

CNM: 065789.2.0028364-44

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA

Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 28.364	FICHA 1F
---	------------------------	-------------

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Nominalmente assim identificado: **LOTE Nº 06** da Quadra 64, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Travessa Amarilis, perímetro compreendido entre a Avenida Hortência e a Avenida Angélica, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezenove metros (19,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 07, pela lateral esquerda com o lote nº 05, e fundos com o lote nº 15, conforme Planta arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-BP às fls. 126 (AV.317) nº 20.225. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

mor/selo H-4518709

R-1/28364-Data:23/06/2015 - **PROPRIETÁRIA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade à Travessa Floriano Peixoto, nº 1719, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.904.854/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE 1520056124-6. Que adquiriu o imóvel acima descrito de **EDUARDO LIMA GRIPP** - CPF 780.215.292-53 e **RICARDO LIMA GRIPP** - CPF/MF 957.558.452-04. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE INCORPORAÇÃO AO PATRIMÔNIO DE PESSOA JURÍDICA**, datada de 13/11/2012, lavrada às fls. 240 do livro 101, das notas do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA, e de acordo com **Requerimento** para Desmembramento datado de 11 de Junho de 2015, ficando este arquivado neste Cartório, e ainda de acordo com Planta do Loteamento já arquivada neste Cartório, na pasta do Empreendimento. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

mor/selo H-4518710

R.2.M.28.364-Data: 21/novembro/2016 - **TRANSMITENTE: SERVIC CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, com sede à Trav. Floriano Peixoto, nº 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6, representada pelos sócios **RICARDO LIMA GRIPP**, brasileiro, solteiro, nascido em 29/04/1989, portador da carteira Funcional nº 17979-OAB-PA, expedida em 11/05/2012 e do CPF 957.558.452-04, residente e domiciliado em Av. Hortência, 39, Cond. Campobelo, Santa Lídia, em Castanhal/PA; e **EDUARDO LIMA GRIPP**, brasileiro, casado, nascido em 23/03/1986, empresário, portador da C.I./R.G 4446459-PC-PA, expedida em 08/01/2010 e do CPF 780.215.292-53, residente e domiciliado em Rua Primeiro de Maio, 9999, Centro, em Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE: MANOELITOM PIEDADE BARBOSA**, brasileiro, solteiro, nascido em 11/03/1996, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CI nº 7726476, expedida por PC/PA em 17/03/2014, CPF nº 040.541.982-10, residente e domiciliado na Alameda Capanema, 452, Castanhal na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **LOTE Nº 06** da Quadra 64, integrante do LOTEAMENTO "JARDIM DAS FLORES", situado à Travessa Amarilis, perímetro compreendido entre a Avenida Hortência e a Avenida Angélica, bairro Bom Jesus, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezenove metros (19,00m) de fundos, perfazendo uma área de 190,00m², confinando pela lateral direita com o lote nº 07, pela lateral esquerda com o lote nº 05, e fundos com o lote nº 15. Tudo consoante **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS Nº 8.7877.0062670-4**, datado de 17 de novembro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Tendo como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, sito a Travessa Floriano Peixoto, 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6. E como

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17307 - Selo: A 003 624 558

CPA 878959

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17307 - Selo: A 003 624 558

Página 2 de 5

CNM: 065789.2.0028364-44

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº	FICHA
	28.364	1V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

INTERVENIENTE INCORPORADORA: SERVIC CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ 83.904.854.0001-20, com sede à Trav. Floriano Peixoto, 1719, Centro, em Castanhal/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrada sob o NIRE nº 1520056124-6. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** destina-se à aquisição do terreno objeto do contrato e construção de imóvel residencial urbano. **PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS:** 27 (VINTE E SETE) meses. Valor da aquisição da unidade habitacional objeto do contrato ora registrado equivale a R\$-85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Desconto concedido pelo FGTS: R\$-16.419,00; Financiamento: R\$-68.581,00. Valor da compra e venda do terreno: R\$-17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I. e demais taxas municipais, datado de 18/11/2016, isento de acordo com o artigo 1º da Lei complementar nº 01/09 de 23 de junho de 2009; 2) Certidão Negativa de Débito nº 4782/2016, do IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, referente aos exercícios de 2012 a 2016, inscrição municipal nº 01.22.154.1000.001, expedida pela Prefeitura de Castanhal - Secretaria de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

cdc/selos H-7121653/682

R.3.M.28.364-Data: 21/novembro/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS Nº 8.7877.0062670-4, datado de 17 de novembro de 2016, o Sr. MANOELITOM PIEDADE BARBOSA, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$-68.581,00, a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de 5,5000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,6407%. Valor da garantia: R\$-85.000,00. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

cdc/selo H-7121683

AV.4.M.28.364 - Data:01/dezembro/2016 - **RERRATIFICAÇÃO** - De acordo com TERMO ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES, PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV), RECURSOS DO FGTS SOB O NR. 878770062670-4, datado de 30 de novembro de 2016, e na conformidade com o Art. 213 da Lei nº 6.015/73, faço a **RERRATIFICAÇÃO** do Contrato constante do R.2 e R.3 desta matrícula, no seguinte: Clausula Primeira: O presente instrumento tem por objetivo Rerartificar o contrato, no que concerne a qualificação das partes dos adquirentes e devedores fiduciários, descrita na letra A do contrato original. Clausula Segunda: Retifica-se os devedores fiduciários do contrato original e onde se lê "MANOELITOM PIEDADE BARBOSA, brasileiro, solteiro, nascido em 11/03/1996, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CI nº 7726476, expedida por PC/PA em 17/03/2014, CPF nº 040.541.982-10, residente e domiciliado na Alameda Capanema, 452, Castanhal na cidade de Castanhal/PA", passa-se a ler "MANOELITOM PIEDADE BARBOSA, brasileiro, solteiro, nascido em 11/03/1996, estivador, carregador, embalador e assemelhados, CI nº 7726476, expedida por PC/PA em 17/03/2014, CPF nº 040.541.982-10, residente e domiciliado na Alameda Capanema, 452, Castanhal na cidade de Castanhal/PA e **MARIA GORETE DA CRUZ PIEDADE**, brasileira, solteira, nascida em 13/03/1975, servidor público municipal, CI nº 3150725, expedida por SSP/PA em 14/03/1995, CPF nº 664.747.952-04, residente e domiciliada na Alameda Capanema, 452,

(Continua na Ficha 002)

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17307 - Selo: A 003 624 558

CNM: 065789.2.0028364-44

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 28.364	FICHA 2F
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

Castanhal, na cidade de Castanhal/PA". Ficam RATIFICADAS as demais cláusulas do contrato mencionado no preâmbulo de Instrumento, passando este TERMO ADITIVO a fazer parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos produzam um só efeito. Fica arquivada neste Cartório, uma via do citado Termo. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

Cdc/selos H-7156719/832

AV.5-M.28.364-Prot.69.831-Data:11/Julho/2018 - CERTIFICO que de acordo com requerimento da SERVIC CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 83.904.854/0001-20, datada de 28 de junho de 2018, faço a averbação da seguinte benfeitoria: uma CASA RESIDENCIAL (Tipo Geminada) em alvenaria, de um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, forro em PVC, coberta com telhas cerâmicas, composta de: sala, cozinha, dois (02) quartos, circulação e banheiro social, com área total construída de 39,93m², conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal, em 22/05/2015, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago - Responsabilidade técnica: Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 2) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, nº 20150025105 datada de 24 de Abril de 2015, assinada pelo Engenheiro Civil, Evaldo Silva Sobrinho - CREA/PA 150056513-0; 3) HABITE-SE nº 6855/2018, aprovado em 17/05/2018, pelo Secretário de Obras e Urbanismo do município de Castanhal, Landry Adelino de Souza; 4) CND - CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO Nº 001402018-88888610 - CEI nº 51.231.46610/74, expedida em 04/07/2018, pela Secretaria da Receita Federal, os quais ficam arquivados neste Cartório, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé. (O presente ato foi assinado pela Registradora de Imóveis da época, cuja assinatura encontra-se no livro).////

dsa/selosH-9712981

NOTA - Os registros e averbações acima transcritos são cópias integrais e fidedignas dos dizeres constantes na matrícula supracitada, contida em livro físico, conforme os atos praticados na época pelo Registrador de Imóveis competente, e que neste momento estão sendo transportados para ficha, com base no artigo 41, da Lei 8.935 e artigo 173, parágrafo único, da Lei 6.015. O referido é verdade e dou fé. Município de Castanhal-PA, 22/06/2026.

Av-06/28.364. Protocolo nº 117.163, em 19/06/2026 - AVERBAÇÃO. Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, "a", "1" do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que o imóvel urbano objeto da presente Matrícula possui cadastrada a Inscrição Imobiliária sob o nº 01.024.233.0060.0001 e Sequencial nº 989300, neste Município de Castanhal, para os devidos de direito. Ato: 340, Emolumentos: R\$417,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$6,89, Valor Total: R\$ 425,14. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 429 054. Data do ato: 22 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Av-07/28.364. Protocolo nº 117.163, em 19/06/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelos requerimentos apresentados, ambos datados de 09/06/2026, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de MANOELITOM PIEDADE BARBOSA, e MARIA GORETE DA CRUZ PIEDADE, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da

(Continua no Verso...)

nº controle:

Certidão - Pedido n 17307 - Selo: A 003 624 558

CPA 878958

PA



Cartório do
1º Ofício de
Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

Certidão - Pedido nº 17307 - Selo: A 003 624 558

Página 4 de 5

CNM: 065789.2.0028364-44

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA		
Tv. Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda, Castanhal - PA CEP: 68743-040 Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular	MATRICULA Nº 28.364	FICHA 2V
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL		

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada e devidamente representada por, **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da Cédula de identidade - RG nº 1616101-7 SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica; e **DANIELE FIDRYSZIEWSKI VILASFAM**, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de identidade - RG nº 1074708031 SJS/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 986.180.590-72, com endereço profissional em Florianópolis/SC, à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica; conforme os seguintes instrumentos: 1) Procuração Pública, lavrada em 16/03/2026, as folhas nº 128, no livro: 3643-P; e 2) Substabelecimento Público, lavrado em 25/03/2026, as folhas nº 008, no livro: 3644-P, protocolo: 064084, ambos do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília - Distrito Federal/DF. Certificado que foi apresentada Certidão de ITBI/Valor Venal Urbano nº 01115/2026, Protocolo nº 00001.0065651/26-37, Nº Guia Recolhimento: 005260000000969, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$921,99 (novecentos e vinte e um reais e noventa e nove centavos), através da base de cálculo no ano de 2026: R\$92.199,44 (noventa e dois mil cento e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 351, Emolumentos: R\$547,30, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$9,03, Valor Total: R\$ 557,18. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 005 429 055. Data do ato: 22 de junho de 2026. Dou Fé. Assinado digitalmente por Aline Martins Santos, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.



CERTIFICO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

nº controle:

Certidão - Pedido nº 17307 - Selo: A 003 624 558

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, 22 de junho de 2026.

pl
Aline Martins Sant
Escrevente

Adriana Queiroz Ribeiro da Costa
Escrevente

Emolumentos: R\$190,10
ISS: R\$ 3,14
Selo: R\$ 1,45
Total: R\$ 194,69



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3624558 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
85542630000072864472514050

QTD	EMOLUMENTO	FRJ	FRC
01	190,1	28,52	4,75

CPA 878957

Este lado
em branco

CASTANHEIRA

EDTO ROSA

ANOREGIA

Florianópolis, 09/06/2026

Ao
1º. CRI DE CASTANHAL/PA

**Assunto:** Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770062670**, averbada na matrícula(s) nº(s). **28364**, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MANOELITOM PIEDADE BARBOSA, CPF: 040.541.982-10 e MARIA GORETE DA CRUZ PIEDADE, CPF: 664.747.952-04**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 92.199,44, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W8LZQ-4EULG-MX4EY-L5Y7K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W8LZQ-4EULG-MX4EY-L5Y7K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL
*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 117.163 ***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5429054 - SÉRIE: A - SELADO EM:
22/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 45092450000017023472514050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	417,40	62,61	10,44

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

SELO DIGITAL
*** SELO(S) REFERENTE(S) AO REGISTRO/AVERBAÇÃO DO
PROTOCOLO DE N.º 117.163 ***

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GERAL N.º: 5429055 - SÉRIE: A - SELADO EM:
22/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA N.º: 55092450000037023472514050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01	547,30	82,10	13,68

1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castanhal - Estado do Pará - Brasil
Rua Primeiro de Maio, 2411 - Nova Olinda - CEP: 68743-040
Tabelião Registrador: Bruno Ribeiro Guedes

Protocolo n.º 117.163, Livro 01, de 19 de junho de 2026.
Matricula n.º 28.364/Av-6; Inscrição imobiliária;
Matricula n.º 28.364/Av-7; Consolidação de Propriedade na Alienação;
Castanhal/PA, 22/06/2026.
Aline Martins Santos
Escrevente