



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0111410-67

111410



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

FLS.

01

MATRÍCULA

111.410

**IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002360281, correspondente a 47,0887m², do terreno situado nesta cidade, no Bairro Santos Dumont, composto de parte do lote s/nº da quadra 2918-A da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com área superficial de 19.950,47m², e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente à Avenida Lions Scharlau, lado ímpar, medindo duzentos e cinquenta e dois metros e trinta e três centímetros (252,33m); ao sul, no entroncamento entre a Avenida Lions Scharlau e a Rua Emilio Muller, por segmento curvo de dez metros e setenta e cinco centímetros (10,75m); ao leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par, na extensão de duzentos e trinta e oito metros e sete centímetros (238,07m); ao norte, mede cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros (143,36m), confrontando com imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; ao oeste, medindo vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros (26,44m), na divisa com o imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.-

**FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA:** A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO 201 DO BLOCO 17, do PORTO MUNIQUE, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 30.08.2021, sob R-1/110.807, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 2º Pavimento, situado à esquerda e aos fundos de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 41,9288m², área real total de 82,7488m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002360281 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, além do direito de uso exclusivo da vaga de automóvel descoberta nº 205.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 14.118 de 12.01.2021.-

**PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 110.807, Livro 2-Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 362543 de 09/02/2022.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$12,40 - **SELO Nº:** 0621.03.2100005.10067 = R\$3,60.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.24838 = R\$1,80.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12.01.2021.-

CG

**Av-1/111.410 - AFETAÇÃO -**

**DATA:** 09 de fevereiro de 2022.-

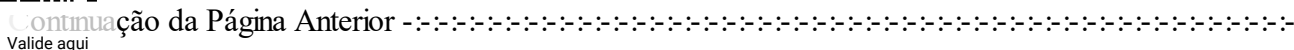
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.03.2021, para constar que o empreendimento denominado PORTO MUNIQUE, foi constituído como Patrimônio de Afetação, nos termos do art. 31-A e seguintes, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme Av-3/110.807.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 097766.2.0111410-67



FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

**01**  
- VERSO

**111.410**

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO N°:** 0621.04.2200001.01107 = NIHIL.-

CG

**R-2/111.410 - HIPOTECA -**

**PROTOCOLLO: N° 362543 de 09/02/2022.-**

**DEVEDORA/CONSTRUTORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-

**CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 30.09.2021.-

**VALOR:** Em 30.09.2021 - R\$23.886.977,56 (vinte e três milhões, oitocentos e oitenta e seis mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e seis centavos).-

**JUROS:** Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-

**PRAZO:** 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-

**OBJETO DA GARANTIA:** EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 239 imóveis.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Em 30.09.2021 - R\$31.183.000,00, juntamente com outros 239 imóveis.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06.01.2022. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

**DENISE DO AMARAL**  
**Registradora Substituta**

**EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO Nº: 0621.04.2200001.01108 = NIHIL.-**

CG

**Av-3/111.410 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -**

**PROTOCOLO:** N° 387677 de 17/07/2024, reapresentado 23/07/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.5 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 12/07/2024, para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

continua na folha 02

**C**ontinua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



**Continuação da Página Anterior**

Valide aqui este documento

111410



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0111410-67

São Leopoldo, 24 de julho de 2024.

EIS

MATRÍCULA

02

**111.410**

São Leopoldo, 24 de julho de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$49,40 - **SELO N°:** 0621.04.2400003.08590 = R\$4,90.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,30 - SELO Nº: 0621.01.2400002.26792 = R\$2,00.-**

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.-

CL

**R-4/111.410 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 387677 de 17/07/2024, reapresentado 23/07/2024.-

**TRANSMITENTE:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-

**ADQUIRENTES:** **VIVIANA JOSEFA FACCIN**, brasileira, solteira, nascida em 14/01/1997, agente administrativo, portadora da Carteira de Identidade nº 7104622787, expedida pela SSP/RS em 27/07/2005, inscrita no CPF sob nº 039.644.270-63; e **JOÃO PEDRO DOS SANTOS CARDOSO**, brasileiro, solteiro, nascido em 25/05/1995, administrador, portador da Carteira de Identidade nº 6114652636, expedida pela SSP/RS em 17/07/2015, inscrito no CPF sob nº 036.363.320-07, residentes e domiciliados na Rua Lageado Lindo, nº 74, Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 12/07/2024.-

**VALOR:** Em 12/07/2024 - R\$206.837,97 (duzentos e seis mil, oitocentos e trinta e sete reais e noventa e sete centavos), sendo pagos da seguinte forma: R\$46.969,91 com recursos próprios; R\$35.027,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$124.841,06 com recursos do financiamento.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.738,75, em 16/07/2024, conforme quita de arrecadação nº 167643.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 17/07/2024. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 22/07/2024.-

São Leopoldo, 24 de julho de 2024.

ELAINE E. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$522,30 - **SELO N°:** 0624.08.2100002.00712 = R\$72,60.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,30 - SELO Nº: 0621.01.2400002.26793 = R\$2,00.-**

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

CL

**R-5/111.410 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** N° 387677 de 17/07/2024, reapresentado 23/07/2024.-

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** VIVIANA JOSEFA FACCIN e JOÃO PEDRO DOS SANTOS CARDOSO, solteiros, supra qualificado no R-4 desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

**C**ontinua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



**Continuação da Página Anterior**

Valide aqui este documento

111410



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0111410-67

São Leopoldo, 24 de julho de 2024.

F1.S

### MATRÍCULA

02

111.410

VERSÒ

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**INTERVENIENTE CONSTRUTORA/CIADORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 12/07/2024.-

**VALOR:** Em 12/07/2024 - R\$124.841,06 (cento e vinte e quatro mil, oitocentos e quarenta e um reais e seis centavos).-

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses.-

**JUROS:** Taxa Nominal: 4,2500% a.a. e 0,3542% a.m. e Taxa Efetiva: 4,3337% a.a. e 0,3542% a.m. -

**OBJETO DA GARANTIA:** Os Devedores alienam à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os Devedores possuidores diretos e a Credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

**AValiação da Garantia:** Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$207.500,00, sujeito à atualização monetária, conforme item 22 do Contrato.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário.-

São Leopoldo, 24 de julho de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO

Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$343,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.04765 = R\$53,70.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,30 - SELO Nº: 0621.01.2400002.26794 = R\$2,00.-**

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

CL

**Av-6/111.410 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 390577 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 11/09/2024, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 007/2024 - Parcial, expedida em 30/07/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.004.37164/77-001, emitida em 07/08/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, situado na **Avenida Lions Scharlau, nº 131**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 201 DO BLOCO 17** e a **vaga de automóvel descoberta nº 205**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

continua na folha 03

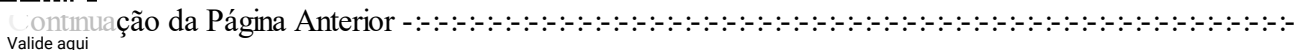
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDEER-JEF6D-HNW8Q-KH2BC>

Continua na Próxima Página -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital





este documento

**111410**



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0111410-67

FLS.

### MATRÍCULA

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024.

03

111.410

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024.

**DENISE DO AMARAL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: NIHIL - SELO N°: 0621.04.2400008.01092 = NIHIL.-**

CG

**R-7/111.410 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -**

**PROTOCOLO:** Nº 390577 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-

Procede-se a este registro nos termos do Requerimento de 11/09/2024, que fica arquivado, para constar que o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16/12/1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/110.807**; tendo sido o **APARTAMENTO 201 DO BLOCO 17** e a **vaga de automóvel descoberta nº 205** avaliados em R\$169.343,44, conforme planilhas elaboradas pelo Responsável Técnico, tomado por base o CUB do mês de agosto de 2024.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024.

**DENISE DO AMARAL**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$432,60 - SELO Nº: 0621.08.2100002.01913 = R\$72,60.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3.30 - SELO Nº: 0621.01.2400005.24728 = R\$2.00.-**

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

CG

**Av-8/111.410 - CONVENCÃO DE CONDOMÍNIO -**

**PROTOCOLO:** Nº 390578 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-

Certifico que nos termos do Requerimento de 11/09/2024, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.684**, a Convenção de Condomínio do "**PORTO MUNIQUE**", adotada pelo Instrumento Particular da mesma data.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024.

DENISE DO AMARAL  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$24,70 - SELO Nº: 0621.03.2400007.09347 = R\$4,00.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,30 - SELO Nº: 0621.01.2400005.24729 = R\$2,00.-**

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-

CG

**Av-9/111.410 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -**

**PROTOCOLO:** Nº 413253 de 13/07/2026, reapresentado em 20/07/2026.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13/07/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **110060**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93.115-448** -

São Leopoldo, 23 de julho de 2026.

**EMOLUMENTOS: R\$121,30 - SELO Nº. 0621.04.2600007.03805 = R\$5.50.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600005.04584 = R\$2.20.-**

AL

CONTINUA NO VERSO

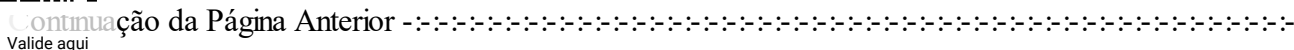
Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::

---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDEER-JEF6D-HNW8Q-KH2BC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

ridigital



**111410**



São Leopoldo, 23 de julho de 2026.

**CNM: 097766.2.0111410-67**

FLS  
03

MATRÍCULA  
**111.410**

- VERSO

**Av-10/111.410 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -**

**PROTOCOLO: N° 413253 de 13/07/2026, reapresentado em 20/07/2026.-**

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 31/03/2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação aos devedores fiduciantes **VIVIANA JOSEFA FACCIN e JOÃO PEDRO DOS SANTOS CARDOSO**, solteiros através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade e do Ofício do Registro de Títulos e Documentos de Novo Hamburgo/RS, os quais certificaram que, em diligências realizadas no endereço do imóvel, no dia 08/04/2026, e na Rua Lageado Lindo, nº 74, Bairro Santo Afonso, no dia 06/04/2026, os destinatários não foram localizados, tendo sido informado que mudaram-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, os destinatários encontram-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, a devedora **Viviana Josefa Faccin** foi intimada por e-mail, em 13/04/2026; quanto ao devedor **João Pedro dos Santos Cardoso**, não foi possível efetivar a intimação por e-mail, uma vez que a credora não informou seu contato eletrônico. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 06, 07 e 08/05/2026. Em 29/05/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciantes.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 13/07/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$214.480,69 (duzentos e quatorze mil, quatrocentos e oitenta reais e sessenta e nove centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$4.289,61, conforme guia de arrecadação nº 182458, quitada em 06/07/2026.-

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 110060.-**

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

**CONDIÇÕES:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 23 de julho de 2026.

**ELAINE F. CAMILOTTO**  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS: R\$532,10 - SELO Nº: 0621.08.2500011.02372 = R\$80,80.-**

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$7,30 - SELO Nº: 0621.01.2600005.04585 = R\$2,20.-**

AL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YDEER-JEF6D-HNW8Q-KH2BC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 24 de julho de 2026 às 12:34:22. - AB

**Total: RS81.00**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2600007.04029 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.31728 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2600005.04898 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tirs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2026 00057463 19