



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0006637-44

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do 2º Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO que à ficha 1, do Livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob o nº **6637**, em data de 29/12/2020, o seguinte imóvel:

Matr. 6637, Livro 2-AF, fls. 205. Em: 29.12.2020. Protocolo nº 10124, Livro 1-C, fls. 268, de 29.12.2020. **IMÓVEL**: Um terreno urbano denominado "**LOTE Nº 346**", situado à Rua 01, s/nº, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, medindo **172,00m²** (cento e setenta e dois metros quadrados), com Alinhamento frontal medindo 8,00m, para a Rua 01, lateral direita 21,50m, com o imóvel da Aliar Engenharia, nº 347, 8,00m, travessão do fundo com imóvel do Sr. Lauro Santos Siqueira e 21,50m, pela lateral esquerda com da Aliar Engenharia, nº 345. ORIGEM: Av.02-Matr. 6551, Livro 2-AF, fls. 065. **PROPRIETÁRIA**: **ALIAR ENGENHARIA LTDA. - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 23.264.836/0001-07, NIRE nº 15201419397, com sede na Rua Barão do Rio do Branco, nº 264, bairro Bom Jesus, na cidade de Mãe do Rio/PA, CEP: 68.675-000. Dou Fé. Vigia/PA, 29 de dezembro de 2020. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 013.005.201 - Emol: R\$105,30 + SELO: R\$0,85 = R\$106,15.

AV.01-Matr. 6637, Livro 2-AF, fls.205. Em: 26.05.2021. Protocolo nº 10297, Livro 1-D, fls. 012, de 26.05.2021. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Carta de Habite-se nº 0008/2021, datado de 05.05.2021, Alvará de Licença para Construção nº 0008/2021, datado de 23.04.2021, e Certidão Negativa de Débito, datada de 25.05.2021, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica ART. n. PA20210588334 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Engenheiro Civil, Francisco Marcio Parnaíba Crispim, CREA n.21221D/PA, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 26.05.2021, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria, de um pavimento, contendo os seguintes compartimentos: 01 pátio, 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha e 01 lavanderia, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada na Rua 01, nº 346, Loteamento Jardim do Valle, km 03, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 66,00m² (sessenta e seis metros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$68.000,00 (sessenta e oito mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente; Dou Fé. Vigia/PA, 26 de maio de 2021. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "I" ns. 000.147.890 e 000.147.899 - Emol: R\$368,40 + SELO: R\$1,70 = R\$370,10.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0006637-44

R.02-Matr. 6637, Livro 2-AF, fls.205. Em: 28.06.2021. Protocolo nº 10333, Livro 1-D, fls. 036, de 28.06.2021. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: ALIAR ENGENHARIA LTDA. - EPP, inscrita no CNPJ sob o n.23.264.836/0001-07, situada à R. Barão do Rio Branco, n.264, Bom Jesus, em Mãe do Rio/PA, representada pelo sócio Sr. FRANCISCO MARCIO PARNAIBA CRISPIM, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido em 13.07.1986, inscrito no CPF sob o n.844.581.512-15, portador da Carteira Funcional n.1509866680 CREA/PA, expedida em 19.09.2012, residente e domiciliado na R. Odete Batista, n.317, Bom Jesus, em Mãe do Rio/PA e JOSÉ RODRIGO CABRAL MELO, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 22.10.1982, inscrito no CPF sob o n.680.338.692-91, portador da C.N.H n.03638301720 DETRAN/PA, expedida em 24.06.2015, residente e domiciliado na R. Candido Crispim Mendes, n.903, Silas Freitas, em Mãe do Rio/PA. **ADQUIRENTE: EDIMILSON DE MORAES PALHETA**, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, nascido em 14.04.1981, inscrito no CPF sob o n.812.281.122-15, portador da Carteira de Identidade nº 3785233 PC/PA expedida em 14.01.2021, residente e domiciliado na Rod. PA-412, Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR em alvenaria, de um pavimento, contendo os seguintes compartimentos: 01 pátio, 01 sala de estar/jantar, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha e 01 lavanderia, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada na Rua 01, nº 346, Loteamento Jardim do Valle, km 03, Bairro Siqueira, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 66,00m² de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS/Programa Casa Verde Amarela, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.8.4444.2551151-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da MP 996/2020, datado de 22 de junho de 2021. **VALOR:** R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais); sendo R\$16.872,00 (dezesesseis mil e oitocentos e setenta e dois reais), recursos próprios; R\$9.106,00 (nove mil e cento e seis reais), recursos da conta vinculada de FGTS; R\$1.022,00 (um mil e vinte e dois reais), desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União; e, R\$108.000,00 (cento e oito mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 28 de junho de 2021. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). **SELO "GERAL", Série "H" ns.000.179.141 e 000.179.142 - Emol: R\$723,65 + SELO: R\$1,70 = R\$724,35.**

R.03-Matr. 6637, Livro 2-AF, fls.205. Em: 28.06.2021. Protocolo nº 10333, Livro 1-D, fls. 036, de 28.06.2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criado pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. TENYSON CLEBER DE ARAUJO PEREIRA, Gerente de Varejo, Matr. C129183, Ag. 4412, Santa Izabel do Pará/PA. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: EDIMILSON DE MORAES PALHETA**, já qualificado acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS/Programa Casa Verde Amarela, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.8.4444.2551151-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da MP 996/2020, datado de 22 de junho de 2021. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0006637-44

imóvel objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: VALOR: R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 5.5000%; Efetiva: 5.6407%. Encargo mensal inicial total: R\$663,67 (seiscentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 22.07.2021. Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS MENSALIS: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$0,00. Diferencial na Taxa de Juros: R\$9.321,49. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 28 de junho de 2021. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 000.179.143 - Emol: R\$332,20 + SELO: R\$0,85 = R\$333,05.

AV.04-Matr. 6637. Em: 25.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AF, fls. 205 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 25 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.05-Matr.6637. Em: 04.08.2026. Protocolo nº 14554, Livro 1-F, fls. 216, de 04.08.2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Procede-se a presente averbação através do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, expedido em 21.07.2026, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Vigia/PA, com Inscrição Imobiliária nº **1198149**. Ref. Cadastral nº **01.9.251.0346.001**. **Valor Venal:** R\$13.946,00 (treze mil, novecentos e quarenta e seis reais). Dou Fé. Vigia/PA, 04 de agosto de 2026. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº 005714743 - SÉRIE A - SELADO EM: 04/08/2026			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 3474175000003709749581370			
QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	417,40	62,81	10,44

AV.06-Matr. 6637. Em: 04.08.2026. Protocolo nº 14554, Livro 1-F, fls. 216, de 04.08.2026. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 27.07.2026, expedida por CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora S.E, no valor de **R\$144.272,14 (cento e quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e dois reais e quatorze centavos)**, referente ao Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Individual - CCFGTS/Programa Casa Verde Amarela, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, n.8.4444.2551151-1, datado de 22 de junho de 2021, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2026/013 e ainda de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiazenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0006637-44

acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **EDIMILSON DE MORAES PALHETA**, inscrito no CPF nº 812.281.122-15, já qualificado(s) acima, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF n.00.360.305/0001-04. Dou Fé. Vigia/PA, 04 de agosto de 2026. (Wanderley Moraes

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 005714745 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/08/2026			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 5474175000006709749581370			
QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	738,20	110,73	18,46

Parronchi, Escrevente).

AV.07-Matr. 6637. Em: 04.08.2026. Protocolo nº 14554, Livro 1-F, fls. 216, de 04.08.2026. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 8054961, Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 2700119493008054961, expedida em 17.07.2026, no valor de R\$2.885,44, referente ao valor da consolidação de R\$144.272,14 (cento e quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e dois reais e quatorze centavos), que se fez acompanhar de Declaração de recebimento de pagamento, datada de 21.07.2026, ambas expedidas pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF, Diretoria de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI). Dou Fé. Vigia/PA, 04 de agosto de 2026. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 005714746 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/08/2026			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 6474175000007709749581370			
QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	417,40	62,61	10,44

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenazare@gmail.com



CNM Nº 066753.2.0006637-44

Vigia/PA, 04 de agosto de 2026

WANDERLEY MORAES PARRONCHI
Escrevente Autorizado

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003611936 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/08/2026			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 63911630000051244545417240			
QTD.ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63,30	9,50	1,58