, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imoveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** contrato nº101130400207, datado de 20/03/2009, valor do financiamento R$24.000,00, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **DEVEDOR: ADAIR SANTOS REZENDE,** já qualificados. LMP. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R$ 0,00. TFJ: R$ 0,00. VALOR FIC: R$ 0,00. RECOMPE: R$ 0,00. TOTAL: R$ 0,00. Nº SELO: IWL65435, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2379573983359856. A Oficial:

AV-2-10331 - 24/07/2026 - Protocolo: 37180 - 18/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 17.06.2026, nos termos do Ofício nº.671821/2026 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal** - CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária celebrado entre as partes, sob nº. 10113400207-1, firmado em 20.03.2009, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo **Devedor:Adair Santos Rezende**, CPF:779.443.216-20, após

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJDG-2NZMU-9MPGX-WG2YD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R$213.737,24, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 671821. ALP.Dou fé.ATO: 4188, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: RS 1.427,88. TFJ: RS 850,68. VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 107,48. TOTAL: RS 2.386,04. ATO: 8101, QUANTIDADE: 10. EMOLUMENTOS: RS 95,00. TFJ: RS 32,10. VALOR FIC: RS 0,00. RECOMPE: RS 7,20. TOTAL: RS 134,30. Nº SELO: KEF36303, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7542363412972174. A Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04. .**Pedido n°28052. 24 de julho de 2026**.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3° Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: KEF36303
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7542363412972174

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Larissa Arruda Coelho - Oficiala Substituta

Emol.: R$ 28,23 - TFJ: R$ 10,72 -
Valor final: R$ 41,08 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVJDG-2NZMU-9MPGX-WG2YD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar