



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0164704-13

Matrícula Nº 164704

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

01 de abril de 2016

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: APARTAMENTO 801, localizado no 8º Pavimento do **BLOCO D**, do Condomínio denominado "**VILLE BUENOS AIRES**", situado na Rua Joana Escolástica Rosa, nº 534, constituído de estar, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, 01 banheiro (social), com direito a uma vaga de garagem livre, coberta de nº 109 para veículo automotor de porte médio, com área privativa (principal) de 47,40m², outras áreas privativas (acessórias) de 0,0000m², área privativa total de 47,40m², área de uso comum de 61,38m², área real total de 108,78m² e a respectiva fração ideal de 0,009676. O condomínio encontra-se construído no lote 19-Â, com área de 5.703,83m², formado pela unificação dos lotes 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30 e 31 da quadra nº 181, do BAIRRO JARDIM DAS ALTEROSAS, município de Betim, com área, limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 164.256, tendo a edificação a destinação exclusivamente residencial.--.

Proprietário: PRE 33 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 22.687.785/0001-55, com sede na Rua Dama da Noite, 51, Bairro Jardim das Alterosas 2ª Seção, em Betim/MG.--.-.

Registro Anterior: Matrícula nº 164.256, Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-1- 164.704. Protoc. 307.220 de 23/02/16, liv. 1-W - 01 de abril de 2016. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento denominado "**VILLE BUENOS AIRES**", encontra-se registrada sob nº 4.185, Ficha 8.988, Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-2- 164.704. Protoc. 307.220 de 23/02/16, liv. 1-W - 01 de abril de 2016. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção emitido em 20/01/2016, válido até 20/01/2020. **Incorporação** registrada sob o R-7, da matrícula nº 164.256, livro 2 deste Cartório. A incorporação

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6GQH-5MQMB-LWZ84-2HX9Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0164704-13

(Continuação do anverso.....)

foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme AV-10 da Matrícula nº 164.256, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 307220. Emolumentos dos Atos: R\$3.736,51. Taxa de Fiscalização: R\$1.174,38. Total: R\$4.910,89. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-3- 164.704. Protoc. 307.468 de 02/03/16, liv. 1-W - 01 de abril de 2016. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Transmittente: PRE 33 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ nº 22.687.785/0001-55, com sede na Rua Joana Escolástica Rosa, nº 534, Bairro Jardim das Alterosas - 2ª Seção, em Betim/MG. Adquirente: **CNBG PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 24.018.372/0001-03, com sede na Rua Ouro Fino, nº 177/1004, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte/MG. Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG, livro 157-N, fls. 131/133, em 02/03/2016. Valor: R\$100.000,00, quitados. Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R\$1.679.944,11, na incidência total de R\$33.623,62. Foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados em nome da vendedora, ut escritura. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 307468. Emolumentos dos Atos: R\$17.204,90. Taxa de Fiscalização: R\$7.987,18. Total: R\$25.192,08. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

AV-4- 164.704. Protoc. 317.924 de 12/12/16, Liv. 1-Y - 22 de dezembro de 2016. **CERTIDÃO DA PREFEITURA**. De acordo com a Certidão de Endereço Oficial, expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Sistema Cartográfico Municipal, o imóvel aqui matriculado encontra-se situado nas Ruas: **CHUVA DE OURO, nº 136, JOANA ESCOLASTICA ROSA, nº 534 e DAMA DA NOITE, nº 51**. Fica arquivada a referida Certidão. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 317924. Emolumentos dos Atos: R\$1.774,58. Taxa de Fiscalização: R\$554,62. Total: R\$2.329,20. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

- continua ficha. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6GQH-5MQMB-LWZ84-2HX9Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0164704-13

Matrícula Nº 164.704 - ficha. 2

AV-5- 164.704. Protoc. 351.384 de 03/05/19, liv. 1-AG - 31 de maio de 2019. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Divisão de Educação Urbana e Fiscalização, em 28/03/2019, o imóvel aqui matriculado acha-se em condições de ser habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Valor Total: R\$11,25. Selo eletrônico CVS/025766. Cod.Seg. 0687-8400-8893-6472. GBS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-6- 164.704. Protoc. 351.385 de 03/05/19, liv. 1-AG - 31 de maio de 2019. **AVERBAÇÃO DE CND/INSS.** Foi apresentada para averbação a CND/INSS nº 000822019-88888543, datada de 26/04/2019, devidamente confirmada, referente a área construída de 7.241,03m². Fica arquivada a referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Valor Total: R\$11,25. Selo eletrônico CVS/026026. Cod.Seg. 2688-1448-6242-2476. GBS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-7- 164.704. Protoc. 351.386 de 03/05/19, liv. 1-AG - 31 de maio de 2019. **AVERBAÇÃO DE ÍNDICE CADASTRAL.** Procedo a presente averbação, para constar que o imóvel aqui matriculado encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o **índice nº 044.181.0845.109**, conforme Certidão de Valores Cadastrais expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, que fica arquivada neste Cartório. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Valor Total: R\$11,25. Selo eletrônico CVS/026148. Cod.Seg. 3870-1125-0806-6428. GBS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

R-8- 164.704. Protoc. 363.482 de 12/05/20, liv.1-AJ- 04 de junho de 2020. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: CNBG PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 24.018.372/0001-03, com sede na Rua Ouro Fino, nº

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6GQH-5MQMB-LWZ84-2HX9Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0164704-13

(Continuação do anverso.....)

177, apto 1004, Cruzeiro, em Belo Horizonte/MG. Adquirente: **IZABEL CRISTINA MARQUES SARAIVA**, brasileira, divorciada 06/08/2015, servidor publico estadual, filha de Expedito Marques Saraiva e Rosaria dos Santos Saraiva, portadora da CI nº MG-7.953.156-PC/MG, CPF nº 030.439.396-70, residente e domiciliada na Rua Coimbra, nº 16, apto 102, Madre Gertrudes, Belo Horizonte/MG; Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, datado de 02/03/2020. Valor: R\$157.000,00, sendo R\$16.373,13 de recursos próprios; R\$20.738,87 recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$119.888,00 mediante financiamento. Foi pago o ITBI no valor de R\$1.400,27, sobre a avaliação de R\$157.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da transmitente. A vendedora declara que encontra-se em dia com as obrigações condominiais e a compradora declara conhecer e se obriga a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio, ut contrato. Ato: 1 x 4541-9. Emolumentos: R\$870,89. Taxa de Fiscalização: R\$404,70. Valor Total: R\$1.275,59. Selo eletrônico DTJ/78781. Cod.Seg. 3594-0192-8573-2490. JJS/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Duarte Silva
Escritor Autorizada

R-9- 164.704. Protoc. 363.482 de 12/05/20, liv.1-AJ- 04 de junho de 2020 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedora fiduciante - Transmitente: IZABEL CRISTINA MARQUES SARAIVA, já qualificada. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Título: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, datado de 02/03/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido a devedora fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com a devedora fiduciante. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias:

- continua ficha. 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6GQH-5MQMB-LWZ84-2HX9Z>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0164704-13

Matrícula Nº 164.704 - ficha. 3

Registro e ITBI): Não se aplica; Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$119.888,00; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$153.000,00; Origem dos Recursos: SBPE; Sistema de Amortização: SAC; Enquadramento: SFH; Recursos próprios: R\$16.373,13; Prazo Total (meses): 360; Amortização (meses): 360; Taxa de juros (%) a.a (Balcão): Nominal: 8.1858 - Efetiva: 8.5000; Taxa de juros (%) a.a (Reduzida): Nominal: 7.0197 - Efetiva: 7.25; Encargo Mensal Inicial Total: (Taxa de Juros Balcão): R\$1.225,88 - (Taxa de Juros Reduzida): R\$1.109,38; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 03/04/2020; Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. Ato: 1 x 4540-1. Emolumentos: R\$814,42. Taxa de Fiscalização: R\$378,42. Valor Total: R\$1.192,84. Selo eletrônico DTJ/78781. Cod.Seg. 3594-0192-8573-2490. JJS/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Duda Silva
Escritor Autorizada

R-10- 164.704. Protoc. 363.482 de 12/05/20, liv. 1-AJ- 04 de junho de 2020. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Procedo à presente averbação, nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de única titular do crédito imobiliário, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob a forma integral e cartular com emissão de nº 1.4444.1241661-4 série 0320, datada de 02/03/2020, em Belo Horizonte-MG. Valor do crédito: R\$119.888,00 em 02/03/2020; Prazo inicial: 360 meses; Prazo remanescente: 360 meses; Prazo de amortização: 360 meses; Data do vencimento do primeiro encargo: 03/04/2020; Valor total da dívida: R\$119.888,00; Valor da garantia: R\$153.000,00; Valor total da parcela: R\$1.225,88 (Balcão) e R\$1.109,38 (Reduzida); Taxa de juros: nominal - 8,1858% a.a - efetiva (Balcão) - 8,5000% a.a; Taxa de juros: nominal - 7.0197% a.a - efetiva (Balcão) - 7.2500% a.a; Forma de reajuste: mensal; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso; Taxa de juros remuneratórios: 8,1858% a.a; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6GQH-5MQMB-LWZ84-2HX9Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0164704-13

(Continuação do anverso.....)

pagamento: Belo Horizonte-MG. Conforme, R-9 desta matrícula, foi transmitido em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula. JJS/X. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé.
(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escriturante Autorizada

AV-11-164.704. Protoc. 438.588 de 13/07/2026. - 30 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo à presente averbação, nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação do ITBI, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32673-174.** Averbação gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KIW47605. Cód. Segurança: 0167203262737532. JFB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

AV-12-164.704. Protoc. 438.588 de 13/07/2026. - 30 de julho de 2026. **CANCELAMENTO DE CCI.** Fica CANCELADA a Cédula de Crédito Imobiliário constante da R-10, em virtude de autorização dada pelo credor, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ut instrumento particular datado de 13/07/2026, devidamente formalizado que fica arquivado neste Cartório. Cod. Ato(s): 4136 (1). Emolumentos: R\$ 25,67, Recome: R\$ 1,93, Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67, e ISSQN: R\$ 0,64. Valor Total: R\$ 36,91. Selo eletrônico: KIW47606. Cód. Segurança: 7806929575150236. JFB/X. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

- continua ficha. 04.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6GQH-5MQMB-LWZ84-2HX9Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0164704-13

Matrícula Nº 164.704 - ficha. 04

AV-13-164.704. Protoc. 438.588 de 13/07/2026. - 30 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 13/07/2026, e à vista dos Editais publicados nos dias 28/04/2026, 29/04/2026 e 30/04/2026, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, no qual a devedora fiduciante Izabel Cristina Marques Saraiva, já qualificada, foi intimado a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado a guia e o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$3.356,95, sobre a avaliação de R\$163.759,95, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4241 (1). Emolumentos: R\$ 2.526,88, Recompe: R\$ 190,20, Taxa de Fiscalização: R\$ 1.262,61, e ISSQN: R\$ 63,17. Valor Total: R\$ 4.042,86. Selo eletrônico: KIW47607. Cód. Segurança: 2367016688743148. JFB/X. Doc. fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6GQH-5MQMB-LWZ84-2HX9Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-13, praticado na Matrícula: 164.704

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 164.704, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/04.

Nº do Pedido: 438588

Betim, 30 de julho de 2026

Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº: KIW47608
Código de Segurança: 5336752217243711
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Valor Final R\$ 41,79 - ISS: R\$ 0,71



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.
Certidão assinada eletronicamente por: Rafaela Diniz Silva - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6GQH-5MQMB-LWZ84-2HX9Z>