Valide aqui
este documento



# SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA

BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO
OFICIALA

**MATRÍCULA Nº: 22.226** **Livro 2 de Registro Geral** CNM:058230.2.0022226-73 **Ficha:01F**

MATRÍCULA Nº22.226, do Livro 2 – Registro Geral.

DATA: 08/02/2019.

IMÓVEL:- Um imóvel urbano, situado nesta cidade, na RUA EDNA, no bairro Residencial Jardim Gabriela, constituído do Lote 08 da Quadra 04, com área de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados), dentro da seguinte descrição: medindo oito (8,00) metros de frente e fundos, por vinte (20,00) metros de extensão dos lados, confrontando pela frente com a Rua Edna; pelo lado direito com o lote nº 07A; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 08A; e pelos fundos, confrontando com o lote nº 21. PROPRIETÁRIO(A)(S):- RN IMÓVEIS LTDA-ME, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Uberlândia/MG, na Avenida José Fonseca e Silva, nº 444, sobreloja, sala 02, Bairro Luizote de Freitas, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 09.295.716/0001-38, endereço eletrônico: vandeirimobiliaria@yahoo.com.br, NIRE nº 3120802992-9-JUCEMG de 03/01/2008 e a última alteração devidamente registrada sob o nº 4906884-JUCEMG, datada de 16/08/2012, certidão simplificada da JUCEMG datada de 24/12/2018, representada por seu administrador não sócio, Vandeir Alves da Silva, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador da CIRG nº MG-2.658.732/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 671.970.606-30, residente e domiciliado na Rua Fuad Abib Atuch, nº 35, Jardim Patrícia, na cidade de Uberlândia. ORIGEM:- Matrícula sob nº 22.033, do Livro 2 de Registro Geral (parcial), desta Serventia. TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA:- Requerimento de desmembramento e inserção de medidas formulado pela proprietária, representada no ato pelo seu administrador não sócio, Vandeir Alves da Silva (CPF nº 671.970.606-30), datado de 12 de dezembro de 2018, acompanhado de autorização fornecida pela Prefeitura Municipal de Prata/MG, memorial descritivo e mapa elaborados pelo Engenheiro Civil, Romes Sebastião da Rocha – CREA 23.417/D-MG, ART: 14201600000003034258, e demais documentos necessários, que permanecem arquivados em pasta própria, sob nº 167, às fls. 023. 01 Ato(s). Cód: 4401-6/Emolumentos: R$ 43,08. TFJ: R$ 13,55. Valor Final: R$ 56,63. Selo Eletrônico: CJO69841 Cod. Seg.: 7751-1022-5812-7580. Oficiala:

-.-.-.

Valide aqui
este documento



tudo conforme requerimento dirigido a esta Serventia, que veio anexado à Certidão de Características e ao HABITE-SE nº 3064/2019, ambos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Prata-MG e datados de 28/03/2019, bem como da Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 000972019-88888595, emitida em 20/05/2019, em nome de Vaz Empreendimentos Imobiliários Eireli, CEI: 60.029.73595/76, documentos que ficam arquivados nesta Serventia em pasta própria sob nº 170, de Arquivos diversos, às fls. 055. 01 Ato(s). Cód: 4149-1/Emolumentos: R$ 350,34. TFJ: R$ 135,00. Valor Final: R$ 485,34 / 10 Arquivamento(s). Cod. 8101-8/Emolumentos: R$ 63,40. TFJ: R$ 19,90. Valor final: R$ 83,30. Selo Eletrônico: CSZ30232 Cod. Seg.: 6786-1469-3839-0476. Oficiala:

.-.-.-

Valide aqui
este documento



**SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRATA**
**BEL. PATRICIA PELISSARI RIZZO TRISTÃO**
**OFICIALA**

**MATRÍCULA Nº: 22.226** **Livro 2 de Registro Geral** CNM:058230.2.0022226-73 **Ficha:02F**

quarenta e seis mil e duzentos e trinta e três reais e vinte centavos). Valor de avaliação, conforme guia de informação da Prefeitura Municipal de Prata: R$ 146.233,20 (cento e quarenta e seis mil e duzentos e trinta e três reais e vinte centavos). 01 Ato(s). Cód: 4241-6/Emolumentos: R$ 2.717,08. TFJ: R$ 1.262,61. ISS: R$ 126,34. FIC: R$ 0,00. Valor Final: R$ 4.106,03 / 21 Arquivamento(s). Cod. 8101-8/Emolumentos: R$ 214,62. TFJ: R$ 67,41. ISS: R$ 10,08. FIC: R$ 0,00. Valor final: R$ 292,11. Selo Eletrônico: KHF62281 Cod. Seg.: 1249-4220-1338-5586. Oficiala:

## CERTIDÃO

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matricula nº 22226, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

**Em se tratando de imóvel RURAL, ressalvamos que para a lavratura de escritura é necessário verificar a validade de possíveis certificações junto ao SIGEF/ INCRA.**

"Certifico que, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1° da Lei 15.424/04."

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 e Lei nº 14.063/2020. Sua conferência pode ser confirmada pelo site https://selos. tjmg.jus.br e utilizando o QR Code também impresso na certidão.**

Assinado digitalmente por: Eduardo Augusto Tristão - Oficial Substituto

Prazo de validade : 30 dias

EDUARDO AUGUSTO TRISTAO - Oficial

Prata, 20 de julho de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Prata - MG - **CNS 05.823-0**

Selo Eletrônico nº **KHF62320**
Cód Seg.: **4520.6405.7471.3111**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol R$30,36 - TFJ R$10,72 - ISS R$1,41 - FIC R$0,00
Valor Final R$42,49
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCH85-92XCL-LMV8A-8HGTX
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCH85-92XCL-LMV8A-8HGTX

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

# EM BRANCO