

CNM 157933.2.0245201-18

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

245.201

FICHA

01

Campo Grande (MS).

25.06.2014

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 111 (cento e onze)**, do condomínio denominado **PARQUE CIUDAD DE VIGO**, situado na Rua Marquês de Pombal, nº 1.888, nesta cidade, localizado no térreo do **BLOCO 2 - TIPO D**, subtipo D, constituído de sala, dois quartos, banho, suíte, cozinha integrada com área de serviço. Possuindo a área privativa construída constante do habite-se de 70,03 m²; área real privativa do apartamento de 63,18m² e área real comum de 6,8633m², totalizando 70,0433m² de área real da unidade, fração ideal do terreno de 0,001729019%; com direito a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 671. Limites da unidade: tem frente à área de uso comum e o apartamento 109; à esquerda o apartamento 112 e área de uso comum; à direita área de uso comum; ao fundo área de uso comum. Edificado sobre lote R1, localizado com frente para a Rua Marquês de Pombal, lado par, a 173,5122 metros da Avenida José Nogueira Vieira, resultante do desdobro do lote R, que por sua vez foi resultante do desmembramento da gleba U, Fazenda Rancharia, Bairro Tiradentes, que no seu todo mede 35.616,8379 m².

PROPRIETÁRIA:- **ELISANGELA NUNES BOGARIM**, brasileira, solteira, maior, vendedora com. Varejo e atacado, portadora do RG nº 001126204 SSP/MS, inscrita no CPF nº 960.244.531-91, residente e domiciliada nesta capital na Rua Túlio Abrão, nº 938, Jardim Mansur.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição nº 826, em 12.09.2011; da incorporação sob nº 02, em 17.12.2009; da instituição nº 1.789, em 25.06.2014, todos da matrícula 222.476, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC10%: R\$ 2,30; FUNJECC 03%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

ZMO

AV.01/245.201 EM 25 DE JUNHO DE 2014.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se Alienable fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 97.020,79. Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 30.07.2011 no valor de R\$ 824,99. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 130.924,68, com taxa de juros nominal 6,0000% a.a e efetiva 6.1679% a.a, conforme consta no registro nº 827, da matrícula 222.476, livro 02, em 12.09.2011.

O OFICIAL:-

ZMO

AV. 02, em 26 de fevereiro de 2019. Prenotação nº 693.155, de 20/02/2019.

CONTINUA NO VERSO

CNM 157933.2.0245201-18

CNM 157933.2.0245201-18

MATRÍCULA
245.201

FICHA
01 v

Conforme Certidão de Crédito, expedida dos autos nº 0827475-55.2018.8.12.0001, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 15ª Vara Cível desta Capital, Jeferson da Silva Oliveira, por determinação judicial, datado de 22.10.2018, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, movida por CONDOMÍNIO PARQUE CIUDAD DE VIGO, CNPJ nº 20.231.404/0001-01, em desfavor de ELISÂNGELA NUNES BOGARIM, já qualificada, no valor de R\$ 7.203,08 (sete mil, duzentos e três reais e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABF53844-540-NOR

O OFICIAL:

CCL

AV.03, em 12 de junho de 2026. Prenotação nº 834.260, de 15/05/2026.

A vista do Requerimento, datado de 30.04.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 03.12.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 905643/26-60, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante ELISANGELA NUNES BOGARIM, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária averbada sob nº 01, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

SELO DE AUTENTICIDADE: AMB12339-042-NOR

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

João Gilberto G. Filho

Andrew B. T. dos Santos Ribeiro
Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 245201 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

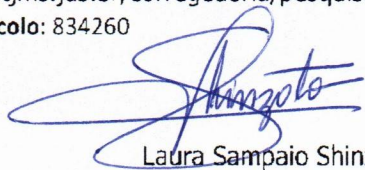
Selo Digital nº AMB12351-654-NOR

Campo Grande - MS, 12/06/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 834260



Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Laura Sampaio Shinzato
Escrevente Autorizada

**VALORES
CERTIDÃO**

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04

FUNJECC - Lei n. 6.183/2023

R\$ 4,10

ISSQN

R\$ 2,05

FUNADEP

R\$ 2,46

FUNDE-PGE

R\$ 1,64

FEADMP/MS

R\$ 4,10

SELO DIGITAL

R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



Obs.: Consta sobre o imóvel desta matrícula, um Ofício nº 0827475-55.2018.8.12.0001-000008/CPE, autos nº 0827475-55.2018.8.12.0001, expedido pela 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, datado de 29 de outubro de 2024, aguardando pagamento de emolumentos, para que se proceda a devida averbação.

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CJANN-SKSUG-L6BZ7-ZS3TF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

BARBARA NUNES MIRA VASQUE (CPF ***.677.001-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CJANN-SKSUG-L6BZ7-ZS3TF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>