



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0034/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo #PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 24 de setembro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.faleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FLARES AGUIAR DA SILVA

CPF: 783.449.809-68

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MT

Nº DA INSCRIÇÃO: 19-09/09/2010

TELEFONE: (65)3025-7500/99946-4717(WhatsApp)

E-MAIL: contato@faleiloes.com.br

ENDEREÇO: AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA, 1838 Sala 606 - BOSQUE DA SAUDE - CUIABA/MT
- CEP: 78050-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.faleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: FLARES AGUIAR DA SILVA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.faleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 24/09/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 29/09/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza,

inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 01 _____ de setembro _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0034 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 03/09/2026 a 23/09/2026, no site www.faleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) FLARES AGUIAR DA SILVA, no endereço AVENIDA HISTORIADOR RUBENS DE MENDONCA, 1838 Sala 606 - BOSQUE DA SAUDE - CUIABA/MT - CEP: 78050-000, telefone (65)3025-7500/99946-4717(WhatsApp), no horário de atendimento das 08h às 12h e das 14h às 18h, segunda a sexta, contato@faleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 24/09/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.faleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 29/09/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 29/09/2026.

Outras informações nos telefones (65)3025-7500/99946-4717(WhatsApp).

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0034 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CJ RES VIVENDA DO ALTO	AVENIDA JORGE MONTENEGRO BARROS N. 3639 Apto. 136, CS 136	SANTA AMELIA	Apartamento, 57,67 m2 de área total, 49,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29599438 Matrícula: 16989 Ofício: 2.	8555527416676	133.475,77	220.835,19
2	COND RES JARDIM DAS TULIPAS	ALAMEDA DAS AMENDOEIRAS N. 406, CS 55 QD D	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 77,43 m2 de área total, 58,48 m2 de área privativa, 89,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 29647122 Matrícula: 190393 Ofício: 1.	8787704729265	111.816,50	185.000,00

Estado: AL							
Cidade: MESSIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RUA FLORIANO PEIXOTO N. ., LOTE 10 E 11	CENTRO	Casa, 96 m2 de área privativa, 204m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 0101001000100122833 Matrícula: 2260 Ofício: 1.	8444409051943	41.808,51	69.000,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT PARQUE DO FUTURO II	RUA 16 DE SETEMBRO N. 567, LT 16 QD S-2	SAO JORGE	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01050330148001 Matrícula: 4471 Ofício: 1.	8555534466675	55.561,34	92.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	PQ. VILLE JASMIM, EMPR.CONQUISTA LOTE 09	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 104, BL 01	LAGO AZUL	Apartamento, 106,38 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96654 Matrícula: 96654 Ofício: 1.	8787710256276	103.704,06	175.000,00
6	COND RES VIVENDA DAS MARINAS	AVENIDA SOCRATES BONFIM N. 883, LT 34, QD B	PONTA NEGRA	Casa, 259,9 m2 de área total, 259,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 777789823 Matrícula: 67425 Ofício: 3.	1444419008520	769.238,36	1.207.000,00

Estado: AM							
Cidade: PRESIDENTE FIGUEIREDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA URUCARA N. 5, QD 06 LT 06 ST 05	JOSE DUTRA	Casa, 131,67 m2 de área privativa, 221,34m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100852 Matrícula: 1908 Ofício: 1.	8444405974907	90.349,97	148.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	RES PQ DOS EUCALIPTOS	AVENIDA CONSELHEIRO JUNQUEIRA N. SN, QUADRA X, LOTE 01	CATU	Casa, 50,02 m2 de área total, 50,02 m2 de área privativa, 154,64m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024930009001 Matrícula: 7133 Ofício: 1º.	8555537246064	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND BRE ABRANTES 01 - CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D N. 1 Apto. 103, BLOCO 23	JARDIM DOS FLAMBOYAN	Apartamento, 92,66 m2 de área total, 47,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049554 Matrícula: 56098 Ofício: 1.	8787717590481	114.838,57	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ARVORES N. 101 Apto. 101, BL 14	CONCEICAO	Apartamento, 40,12 m2 de área total, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2791340 Matrícula: 101942 Ofício: 1.	8787705319990	88.990,38	152.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITABUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RES VALE DO SOL	RUA A N. 78 Apto. 101, LOTEAMENTO VALE DO SOL	CARLOS SILVA ANDARAI	Apartamento, 60,28 m2 de área total, 60,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1046810080005 Matrícula: 13118 Ofício: 1.	8555510911962	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	ELEVADOR LACERDA	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 168 Apto. 001, BL 20, PAV TERREO, APTO PNE	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,47 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 960213-5 Matrícula: 196847 Ofício: 2.	8787716899551	84.306,67	144.000,00
13	Cond Recanto dos Pássaros	AVENIDA ALIOMAR	GRANJAS RURAIS	Apartamento, 45,52 m2 de área total, 45,11 m2 de	8444430635436	117.860,63	195.000,00

		BALEEIRO N. 6020 Apto. 407, BLOCO 05 ED GAIVOTA	PRESIDENTE VARGAS	área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7113951 Matrícula: 162407 Ofício: 2.			
14	PORTO DOS MARES - MOD I	RUA DO URUGUAY N. 210 Apto. 401, PAV 5, BL 02	URUGUAI	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 964321-4 Matrícula: 24009 Ofício: 4.	8787713123056	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: SENTO SE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	LOT CHESF	RUA JOAO NUNES DE AZEVEDO N. 538, QD 64, LT 538	centro	Comercial, 90 m2 de área privativa, 283,56m2 de área do terreno. IPTU: 010010212001 Matrícula: 4791 Ofício: 1.	1555533281037	168.168,76	263.871,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA DA GALILEIA N. 795	EIXO SUL	Casa, 152,88 m2 de área total, 152,88 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, 4 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10502160206002 Matrícula: 14504 Ofício: 1.	1444410858318	182.271,89	286.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES PARQ VITORIA BOA VISTA	AVENIDA GUANABARA N. 1950 Apto. 302, BL 04, PAV 3	BOA VISTA	Apartamento, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121340470001 Matrícula: 89313 Ofício: 2.	8787712454628	98.103,27	165.548,70

Estado: CE							
Cidade: BREJO SANTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18		RUA SEMINARISTA ANTÔNIO BASÍLIO N. 83, LT 6 QD E	LOT ROSA DOS VENTOS	Casa, 89,43 m2 de área total, 89,43 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 1642 Ofício: 2.	8444406449245	71.789,15	120.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	Borges de Melo (res)	RUA ALBERTO MONTEZUMA N. 60 Apto. 402, BL 03 LOTES 1 A 13	VILA UNIÃO	Apartamento, 115,64 m2 de área total, 82,23 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4870506 Matrícula: 57694 Ofício: 2.	1444401533614	138.473,13	220.000,00

20	RESERVA ARVOREDO	RUA A N. 227 Apto. 101, BL 8 PNE TERREO	BARROSO	Apartamento, 41,74 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9482407 Matrícula: 91173 Ofício: 6.	8787714773208	107.259,62	181.000,00
21	RES GREEN PARK A	RUA TITO DE BARROS N. 341 Apto. 401, BL 06	CAJAZEIRAS	Apartamento, 78,4 m2 de área total, 61,04 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4848802 Matrícula: 56156 Ofício: 2.	8444400784859	115.813,89	184.000,00
22	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 504, BL 9 PAV 5	CARLITO PAMPLONA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9793062 Matrícula: 106852 Ofício: 3.	8787716712060	103.704,06	175.000,00
23		AVENIDA MONSENHOR TABOSA N. 212	CENTRO	Casa, 380 m2 de área privativa, 240,42m2 de área do terreno, Há divergência entre a área do terreno informada na matrícula, e, a verificada, in loco. A certidão descreve uma casa residencial (sem área definida). No entanto, atualmente existe, também, um prédio comercial, cuja construção não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 634263 Matrícula: 85485 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10215812	895.749,17	1.467.000,00
24	CONQUISTA CASTELLI	RUA ODORICO DE MORAIS N. 250 Apto. 401, BL 20	JACARECANGA	Apartamento, 79,94 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9794972 Matrícula: 107065 Ofício: 3.	8787717891848	111.816,50	185.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES HOLLYWOOD QD 05	RUA MARIA DE NAZARÉ TAVEIRA N. 218-A, QD 05 LT 13	BUENOS AIRES	Casa, 77,84 m2 de área total, 77,84 m2 de área privativa, 132,57m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290677 Matrícula: 17170 Ofício: 2.	8444435103661	111.212,08	184.000,00

Estado: CE							
Cidade: IGUATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT NOVO ALTIPLANO	AVENIDA ANA VIVINA BEZERRA MOREIRA N. 191, LT 22-B QD 14	ALTIPLANO	Casa, 155,1 m2 de área total, 155,1 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8139 Matrícula: 8139 Ofício: 3.	1444417626544	191.194,29	300.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	LOT GS	RUA SDO A N. 268	GERERAU	Casa, 70 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 35898 Matrícula: 7220 Ofício: 2.	8444413107249	89.575,84	153.000,00

28	LOT ANCURI	RUA U N. 485, QD A LT 25	ANCURI	Casa, 80,25 m2 de área total, 80,25 m2 de área privativa, 130,16m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40865 Matrícula: 12965 Ofício: 1.	8444423396332	85.477,60	146.000,00
----	------------	--------------------------	--------	--	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: PARAIPABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29		RUA B N. 0, LTS 02 A 17, QD B, LOT PORTAL PARAIPABA	NOSSA SRA DA SAUDE	Terreno, 2400m2 de área do terreno. IPTU: 7802 Matrícula: 3017 Ofício: 02.	10303465	332.678,06	522.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA DAS FIGUEIRAS N. 00, LT 07, SL 08	NORTE (AGUAS CLARAS)	Sala, 32,22 m2 de área privativa. IPTU: 51719797 Matrícula: 287261 Ofício: 3.	10302314	138.473,13	220.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31	COND RES	QS 421 N. SN Apto. 1202, LT 1 E B CJ B	SAMAMBAIA NORTE	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52754502 Matrícula: 343767 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555534608003	116.047,39	192.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		QI 24 N. SN Apto. 105, LOT 01 A 13 TORRE C QD QI 24	SETOR INDUSTRIAL	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 51,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52620220 Matrícula: 314806 Ofício: 3.	8555537910398	183.691,35	300.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND RES VIVA LAGUNA	AVENIDA DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUE N. 395 Apto. 301, BL 09	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710169 Matrícula: 102724 Ofício: 1.	8787715999404	152.463,82	249.000,00

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34	Ilha de Parma	AVENIDA HUGO MUSSO N. 2003	ITAPUA	Apartamento, 75 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555504524709	522.597,73	820.000,00

		Apto. 305, Vaga 65		01081040461017 Matrícula: 102809, 102913 Ofício: 01.			
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	COND RES VILA FLAMBOYANT	RUA 02 N. 207 Apto. 02, BL A, QD P	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 53,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007010 Matrícula: 105229 Ofício: 1.	8787720687237	77.390,89	133.600,00
36	COND RES VILLAGE FLORIDA	AVENIDA CENTRAL N. SN Apto. 102, BL C QD 59	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 45,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10330005900005010 Matrícula: 86444 Ofício: 1.	8787709729913	83.135,75	142.000,00
37	COND RES ALICE I	QUADRA 43 N. SN Apto. 202, LT 20 RUA 01	JARDIM DA BARRAGEM VI	Apartamento, 75,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 269170 Matrícula: 89703 Ofício: 1.	8444424957745	53.028,87	91.600,00
38	COND RES MONTARA II	QUADRA 5 CONJUNTO A N. S/N Apto. 204, LT 22 QD 5 CONJ A SETOR 6	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 57,81 m2 de área total, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510005A00022009 Matrícula: 97571 Ofício: 1.	8444427836795	84.892,14	145.000,00
39	COND RES SÃO GERALDO II	QUADRA 85 CONJUNTO A N. SN Apto. 201, BL 01 LT 11 QD 85 CJ A SETOR 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 109,53 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560085A Matrícula: 62341 Ofício: 1.	8444426734565	76.464,05	132.000,00
40	COND RES BAHAMAS CLUBE RESIDENCE II	QUADRA 89 CONJUNTO A N. SN Apto. 403, QD89, LT06, CONJ.A RUA06TORRE 04	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 47,34 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010560089A Matrícula: 104485 Ofício: 1.	8787723957901	93.629,95	158.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	LOT ANAPOLIS CITY	RUA N-038 N. SN, Q 42 LT 11	ANAPOLIS CITY	Terreno, 420m2 de área do terreno. IPTU: 1020090188000 Matrícula: 21244 Ofício: 1.	1444423568437	184.183,83	289.000,00
42	COND RES HAVILAH	RUA 22 N. SN Apto. 24, BL04 LT 38 QD A	CHACARAS AMERICANAS	Apartamento, 67,62 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030090360056 Matrícula: 107702 Ofício: 2.	8787714483366	106.667,03	180.000,00
43	COND RES ANA LUIZA	RUA MANOEL DE BASTOS N. SN Apto. 303, BLOCO02 LOTE CHÁCARA VI Q03-H	VILA SANTA MARIA DE NAZARETH	Apartamento, 108,14 m2 de área total, 77,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1022790664026 Matrícula: 45788 Ofício: 1.	1444420900007	188.645,03	296.000,00

Estado: GO							
Cidade: BARRO ALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		QUADRA 32 N. SN, LT 06 RUA 45	DISTRITO SOUZALANDIA	Casa, 69,61 m2 de área total, 69,61 m2 de área privativa, 265m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1003200060000001 Matrícula: 6317 Ofício: 1.	8444420523252	59.999,74	105.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES VILLA NOVA	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 1210, BLOCO 12 PAVIMENTO 2º	LOT.RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992176 Matrícula: 41449 Ofício: 1.	8787716982505	72.988,41	126.000,00
46	RES VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 102, QD 04, LT 03 BL A	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992986 Matrícula: 42352 Ofício: 1.	8787721394381	77.622,60	134.000,00
47	RES VILA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA, LOTE 03, QD 04 N. SN Apto. 204, QD 04 LT 03	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993092 Matrícula: 42502 Ofício: 1.	8787718324530	80.229,32	138.500,00
48	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	QUADRA 4 N. SN Apto. 301, QD 04 LT 03, BL H RUA RUI BARBOSA	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 89,08 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040000393 Matrícula: 42443 Ofício: 1.	8787721397887	83.721,21	143.000,00
49	COND RESIDENCIAL AQUARIUS	QUADRA 06 N. 48, LT 24 CS 48	REC MOSSORO	Casa, 79,18 m2 de área total, 120,75 m2 de área privativa, 143,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976162 Matrícula: 8348 Ofício: 1.	8444430440643	65.348,57	114.000,00
50	COND RES ATHENAS I	QUADRA 117 N. SN Apto. 202, LOT 15 AV 07	MANSOES DE RECREIO	Apartamento, 108,25 m2 de área total, 48,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983167 Matrícula: 24749 Ofício: 1.	8444428102914	65.348,57	114.000,00
51	COND RES ATHENAS II	QUADRA 117 N. SN Apto. 102, LT 16 AV 07	LOT MANSOES DE RECR	Apartamento, 109,2 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983172 Matrícula: 24589 Ofício: 1.	8444429091762	72.749,19	125.587,04
52	COND RESIDENCIAL BELA VISTA	QUADRA 3 N. SN Apto. 1105, QD 03 LT 05 BL 11	RECREIO MOSSORO	Apartamento, 62,34 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 22526 Ofício: 1.	8444419260707	74.146,96	128.000,00
53	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 304, LT03, QD 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,26 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993108 Matrícula: 42486 Ofício: 1.	8787717972937	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	AVENIDA A N. SN, QD 16 LOTE 33	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64140030350016003300010000 Matrícula: 2800 Ofício: 1.	8444403047928	51.333,85	85.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	COND RES GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 401, BL 14	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 94,81 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090230 Matrícula: 354275 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709657874	100.148,49	169.000,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE GRAN NAVONA	RUA MDV 3 N. SN Apto. 303, QD 16 BL 08	MOINHO DOS VENTOS	Apartamento, 60,54 m2 de área total, 41,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38301605280136 Matrícula: 321520 Ofício: 1.	8444433817098	122.695,94	203.000,00
57	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 202, BL 04	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050063 Matrícula: 157822 Ofício: 2.	8787715644436	105.440,00	177.929,40
58	ESTAÇÃO DAS FONTES	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 102, BL 8	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050123 Matrícula: 157934 Ofício: 2.	8787715749491	102.518,87	173.000,00
59	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 401, BL 21	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050342 Matrícula: 158432 Ofício: 2.	8787715952041	94.305,50	159.140,00
60	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 402, BL 13	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050215 Matrícula: 159002 Ofício: 2.	8787716909816	107.615,18	181.600,00
61	RESIDENCIAL PENNA 06	RUA RI 30 N. 2, CASA 2 LT 4 QD 43	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 57,11 m2 de área privativa, 93,26m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 36006402690011 Matrícula: 252047 Ofício: 1.	8444405674644	118.465,05	196.000,00
62	RESIDENCIAL VILLAGE JAO LL	AVENIDA SUCURI N. SN, CASA 03, BLOCO A	SANTA GENOVEVA	Sobrado, 132,78 m2 de área privativa, 250,81m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10509101050012 Matrícula: 42797 Ofício: 3.	1444407235160	350.522,87	550.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RESIDENCIAL ALTO TRINDADE	RUA ANTONIO LOURENCO DE OLIVEIRA N. SN, LT 06 QD 39	RESIDENCIAL ALTO DO TRINDADE	Casa, 97,27 m2 de área total, 97,27 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 81,95 Matrícula: 29214 Ofício: 1.	8444433802619	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	RES BRASILIA	RUA SAO CAETANO N. SN Apto. 203, PAV 2 BLOCO A ED TEATRO NACIONAL	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 91,98 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409216 Matrícula: 37186 Ofício: 2.	8787713011983	81.964,82	140.000,00
65	RES CARIBE VILLE IV - 2016	QUADRA 56 N. SN Apto. 201, QD 56 LT 17 RUA 33	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 73,21 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390539 Matrícula: 11420 Ofício: 2.	8444413602940	101.926,27	172.000,00
66	COND TOSCANA I	QUADRA 212 N. SN, CS 01 RUA 19 LT G	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 59,3 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 192,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46215 Matrícula: 194729 Ofício: 1.	8444404122850	82.786,76	137.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	RES MORADA DO LAGO	QUADRA QUADRA 201 N. SN Apto. 301, BL A PAV 3	JARDIM LAGO AZUL	Apartamento, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1210201007A301A Matrícula: 28148 Ofício: 1.	8444438378050	89.575,84	153.000,00
68		QUADRA 6 N. SN, LT 3-A RUA KIKO	LOTEAMENTO LUNABEL 3B	Casa, 53,51 m2 de área total, 53,51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010490006003A0000 Matrícula: 29666 Ofício: 1.	8555505355593	84.892,14	145.000,00
69	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	AVENIDA CENTRAL N. SN Apto. 213, PROJEÇÃO A, SETOR CENTRAL	NUCLEO HABITACIONAL NOVO GAMA	Apartamento, 55,74 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0010090CEN0PJA15 Matrícula: 30135 Ofício: 1.	8444402396643	58.580,98	97.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RES MORADA NOBRE	QUADRA 3 N. 02,	SETOR AEROPORTO (MUT	Casa, 64,44 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 108,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444422938778	82.550,28	141.000,00

		QD 3 LT 02		cozinha. IPTU: 115700QD0300000000032001 Matrícula: 78865 Ofício: 1.			
71	RESIDENCIAL PORTOBELLO 6	QUADRA SQ 56 N. SN Apto. 103, LT 10	BRASILINHA 16 (PANORAMA)	Apartamento, 96,93 m2 de área total, 57,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 91910185 Matrícula: 96601 Ofício: 1.	8444436211530	79.823,83	137.800,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		QUADRA 19 N. SN, LT 02-B QD 19 RUA 16	Pq. Santo Antônio	Casa, 104,98 m2 de área total, 104,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000190002B000000 Matrícula: 28665 Ofício: 1.	8444417187263	144.503,86	236.000,00
73		QUADRA 95 N. SN, LT 13-A AV ELIAS ABDON	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,34 m2 de área total, 67,34 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000013A000000 Matrícula: 23367 Ofício: 1.	1444417200695	104.992,75	170.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZZIO	RUA SÃO PAULO N. SN Apto. 303, QD 05 BL B	CAHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262668 Matrícula: 100915 Ofício: 1.	8787712485418	96.592,92	163.000,00
75	COND RES JERICÓ	QUADRA 05 N. SN Apto. 101, BL B3 CHACARA 03	CHA ANHANG GLEBA A	Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76470 Matrícula: 62042 Ofício: 1.	8555531442147	71.654,14	125.000,00
76	VARANDAS RESIDENCIAL GARDEN	VIA DE ACESSO E GROTA SECA N. S/N Apto. 204, GL A1 BL 35	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132199 Matrícula: 85587 Ofício: 1.	8787706719704	74.726,23	129.000,00
77	COND RES BOM CLIMA	CHACARA 10, GLEBA E CASA 08 MODELO A	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 57,6 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67006 Matrícula: 57396 Ofício: 1.	8787709649413	84.306,67	144.000,00
78	CONDOMINIO RESIDENCIAL PENINSULA	QUADRA UNICA CHACARA 03 CASA 01 MODELO A N. SN, LOTEAMENTO CHACARAS ARAGUAIA GLEBA E	CHACARAS ARAGUAIA	Casa, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 59340 Matrícula: 49789 Ofício: 1.	8555522999223	71.080,90	124.000,00
79	RESIDENCIAL MCASTRO V	RUA PRESIDENTE JK N. S/N Apto. 106, BL A, LT 05, QD 03	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258568 Matrícula: 94875 Ofício: 1.	8787709129827	78.201,87	135.000,00
80	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	RUA 08 N. SN Apto. 212, BL E, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787710498270	97.778,11	165.000,00

				IPTU: 258181 Matrícula: 94423 Ofício: 1.			
81	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS	QC 2 N. SN Apto. 402, BL F QD 1 PAV 3	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 66,68 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01534QC022FAS000 Matrícula: 89660 Ofício: 1.	8787718682657	84.892,14	145.000,00
82	COND RES PRAIA DOS AMORES III	AVENIDA ANHANGUERA LOTE 11=B N. SN Apto. 201, BL G	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 131567 Matrícula: 88578 Ofício: 1.	8787705062205	81.964,82	140.000,00
83	RESIDENCIAL BELLA VITTA V	QUADRA 2 N. SN Apto. 302, BL A CHACARA 08	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 102,37 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132847 Matrícula: 87153 Ofício: 1.	8787705335686	78.201,87	135.000,00
84	COND RES BURITIS IV	RUA MARAJOARA N. S/N Apto. 201, CH 16-A QD 02 BL F	YPIRANGA	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128821 Matrícula: 84524 Ofício: 1.	8787713210358	78.781,14	136.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	RES CIDADE VERDE	RUA 23 N. SN, LT 44 QD 59	ENCONTRO DAS AVES	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010878231900450001 Matrícula: 43403 Ofício: 1.	8555537967160	67.068,27	117.000,00

Estado: MA							
Cidade: PARAIBANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA SERRA GRANDE N. SN, QD M LT 16	LOT RIACHO DO MEIO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 3026 Ofício: 1.	8444416081801	84.892,14	145.000,00

Estado: MA							
Cidade: RAPOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	COND VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA DO CAVU N. 27, QD 07 RUA 02	CENTRO	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3134 Matrícula: 2261 Ofício: 1.	8787715514940	69.934,44	122.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	GRAN VILLAGE ARAÇAGY I	RUA DO RESIDENCIAL	RIO AMARO	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs,	1555532125694	132.178,89	210.000,00

		FRUTEIRAS ESTRADA DA ARACAGY N. SN Apto. 006, BL006		sl, cozinha. IPTU: 100022140824910000 Matrícula: 79339 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	FIT ONE	ESTRADA SANTA ROSA N. A1 Apto. 605, BLOCO 03	TURU	Apartamento, 67,99 m2 de área total, 55,49 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29070104013201810 Matrícula: 1530 Ofício: 4.	8787719053785	210.246,29	343.368,85

Estado: MG							
Cidade: ARAGUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA ELVIRA CASCAO N. 180, QD 18 LT 12	NOVO HORIZONTE	Casa, 52,07 m2 de área total, 52,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132209000040001200010000 Matrícula: 39992 Ofício: 1.	8444424493676	76.753,69	132.500,00

Estado: MG							
Cidade: ARAXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRA MORENA	RUA GUSTAVO RODRIGUES DA CUNHA N. 115, QD 01 LT 08	SERRA MORENA	Casa, 93,89 m2 de área total, 93,89 m2 de área privativa, 469,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3R2025560024001 Matrícula: 29927 Ofício: 1.	1444418407102	178.448,00	280.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92	COND RES CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 304, PAV 3 BLOCO 8	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071148 Matrícula: 175697 Ofício: 1.	1787701166830	106.227,96	172.000,00
93	CONQUISTA BEM VIVER -BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 403, PAV 4 BLOCO 02	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,8 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071035 Matrícula: 175584 Ofício: 1.	8787713177270	101.926,27	172.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RESID LONDRES	AVENIDA BARROSO N. 257, CASA 02, QD 106 LT 26	PARQUE XANGRILA	Casa, 93,94 m2 de área total, 68,33 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91600372002 Matrícula: 165961 Ofício: 1.	8444423318587	139.015,11	230.000,00

95	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA 18 N. 185 Apto. 104, BL 2	ESTRELA DALVA	Apartamento, 90,29 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000020 Matrícula: 176010 Ofício: 1.	8787716719863	120.882,70	200.000,00
96	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 801, BL 03 APTO 801	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 46,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760365 Matrícula: 177932 Ofício: 1.	8787717435605	203.897,40	333.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	RUA ARISTIDES ALVES RODRIGUES N. 111, QD 373 LT 186 ZONA 046	RESIDENCIAL SAO FREI GALVAO	Casa, 43,37 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 155m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043003730018600000 Matrícula: 9882 Ofício: 2.	8787701565610	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	COND RES VILA VELHA	RUA SALINAS N. 10, CS 14	SAO PEDRO	Casa, 173,14 m2 de área total, 71,7 m2 de área privativa, 174,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem, Processo Judicial6061184-81.2026.4.06.3800. IPTU: 10800540135001 Matrícula: 58502 Ofício: 1.	8444425066712	105.434,09	177.919,43

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA DONA JOSEFINA ROSSINI N. 170, LT 07 QD 16	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 238,85 m2 de área total, 239,85 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070130072001 Matrícula: 25026 Ofício: 1.	1444423626194	564.023,16	885.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	ED RES PARK JARDIM NORTE	AVENIDAD GARCIA RODRIGUES PAES N. 16701 Apto. 303, TORRE II	BARBOSA LAGE	Apartamento, 45 m2 de área total, 71,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89893592 Matrícula: 79721 Ofício: 3.	8787702825240	86.648,52	148.000,00
101	CONDOMINIO RESERVA BENFICA	RUA SEBASTIAO GARCIA N. 80 Apto. 802, TORRE 01	BENFICA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91376112 Matrícula: 86321 Ofício: 3.	8787715507544	123.904,77	205.000,00
102		RUA CELINIA FORTINI TOSCANO N. 52, LT 06 QD 14	SAO DAMIAO	Casa, 139,67 m2 de área privativa, 332m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de	8444418647713	112.306,80	185.811,20

				garagem. IPTU: 109046001 Matrícula: 81536 Ofício: 3.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: LAGOA SANTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES LISBOA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 401, BL 21	VILA MARIZA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080333 Matrícula: 40431 Ofício: 1.	8787707101739	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA LAZARO BARBOSA DA SILVA N. 330, QD 17 LT 13	ALTO DOS CAICARAS	Casa, 370,02 m2 de área total, 370,02 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 010580210000000 Matrícula: 15864 Ofício: 2.	1444415653706	1.032.449,17	1.620.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	RES CITTA VENEZA	RUA JOSE PIRES DE MORAIS N. 235 Apto. 303, BL 05	LIBERDADE	Apartamento, 51,49 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211583180225075 Matrícula: 37452 Ofício: 1.	8555519597969	127.724,69	211.320,04

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	EDIFICIO RESIDENCIAL RECANO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 104, BL 08	COLÔNIA DO MARÇAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21540 Matrícula: 88994 Ofício: 1.	8787713199362	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA ALIPIO CAETANO DE AMORIM N. SN, LT 21QD 12	UNIVERSITARIO	Terreno, 540m2 de área do terreno. IPTU: 72736 Matrícula: 23466 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409008608	203.940,58	320.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 506, 5º PAVIMENTO	RESIDENCE SAO JOSE	Apartamento, 80,71 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050593522054 Matrícula: 49155 Ofício: 1.	8787707523102	95.407,73	161.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	LOT JD MARACANA GLEBA AB	RUA JOSE TONICO (ANT RUA 17) N. 318, LT 14 QD BB	JARDIM MARACANA	Casa, 51,61 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 52114040014001 Matrícula: 95498 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444423768752	88.990,38	152.000,00
110		RUA MARIA IZABEL DOS REIS N. 410, LT 21, QD Z	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 46,49 m2 de área total, 46,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53111220020001 Matrícula: 78423 Ofício: 1.	8787706298040	142.037,17	235.000,00
111	LOT ILHA BELA	RUA REINALDO BATISTA MENDES - NAU CHAVES N. 928, QD 18 LT P	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 55,64 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 21411100043001 Matrícula: 87588 Ofício: 1.	8444422943755	107.852,22	182.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RESIDENCIAL MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 401, BL 02	MANSOUR	Apartamento, 63,51 m2 de área total, 45,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301090800010028 Matrícula: 103426 Ofício: 2.	8444429066784	94.815,14	160.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	CONDOMÍNIO ADEPE 68	RUA DAS ARNICAS N. 206, CASA 01, QUADRA N°05, TERRENO 10	RESIDENCIAL FIGUEIRAS DO PARQUE	Casa, 106,45 m2 de área total, 106,45 m2 de área privativa, 213m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12281121357 Matrícula: 160294 Ofício: 2.	8444431504459	180.629,83	295.000,00
114	COND VILLAS DE PALOMA I	RUA VILLAS DE PALOMA N. 52 Apto. 254, BL 200	VILA CIDADE MORENA	Apartamento, 74,45 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787706411459	120.882,70	200.000,00

				16414243111 Matrícula: 261312 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RESIDENCIAL FRANCISCO LIMA XXV	RUA AYRES FRANCISCO DE LIMA N. 863, CASA 01	Jd. Eldorado	Casa, 54,3 m2 de área total, 54,3 m2 de área privativa, 117,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1910150101 Matrícula: 5699 Ofício: 1.	8444419653148	83.135,75	142.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	LOTEAMENTO NOVO TEMPO	RUA 05 N. 77, QD 12	DISTRITO DO COXIPO	Casa, 50,28 m2 de área total, 50,28 m2 de área privativa, 225,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44240580103001 Matrícula: 107343 Ofício: 5.	8787708097883	82.550,28	141.000,00
117	LOTEAMENTO REAL PARQUE	RUA DOS IPÊS (ANTIGA RUA F) N. 00, QD 18, LT 12 REMANESCENTE	AREA DE EXP URB SUL	Terreno, 282,63m2 de área do terreno. IPTU: 069250020172001 Matrícula: 113179 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10302835	74.182,12	124.000,00
118	Res. Chacara Sao jose	AVENIDA A N. SN, LT 03 QD 22 BR 364	SAO JOSE	Casa, 139,87 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Imóvel sem condição de habitabilidade. IPTU: 058230090038001 Matrícula: 103342 Ofício: 5.	1444418897711	258.749,61	406.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119		RUA 78 N. SN, QD 42, LT 36B, LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUÁ	PAIAGUAS	Casa, 49,08 m2 de área total, 49,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196106 Matrícula: 118506 Ofício: 1.	8444425950680	97.778,11	165.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND RES TORRES ALAMO	TRAVESSA NONA DO LOT VILA AURA N. 147 Apto. 01, BL 04 QD B	LOT VILA AURA	Apartamento, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424411821 Matrícula: 62717 Ofício: 1.	8787715521008	120.882,70	200.000,00
121	RES VISTA DO BOSQUE	RODOVIA MARIO COVAS N. SN Apto.	COQUEIRO	Apartamento, 83,88 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts,	8787709625867	114.234,15	189.000,00

		401, BL 07 TORRE MOGNO		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009900000000 Matrícula: 65866 Ofício: 1.			
122	CONDOMÍNIO NEO FIORI	RUA MARIO COVAS DE ANDRADE, N. 200 Apto. 608, BL. LIRIO	COQUEIRO	Apartamento, 99,21 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101541106000 Matrícula: 38191 Ofício: 1.	8555533336611	117.256,22	194.000,00
123	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 110A, BLOCO 17	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73575 Ofício: 1.	1787701923615	166.339,03	261.000,00
124	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 187B, BLOCO 30, 1º PAVIMENTO	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167424426159 Matrícula: 73756 Ofício: 1.	8787717187172	138.410,69	229.000,00

Estado: PA							
Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA DA ZABUMBA, QUADRA 01-A N. 24	PARQUE ARAGUAIA	Casa, 73,82 m2 de área total, 22 m2 de área privativa, 132,58m2 de área do terreno, qt. IPTU: 1311000040001 Matrícula: 52782 Ofício: 1.	8444425416888	105.600,36	178.200,00

Estado: PA							
Cidade: MOJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126	LOT GOV ALMIR GABRIEL	AVENIDA PARANÁ N. SN, QD 23 LT 12	NOVO HORIZONTE	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100230274001 Matrícula: 6084 Ofício: 1.	1444417948126	60.392,76	100.000,00
127		TRAVESSA RUFINIANO SERVULO DOS SANTOS N. 13, QUADRA F	CENTRO	Casa, 276,18 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010270059001 Matrícula: 9638 Ofício: 1.	1444407267142	165.701,72	260.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMINIO SUNSET PARK VI	RUA ARNALDO CAMPELO N. 194 Apto. 304, 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 57,68 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56138027700000012 Matrícula: 215903 Ofício: 1.	8444427583676	96.889,22	163.500,00

129	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORUMBI PRIVÊ	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 302, BLOCO 17, TIPO A, 2º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 81,15 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727109780000466 Matrícula: 192675 Ofício: 1.	8787707011730	71.654,14	125.000,00
130	COND RES MALDIVAS	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 341 Apto. 302, 2º ANDAR, BLOCO - A	GRAMAME	Apartamento, 70 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5727100740000018 Matrícula: 201541 Ofício: 1.	8444423840151	81.964,82	140.000,00
131	COND RES PARIS	RUA MILTON DE OLIVEIRA MELO N. 151 Apto. 403, 3º ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 508559 Matrícula: 314556 Ofício: 1.	8787721734875	87.233,99	149.000,00
132	CONDOMÍNIO BIFAMILIAR	RUA PROFESSOR SEMEAO FREIRE DE ARAUJO N. 121, CS 123	GRAMAME	Casa, 73,1 m2 de área total, 60,1 m2 de área privativa, 91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 472615 Matrícula: 214012 Ofício: 1.	8444427052832	86.216,99	147.262,91
133		RUA CARLOS ANTONIO DE LIMA N. 84, QUADRA 29, LOTE 278	MUCUMAGRO	Casa, 110,29 m2 de área total, 110,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 243035 Matrícula: 86283 Ofício: 1.	8555501475845	119.590,43	190.000,00
134	RESIDENCIAL JOAQUIM CAMPOS	RUA CICERO CESAR MOREIRA DE OLIVEIRA N. 317 Apto. 202, 1º ANDAR,	MUCUMAGRO	Apartamento, 70,25 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 50134019800000004 Matrícula: 313891 Ofício: 1.	8444435389131	83.135,75	142.000,00
135	RES DALLAS	RUA DOS CACIQUES N. 189 Apto. 202, 1º ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 38,07 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51058008100000005 Matrícula: 317809 Ofício: 1.	8444436733820	83.135,75	142.000,00
136	COND RES BOSQUE DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 201, 1º ANDAR, BLOCO - A	PARATIBE	Apartamento, 65,33 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000009 Matrícula: 197491 Ofício: 2.	8444422332594	83.135,75	142.000,00

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	PRÉDIO RES PRIMEIRO ANDAR	RUA PROJETADA N. SN, 1 ANDAR	LOT ALTIPLANO POMBAL	Casa, 82,5 m2 de área total, 82,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 300080020015000 Matrícula: 14961 Ofício: 1.	8444408286181	63.428,30	111.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE LUNA I	RUA MARIA IVONETE MARINHO DE ANDRADE N. 111, CASA 1 LOTE PL01 QUADRA A 03	EITEL SANTIAGO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 621603550000001 Matrícula: 54973 Ofício: 1.	8444419727982	71.654,14	125.000,00
139		RUA PROJETADA N. 11-B, LOT 01 QD 21	PRIVE AEROPORT	Casa, 64,46 m2 de área total, 64,46 m2 de área privativa, 132,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905501370000000 Matrícula: 43605 Ofício: 1.	8444408936666	68.214,74	119.000,00
140	LOTEAMENTO PRIVE AEROPORTO	RUA PROJETADA N. 50-A, QD 09	Prive Aeroporto	Casa, 68,98 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905102540000000 Matrícula: 44641 Ofício: 2.	8444409189864	68.214,74	119.000,00
141	CONDOMINIO RESIDENCIAL JULIA	RUA DEPUTADO CLODOMIRO LEITE N. 06 Apto. 104, QD 07 LOT 13	POPULAR	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 47,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410100060000004 Matrícula: 31816 Ofício: 2.	8444400660912	60.240,03	101.000,00
142	Lot Portal do Tibiri I	RUA PADRE ROMA N. 421-B, QD 23	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 67,6 m2 de área total, 67,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 502906790000000 Matrícula: 37838 Ofício: 2.	8444403744530	78.201,87	135.000,00
143	LoT Planalto Tibiri II	RUA TELENOFILO HONORIO N. 06B, LT 3-B QD 5-C	TIBIRI	Casa, 64,7 m2 de área total, 64,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 604100040000000 Matrícula: 41658 Ofício: 1.	8444408221934	64.571,15	113.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	LOT VIANA MOURA INHUMAS	RUA FERNANDO MANOEL DOS SANTOS N. 16, QUADRA 19, LOTE 04	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10358410 Matrícula: 21618 Ofício: 1.	8787704038920	59.428,31	104.000,00
145	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSEFA FERREIRA DE BARROS DA SILVA N. 107, LT 27 QD 39	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360657 Matrícula: 24586 Ofício: 1.	8787712592117	59.999,74	105.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOT HINDEMBURGO BORBA	VIA LOCAL 07 N. 62, QD G LT 09 TERRENO 09	São José	Casa, 61,16 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41524 Matrícula: 28901 Ofício: 1.	8444426246404	90.746,77	155.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATÃO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND UNIQUE LIVING CLUB	RUA SANTA LUCIA N. 1631 Apto. 303, BL 02	CANDEIAS	Apartamento, 95,6 m2 de área total, 51,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543301127601159 Matrícula: 87592 Ofício: 1.	8787712405864	178.792,91	292.000,00
148	EDIFÍCIO PRAIA DE GUARAÍRA	AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 3298 Apto. 202	PIEDADE	Apartamento, 218,86 m2 de área total, 147,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1310036102016100045 Matrícula: 47526 Ofício: 1.	8444430838744	458.094,00	718.788,21
149	RECANTO DA LAGOA	RUA JARANGARI N. 793 Apto. 501, BL 9	PIEDADE	Apartamento, 71,52 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15355861 Matrícula: 89607 Ofício: 1.	8787715852519	121.728,88	201.400,00

Estado: PE							
Cidade: OLINDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	ED SAMIA CRISTINA	RUA SERGIO GODOY DE VASCONCELOS N. 44 Apto. 02	RIO DOCE	Apartamento, 126,42 m2 de área total, 93,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1101511004025600027 Matrícula: 11087 Ofício: 1.	1444405007410	121.289,87	192.700,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	RESIDENCIAL JATOBA	VIA LOCAL 12 N. 162 Apto. 101, TERRENO 15 QD P	JAGUARIBE	Apartamento, 53,35 m2 de área total, 49,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854951 Matrícula: 2262 Ofício: 2.	8444422910040	100.741,08	170.000,00
152	QUINTA DAS BRISAS	RUA JOAO ALFREDO N. 934 Apto. 106, BL G	JANGA	Apartamento, 76,15 m2 de área total, 40,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18574289 Matrícula: 73590 Ofício: 1.	8444430830336	90.161,30	154.000,00
153		RUA PAPA JOÃO PAULO I N. 70, CASA 05	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 52 m2 de área privativa, 56,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Processo Judicial Nº 00000717320244058313: ação por danos físicos no imóvel. Ao apresentar proposta o cliente está	1444410605606	102.769,37	166.400,00

				ciente da possibilidade de restrições físicas no imóvel - regularização por conta do adquirente. IPTU: 441600290201220005 Matrícula: 65609 Ofício: 1.			
154	BOUGANVILLE	RUA TAILANDIA N. 130, CS 04 QD S	PAU AMARELO	Casa, 59,23 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100102.0 Matrícula: 51197 Ofício: 1.	8444402657749	130.553,32	216.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155	LOT VIANA MOURA BARRINHA	RUA MARIELLE FRANCO N. 308, QD P LT 26 VIANA MOURA	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16785231 Matrícula: 39000 Ofício: 1.	8787714439529	60.648,22	106.134,85

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	COND EDIFICIO VILA VERDE	BR 408 N. SN Apto. 301, BLOCO 11	MURIBARA	Apartamento, 63,62 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592337 Matrícula: 23093 Ofício: 1.	8787701900443	92.444,76	156.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA 03 N. SN, QD J LT 2	ALTO DO AÇUDE	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 9878 Matrícula: 6970 Ofício: 1.	1444416539168	74.650,59	124.783,07

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RES. PINHEIROS	RUA PROJETADA VI N. 34	TRANQUEIRA	Casa, 48,63 m2 de área total, 48,63 m2 de área privativa, 222,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101229006301 Matrícula: 23777 Ofício: 1.	8444435864220	63.999,72	112.000,00

Estado: PI							
Cidade: ARRAIAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA MOIZES LOPES N. 189	CENTRO	Casa, 146,07 m2 de área total, 133,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3523 Matrícula: 267 Ofício: 1.	8555514589194	125.718,01	208.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA DEUSDETE RIBEIRO N. 720	TAMBORIL	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911780 Matrícula: 6937 Ofício: 1.	8444415383960	57.164,79	98.744,23
161		RUA FRANCISCO PINTO DE MESQUITA N. 523	CIDADE NOVA	Casa, 53,08 m2 de área total, 53,08 m2 de área privativa, 211m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1134 Matrícula: 6045 Ofício: 1.	8444411092864	66.732,13	116.413,60
162		RUA LIBANIO ALVES N. 865	BAIRRO BOA ESPERANCA	Casa, 97,51 m2 de área total, 57,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2586 Matrícula: 6136 Ofício: 1.	8444411955234	87.819,45	150.000,00
163		RUA MILTON DE SOUSA VELOSO N. 760, LOT 760	BAIRRO SAO PEDRO	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 00104070004801 Matrícula: 9555 Ofício: 1.	8444435713982	87.819,45	150.000,00
164		RUA RENOVO N. 130	CIDADE NOVA	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 183,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 911869 Matrícula: 8768 Ofício: 1.	8444432858360	62.856,87	110.000,00
165		RUA TRAVESSA SERGIO RODRIGUES DE SOUSA N. 340	PIAÇAVA II	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 206,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911755 Matrícula: 6820 Ofício: 1.	8444415876932	62.856,87	110.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA SAO BENEDITO N. 01, LOTE 07-A	PLANALTO DE MONTESERRA THE	Casa, 72,83 m2 de área total, 72,83 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 950 Matrícula: 32571 Ofício: 1.	8444416399283	97.822,61	165.075,10
167	COND MORENA BRODER	RODOVIA GOVERNADOR ALBERTO SILVA BR 343, N. 159	PRIMAVERA	Casa, 59,73 m2 de área total, 59,73 m2 de área privativa, 71,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 702750 Matrícula: 39949 Ofício: 1.	1787702432240	142.942,23	227.100,32

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND RES BELO MONTE	RUA 06 N. 8170, LOTE 02 QD K CS 11	LOT PQ DAS ESPLANADA	Casa, 67,02 m2 de área total, 67,02 m2 de área privativa, 116,3m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3501477 Matrícula: 11205 Ofício: 6.	8444403979456	94.815,14	160.000,00
169	LOT CONVIVER TERESINA	AVENIDA DOUTOR JOSUE DE MOURA SANTOS, QD AW LT 11	ALEGRE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3847110 Matrícula: 13044 Ofício: 8.	8444426861427	37.759,19	65.000,00
170	COND RES MORADA DO SUL 7	RUA QUATRO N. 3098, CS 09 TIPO B LT JA	ANGELIM	Casa, 178,29 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411703-4 Matrícula: 7815 Ofício: 9.	8787715445212	122.695,94	203.000,00
171	RES BEM VIVER II	RUA BEM VIVIER 4 COM RUA 07 N. 4700 Apto. 402, BL A PAV 4 COLUNA 2	CATARINA	Apartamento, 56,82 m2 de área total, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29763 Matrícula: 29763 Ofício: 1.	8555533767655	101.618,71	171.481,00
172	LOT TERRAS ALPHAVILLE TERESINA	RUA 16 N. 18, LT 18 QD AG	NOVO URUGUAI	Casa, 257,28 m2 de área total, 257,28 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 348.033-0 Matrícula: 6046 Ofício: 10.	1444418995390	1.147.165,74	1.800.000,00
173	CONJ. HAB. SACI	QUADRA SACI N. 12, QD 17	SACI	Casa, 75,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: IMO0649279 Matrícula: 13777 Ofício: 9.	1160600000708	125.884,66	200.000,00
174	COND JASMIM	RUA 23 N. 3560 Apto. 102, BL F PAV 1 TERREO	SANTO ANTONIO	Apartamento, 56,65 m2 de área total, 50,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3711048 Matrícula: 16540 Ofício: 9.	8787701714828	124.682,31	206.286,44

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	COND RES RIVERSIDE	TRAVESSA SCHULTZ N. 288 Apto. 532, PAV 3 BLOCO 5	CACHOEIRA	Apartamento, 46,48 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104023311000510 Matrícula: 19950 Ofício: 1.	8787700628391	114.838,57	190.000,00
176	CONDOMINIO RESIDENCIAL PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 403, BLOCO 02	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104061097700227 Matrícula: 23965 Ofício: 1.	8787711148418	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA CAIO AUGUSTO PEZARINI SALINET N. 758, LT 06, QD 03,	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60771 Matrícula: 48675 Ofício: 1.	8787707660452	78.201,87	135.000,00
178		RUA DEPUTADO ANTONIO DOS SANTOS MACIEL F N. 20, QUADRA 03	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170790236001 Matrícula: 48689 Ofício: 1.	8787707483526	71.654,14	125.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA	RUA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 630 Apto. 613, BLOCO 06, TÉRREO OU 1º PAVIMENTO	COSTEIRA	Apartamento, 46,1 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104005230720163 Matrícula: 57038 Ofício: 1.	8787703950448	140.828,35	233.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2313, PAVIMENTO TÉRREO, TIPO 6, BLOCO 23	BOM JESUS	Apartamento, 45,94 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56563 Matrícula: 56414 Ofício: 1.	8787704873170	101.904,73	165.000,00
181	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2813, TIPO 3, BLOCO 28, TÉRREO	BOM JESUS	Apartamento, 45,88 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001891 Matrícula: 56572 Ofício: 1.	8787705761880	103.704,06	175.000,00
182	RESID MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 306, BL 06, TIPO K	BOTIATUVA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000166 Matrícula: 55237 Ofício: 1.	8787714176617	111.816,50	185.000,00
183	RESID MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 303, BL 11, TIPO J, 2º ANDAR	BOTIATUVA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000323 Matrícula: 55304 Ofício: 1.	8787714256947	100.741,08	170.000,00
184	RESID MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 402, 3º ANDAR, TIPO 1, BLOCO 07	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55258 Matrícula: 55258 Ofício: 1.	8787714561669	94.815,14	160.000,00

185	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 202, BLOCO 01, 2º PAVIMENTO,	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001596 Matrícula: 53078 Ofício: 1.	8787703259761	111.212,08	184.000,00
-----	---------------------	--	---------------	---	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: CASCAVEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA MARANHÃO N. 1415 Apto. 301, Qd444, Lt7, Ap301	CENTRO	Apartamento, 220,4 m2 de área privativa. IPTU: 0001044400070004 Matrícula: 34061 Ofício: 1.	10303898	732.911,45	1.150.000,00

Estado: PR							
Cidade: CIANORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	TAMISA ECO RESIDENCE	AVENIDA RIO BRANCO N. 410 Apto. 701, 7º ANDAR	ZONA ARMAZEM	Apartamento, 110,32 m2 de área total, 65,92 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5008927 Matrícula: 38584 Ofício: 2.	1555532391432	212.862,98	334.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	RES VITORIA MARIA	RUA ANTENOR ALVES DE SOUZA N. 203 Apto. 33A, BLOCO A VAGA 11	ROCA GRANDE	Apartamento, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02032250376001 Matrícula: 71480 Ofício: 1.	8444416166831	114.384,30	198.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	EDIFÍCIO CURITIBA PARK & BUSINESS	RUA JOSÉ LOUREIRO N. 569, SL 804 - ALA TOWER	CENTRO	Sala, 34,2 m2 de área privativa, Com direito ao uso da área de terraço descoberta, localizada no 16º pavimento, conforme descrito na matrícula. Conforme AV.1, há servidão perpétua de passagem em favor do Município de Curitiba/PR, que recai sobre parte do terreno do condomínio. IPTU: 120470570265 Matrícula: 77173 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10301532	172.074,86	270.000,00
190	EDIFÍCIO CURITIBA PARK & BUSINESS	RUA JOSÉ LOUREIRO N. 569, SL 805 - ALA TOWER	CENTRO	Sala, 34,2 m2 de área privativa, Com direito ao uso da área de terraço descoberta, localizada no 16º pavimento, conforme descrito na matrícula. Conforme AV.1, há servidão perpétua de passagem em favor do Município de Curitiba/PR, que recai sobre parte do terreno do condomínio. IPTU: 120470570273	10301533	172.074,86	270.000,00

				Matrícula: 77174 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
191	COND RES TOM JOBIM	RUA RODOLFO BERNARDELLI N. 438 Apto. 1409, BL B, 4º PAVIMENTO	UBERABA	Apartamento, 59,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem. IPTU: 86 012 093 108 4 Matrícula: 92330 Ofício: 04.	1787700131278	352.752,11	665.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND MORADA DO BOSQUE	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CASA N°56	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350070542056 Matrícula: 74170 Ofício: 1.	1787701998151	155.434,46	243.889,80
193	COM RES ALICE TIEKO IV	RUA JAGUARIAIVA N. 2109, CS 229 LT 24 A	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 350070542229 Matrícula: 72379 Ofício: 1.	8787713043354	130.855,52	216.500,00
194	COND RES DEL REY RESIDENCE	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 2209, CS 53	SANTA TEREZINHA	Casa, 39,6 m2 de área privativa, 141,1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 37130 Ofício: 1.	8555530720828	149.910,91	256.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	COND. RESID. W DECHICHI III	RUA PIONEIRO PASCOAL ZANDONADI N. 1598-A, CASA A	ARAUCARIA II	Casa, 67,5 m2 de área total, 65,7 m2 de área privativa, 194,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036048006A001 Matrícula: 82036 Ofício: 2.	8444421986990	106.667,03	180.000,00

Estado: PR							
Cidade: IBIPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA EFIGENIA DE JESUS QUEIROZ NEIVA N. 188, LOTE 1/52/1/52- A55, QD 09	SETOR 6	Casa, 56,05 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 148,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01134151910A55000 Matrícula: 24907 Ofício: 1.	8444422324354	78.201,87	135.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	BEM VIVER LONDRINA	RUA GERALDO PORTO N. 492, QD 22	JACUTINGA	Casa, 46,27 m2 de área total, 46,27 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts,	8787713188344	97.778,11	165.000,00

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020958201210001 Matrícula: 105305 Ofício: 2.			
198	RESIDENCIAL TRANCOSO	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1550 Apto. 103, BL 15 TERREO	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 66,25 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030737400090227 Matrícula: 112354 Ofício: 2.	8787711232621	84.892,14	145.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	COND RES FELICITA	RUA PORTO ALEGRE N. 627	VILA VICENTE MACEDO	Casa, 46,42 m2 de área privativa, 72,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000 Matrícula: 51128 Ofício: 1.	8444417691018	140.747,12	251.840,30

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	COND RES TEMPO NOVO	TRAVESSA LEONE DECIMO DALNEGRO N. 440 Apto. 41, 3º ANDAR, PAVIMENTO 04, BLOCO B-2	Santo Antônio	Apartamento, 569,37 m2 de área total, 47,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0825300030061 Matrícula: 59387 Ofício: 2.	8444433506890	129.948,90	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA 6 N. 409, QD 10	JARDIM OURO VERDE IV	Casa, 69,1 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 81090001000000000000 Matrícula: 28457 Ofício: 1.	8444408797151	129.404,46	224.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA ARNALDO DA CONCEICAO FERNANDO N. 130, CASA 22, QD 130, LT 20	SAO VICENTE	Casa, 72,8 m2 de área total, 72,8 m2 de área privativa, 88,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 990221 Matrícula: 19392 Ofício: 3.	8444426601581	145.544,78	237.700,00
203	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 113, LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 56,23 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264668 Matrícula: 22129 Ofício: 3.	8787716760995	111.278,65	184.110,14
204	VIVA VIDA NATURALE	RUA GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 401, BL 06	SAO VICENTE	Apartamento, 51,29 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa. IPTU: 9263144 Matrícula: 18903 Ofício: 3.	8787709296553	84.306,67	144.000,00
205		ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 4C41, QD 2, BL 4, AEREA 2	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787702007211	83.135,75	142.000,00

				996673 Matrícula: 15447 Ofício: 3.			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	COND BOSQUE DE PAPUCAIA	RUA CANÁRIO DA TERRA N. SN, LT 19 QD H	CIDADE ALTA	Casa, 68,23 m2 de área total, 68,23 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 02.01.209.0100 Matrícula: 5938 Ofício: 2.	1555514776867	101.904,73	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	BEM VIVER CAMPOS	RUA JUSSARA GOMES N. 22, LT 29 QD 13	LOT BEM VIVER CAMPOS	Casa, 47,77 m2 de área total, 36 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 203805 Matrícula: 15611 Ofício: 4.	8444430509147	132.185,23	218.700,00
208	COND RES A COUTINHO 1	RUA GREGORIO DE MATOS N. 77, CASA 02	PARQUE ESPLANADA	Casa, 85,01 m2 de área total, 85,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210853 Matrícula: 36236 Ofício: 2.	8444413605206	126.926,84	210.000,00
209	ALAMEDA DOS COQUEIROS	AVENIDA ROSA MONTEZANO DE OLIVEIRA N. 224 Apto. 402, BLOCO 20	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 83,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 255096 Matrícula: 44901 Ofício: 2.	8787716210740	113.629,74	188.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	JD OLAVO BILAC	RUA PEDRO LESSA N. 415 Apto. 201	OLAVO BILAC	Apartamento, 71,22 m2 de área total, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO INFORMADO Matrícula: 12999 Ofício: 6.	8444414197110	109.315,98	177.000,00
211		RUA LAVOISIER N. 1083, CS 2	PARQUE PAULISTA	Casa, 101,9 m2 de área total, 88,6 m2 de área privativa, 116,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43755633 Matrícula: 30365 Ofício: 3.	1444416082370	178.448,00	280.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212	COND CAMPOS PAIVA	RUA DAS ORQUIDEAS N. 65, LT 15 QD 03	UBAS	Casa, 67,14 m2 de área total, 67,14 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 41985001 Matrícula: 11336 Ofício: 1.	1444423935472	203.940,58	320.000,00
213	LOT IGUABELA	AVENIDA IGUABELA N. SN, LOT 10 QD 20	CENTRO	Casa, 139,33 m2 de área total, 139,33 m2 de área privativa, 345,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1	1444417643104	331.403,44	520.000,00

				vaga de garagem. IPTU: 23236001 Matrícula: 10441 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA MATHEUS MARINS N. 42, LOT 09 QD 03	RIO VARZEA	Casa, 221,61 m2 de área total, 221,61 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 046879-001 Matrícula: 17357 Ofício: 2.	1444420085036	267.672,01	420.000,00
215	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 401, BL 2	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67596 Matrícula: 55260 Ofício: 2.	8787713199087	88.404,91	151.000,00
216	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. 12, QD E	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 221,53m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205758-001 Matrícula: 56042 Ofício: 2.	8787715372738	120.475,93	199.327,00
217	COND NOVA ITABORAI	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CASA 3 LT 3 QD 24	CALUGE	Casa, 93,2 m2 de área total, 32,95 m2 de área privativa, 294m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 164924001 Matrícula: 34459 Ofício: 1.	1444421756430	230.070,46	361.000,00
218	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. 22, QD G	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 205827001 Matrícula: 55982 Ofício: 2.	8787715222868	124.509,18	206.000,00
219	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FREI VICENTE BOUGARD N. 591 Apto. 102, BL 15	ESPERANCA	Apartamento, 88,72 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195218001 Matrícula: 50120 Ofício: 1.	8555540265902	98.963,30	167.000,00
220	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 301, BL 02	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,81 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200034001 Matrícula: 52268 Ofício: 1.	8787708595271	76.464,05	132.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	COND RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA SAO JOSE N. 161, CS	GRANJA DOS CAVALEIROS	Casa, 140,02 m2 de área total, 134,9 m2 de área privativa, 122,1m2 de área do terreno. IPTU: 0160580875003 Matrícula: 37321	1444404532813	350.522,87	550.000,00

		04 LT 03 QD N		Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	------------------	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND VILA CONQUISTA	ESTRADA ANTONIO ALEM BERGARA N. SN, CASA 5	MUNICIPIO DE MAGE	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 653434 Matrícula: 44773 Ofício: 2.	8555535081815	71.654,14	125.000,00
223		ESTRADA REAL DE MAUA N. 1677, LOT 32 QD 09	JARDIM DA PAZ (GUIA	Casa, 130,2 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501717E 501535 Matrícula: 10800 Ofício: 1.	1444422208925	363.269,15	570.000,00
224	RES JARDIM PALMEIRAS II	RUA DO FILO N. SN, CS 01 LT 11 QD 05	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 51,85 m2 de área privativa, 112,8m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 527415 Matrícula: 16492 Ofício: 1.	8444428128840	102.518,87	173.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		RUA COSMORAMA N. 847 Apto. 306, BLOCO 22 LT 6	COSMORAMA	Apartamento, 73,06 m2 de área total, 73,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 610984 Matrícula: 648 Ofício: 2.	8444420611763	125.490,50	199.373,78
226	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BL 13	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955460 Matrícula: 24501 Ofício: 2.	8787701485632	75.305,50	130.000,00
227	COND CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 402, BL 13 LT 321	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955504 Matrícula: 24503 Ofício: 2.	8787701576514	93.629,95	158.000,00
228	COND CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 403, BL 04 LT 321 QD 77	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955811 Matrícula: 19987 Ofício: 2.	8787702228773	85.620,89	146.244,75
229	COND ESTACAO DA LUZ	RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 503, BL 04	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956756 Matrícula: 21295 Ofício: 2.	8787705159632	75.106,12	129.655,80

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		ESTRADA GENERAL MENA BARRETO N. 678 Apto. 106, BL 1	CENTRO	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00434082 Matrícula: 19211 Ofício: 1.	1787702285841	116.443,31	185.000,00
231		RUA MARIA DA GLORIA BALTHAR N. 215, CASA 2 BL 1 LT 281	NOVA CIDADE	Casa, 27,02 m2 de área total, 27,02 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 434032 Matrícula: 19437 Ofício: 1.	8444431936154	117.860,63	195.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		AVENIDA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO N. 327 Apto. 119	CENTRO	Apartamento, 26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 046067-5 Matrícula: 6128 Ofício: 2.	1555524125664	65.607,95	110.000,00
233	ED JATOBA	ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES N. 695 Apto. 401, BL 3	LARGO DA BATALHA	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006112 Matrícula: 8506 Ofício: 18.	1444401047957	161.877,83	254.000,00
234		RUA PADRE ANCHIETA N. 78/82	SAO DOMINGOS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38992 Matrícula: 1111 Ofício: 2.	1444404605233	175.261,43	275.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA FRIBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	CONDOMINIO PEDRA DO IMPERADOR	RUA PRUDENCIO RODRIGUES MIRANDA N. 871 Apto. 201, 201, 13CONDOMÍNIO PEDRA DO IMPERADOR	CASCATINHA	Apartamento, 57,52 m2 de área total, 57,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 665253 Matrícula: 24402 Ofício: 1.	1444413424467	177.173,38	278.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		RUA I N. 1200, LT 10 QDIII	CABUCU	Casa, 75 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 285,9m2 de área do terreno, qt. IPTU: 702129112026 Matrícula: 90359 Ofício: 5.	8555530552674	134.930,03	223.241,25
237	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 107, PREDIO 107	LAGOINHA	Casa, 66,7 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,7m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939044 Matrícula: 104713 Ofício: 5.	8444422703037	75.884,78	131.000,00

Estado: RJ							
Cidade: PETROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	PARQUE RESIDENCIAL ALBERTO SANTOS DUMONT	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 425D Apto. 102, BL 5	QUITANDINHA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16678 Matrícula: 5884 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444432440853	189.814,40	310.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	AGUA SANTA	RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 501, BLOCO 05	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33686973 Matrícula: 120897 Ofício: 6.	8555537952139	117.860,63	195.000,00
240		RUA JUSTINIANO SERPA N. 25FUNDOS Apto. 101	HIGIENOPOLIS	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.363.956-4 Matrícula: 67065A Ofício: 6.	8444428270434	103.111,46	174.000,00
241		RUA LIMA BARROS N. 25 Apto. 211, BLOCO 02, LOTE 01	SÃO CRISTOVÃO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34569483 Matrícula: 69137 Ofício: 3.	8787709469130	170.220,65	278.000,00
242		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 101, BL 1 LT 1 QD 1	BANGU	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29960598 Matrícula: 36749 Ofício: 12.	8444423711394	60.392,76	100.000,00
243		RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 303, BL 05 PAL 42.793 QD 3 LT 1	BANGU	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31121270 Matrícula: 55997 Ofício: 12.	8444430439882	63.428,30	111.000,00
244		AVENIDA DI CAVALCANTI N. 111 Apto. 507, BL 1	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31964679 Matrícula: 348761 Ofício: 9.	1444404556763	423.176,70	664.000,00
245	UNICO BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 602, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787714854569	131.157,73	217.000,00

				cozinha. IPTU: 34906750 Matrícula: 135167 Ofício: 6.			
246		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1010, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908079 Matrícula: 135223 Ofício: 6.	8787714857932	101.926,27	172.000,00
247		RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 311, BL 4	BONSUCESSO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3454433-8 Matrícula: 128577 Ofício: 6.	8787708996071	71.357,83	124.483,10
248	RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 203, BLOCO 7 ANTIGA RUA PROJETADA A	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34846493 Matrícula: 46434 Ofício: 12.	1787701810853	122.284,16	194.279,68
249	COND RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 102, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,57 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846436 Matrícula: 46421 Ofício: 12.	8787714389408	90.161,30	154.000,00
250	COND RES RIO BOSSA NOVA	AVENIDA BRASIL N. 41300 Apto. 406, BLOCO 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,49 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34194795 Matrícula: 19145 Ofício: 12.	8787704915450	153.076,13	250.000,00
251		ESTRADA DO MAGARCA N. 176 Apto. 203, BLOCO 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31621261 Matrícula: 352404 Ofício: 9.	8555502115869	79.939,69	138.000,00
252	COND PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 408, BL 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,35 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32940058 Matrícula: 243641 Ofício: 4.	8555531686720	88.931,83	151.900,00
253		RUA CHICO MOREIRA N. 35 Apto. 303, BLOCO 2 PREDIO 35	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33491358 Matrícula: 438302 Ofício: 9.	8787701254851	98.963,30	167.000,00
254	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 502, BLOCO 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8787717073410	106.667,03	180.000,00

				sl, cozinha. IPTU: 34269183 Matrícula: 56851 Ofício: 12.			
255	RES JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 402, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 69,81 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34269183 Matrícula: 56659 Ofício: 12.	8787720157246	106.667,03	180.000,00
256		RUA VIRGILIO BRIGIDO N. 55, LOT 06 QD 11	CAMPO GRANDE	Casa, 345 m2 de área total, 344,99 m2 de área privativa, 440m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31365802 Matrícula: 56188 Ofício: 12.	1444421868603	764.777,16	1.200.000,00
257	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 204, BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34357798 Matrícula: 42040 Ofício: 12.	8787710707146	96.296,62	162.500,00
258		RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 401, BL 1	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.422.467-5 Matrícula: 444437 Ofício: 9.	8787706757665	145.116,17	237.000,00
259		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 303, TORRE 02 LT 3	DEL CASTILHO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35606225-6 Matrícula: 132488 Ofício: 6.	8787713267082	139.015,11	230.000,00
260	COND RESERVA ACQUA	AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JR N. 989 Apto. 211, BLOCO 03	DEL CASTILHO	Apartamento, 35 m2 de área total, 43,23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.506.395-7 Matrícula: 132676 Ofício: 6.	8787714532154	111.212,08	184.000,00
261		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 106, BLOCO 03	GARDENIA AZUL	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34818625 Matrícula: 472538 Ofício: 9.	8787715324032	113.629,74	188.000,00
262		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 108, BLOCO 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35073501 Matrícula: 491890 Ofício: 9.	8787720596835	67.847,74	118.359,78
263		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 502, BLOCO 9	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787718293898	86.348,98	147.488,36

				cozinha. IPTU: 3477197-2 Matrícula: 477720 Ofício: 9.			
264		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 208, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481205-7 Matrícula: 470844 Ofício: 9.	8787717663667	120.882,70	200.000,00
265		RUA DOIS N. 285 Apto. 504, BL 1 LT 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34768994 Matrícula: 472850 Ofício: 9.	8787715030667	101.926,27	172.000,00
266		RUA LOLITA RODRIGUES N. 285 Apto. 402, BL 7 ANTIGA RUA PROJETADA 2- PAA LT 6	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3477109-7 Matrícula: 477632 Ofício: 9.	8787718509556	101.333,68	171.000,00
267		RUA MARTA CANDIDO N. 71 Apto. 411, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30181218 Matrícula: 466304 Ofício: 9.	8787712112905	84.892,14	145.000,00
268		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 401, BL 4	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35041706 Matrícula: 475794 Ofício: 9.	8787717163133	195.325,14	319.000,00
269		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 209, BL 4 LT 1	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35118256 Matrícula: 476573 Ofício: 9.	8787716093514	177.568,31	290.000,00
270		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 208, BL 01 LT 1	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35115831 Matrícula: 476335 Ofício: 9.	8787716096556	169.608,35	277.000,00
271		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 312, BL 2 LT 1	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21766 Matrícula: 476434 Ofício: 9.	8787720629539	156.137,65	255.000,00
272		RUA CORREIO BRASILIENSE N. 215 Apto. 104	JACAREPAGUA	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2	1444406287786	156.142,00	245.000,00

				qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12786364 Matrícula: 166531 Ofício: 9.			
273		RUA MIRATAIA N. 181 Apto. 408, BL 3	JACAREPAGUA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34536565 Matrícula: 456243 Ofício: 9.	8787710141312	150.014,60	245.000,00
274		RUA EMBAU N. 2000 Apto. 105, BL 05	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 51,74 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3488415-5 Matrícula: 264467 Ofício: 8.	8787716545652	118.465,05	196.000,00
275		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 503, BL 3	PAVUNA	Apartamento, 45,13 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33556374 Matrícula: 231313 Ofício: 8.	8555528616202	99.434,31	161.000,00
276		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 501, BL 5	PAVUNA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33557273 Matrícula: 242063 Ofício: 8.	8555535919916	81.420,12	139.069,62
277		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 312, BL 07	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697540 Matrícula: 258399 Ofício: 8.	8787711615784	74.030,88	127.799,62
278		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 503, BL 05 LT 02	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15992183 Matrícula: 229871 Ofício: 8.	8444408833174	60.074,83	99.473,56
279	CODOMINIO EDILICIO	RUA HILTON GOMES N. 470, CASA 2	PEDRA DE GUARATIBA	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3262430-6 Matrícula: 431853 Ofício: 9.	8444413927190	131.762,14	218.000,00
280		RUA IRAPUA N. 89-A	PENHA CIRCULAR	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 179,95m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0415783-0	1444407298676	124.625,81	198.000,00

				Matrícula: 191795 Ofício: 8.			
281		RUA DO TIJOLO N. 152 Apto. 102, BL 12	PIEDADE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.676.180-1 Matrícula: 37020 Ofício: 6.	1444415406229	70.592,66	118.000,00
282		RUA DONA LIDIA N. 90	PILARES	Casa, 89 m2 de área total, 89 m2 de área privativa, 256m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4296943 Matrícula: 52216 Ofício: 6.	1444401410750	181.953,23	285.500,00
283	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 407, BL 09	REALENGO	Apartamento, 69,64 m2 de área total, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33989526 Matrícula: 20703 Ofício: 12.	8787704017486	87.233,99	149.000,00
284		AVENIDA JOSE LUIZ FERRAZ N. 400 Apto. 2203, BL 1	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 191 m2 de área total, 191 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3157665-5 Matrícula: 337528 Ofício: 9.	1444422703543	618.194,87	970.000,00
285	COND RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 405, BL 10 PREDIO 1427 LT 2	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,14 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34310870 Matrícula: 258422 Ofício: 4.	8787708395906	78.233,73	135.055,01
286	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 504, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,68 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3440269-3 Matrícula: 261237 Ofício: 4.	8787709174415	78.201,87	135.000,00
287	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 405, BL 4 LT 3	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34814806 Matrícula: 264741 Ofício: 4.	8787715834235	101.926,27	172.000,00
288	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 207, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 53,04 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3481488-9 Matrícula: 264727 Ofício: 4.	8787716158624	74.726,23	129.000,00
289	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 402, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34815852	8787717380770	101.926,27	172.000,00

				Matrícula: 265635 Ofício: 4.			
290	RES JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 303, LOTE 01, BLOCO 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3501969-4 Matrícula: 266560 Ofício: 4.	8787719226833	74.726,23	129.000,00
291	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 506, BL 4	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35020866 Matrícula: 267644 Ofício: 4.	8787720771459	83.135,75	142.000,00
292	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 108, BL 5 LT 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35021328 Matrícula: 267654 Ofício: 4.	8787720779840	83.135,75	142.000,00
293	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 206, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653030 Matrícula: 263853 Ofício: 4.	8787713719439	86.648,52	148.000,00
294	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 505, BL 01, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 79,59 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2938691 Matrícula: 264877 Ofício: 4.	8787714816233	84.892,14	145.000,00
295	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 311, BL 01, LOTE 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34652081 Matrícula: 265003 Ofício: 4.	8787715509890	85.477,60	146.000,00
296	CON RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 308, BL 09 LT 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa. IPTU: 34365957 Matrícula: 260634 Ofício: 4.	8787709950105	67.068,27	117.000,00
297	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 201, BL 1 LT 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3404347-1 Matrícula: 257094 Ofício: 4.	8787703750929	78.201,87	135.000,00
298	RES VILLAGIO VERONA	RUA PROJETADA A N. 250 Apto. 204, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34473256 Matrícula: 262560 Ofício: 4.	8787711003630	79.360,41	137.000,00
299	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129	SANTISSIMO	Apartamento, 78,45 m2 de área total,	8787713921211	86.063,06	147.000,00

		Apto. 505, BL 10, LOTE 01		40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.461.706-8 Matrícula: 46993 Ofício: 12.			
300		RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504, BLOCO 13	SANTISSIMO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33967514 Matrícula: 15562 Ofício: 12.	8787702665111	96.592,92	163.000,00
301	COND CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 504, BL 17	SANTISSIMO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33968314 Matrícula: 15642 Ofício: 12.	8787702831046	96.592,92	163.000,00
302		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES D N. 969 Apto. 311, BLOCO 01	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.511.599-7 Matrícula: 476354 Ofício: 9.	8787716095100	123.904,77	205.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 409, BL 3	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708125 Matrícula: 13168 Ofício: 6.	8787711400028	85.126,32	145.400,00
304	COND RES CON QUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 302, BL 10 LT 1	TRIBOBO	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708498 Matrícula: 13190 Ofício: 6.	8787711501681	94.222,54	159.000,00
305		RUA HUMBERTO SALES N. SN Apto. 401, BL 55	BRASILANDIA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 66564000 Matrícula: 33754 Ofício: 2.	8444410665534	87.297,61	143.000,00
306	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 609, BL 3	ALCANTARA	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988405 Matrícula: 66500 Ofício: 4.	8787716531821	153.076,13	250.000,00
307		AVENIDA JOAQUIM DE OLIVEIRA N. 1416, CASA 03,	BOA VISTA	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 50,83m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 96320000 Matrícula: 26090 Ofício: 2.	8444436346800	149.790,50	244.634,00
308		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 402	BOA VISTA	Apartamento, 40,31 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, qt,	8444421854732	97.185,51	164.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 167.568-009 Matrícula: 45867 Ofício: 2.			
309		RUA CARDEAL SARAIVA N. 303, CS 04	BOM RETIRO	Casa, 69,36 m2 de área total, 69,36 m2 de área privativa, 99,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171964000 Matrícula: 56626 Ofício: 3.	8444411987357	89.739,50	147.000,00
310	COND JD BOUGAINVILLE	RUA EXPEDICIONARIO JOAO ZAPELA N. 35 Apto. 303, 5 DISTRITO	MARIA PAULA	Apartamento, 95,86 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 44683003 Matrícula: 14418 Ofício: 6.	8444434604527	175.731,39	287.000,00
311	RES TARSILA DO AMARAL	RUA DALVA RAPOSO N. 415 Apto. 208, BL 04	MARIA PAULA	Apartamento, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854329156 Matrícula: 13681 Ofício: 6.	8787713426008	114.838,57	190.000,00
312	RES MAR DE MANGARATIBA	ESTRADA DOS MENEZES N. 40 Apto. 1107, BL 1	MUTONDO	Apartamento, 46,41 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846988127 Matrícula: 66435 Ofício: 4.	8787715994046	148.177,69	242.000,00
313		RUA PASSO FUNDO N. 257 Apto. 103	PORTO DA PEDRA	Apartamento, 60,53 m2 de área total, 60,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342799003 Matrícula: 50140 Ofício: 2.	8444427643610	106.667,03	180.000,00
314		TRAVESSA LEONIDIA N. 741, CASA 03	PORTO NOVO	Casa, 51,47 m2 de área total, 51,47 m2 de área privativa, 51,47m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 143013012 Matrícula: 50322 Ofício: 2.	8444428968962	111.816,50	185.000,00
315	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 204, BL 4	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708156 Matrícula: 13484 Ofício: 6.	8787712449039	85.126,32	145.400,00
316		RUA CRISTALINA N. 85 Apto. 204	TRINDADE	Apartamento, 54,63 m2 de área total, 54,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 820401009 Matrícula: 63513 Ofício: 4.	8444424837820	93.926,24	158.500,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	COND CISNE BRANCO	RUA COMANDANTE ITURIEL N. 1612, CASA 03, LT 84	FLUMINENSE	Casa, 92,85 m2 de área total, 92,85 m2 de área privativa, 128,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444415954382	248.552,58	390.000,00

				67842000 Matrícula: 22335 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	CASA RESIDENCIA	RUA JOÃO BATISTA DA FONSECA N. 512, QUADRA 05,	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010801660236001 Matrícula: 13426 Ofício: 1.	8444408218453	47.634,67	82.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	LOT QUINTA DAS FIGUEIRAS	RUA DA AMOREIRA N. 14, LT 56 QD K	CENTRAL	Casa, 65,46 m2 de área total, 65,46 m2 de área privativa, 207,36m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10521160 Matrícula: 21075 Ofício: 1.	8444410203239	84.892,14	145.000,00
320	LOTEAMENTO RIVIERA	RUA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 1494, CS 02 LT 31 QD 09	CENTRO	Casa, 72,39 m2 de área total, 72,39 m2 de área privativa, 155,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000141601024000010 Matrícula: 36516 Ofício: 1.	8444420516388	68.673,33	119.800,00
321	LOT VILA NOVA	RUA ILHA GRANDE N. 127, LT 116 QD 01	LOTEAMENTO VILA NOVA	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: N/C Matrícula: 26083 Ofício: 1.	8444415624348	77.622,60	134.000,00

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		RUA JACARANDA N. 757, QUADRA 30, LOTE 22	LT A GOIANINHA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001803003026500000 Matrícula: 2641 Ofício: 1.	8787702422537	59.428,31	104.000,00

Estado: RN							
Cidade: ITAJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		RUA VANUZIA BATISTA DOS SANTOS N. 86	SAO MANOEL	Casa, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1010205502075800014 Matrícula: 2514 Ofício: 1.	8444401574807	47.053,76	81.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	RESIDENCIAL OTAVIO FERREIRA III	AVENIDA DECIO BARBOSA N. 270 Apto. 105, BLOCO B	AEROPORTO	Apartamento, 48,83 m2 de área total, 48,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 10019199702036800292 Matrícula: 21051 Ofício: 6.	8444412764696	72.988,41	126.000,00
325		RUA AVANI BEZERRA DE ARAUJO N. 155, QUADRA 03 LOTE 07	DIX-SEPT ROSADO	Casa, 76,5 m2 de área total, 76,5 m2 de área privativa, 200,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002014201003200000 Matrícula: 22931 Ofício: 6.	8444408335344	88.990,38	152.000,00
326	CASA RESIDENCIA	RUA CRUZETA N. 156, QUADRA 37, LOTE 468	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1002104701007300000 Matrícula: 19901 Ofício: 6.	8444402295758	65.921,81	115.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA JOAO PESSOA N. 78	CIDADE ALTA	Prédio, 663,04 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno. IPTU: 3012005502010300001 Matrícula: 19174 Ofício: 03.	10140347	385.481,14	1.118.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
328	COND RES OCEANIA	PRA_ªA JOAO PAULO II N. 1865, UNIDADE 77	CENTRO	Casa, 167,72 m2 de área total, 92,8 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 66100 Ofício: 1.	8555526695865	92.444,76	156.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	CASA RESIDENCIA	RUA ARMINDA PEREIRA DE ALBUQUERQUE N. 512, LOTE 03, QUADRA 04, CASA 03	NOVO SÃO GONCALO	Casa, 65,18 m2 de área total, 62,88 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000103102029100038 Matrícula: 35477 Ofício: 1.	8444409548910	61.714,02	108.000,00
330	LOT VISTA DO ALTO	RUA HELSON BENEVOLO XAVIER N. 695, QD 15 LT 692	ST ANTONIO DO POTENG	Casa, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000413804047000011 Matrícula: 59040 Ofício: 1.	8444436518571	86.063,06	147.000,00
331	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO I	RUA ANTONIO MEDEIROS DA COSTA N. 91, CASA 02, QD A 0004, LOTE 107	PARQUE DOS IPES	Casa, 92,67 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 81,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555530189090	83.135,75	142.000,00

				3000201401009000028 Matrícula: 36627 Ofício: 1.			
332		RUA FERNANDO GARIBALDI DE FREITAS N. 523, QUADRA 03, LOTE 26	JARDINS	Casa, 59,91 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5000317304030200018 Matrícula: 34918 Ofício: 1.	8555537587953	67.641,51	118.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333	COND RES MARAJÓ	RUA F N. 130 Apto. 203, BLOCO 04	PQ. RES. VALE VERDE	Apartamento, 85,45 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 700000000000000000150000 Matrícula: 71228 Ofício: 1.	8787703218666	97.778,11	165.000,00
334	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA TUPI N. 580 Apto. 404, 4º ANDAR, LOTE 8, QUADRA 61	MARIA REGINA	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 560000 Matrícula: 53593 Ofício: 1.	8444431790753	79.980,24	138.070,00
335	Condomínio Moradas Reserva III	ACESSO TERRA NOVA N. 601, CASA 356	TERRA NOVA	Casa, 51,54 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6353000000000000006353A000356 Matrícula: 67022, 67826 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536409199	159.199,17	260.000,00
336	CONJUNTO HABITACIONAL SALOME	RUA TRINTA E DOIS N. 119 Apto. 202	UMBU	Apartamento, 42,84 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 53759 Ofício: 1.	8444436609666	50.076,39	86.500,00

Estado: RS							
Cidade: ARARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337	LOTEAMENTO DOM AUGUSTO	RUA DOM JOÃO VI N. SN, QD 14 SETOR 104 LT 1	AZALEIA	Terreno, 442,75m2 de área do terreno. IPTU: 945640 Matrícula: 3697 Ofício: 1.	8444434537331	65.921,81	115.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARA	AVENIDA DA FEDERACAO N. 685 Apto. 223, BL F PAV 2 ANDAR 2	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968004 Matrícula: 2541 Ofício: 2.	8555521816362	81.964,82	140.000,00
339	COND CHACARA DAS ROSAS	ESTRADA DOS CAPISTRANOS N. 238, CS 02 LT 7 QD B	JARDIM BETANIA	Casa, 29,48 m2 de área total, 29,48 m2 de área privativa, 96,59m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974095 Matrícula: 1508 Ofício: 1.	8787704416720	80.029,48	138.155,00
340	CONDOMINIO SELAU	AVENIDA JOSE BRAMBILA N. 372 Apto. 306	VILA VISTA ALEGRE	Apartamento, 40,63 m2 de área total, 33,29 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl,	8444430140968	71.080,90	124.000,00

				cozinha. IPTU: 967092 Matrícula: 1862 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS MAGNOLIAS	RUA DOS GUAMIRINS N. 303, CS 183, ANTIGA RUA CINCO	IGARA	Casa, 116,23 m2 de área total, 85,74 m2 de área privativa, 116,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140609 Matrícula: 117665 Ofício: 1.	8555511256488	180.629,83	295.000,00
342		RUA PROFESSORA MARLENE MARIA DE SOUZA N. SN	OLARIA	Terreno, 200,25m2 de área do terreno. IPTU: 180750 Matrícula: 172881 Ofício: 1.	8444427408874	78.781,14	136.000,00

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343		RUA CARLOS EDVIN ENDRES N. 421	AEROCULUBE	Casa, 56 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 223153031000101 Matrícula: 31623 Ofício: 01.	8053000393139	144.137,94	229.000,00

Estado: RS							
Cidade: PARAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344	COND BELMAIS MEU NOVO LAR	RUA CARLOS PIAN N. 168 Apto. 402, BL.3 APTO 402	LOTEAMENTO SAO LUCAS	Apartamento, 60,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1380001000146 Matrícula: 28074 Ofício: 1.	8787708622210	101.151,68	170.692,89

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA DO VALE	AVENIDA THEODORO MULLER N. 2746 Apto. 203, BOX 32, BLOCO E	FRAGATA	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1269887 Matrícula: 58974, 58975 Ofício: 2.	8787700162775	98.963,30	167.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	CONDOMINIO RESIDENCIAL VITORIA	RUA JOSE LEWGOY N. 138, QD B LT 02	MORRO SANTANA	Casa, 125,8 m2 de área total, 125,8 m2 de área privativa, 256,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10890556 Matrícula: 28860 Ofício: 6.	1444417655781	261.298,86	410.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	MORADAS SANTA CRUZ DO SUL	RUA DA PEDREIRA N. 1505, CS 292	PEDREIRA	Casa, 43,14 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 106175 Matrícula: 80090 Ofício: 1.	8555524258310	132.970,97	220.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO MARCOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA BENJAMIN BOFF N. 413, NOME ATUAL DA VIA, RUA PEDRO BOFF	FRANCISCO DONATO	Casa, 49,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, Necessário acerto de logradouro na matrícula e na prefeitura. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1011080211018 Matrícula: 11489 Ofício: 2.	8555511822580	94.222,54	159.000,00

Estado: RS							
Cidade: URUGUAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	LOTEAMENTO JARDIM DO SALSO	RUA DEZ N. 373, LT 13	JARDIM DO SALSO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1433640 Matrícula: 29225 Ofício: 1.	8444401165486	132.970,97	220.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	LOTEAMENTO POR DO SOL I	RUA ANTONIO POLETTO N. 146-D, LT 14 QD 4.941	ARARAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107053 Matrícula: 156630 Ofício: 1.	1444420365799	202.028,63	317.000,00

Estado: SC							
Cidade: LAGES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		RUA INACIO DE ALVARENGA PEIXOTO N. 610	Varzea	Casa, 246,22 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 5 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19841 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555512847040	291.942,15	500.000,00

Estado: SE							
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		AVENIDA PAULO AFONSO N. SN, QD-B LT28-D	SITIO QUIXABEIRA	Gleba, 334716,25m2 de área do terreno. IPTU: 1030020571001 Matrícula: 2359 Ofício: 1.	1555527122364	372.828,87	585.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	LOTEAMENTO RIVIERA	RUA JOSE PAIXAO DE OLIVEIRA N. 116, QD J, LT 15, LOTEAMENTO RIVIERA	Anísio Amâncio	Casa, 99,33 m2 de área total, 99,33 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5702002077027200015000 Matrícula: 30360 Ofício: 1.	8444406497924	106.971,85	180.514,39
354	LOTEAMENTO LUIZ GONZAGA	RUA LUAR DO SERTAO N. SN, LT 35	DOUTOR JOSE MILTON MACHADO	Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 5705005360003200035000 Matrícula: 40551 Ofício: 1.	8444425080090	24.979,16	43.000,00

Estado: SE							
Cidade: LAGARTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355		RUA PROJETADA N. 70, LT 10, QD 97	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 43,55 m2 de área total, 70,78 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21918 Matrícula: 14647 Ofício: 2.	8555532893622	57.256,90	100.200,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356		TRAVESSA SACO JATOBÁ N. 00	CENTRO	Terreno, 948,08m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 10498. O imóvel em questão foi desmembrado de uma casa com terreno, situado na Rua Maria José Gonzaga, S/N, bairro Centro, Nossa Senhora das Dores/SE, conforme descrito na matrícula. IPTU: 113006801 Matrícula: 9353 Ofício: 2.	10302831	165.701,72	260.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA 12 DE FEVEREIRO N. 06, QD46, LOTEAMENTO JARD ROSA DE MAIO, LT 6	COMPEXO JARDIM	Casa, 62,03 m2 de área total, 62,03 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020046002000 Matrícula: 29169 Ofício: 1.	8444418969125	47.634,67	82.000,00
358	LOT GUAJARA CITY PARK	QUADRA I N. 59, LT 51-J	COMPLEXO JARDIM	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020009051010 Matrícula: 34839 Ofício: 1.	8444423211332	81.964,82	140.000,00
359		RUA 140 N. 136, QD HN LT 599	SANTA CECILIA	Casa, 59,13 m2 de área total, 59,13 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444419531158	90.746,77	155.000,00

				3030814599005 Matrícula: 32697 Ofício: 1.			
360	LOTEAMENTO JARDIM MORANGUINHOS	RUA 141 N. 41, LT 422 - A QD HI	SANTA CECILIA	Casa, 68,75 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3030811422001 Matrícula: 38967 Ofício: 1.	8444426526164	81.964,82	140.000,00
361		RUA A N. SN, LT 17	JARDIM SANTA INES	Terreno, 133,5m2 de área do terreno. IPTU: 3020017017001 Matrícula: 40085 Ofício: 1.	8444427657009	12.780,03	22.000,00
362		RUA B N. 230, QD 4 LT 13 LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	JARDIM VILA NEY	Terreno, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020004001013 Matrícula: 37707 Ofício: 1.	8444428536655	11.618,21	20.000,00
363	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA PERIMETRAL CENTRO N. SN, QD 33 LT 36C/36D-03	SANTA INES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 165,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020033036343 Matrícula: 37270 Ofício: 1.	8444429809043	71.654,14	125.000,00
364	VIDA RESIDENCIAL	RUA PORTO ALEGRE N. 298 Apto. 402, BL 2	SAO BRAS	Apartamento, 68,84 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1092665002402 Matrícula: 33623 Ofício: 1.	8787702697641	79.939,69	138.000,00

Estado: SE							
Cidade: PORTO DA FOLHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	LOTEAMENTO FRANCISQUINHO	RUA SETE DE SETEMBRO N. SN, LT 02 QD 1 LOTEAMENTO FRANCISQUINHO	CARAIBAS	Terreno, 114m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 7854 Ofício: 2.	8444429348658	17.717,77	30.500,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA MANOEL ANTONIO DOS SANTOS N. 317	Campos	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020450141001 Matrícula: 4235 Ofício: 2.	1444400950920	91.570,92	150.000,00

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	RES PORTO BELO III	RUA C N. 188, LT73	CENTRO	Casa, 59,22 m2 de área total, 59,22 m2 de área privativa, 142,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1610450182001 Matrícula: 351 Ofício: 1.	8444429422475	59.999,74	105.000,00

368	EDÍFICIO ARAUJO NOVAES	AVENIDA OROZIMBO MAIA N. SN Apto. 174, BLOCO 01. 2º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 68,41 m2 de área total, 68,41 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01610440405001 Matrícula: 3375 Ofício: 1.	8787710428000	62.856,87	110.000,00
-----	------------------------	---	--------	--	---------------	-----------	------------

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 103, BL 25	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510763 Matrícula: 141285 Ofício: 1.	8787707125174	114.234,15	189.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 23, 2 ANDAR BLOCO D TORRE 2	JARDIM RESID PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3264300 Matrícula: 145552 Ofício: 1.	8444434499910	81.964,82	140.000,00
371	PARQUE RESIDENCIAL LAURA MOLINA	AVENIDA CYRO CARNEIRO JUNQUEIRA N. 742, LT 361 QD 16	LAURA MOLINA	Casa, 41,22 m2 de área total, 41,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.094.025 Matrícula: 114117 Ofício: 1.	8444435535782	86.648,52	148.000,00
372	VITTA RECANTO DAS PRIMAVERAS	RUA LAURINDO FERREIRA FILHO N. 547 Apto. 13, BL C TORRE 1	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 89,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613606000 Matrícula: 154755 Ofício: 1.	8787711281258	87.819,45	150.000,00
373	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 304, TORRE 07	JARDIM SAO RAFAEL	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212528200 Matrícula: 156861 Ofício: 1.	8787713313335	120.882,70	200.000,00
374	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ROBERTO APARECIDO GUILHERME N. 145 Apto. 302, TORRE 11	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212540800 Matrícula: 156987 Ofício: 1.	8787712943858	111.212,08	184.000,00
375	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 501, TORRE 01	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212509500 Matrícula: 156674 Ofício: 1.	8787711693319	120.882,70	200.000,00
376	LOTEAMENTO PARQUE IGACABA	RUA PASTOR DEOLINDO GONÇALVES DE FREITAS N. 218, QD 14, LT 48	PARQUE IGACABA	Casa, 109,77 m2 de área privativa, 220,12m2 de área do terreno, Conforme AV.01 da matrícula, consta do processo do loteamento que o lote não pode ser subdividido e tem destinação residencial.. IPTU: 3118804800 Matrícula: 91146 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	10302829	177.173,38	278.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	PACAEMBU BELA VISTA	RUA PASTOR FLAVIO PEREIRA DA SILVA N. 86, LT 25 QD S RESIDENCIAL BELA VISTA II	RESIDENCIAL BELLA VISTA II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3571025001 Matrícula: 79992 Ofício: 1.	8787718586410	123.904,77	205.000,00
378		AVENIDA VEREADOR DAVID PASSARINHO N. 1605, CS 10	VILA PRUDENCIANA	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 94,46m2 de área do terreno, A casa confronta-se, pela frente, com a Via de Circulação Interna do Residencial Village. IPTU: 003304003010 Matrícula: 63089 Ofício: 1.	10301188	115.813,89	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: AVARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	DESMEMBRAMENTO AGUA BRANCA	RUA NICOLA PIZZA N. 1762	VILA MARTINS III	Casa, 105,67 m2 de área total, 105,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5.236.002.00 Matrícula: 47445 Ofício: 1.	8028660276414	186.752,87	305.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARUERI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RESIDENCIAL ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 16, EDF 24	JARDIM TUPANCI	Apartamento, 132,04 m2 de área total, 71,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341770001240001 Matrícula: 169276 Ofício: 1.	1555527321170	350.522,87	550.000,00

Estado: SP							
Cidade: BATATAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	PARQUE NOVA ALVORADA	RUA LUIZ TASSINARI N. 88, LT 27 QD 04	LT NOVA ALVORADA	Casa, 143,74 m2 de área total, 143,74 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 01350040256001 Matrícula: 27190 Ofício: 1.	8444433585375	215.531,18	352.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382	PARQUE BARI	RUA JOSE GONZALES N. 3-50 Apto. 101, BL 03	JARDIM MARIA CELIA	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40978067 Matrícula: 130096 Ofício: 2.	8787702038451	108.444,81	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	PARQUE SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 703 Apto. 703, TORRE 08	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000108703 Matrícula: 177395 Ofício: 2.	8787709578842	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	COND ROMA RES CLUBE	RUA DR ANTONIO PIRES BARBOSA N. 15 Apto. 302, BL 07	BAIRRO FELIPÃO	Apartamento, 44,4 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 282610 Ofício: 1.	8787714685759	156.749,95	256.000,00
385	ROMA RES CLUBE	RUA PROJETADA N. 15 Apto. 103, BL 04	BAIRRO FELIPÃO	Apartamento, 94,49 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 282542 Matrícula: 282542 Ofício: 3.	8787714443593	142.339,38	235.500,00
386	COND ROMA RES CLUBE	RUA PROJETADA N. 15 Apto. 503, 4º PAVIMENTO, BLOCO 01	BAIRRO FELIPÃO	Apartamento, 85,26 m2 de área total, 44,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34335419000101019 Matrícula: 282497 Ofício: 3.	8787715490064	139.619,52	231.000,00
387	COND RES URBAN PARQUE DAS BANDEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 615, TORRE 02	RES PQ DAS BAND	Apartamento, 56,08 m2 de área total, 37,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34311415000202107 Matrícula: 288322 Ofício: 3.	8787715902800	151.464,64	247.368,16
388	EDÍFICIO ARAUJO NOVAES	AVENIDA OROZIMBO MAIA N. 80 Apto. 174, BLOCO 01, 2º ANDAR	CENTRO	Apartamento, 121,74 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42028693 Matrícula: 20589 Ofício: 2.	1121150192660	345.424,35	542.000,00
389	COND RES SOFT JEQUITIBAS	RUA PADRE VIEIRA N. 689 Apto. 13	CENTRO	Apartamento, 100,69 m2 de área total, 50,97 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34231470009101003 Matrícula: 152318 Ofício: 1.	1787701263976	235.806,29	370.000,00
390		RUA JOSE JORGE FARAH N. 164, QD L	PARQUE NOVA CAMPINAS	Casa, 292,73 m2 de área total, 292,73 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 342362950222010010204209483000 Matrícula: 14185 Ofício: 1.	1444424079367	885.866,88	1.390.000,00
391	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM SMART OURO VERDE	RUA MARIA ROSA DADALTO DOS	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 67,49 m2 de área total, 35,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787718081866	123.300,35	204.000,00

		SANTOS N. 26 Apto. 1105, 11º PAVIMENTO TORRE UNICA		33621341030801132 Matrícula: 296481 Ofício: 3.			
392	CONDOMINIO RESIDENCIAL HM13-4	RUA RENE FERREIRA DE GODOY N. 118 Apto. 44, BL E	RESIDENCIAL VILA PARK	Apartamento, 101,49 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33612456039505020 Matrícula: 256687 Ofício: 3.	8787707808328	94.222,54	159.000,00
393	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 132, BLOCO 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 85,21 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34334264000203106 Matrícula: 281604 Ofício: 3.	8787714032119	195.937,44	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	RESIDENCIAL CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 124, BLOCO B	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002402096 Matrícula: 36339 Ofício: 1.	8787716760405	153.076,13	250.000,00
395	COND M DR LUIZ CARLOS ALVES NEVES - PM	AVENIDA ANTONIO FAUSTINO DOS SANTOS N. 259 Apto. 41, PAV 3 LT 1 QD 68	VILA MUNICIPAL	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232142483268401013 Matrícula: 4186 Ofício: 1.	1444418402674	104.992,75	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: CASTILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	LOTEAMENTO JARDIM NOVA YORK	RUA FERNANDES SOARES BRAGA N. 517, LT 20 QD 26	JARDIM NOVA YORK	Casa, 75,88 m2 de área total, 75,88 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1070260222001 Matrícula: 35236 Ofício: 1.	8444432838008	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	COND CASA DE LEON	RUA URUGUAIANA N. 1931 Apto. 303, BL 10	JARDIM GLORIA	Apartamento, 93,44 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7640401 Matrícula: 50274 Ofício: 2.	8787708732244	113.629,74	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	NOVA ZELANDIA COND 2	RUA DOUTORA APARECIDA	JARDIM PRETROPOLIS	Apartamento, 80,28 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555538880719	113.025,32	187.000,00

		FERNANDES DE JESUS N. 391 Apto. 23, BLOCO 16		vaga de garagem. IPTU: 231634258069300000 Matrícula: 133338 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
399	RESIDENCIAL ALPES CLUBE COTIA	RUA ALPES N. 63 Apto. 504, TIPO B PAV 5	CAPUTERA	Apartamento, 138,21 m2 de área total, 53,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231643125019100000 Matrícula: 156027 Ofício: 1.	8787717511565	223.491,14	365.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND CORES DIADEMA	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 705, PAV 7 TORRE C	PIRAPORINHA	Apartamento, 85,99 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2704142800 Matrícula: 74991 Ofício: 1.	8787703504901	180.629,83	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
401		AVENIDA DOS PINTACILGOS N. SN, QD 42	JARDIM ARAGUAIA	Terreno, 185m2 de área do terreno. IPTU: 1630001 Matrícula: 41739 Ofício: 1.	8444425446507	33.111,90	57.000,00

Estado: SP							
Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F125, PAV 12 BLOCO F	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2500190010547 Matrícula: 98262 Ofício: 1.	8787723386238	139.676,31	231.093,96
403	FLORIANO CONDOMINIO CLUBE	RUA FLORIANO PEIXOTO N. 759 Apto. 1095, BLOCO A PAV 9	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100430064073 Matrícula: 86838 Ofício: 1.	8555538939365	200.116,69	314.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	PARQUE FILADELFIA	AVENIDA MINISTRO RUI BARBOSA N. 2280 Apto. 403, BLOCO 08 PAV 4	VILA REZENDE	Apartamento, 93,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 113080026615 Matrícula: 86955 Ofício: 2.	8787703209527	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	COND. RES. COLISEUM	RUA FRANCISCO	VILA BAZU	Apartamento, 83,56 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715125110	156.749,95	256.000,00

		GRECCO N. 561 Apto. 33, PAV 3 BLOCO D VAGA Nº 149		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94133321300300040250000 Matrícula: 101680 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: GUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	LOTEAMENTO ANTONIO ABOUD	RUA GUIOMAR PITTA TREVIZAN N. 690, LT 30 QD H	ANTONIO ABOUJ	Casa, 54,22 m2 de área total, 54,22 m2 de área privativa, 310,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 144.165.290 Matrícula: 5699 Ofício: 1.	8444432242920	115.442,98	191.000,00
407	LOTEAMENTO JARDIM DOS IPES	RUA NELSON SILVEIRA N. 321, QD 11	JARDIM DOS IPES	Casa, 69,18 m2 de área total, 69,18 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186161200 Matrícula: 944 Ofício: 1.	8444436453003	90.161,30	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 908, BL 02	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 89,66 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 731030000100000 Matrícula: 153111 Ofício: 1.	8787714391151	130.553,32	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 503, TIPO 01 PAV 5 TORRE 1	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 103,38 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030301058036 Matrícula: 216963 Ofício: 1.	8787716955311	177.568,31	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: IBITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	RESIDENCIAL JARDIM ALZIRA	RUA OSVALDO SALES RODRIGUES N. 84, LT 123 QD C	JARDIM ALZIRA	Casa, 60,4 m2 de área total, 60,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51210003535 Matrícula: 47342 Ofício: 1.	8444425898505	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: INDAIATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRIM 1	RUA TIEKO UEDA N. 15 Apto. 14, 1º ANDAR	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 52,64 m2 de área total, 42,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444435445236	139.015,11	230.000,00

				02210220001072 Matrícula: 62661 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 202, BLOCO 2-A	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 80,76 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444632270000103006 Matrícula: 29324 Ofício: 1.	8787711854630	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	VITTA JARDIM DAS MAGNOLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 13, TORRE 4 BL C	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 66,15 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103057500016031307 Matrícula: 57515 Ofício: 1.	8787723758801	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTO DO JEQUITIBA	ESTRADA PROFESSORA OLINDA DE ALMEIDA MER N. 1819, CS E15	COLONIA	Casa, 50,37 m2 de área total, 50,37 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 441326331033605015 Matrícula: 72702 Ofício: 1.	8444429993855	159.199,17	260.000,00
415	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 201, BLOCO 21 2º PAVIMENTO	VILA NOVA ALIANCA	Apartamento, 93,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4413254890001 Matrícula: 105056 Ofício: 1.	8787715049309	134.179,80	222.000,00

Estado: SP							
Cidade: JARINU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		AVENIDA ANGELO BERNUCCI N. SN, LT 02	ESPLANADA DO CARMO	Terreno, 6445,93m2 de área do terreno. IPTU: 100000009000 Matrícula: 105975 Ofício: 1.	1444403952053	421.519,68	661.400,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	CONDOMINIO RESIDENCIAL JUNDIAI II	AVENIDA SIDNEY MAZZONI N. 2300 Apto. 27, TIPO A PAV 2 BLOCO A LT 2	JARDIM TAMOIO	Apartamento, 65,39 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210.250.592 Matrícula: 166043 Ofício: 2.	8555537076088	162.073,61	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RES VIDA NOVA LINS III	RUA PASTORA NADIR APARECIDA DE OLIVEIRA HESPANHOL N. 90, LT 9 QD J	RES VIDA NOVA LINS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3471009000 Matrícula: 53693 Ofício: 1.	8787713933775	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRINQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	PORTA DO SOL	AVENIDA RUI BARBOSA N. A-8-L, LOTE A-8-L	PORTA DO SOL	Prédio, 624,3 m2 de área total, 624,3 m2 de área privativa, 3900m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 1070060846001 Matrícula: 5387 Ofício: 1.	1444420984162	1.299.851,19	2.039.576,37

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOT RES JARDIM MARIA CANDIDA	RUA THIAGO DE OLIVEIRA BRANDAO N. 101, QD 08 LT 18	RES VIDA NOVA MARACA	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 182,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31107200 Matrícula: 55952 Ofício: 2.	8444437441122	132.970,97	220.000,00
421	COND MALDIVAS RESIDENCIAL	RUA PAULO ALVES DAMACENO N. 90 Apto. 401, BLOCO 13, 4º PAVIMENTO	ANTENOR BARION	Apartamento, 86,58 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33705000 Matrícula: 74696 Ofício: 1.	8787716922626	117.189,73	193.890,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RESIDENCIAL ORVAL	RUA SAO JOAO N. 396 Apto. 21, BLOCO G	MAUA	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19008230 Matrícula: 80105 Ofício: 1.	8555523720265	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	BALNEÁRIO ITAOCA	RUA GERALDO DE ASSIS N. 440, QD 55 LT 11	ITAOCA	Casa, 53,9 m2 de área total, 53,9 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34005501100 Matrícula: 36426 Ofício: 1.	8215808989892	111.168,79	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	GRAN PARK ECOVIDA	RUA JOAO CARLOS MUNHOZ VAQUERO N. 345 Apto. 78, 7º PAVIMENTO	NOVO OSASCO	Apartamento, 100,8 m2 de área total, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243515805240205801 Matrícula: 139228 Ofício: 1.	8555538312982	142.037,17	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	RES PITANGUEIRAS 1	AVENIDA MARGINA ANTONIO GALVAO DE ARRUDA N. 2200, CASA 25 QD E RUA 02	RESIDENCIAL PITANGUEIRAS	Casa, 44,82 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9753100590290149 Matrícula: 66699 Ofício: 1.	8787716307263	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	LOTEAMENTO VILA CARVALHO	RUA CONSELHEIRO RUI BARBOSA N. 476, LT 16 QD 5	VILA CARVALHO	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1349101 Matrícula: 31312 Ofício: 1.	8444435287061	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA PRINCIPAL 01 N. 501 Apto. 91, CJ W	SÃO JORGE	Apartamento, 117,49 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127056904610091 Matrícula: 139315 Ofício: 2.	8787710643261	87.819,45	150.000,00
428	VITTA HIBISCOS	RUA FRANCISCO ANTONIO DA ROCHA N. 185 Apto. 102, TORRE 13	CHACARA AGUA BRANCA	Apartamento, 91,27 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123008903580338 Matrícula: 147639 Ofício: 2.	8787711187243	104.539,04	176.409,04
429	CONDOMINIO HORIZONTAL CATAGUÁ 14	AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI N. 71, CASA 04 BLOCO 07	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 330,3 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1617001 Matrícula: 146303 Ofício: 2.	8787719473687	181.634,58	285.000,00
430		RUA CHAVANTES N. 471 Apto. 406	PAULICEIA	Apartamento, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121002201440049 Matrícula: 127683 Ofício: 2.	8555538443394	155.181,22	265.000,00
431	CONDOMINIO VIDA NOVA VII	RUA PRINCIPAL 1 N. 1001 Apto. 175,	SAO JORGE	Apartamento, 117 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787718467900	111.816,50	185.000,00

		LOTEAMENTO AQUARIUS		cozinha. IPTU: 127057002170175 Matrícula: 139505 Ofício: 2.			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 08, BLOCO 07	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021707008 Matrícula: 97442 Ofício: 1.	8787714051121	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RESIDENCIAL CARIBE	AVENIDA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES N. 1148, CASA 03	BALNEARIO ABC	Casa, 45,74 m2 de área total, 39,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 207020230270003 Matrícula: 198899 Ofício: 1.	8444431874647	129.948,90	215.000,00
434	VILA OCEANIC	RUA TIRADENTES N. 1219	CANTO DO FORTE	Casa, 215,17 m2 de área total, 215,17 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201190080050001 Matrícula: 190563 Ofício: 1.	1444416587936	675.553,16	1.060.000,00
435	RESID JE BORGES III	RUA VANIVALDO GOMES DE ARAGAO N. 224, CASA 02	PRINCESA	Casa, 29,22 m2 de área total, 28,76 m2 de área privativa, 33,11m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 209090460090002 Matrícula: 205462 Ofício: 1.	8444419776177	100.741,08	170.000,00
436	RESIDENCIAL LIFE TUDE BASTOS	RUA UBALDO PINTO N. 1263, 02 CASA ASSOBRADADA	SITIO DO CAMPO	Casa, 67,61 m2 de área total, 60,08 m2 de área privativa, 52,08m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20204036011000 Matrícula: 228145 Ofício: 1.	8444430400889	208.387,65	326.977,83

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 12, BLOCO C TORRE 01 1º PAVIMENTO	JD DIVA TARLA DE CAR	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361781 Matrícula: 186391 Ofício: 2.	8555539458760	97.778,11	165.000,00
438	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 704,	CAHACARAS PEDRO CORR	Apartamento, 117,57 m2 de área total, 47,85 m2 de	1787701102360	119.590,43	190.000,00

		TORRE 10 7º PAVIMENTO		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394740 Matrícula: 207199 Ofício: 1.			
439	BLANC RESIDENCE	RUA CONDE DE IRAJA N. 85 Apto. 01, TORRE 01	VILA VIRGINIA	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375092 Matrícula: 198711 Ofício: 1.	8787710777357	129.948,90	215.000,00
440	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 24, BLOCO D, TORRE 3, PAVIMENTO 2º	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383476 Matrícula: 205158 Ofício: 2.	8787710274215	94.815,14	160.000,00
441	VITTA BANDEIRANTES	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 625 Apto. 11, BLOCO E TORRE 1	JARDIM ITAU	Apartamento, 93,07 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346036 Matrícula: 189183 Ofício: 1.	8555540200177	87.819,45	150.000,00
442	LAR SAN MARINO	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 611 Apto. 21, BLOCO D TORRE 01	JARDIM ITAU	Apartamento, 99,84 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250197 Matrícula: 205644 Ofício: 1.	8787712376082	90.746,77	155.000,00
443	RES CROMO	PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 402, PV 04 BL 24 VG 239	JARDIM SALGADO FILHO	Apartamento, 44,57 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 398680 Matrícula: 214012 Ofício: 2.	8787714052160	90.161,30	154.000,00
444	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 23, BLOCO A TORRE-7	LOTEAMENTO SANTA MARTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387956 Matrícula: 204609 Ofício: 2.	8787714986970	121.487,11	201.000,00
445	PALACIO DE WINDSOR	RUA BENEDITO FRANCISCO N. 655 Apto. 101, BLOCO 10, PAVIMENTO 1º	RESERVA REAL	Apartamento, 98,86 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 370.460 Matrícula: 188639 Ofício: 2.	8444433616424	81.964,82	140.000,00
446	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 101, BLOCO 37 1º PAVIMENTO TERREO	RESERVA REAL	Apartamento, 87,59 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364445 Matrícula: 189408 Ofício: 2.	8787705476557	100.741,08	170.000,00

447	CONDOMINIO GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 604, TORRE: 07	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401925 Matrícula: 220858 Ofício: 2.	8787716981916	168.996,04	276.000,00
448	EDIFICIO PATAMARES	RUA GENERAL CAMARA N. 2761 Apto. 31, 3º ANDAR 4º PAVIMENTO	VILA RECREIO	Apartamento, 94,85 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 331006 Matrícula: 160880 Ofício: 1.	8555532867095	134.809,48	223.041,81
449	CONJ HAB COND D MANOEL DA SILVEIRA D ELBOUX	RUA DESEMBARGADOR EDGARD DE MOURA BITTENCOURT N. 79 Apto. 01, BLOCO 22-E	VILA VIRGINIA	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa. IPTU: 156704 Matrícula: 71979 Ofício: 1.	8555518414119	91.570,92	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	CONDOMINIO SALTO DE MONTE SERRAT	RUA CARLOS DE MORAES ANDRADE JURISTA N. 108 Apto. 203, BLOCO 19	RESIDENCIAL PARQUE LAGUNA	Apartamento, 92,42 m2 de área total, 41,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104047800100300 Matrícula: 76198 Ofício: 1.	8787713294675	106.596,47	179.880,94

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	PARQUE RIO DAS VERTENTES	RUA ANTONIO BALISTA DA SILVA N. 255 Apto. 302, BLOCO 8	LOT ABILIO JORGE CUR	Apartamento, 96,92 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0436994000 Matrícula: 123443 Ofício: 2.	8787712962461	120.882,70	200.000,00
452	VITTA VILLA DO CAMPO	RUA PROJETADA 1 N. 302 Apto. 23, BLOCO C TORRE 07	LOT RES MARIA ADULIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122681 Matrícula: 122681 Ofício: 2.	8787713115509	145.422,32	237.500,00
453	CONDOMINIO NAIF ART RESIDENCE	RUA WALFRIDO REY N. 451 Apto. 1208, TORRE 04	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353631432 Matrícula: 130243 Ofício: 2.	8787722967490	195.937,44	320.000,00
454	CONDOMINIO VITTA VILLA DO CAMPO	RUA PROJETADA 1 N. 302 Apto. 22, BLOCO C 2º PAVIMENTO - TORRE 01	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 904233042 Matrícula: 122360 Ofício: 2.	8787714261592	123.904,77	205.000,00
455	RESIDENCIAL COLORADO	RUA PEDRO CASTRO MARTINS N. 266 Apto. 402,	RESIDENCIAL COLORADO	Apartamento, 88,91 m2 de área total, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555522385772	111.816,50	185.000,00

		BLOCO B, 4º ANDAR		1 vaga de garagem. IPTU: 0245916000 Matrícula: 147027 Ofício: 1.			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO E SÃO MATEUS	AVENIDA ADELIA CHOIFI N. 615 Apto. 409, HIS - 2 4º PAVIMENTO	DIST ITAQUERA	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 33,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600158 Matrícula: 347081 Ofício: 9.	8787717252926	147.683,03	241.192,14
457	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO E SÃO MATEUS	AVENIDA ADELIA CHOIFI N. 615 Apto. 1306	DIST ITAQUERA	Apartamento, 45,41 m2 de área total, 33,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15216600131 Matrícula: 347168 Ofício: 9.	8787718118417	148.177,69	242.000,00
458	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 53, BLOCO 05	VILA CARMOZINA	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 23304503641 Matrícula: 364201 Ofício: 9.	8787711998616	122.695,94	203.000,00
459	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 67, HIS- 2 BLOCO 1	DIST ITAQUERA	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 343655 Ofício: 9.	8787716243230	136.429,42	225.722,00
460	CONDOMINIO LOOK	AVENIDA DEPUTADO CANTIDIO SAMPAIO N. 473 Apto. 36, BLOCO B	40ºSUBD - BRASILANDIA	Apartamento, 68,08 m2 de área total, 41,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107.290.0353-0 Matrícula: 259291 Ofício: 18.	8787708045557	151.201,34	246.938,15
461	RESIDENCIAL DEZ JARDIM BOTANICO	AVENIDA DOS OURIVES N. 780 Apto. 45, TORRE 3	21º SUBDISTRITO	Apartamento, 68,33 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15722927170 Matrícula: 233632 Ofício: 14.	8787704028577	134.784,21	223.000,00
462	VIVAZ ESTAÇÃO ITAQUERA 3	AVENIDA JEAN KHOURY FARAH N. 360 Apto. 606, HIS - 2 TORRE 2 6º PAVIMENTO	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 36,41 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 14308712441 Matrícula: 387714 Ofício: 9.	8787713980714	159.199,17	260.000,00
463	VIVAZ JOAO DE LUCA	AVENIDA VEREADOR JOAO DE LUCA N. 1790 Apto. 409, HIS-2 TORRE 2	Jardim Prudência	Apartamento, 54,21 m2 de área total, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12004211260 Matrícula: 506804 Ofício: 11.	8787715027674	140.223,93	232.000,00
464	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 609, HIS - 1 6º PAVIMENTO	GUAIANAZES	Apartamento, 54,13 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714002594 Matrícula: 241294 Ofício: 7.	8787713709530	123.904,77	205.000,00
465	VIVA SAPOEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 408, HIS- 1 BLOCO 1 SUBCONDOMÍNIO 2	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380372 Ofício: 9.	8787713042838	125.718,01	208.000,00
466	VIVA SAPOEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 502, HIS - 1 BLOCO 1 SUBCONDOMINIO 2	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 35,03 m2 de área privativa. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380374 Ofício: 9.	8787713164038	121.245,35	200.600,00
467	VIVA SAPOEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1903, HIS - 2 BLOCO 1 SUBCONDOMÍNIO 2	DIST DE ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380487 Ofício: 9.	8787714608568	125.718,01	208.000,00

468	PROJETO IMOBILIARIO E 74	RUA JOSE CONHAGO POMARE N. 107 Apto. 206, TORRE A	8 SUBD SANTANA	Apartamento, 86,44 m2 de área total, 42,72 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 7151804733 Matrícula: 168430 Ofício: 3.	8787718361389	275.537,03	450.000,00
469	COND NOVA PACAEMBU	RUA JOSE GOMES FALCAO N. 215 Apto. 81, 6º PAVIMENTO	35°SUBD BARRA FUNDA	Apartamento, 108,1 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, 2 vagas de garagem, Espaço com churrasqueira, mini-quadra esportiva, piscina, playground, salão de festas, sauna/ofurô/hidromassagem. IPTU: 19702300443 Matrícula: 214278 Ofício: 15.	1444402326493	867.351,58	1.556.711,00
470	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 303, HIS-1 BLOCO 01 3º PAVIMENTO	44 SUBD LIMAO	Apartamento, 50,11 m2 de área total, 32,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 074.342.0010-3 Matrícula: 218621 Ofício: 8.	8787715483947	139.015,11	230.000,00
471	CONDOMINIO RESID PLANO E PARQUE NAUBUCO - CANARIO	RUA MANOEL SOARES DE OLIVEIRA N. 51 Apto. 811, TORRE A	29° SUBD - SNT0 AMARO	Apartamento, 40,87 m2 de área total, 32,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12029601526 Matrícula: 501114 Ofício: 11.	8787713461920	132.970,97	220.000,00
472	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 83, BLOCO 05 SUBCONDOMÍNIO 02	13°SUBD BUTANTA	Apartamento, 48,34 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600908875 Matrícula: 289630 Ofício: 18.	8787715085062	123.904,77	205.000,00
473	SUBCONDOMINIO MY MIGUEK YUNES 1	RUA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1612, TORRE 1	29 SUBDIST STO AMARO	Apartamento, 51,66 m2 de área total, 34,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536412 Ofício: 11.	8787713986291	167.771,43	274.000,00
474	RESIDENCIAL PLANO E RESERVA BARRA FUNDA	RUA RUBENS PORTA NOVA N. 166 Apto. 110, HIS - 1 SUBCONDOMÍNIO 1 - TORRE 1A	35°SUBD BARRA FUNDA	Apartamento, 37,03 m2 de área total, 26,6 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 19702000148 Matrícula: 318978 Ofício: 15.	8787717323351	167.771,43	274.000,00
475	METROCASA PARQUE SÃO DOMINGOS	RUA SAO FRANCISCO DE ASSIS N. 811 Apto. 106	31 SUBD PIRITUBA	Apartamento, 22,83 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 078.341.0233-8 Matrícula: 203963 Ofício: 16.	8787717248821	84.306,67	144.000,00
476	CONDOMINIO PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1811, HMP - TORRE A	GUAIANAZES	Apartamento, 56,18 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903023564 Matrícula: 245159 Ofício: 7.	8787719008518	114.234,15	189.000,00
477	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALTOS DO ITAIM	RUA ANTONIO JOAO DE MEDEIROS N. 465 Apto. 13, EDIFÍCIO TULIPA	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 121,45 m2 de área total, 68,59 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134.491.0068-7 Matrícula: 156798 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8119200004736	202.028,63	317.000,00
478	RESIDENCIAL MORADA DAS GAIVOTAS	RUA TIBURCIO DE SOUSA N. 3350 Apto. 33, BLOCO 9	ITAIM PAULISTA	Apartamento, 68,76 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19313404183 Matrícula: 189989 Ofício: 7.	8555536971229	105.481,84	178.000,00
479	RESIDENCIAL SPAZIO FELLICITÁ	RUA PROFESSOR NOBIL MARCACINI N. SN Apto. 62, BLOCO 2	JARAGUA	Apartamento, 90,54 m2 de área total, 42,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186.009.0072-6 Matrícula: 299583 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555528436077	136.597,45	226.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
480	COND PROJETO IMOBILIARIO E 77	AVENIDA SAPOPEMBA N. 7595 Apto. 506, HIS 2 , TORRE A, 5º PAVIMENTO	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 56,78 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11741105675 Matrícula: 264419 Ofício: 6.	8787714610040	142.037,17	235.000,00
481	RESERVA JARDIM SAPOPEMBA	AVENIDA SAPOPEMBA N. 9771 Apto. 1903, TORRE 01	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 50,43 m2 de área total, 34,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 154.080.0004-3 Matrícula: 273362 Ofício: 6.	8787719795307	153.076,13	250.000,00
482		R BENTO MOREIRA N. 91, 38,	JARDIM ALPINO	Casa, 55 m2 de área privativa, 55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17801400827 Matrícula: 243138 Ofício: 3.	1555519904413	237.640,91	407.000,00
483	CIDADE PIRITUBA	RUA DENDE N. 87, QD 52 LOTE 7B	JARDIM CIDADE PIRITUBA	Casa, 149,43 m2 de área total, 149,43 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 12513500538 Matrícula: 161738 Ofício: 16.	1444407707029	469.063,32	736.000,00
484	COND GO LIBERDADE	RUA CONDE DE SARZEDAS N. 256 Apto. 1110	LIBERDADE	Apartamento, 52,65 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 005.046.0759-6 Matrícula: 131432 Ofício: 1.	8787705451830	171.581,80	280.223,00
485	CIDADE MOOCA - VILA PALERMO	RUA DA MOOCA N. 1350 Apto. 1201, HIS - 1 TORRE 2	MOOCA	Apartamento, 49,68 m2 de área total, 34,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 2806806003 Matrícula: 245821 Ofício: 7.	8787713651060	178.180,61	291.000,00
486	AURORA	RUA SAVERIO VALENTE N. 635 Apto. 63, BLOCO 3 6º PAVIMENTO	PARQUE NACOES UNIDAS	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21401402222 Matrícula: 254315 Ofício: 18.	8787705244672	123.904,77	205.000,00
487	ALTO DE SANTANA	RUA BARTOLOMEU CORDOVIL N. 29	VILA CONTINENTAL	Casa, 300 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 30505900626 Matrícula: 36139 Ofício: 3.	1444419519184	692.760,64	1.087.000,00
488	CONDOMINIO RNI NOVA JAÇANÃ	RUA BALAIÓ N. 100 Apto. 312, BL B	VILA SABRINA	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 40,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06665802949 Matrícula: 291618 Ofício: 15.	8787711152555	150.014,60	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	RESIDENCIAL SPAZIO DELLA VITTA	AVENIDA SANTA CRUZ N. 255 Apto. 44, 4º ANDAR BLOCO 22	JARDIM VERA CRUZ	Apartamento, 52,44 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 332424012422018 Matrícula: 109535 Ofício: 2.	8555527890661	132.970,97	220.000,00
490		RUA MADRID N. 229	VILA HORTENCIA	Casa, 129,93 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno. IPTU: 545461014501000 Matrícula: 24914 Ofício: 1.	10301531	315.470,58	495.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	RESIDENCIAL SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995	JARDIM EUROPA	Apartamento, 91,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem.	8787715874083	119.673,87	198.000,00

		Apto. 203, BLOCO 06		IPTU: 591190450087 Matrícula: 99069 Ofício: 1.			
492	CONDOMINIO RESIDENCIAL MEU LAR SUZANO	ESTRADA SANTA MONICA N. 100 Apto. 01, TORRE 18	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 93,95 m2 de área total, 44,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211320020341 Matrícula: 73793 Ofício: 1.	8555526479950	137.201,86	227.000,00
493		ESTRADA SANTA MONICA N. 751 Apto. 102, BLOCO 17 TERREO	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270440040322 Matrícula: 98740 Ofício: 1.	8787712333596	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	CONDOMINIO PORTAL JARDINS DE TURIM	ESTRADA MUNICIPAL MOISES MARTINS N. 1155 Apto. 103, BLOCO 24	BENFICA	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3010371 Matrícula: 114609 Ofício: 1.	8787717579895	116.651,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
495	RESIDENCIAL PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 207, 1ºANDAR BLOCO 1	JARDIM DOS ESTADOS	Apartamento, 82,47 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 63046004016 Matrícula: 157483 Ofício: 1.	8787703914077	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		AVENIDA 2 N. 1859	PARQUE ESPLANADA	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22211043800000 Matrícula: 77916 Ofício: 1.	8787718844355	114.838,57	190.000,00
497	LOT VILA RES JOSE RODRIGUES	TRAVESSA ALCIDES SOARES N. 2255, LT 11 QD 20	VILA RESIDENCIAL JOSE RODRIGUES	Casa, 64,77 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0000 Matrícula: 58969 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413333354	118.461,45	215.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUAINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	JARDIM BOA SORTE	AVENIDA LEDA FERRANTE DOS SANTOS N. SN, LT 20 QD QM10	LOTEAMENTO JARDIM BOA SORTE	Terreno, 955,5m2 de área do terreno. IPTU: 101127	1444424063061	274.045,15	430.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 105488 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

|

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevida decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: