

**REPÚBLICA
FEDERATIVA DO BRASIL**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IGARAPÉ/MG

CNM:039115.2.0000931-38

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **039115.2.0000931-38** de **14/10/2003** verifiquei constar:

931 - 14/10/2003

IMÓVEL: Lote nº 09 (nove) da Quadra 86 (oitenta e seis) do BAIRRO POUSADA DEL REY, zona urbana de Igarapé, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. **ÍNDICE CADASTRAL:** 01.00587.00006.000. **Proprietária:** IMVEL - IMOBILIÁRIA VERITAS LTDA, com sede na Av. Brasil, 323, bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, CGC 19.379.486/0001-49. **Registro anterior:** R-1.11.132, fls. 01 do livro 02, do CRI Betim.

R-1-931 - 14/10/2003

Protocolo nº 00.651, Livro 1-A - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** IMVEL - IMOBILIÁRIA VERITAS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** NADIR FERREIRA GOMES, brasileira, costureira, CPF 487.930.606-10, CI M-2.480.206, casada sob o reg. com. univ. bens com José Justo Gomes, brasileiro, aposentado, CI M-1.087.914, residentes e domiciliados na rua Expedicionário Tenente Messias, 17, bairro Paulo VI, Conselheiro Lafaiete/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Igarapé, livro 74, fls 29, em 24/03/1983, **valor** CR\$42.500,00, ITBI CR\$216.000,00 (R\$619,61 - valor atualizado). Emitida a DOI, conf. escritura. DOU FÉ.

R-2-931 - 14/10/2003

Protocolo nº 00.651, Livro 1-A - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** NADIR FERREIRA GOMES e s/m JOSÉ JUSTO GOMES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** PABLO ANDRÉ VIEIRA DE JESUS, brasileiro, estudante, CPF 049.612.176-62, CI M-11.457.980-SSP/MG, menor púbere, neste ato assistido por sua mãe Marília de Souza Vieira, brasileira, relações públicas, solteira, maior, CI M-6.329.917-SSP/MG, CPF 817.259.066-00, residente e domiciliada na rua Irídio, 140, bairro Grajaú, Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Igarapé, livro 138, fls 145, em 20/09/1999, valor R\$1.200,00, ITBI s/R\$1.200,00. Emitida a DOI, conf. escritura. DOU FÉ.

AV-3-931 - 14/10/2003

Protocolo nº 00.651, Livro 1-A - **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que, Pablo André Vieira de Jesus, se casou com Alessandra Nádia Benzaquen dos Santos, que passou a assinar: Alessandra Nádia Benzaquem dos Santos Jesus, sob o reg. com. parc. bens, casamento realizado em 14.11.2.002, conforme termo 029258, fls 110, livro 099 do Cartório Reg. Civil - pessoas Naturais - Dist. Sede - CCª Contagem/MG.DOU FÉ.

R-4-931 - 03/08/2004

Protocolo nº 01.359, Livro 1-A - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** PABLO ANDRÉ VIEIRA DE JESUS, já qualificado e s/m NÁDIA BENZAQUEM DOS SANTOS JESUS, brasileira, enfermeira, CI M-10.318.798-SSP/MG, CPF 034.738.086-79.

ADQUIRENTE: JOSÉ ANTONIO DE JESUS, brasileiro, oficial de rede, maior, solteiro, CI M-10.550.716-SSP/MG, CPF 040.813.096-20, residente na rua da Pedreira, 160, bairro Vista Alegre em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Igarapé, livro 164, fls 197, em 10/09/2003, valor R\$-2.500,00, ITBI s/R\$-2.500,00. Emitida a DOI, conf. escritura. DOU FÉ.

AV-5-931 - 24/08/2012 - Protocolo: 18366 - 08/08/2012

Procedo à presente averbação para constar que, de acordo com Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG em 11/07/2012, o imóvel acima possui as seguintes confrontações: frente para a Rua Mem de Sá, lado direito com o lote 10, lado esquerdo com o lote 08 e fundos com o lote 20. (Emol: R\$ 11,10; TFI: R\$ 3,49; Valor final: R\$ 14,59; Código: 4135-0). DOU FÉ.

R-6-931 - 24/08/2012 - Protocolo: 18367 - 08/08/2012

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: JOSE ANTONIO DE JESUS, brasileiro, oficial de rede, solteiro, CI M-10.550.716-SSP/MG, CPF 040.813.096-20, residente na Rua Pedreira, 160, bairro Vista Alegre, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE: EXPEDITO RAMOS MAGALHÃES**, brasileiro, aposentado, divorciado, CI M.132.171-SSP/MG, CPF 119.176.446-04, residente na Rua Men de Sá, 360, bairro Pousada D'el Rey, Igarapé/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório Maia, livro 225-N, fls. 200, em 10/02/2011. **VALOR:** R\$ 4.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00. **VALOR ATUALIZADO:** R\$ 14.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 11/07/2012, conforme documento arquivado nesta Serventia. (Emol: R\$ 279,49; TFI: R\$ 107,69; Valor final: R\$ 387,18; Código: 4512-0). DOU FÉ.

AV-7-931 - 05/12/2014 - Protocolo: 29281 - 04/12/2014

Procedo à presente averbação para constar que, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário emitido pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG em 24/10/2014, o imóvel constante da presente matrícula possui a área de 360,00m². (Emol: R\$ 12,57; TFI: R\$ 3,95; Valor final: R\$ 16,52; Código: 4135-0) DOU FÉ.

R-8-931 - 05/12/2014 - Protocolo: 29282 - 04/12/2014

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: EXPEDITO RAMOS MAGALHÃES, brasileiro, aposentado do Tribunal de Contas, divorciado, CI M-132.171-SSP/MG, CPF 119.176.446-04, residente na Rua Mem de Sá, 360, bairro Pousada Del Rey, Igarapé/MG. **ADQUIRENTE: FELIPE MARQUES DE SOUZA**, brasileiro, carpinteiro, solteiro, CI MG-16.924.919-PC/MG, CPF 128.216.716-28, residente na Rua Maria Cândida, 150, bairro Pacaembú, Igarapé/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas de Igarapé/MG, livro 3-N, fls. 037/038, em 13/11/2014. **VALOR:** R\$ 28.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.000,00. (Emol: R\$ 514,44; TFI: R\$ 198,24; Valor final: R\$ 712,68; Código: 4514-6). DOU FÉ.

AV-9-931 - 31/03/2015 - Protocolo: 30663 - 30/03/2015

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da Certidão de Habite-se e Lançamento e Baixa Construção, nº 477/2015, Alvará nº 40/2015, expedida em 25/03/2015 pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, no lote acima **foi edificada uma casa residencial de 3ª categoria, de uso unifamiliar, localizada na Rua Mem de Sá, nº 389, denominada Casa 01, com área construída de 69,80m², constituída de 07 cômodos**, sendo: 01 sala, 01 cozinha, 01 banho, 01 circulação, 02 dormitórios, 01 suíte e 01 área de serviço descoberta, em condições de ser habitada. A construção preenche os requisitos estabelecidos pelo artigo nº 6, letra d, da OS-INSS/DAF nº 207 de 08/04/1999, ficando isento da apresentação da CND da Receita Federal, conforme documentos em arquivo nesta Serventia. **VALOR DE LANÇAMENTO:** R\$ 95.000,00. (Emol: R\$ 497,01; TFI: R\$ 191,51; Valor final: R\$ 688,52; Código: 4152-5).

R-10-931 - 03/06/2015 - Protocolo: 31523 - 02/06/2015

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: FELIPE MARQUES DE SOUZA, brasileiro, carpinteiro, solteiro, CI MG-16.924.919-PC/MG, CPF 128.216.716-28, residente na rua Maria Cândida, 150, Cs, bairro Pacaembú, Igarapé/MG. **ADQUIRENTES:** **EDUARDO ALVES CAETANO**, brasileiro, administrador, CNH nº 03172692176-Detran/MG, CPF 042.099.296-03 e sua mulher **ANA PAULA DA SILVA VIANA**, brasileira, assistente de marketing e comunicação senior, CNH nº 03753452654-Detran/MG, CPF 055.460.266-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Manaus, 43, bairro Niterói, Betim/MG. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) - nº 1.4444.0872600-0, passado aos 27/05/2015, em Betim/MG. **VALOR:** R\$ 227.000,00, sendo: R\$ 32.110,78 de recursos próprios, R\$ 16.409,00 de recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH) e R\$ 178.480,22 de financiamento concedido pela Credora (CEF). Foi recolhido o ITBI, pago no Itaú, em 29/05/2015, no valor total de R\$ 1.902,11, **sobre avaliação de R\$ 227.000,00**, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 29/05/2015, conforme documentos arquivados nesta Serventia. (Emol: R\$ 722,06; TFI: R\$ 400,06; Valor final: R\$ 1.122,12; Código: 4519-5). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo: AEI38742 , código de segurança : 4889233042710477, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1,89. Valor do Recome: R\$ 0,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,62. Valor Final ao Usuário: R\$ 2,63. Nº selo: AEI38741 , código de segurança : 285222533208667, Ato: 4519. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 681,19. Valor do Recome: R\$ 40,87. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 400,06. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.122,12. Nº selo: AEI38753 , código de segurança : 6073965596241091, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38754 , código de segurança : 7184907487093318, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38750 , código de segurança : 6221695188083364, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38745 , código de segurança : 8250794563642501, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38748 , código de segurança : 0443032882290598, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38751 , código de segurança : 4603865663280159, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38744 , código de segurança : 0758511240399769, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38747 , código de segurança : 4979677368040360, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38749 , código de segurança : 6929968072808598, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38746 , código de segurança : 7926021258928701, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. Nº selo: AEI38752 , código de segurança : 7988693773995571, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2,26. Valor do Recome: R\$ 0,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,76. Valor Final ao Usuário: R\$ 3,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus>.

br".

R-11-931 - 03/06/2015 - Protocolo: 31523 - 02/06/2015

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, **representada por** RENATO MAYRINK BRAGA, brasileiro, economiário, casado, CI MG-7.130.840-SSP/MG, CPF 011.985.606-90. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **EDUARDO ALVES CAETANO**, brasileiro, administrador, CNH nº 03172692176-Detran/MG, CPF 042.099.296-03 e **sua mulher ANA PAULA DA SILVA VIANA**, brasileira, assistente de marketing e comunicação senior, CNH nº 03753452654-Detran/MG, CPF 055.460.266-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Manaus, 43, bairro Niterói, Betim/MG. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s) - nº 1.4444.0872600-0, passado aos 27/05/2015, em Betim/MG. O imóvel constante da matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97 sendo, portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com os devedores fiduciantes. Origem dos Recursos: SBPE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 227.000,00. **Valor total da dívida: R\$ 178.480,22.** Sistema de Amortização: SAC. Prazos em meses de amortização: 420; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: Balcão: 9,0638; Reduzida: 8,6488; Efetiva: Balcão: 9,4500, Reduzida: 9,0000. Encargo Mensal Inicial Total: Balcão: R\$ 1.847,50; Reduzida: R\$ 1.785,77. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 27/06/2015. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 4 do contrato. Fazem parte do presente registro, todas as demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. (Emol: R\$ 597,47; TFI: R\$ 277,62; Valor final: R\$ 875,09; Código: 4518-7). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo: AEI38743, código de segurança: 3790960231496703, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1,89. Valor do Recome: R\$ 0,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,62. Valor Final ao Usuário: R\$ 2,63. Nº selo: AEI38740, código de segurança: 3404597352033408, Ato: 4518. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 563,65. Valor do Recome: R\$ 33,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 277,62. Valor Final ao Usuário: R\$ 875,09. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-12-931 - 03/06/2015 - Protocolo: 31524 - 02/06/2015

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos da Lei nº 10.931/2004, procedo à presente averbação para constar que a Credora Custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, na qualidade de única titular do crédito imobiliário constante no R-11 acima, em 27/05/2015, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0872600-0, série nº 0515, devida por **ANA PAULA DA SILVA VIANA e seu marido EDUARDO ALVES CAETANO**, todos já qualificados acima. (Emol: Isento, na forma do art. 18 § 6º da Lei Federal nº 10.931/2004; Código: 4135-0). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo: AEI38739, código de segurança: 0712453827822715, Ato: 4135. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00. Nº selo: AEI38755, código de segurança: 3060496360202251, Ato: 4301. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3,79. Valor do Recome: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Valor Final ao Usuário: R\$ 5,27. Nº selo: AEI38759, código de segurança: 0667679574750698, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. Nº selo: AEI38760, código de segurança: 3617656727975866, Ato: 8101. Valor Total dos

Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. N° selo: AEI38758 , código de segurança : 9949525557761384, Ato: 8101. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4,53. Valor do Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Valor Final ao Usuário: R\$ 6,31. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-13-931 - 27/07/2026 - Protocolo: 77205 - 17/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - DEVEDORES FIDUCIANTES: EDUARDO ALVES CAETANO, brasileiro, administrador, CNH n° 03172692176-Detran/MG, CPF 042.099.296-03 e sua mulher ANA PAULA DA SILVA VIANA, brasileira, assistente de marketing e comunicação senior, CNH n° 03753452654-Detran/MG, CPF 055.460.266-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes na rua Manaus, 43, bairro Niterói, Betim/MG. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento da CCI, datado de 16/07/2026, em Florianópolis/SC. **Valor da consolidação:** R\$ 450.000,00. Foi recolhido o ITBI, pago na Caixa Econômica Federal, em 08/07/2026, no valor total de R\$ 9.000,00, **sobre avaliação de R\$ 450.000,00**, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 13/04/2026. Foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face dos devedores fiduciários EDUARDO ALVES CAETANO e ANA PAULA DA SILVA VIANA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, e, portanto, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima matriculado na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada acima. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. DOU FÉ. DOU FÉ. N° Selo: KHF27893. Cód. Seg.: 0097045098026363 . Ato: 4246. Qtd.: 1. Emol.: R\$ 3.092,90. Recome: R\$ 232,80. TFJ: R\$ 2.197,44. ISSQN: R\$ 154,64. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 5.677,78. . Ato: 8101. Qtd.: 6. Emol.: R\$ 57,00. Recome: R\$ 4,32. TFJ: R\$ 19,26. ISSQN: R\$ 2,88. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 83,46.

AV-14-931 - 27/07/2026 - Protocolo: 77205 - 17/07/2026

BAIXA DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procedo à presente averbação para constar que de acordo com Requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento da CCI, datado de 16/07/2026, em Florianópolis/SC, emitido pela Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília/DF, **FICA CANCELADA a averbação da Cédula de Crédito Imobiliário, referente ao Contrato n° 1.4444.0872600-0, série n° 0515, constante no AV-12 acima**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-13. DOU FÉ. N° Selo: KHF27893. Cód. Seg.: 0097045098026363 . Ato: 4141. Qtd.: 1. Emol.: R\$ 25,67. Recome: R\$ 1,93. TFJ: R\$ 8,67. ISSQN: R\$ 1,28. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Total: R\$ 37,55.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R\$ 30,36; TFJ: R\$ 10,72; ISS R\$ 1,41; FIC R\$ 0,0 Valor final: R\$ 42,49; Código: 8401-2). **Igarapé, 27 de julho de 2026.**
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. N° selo de consulta: KHF27893, código de segurança : 0097045098026363. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recome: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. ISS: R\$ 1,41. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 42,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recome: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total do ISS: R\$ 1,41. Valor Total da FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5-A caput e §1 da Lei 15.424/04.

Rua Manoel Franco do Amaral, 302, Bairro Cidade Jardim - Igarapé/MG - CEP 32.510-074
Telefone: (31) 3534-2120 ou (31) 3522-1104 – E-mail: riigarape@gmail.com