



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
80510		R.5-33205, Livro 02, deste Serviço.
DATA		
08/10/2001		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,006637, a qual corresponderá ao Apto 304, Bloco 06, do Edifício Residencial Montreal, sito à Rua Jose Cleto, nº 425, com área real total de 31,2646m², sendo 57,9000m² de área real privativa, 33,3646m² de área real de uso comum (sendo 9,0000m² de vaga de garagem), com direito a 01 vaga de garagem coberta sendo necessário manobrista, e ainda o direito ao uso das áreas descobertas proporcionais à fração ideal, e seu terreno formado pelo lote 35 da quadra 26 do Bairro Santa Cruz, nesta capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CNPJ-21.129.267/0002-34, com sede nesta capital, à Av. Papa Gabaglia, 2730/22, andar, Bairro Estoril. Dou fé. O Oficial, 333/jss

AV.1-80510 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.80812 de 23/08/2001
DATA:17/10/2001. Certifico registro 2903, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente a convenção de Condomínio do Residencial Montreal. Dou fé. O Oficial, 333/jss

AV.2-80510 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.80812 de 23/08/2001
DATA:17/10/2001. Certifico R.7-33205 deste Serviço, referente a Incorporação do Residencial Montreal. Dou fé. O Oficial, 333/jss

AV.3-80510 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.80812 de 23/08/2001
DATA:17/10/2001. Certifico baixa de construção e habite-se de 02/02/2000 e 04/04/2000 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidões de nºs 00430/2000 de 27/07/2000 e 00033/2000 de 25/04/2000, expedida pela PMBH, processo nº 193741/97-77, alvará nº 193715738 de 17/10/1997, em nome de MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, 333/jss

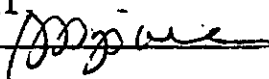
AV.4-80510 (CND / INSS) PROT.80812 de 23/08/2001
DATA:17/10/2001. Certifico CND/INSS nº 129422001-11001030, datada de 17/07/2001, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, 333/jss

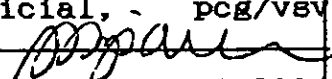
R.5-80510 (COMPRA E VENDA) PROT.99537 de 28/04/2004
Continua no Verso...

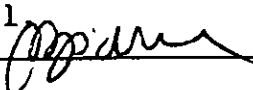
SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

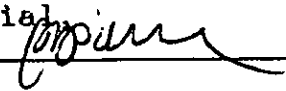
CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

DATA:05/05/2004. TRANSMITENTE: MRV SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, já qualificada nesta matrícula, no ato representada por seu Sócio Diretor Mário Lúcio Pinheiro Menin, brasileiro, casado, engenheiro civil, CREA/MG-15.737-D, CPF-228.191.346-53, com endereço nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia, 2720, Conj. 201, Bairro Estoril. ADQUIRENTE: ALESSANDRO GERALDO DE ALCANTARA, brasileiro, solteiro, maior, técnico de processos, CIM-6.025.686/SSPMG, CPF-855.032.156-72, residente e domiciliado à Rua Carlos Caetano Muzzi, 45, Bairro Santo Antônio, Caeté-MG, no ato representado por sua procuradora Ana Carolina de Cássia Franco, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na Rua José Augusto Ferreira, 115, Bairro Centro, Caeté-MG, conforme Procuração Pública de 20/02/2004, lavrada às fls. 248, Lº 31 do Serviço Notarial do 3º Ofício de Caeté-MG. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 16/04/2004, lavrada no Serviço Notarial do Município de Nova União, Comarca de Caeté-MG, Lº 82-N, fls. 171. VALOR: R\$52.790,65, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$52.790,65, tendo sido recolhido o valor de R\$1.236,99 no Banco do Brasil S/A no dia 20/10/2003, nº do documento 417 947 1, e o valor complementar de R\$117,28 no Banco Itaú S/A no dia 02/04/2004, nº documento 1284207, (índice cadastral do imóvel: 850026 035 099-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 de 2004. Dou fé. O Oficial  pcg/vsv

AV.6-80510 (DECLARACAO) PROT.99537 de 28/04/2004
DATA:05/05/2004. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.5 desta matrícula que o adquirente declarou ter conhecimento da não apresentação das Certidões dos Feitos Ajuizados em nome da transmitente. Dou fé. O Oficial,  pcg/vsv

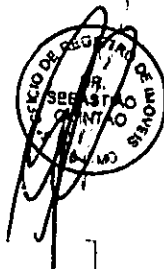
AV.7-80510 (MUDANCA ESTADO CIVIL) PROT.102767 de 14/09/2004
DATA:14/10/2004. Certifico que ALESSANDRO GERALDO DE ALCANTARA e ANA CAROLINA DA CASSIA FRANCO casaram-se em 22/05/2004 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 1774, Lº 4 Baux, fls 270, do Serviço Registral Civil de Caeté-MG, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  ras/vsv

AV.8-80510 (INCLUSAO DE CI) PROT.102767 de 11/09/2004
DATA:14/10/2004. Certifico que ANA CAROLINA DA CASSIA FRANCO possui a CI M-7.228.324/SSPMG, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial  ras/vsv

AV.9-80510 (INCLUSAO DE CPF) PROT.102767 de 14/09/2004
Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 80510

FOLHA N.º 2

DATA: 14/10/2004. Certifico que ANA CAROLINA DA CASSIA FRANCO possui o CPF-996.561.596-91, conforme fotocópia autenticada arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/vsv

R.10-80510 (COMPRA E VENDA) PROT.102767 de 14/09/2004
DATA: 14/10/2004. TRANSMITENTE: ALESSANDRO GERALDO DE ALCANTARA, já qualificado nesta matrícula, e como interveniente anuente, s/m ANA CAROLINA DE CASSIA FRANCO, brasileira, advogada, CIM-7.228.324/SSPMG, CPF-996.561.596-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Noêmia Von Zuben Amstalden, 277, Bairro Bom Princípio, Indaiatuba-SP, no ato representados por Irson de Alcântara, brasileiro, casado, aposentado, CI-01160960172/CNT-MG, CPF-013.010.396-91, conforme procuração lavrada às fls. 196, L2 32, do Serviço Notarial do 3º Ofício da Comarca de Caeté-MG. ADQUIRENTES: IGOR DRUMOND DE ABREU, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, CIMG-10875.933/SSPMG, CPF-044.733.396-88, e ALESSANDRA KEILA DOS SANTOS, brasileira, solteira, vendedora, CIMG-11.420.054/SSPMG, CPF-042.480.376-37, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Simões e Silva, 64, Bairro Santa Cruz. TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS dos Adquirentes, datado de 08/09/2004. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$58.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$29.651,51 referente a recursos próprios; R\$2.348,49 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; e R\$26.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora. ITBI sobre a avaliação de R\$58.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.463,16 no Banco Itaú S/A no dia 03/09/2004, nº do documento 381070-4, (índice cadastral do imóvel: 850026 035 099-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 08 de 2004. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* ras/vsv

R.11-80510 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.102767 de 14/09/2004
DATA: 14/10/2004. CREDORA/ FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CGC/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, representada por seu Escritório de Negócios BH SUL. DEVEDORES FIDUCIANTES: IGOR DRUMOND DE ABREU e ALESSANDRA KEILA DOS SANTOS, já qualificados no R.10 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.10 desta matrícula. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$26.000,00; VALOR DO DESCONTO: R\$0,00. VALOR DA DIVIDA: R\$26.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$58.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SACRE. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 126. Renegociação: 0. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 8,1600; Efetiva: 8,4722. ENCARGO INICIAL: Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

Prestação (a+j): R\$383,14; Seguros: R\$25,47; Taxa de Administração: R\$0,00; Total: R\$408,61. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: Conforme cláusula sexta do contrato. EPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: Conforme cláusula décima primeira do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial *ras/vsv*

ppu
AV.12-80510 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.118722 de 25/10/2006
DATA:30/10/2006. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.11 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 18/10/2006. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *afv/phc*

m
AV.13-80510 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.164470 de 17/03/2011
DATA:25/03/2011. Certifico que IGOR DRUMOND DE ABREU e ALESSANDRA KEILA DOS SANTOS casaram-se em 15/04/2005 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme termo 080313, Lº 306, fls 104, do Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito de B.Hte., continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *pvc/aca*

m
R.14-80510 (COMPRA E VENDA) PROT.164470 de 17/03/2011
DATA:25/03/2011. TRANSMITENTES: IGOR DRUMOND DE ABREU, brasileiro, auxiliar administrativo, CIMG-10.875.933 PC/MG, CPF-044.733.396-88 e s/m ALESSANDRA KEILA DOS SANTOS, brasileira, vendedora, CIMG-11.420.054 SSP/MG, CPF-042.480.376-37, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, á Rua José Cleto, 425, 304/VI, Santa Cruz, no ato representados por Gilson Eli de Souza, brasileiro, solteiro, empresário, Carteira de Habilitação 00854768584 DETRAN/MG, CPF-925.073.796-34, conforme procuração lavrada às fls. 004, do Lº 880P, no Tabelionato do 7º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: LUCAS SA E SANT'ANNA, brasileiro, solteiro, proprietário estabelecimento de prestação serviço, CIMG-14.342.788 SSP/MG, CPF-081.896.366-26, residente e domiciliado nesta Capital, á Av. Dom Joaquim Silverio, 559, ap. 201, Coração Eucari. TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 80510

FOLHA Nº 3

Habitação - SFH, datado de 16/03/2011. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$150.000,00, sendo: R\$20.000,00 referente a recursos próprios; e R\$130.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$150.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$3.750,00 no dia 02/03/2011, Protocolo/Ano: 5749/2011, (índice cadastral do imóvel: 850.026.035.099-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 do exercício de 2011. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

R.15-80510 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.164470 de 17/03/2011. DATA:25/03/2011. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, GEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por sua procuradora Gizele Pereira Fernandes Brina, economiária, CIMG-6.508.877 SSP/MG, CPF-960.964.386-87, conforme procuração lavrada às fls. 026, do Lº 2720, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 060/070, do Lº 0864P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCAS SA E SANT'ANNA, já qualificado no R.14 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.14 desta matrícula. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$175.000,00; VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$130.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$175.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 360. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 10,0262; Efetiva: 10,5000. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$1.447,28; Prêmios de Seguros: R\$31,02; Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$1.503,30. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/04/2011. REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusula sexta do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,

AV.16-80510 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.181457 de 26/11/2012. DATA:06/12/2012. Certifico que LUCAS SÁ E SANT' ANNA e CYNTHIA VANESSA DE ANDRADE MOREIRA casaram-se em 29/03/2011

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 80510

FOLHA Nº 3

sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 29/03/2011, pelo Serviço Registral Civil do Distrito de Venda Nova/MG, matrícula 058412 01 55 2011 3 00019 025 0012840 16, passando a mulher a assinar CYNTHIA VANESSA DE ANDRADE MOREIRA SANT' ANNA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* avc/bba

AV.17-80510 (CANCELAMENTO DE ALIENACAO) PROT.181457 de 26/11/2012 - DATA:06/12/2012. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.15 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 22/11/2012. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* avc/bba

R.18-80510 (COMPRA E VENDA) PROT.181457 de 26/11/2012
DATA:06/12/2012. TRANSMITENTES: LUCAS SÁ E SANT ANNA, brasileiro, analista de sistema, CI-14342788 SSP/MG, CPF-081.896.366-26, e s/m CYNTHIA VANESSA DE ANDRADE MOREIRA SANT ANNA, brasileira, analista de teste, CIMG-13921371 SSP/MG, CPF-077.724.266-40, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, à R Jaspe, 46, apto 24, Aclimação/SP, no ato representados por José Maria Sant Anna, brasileiro, casado, outros, CI-834843 SSP/MG, CPF-102.013.436-49, residente e domiciliado nesta Capital, à R Dom Joaquim Silverio, 559, 201, coração Eucarístico, conforme procuração lavrada às fls. 043/044, do livro 3979, no 16º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. ADQUIRENTE: MARCOS SEVERIANO DE CARVALHO, brasileiro, gerente, CI-13.574.087 SSP/SP, CPF-003.198.498-30, casado sob regime de separação total de bens, com Maria Aparecida Soares dos Santos, brasileira, CIMG-17090552 SSP/MG, CPF-011.164.338-42, residente e domiciliado nesta Capital, à R Luiza Carvalho Torres, 40, apto 403, Bl C, Santo Antonio. TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 22/11/2012. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$223.000,00, sendo: R\$23.272,62 referente a recursos próprios; e R\$199.727,38 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 80510

FOLHA Nº

4

avaliação de R\$223.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$5.575,00 no dia 22/11/2012, Protocolo/Ano: 40920/2012, (índice cadastral do imóvel: 850.026.035.099-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 de 2012. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, svc/bba

R.19-80510 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) PROT.181457 de 26/11/2012
DATA:06/12/2012. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Camidilele Barbosa da Silva, brasileiro, casado, economiário, CIM-2.983.680 SSP/MG, CPF-486.612.366-49, conforme procuração lavrada às fls. 173/174, do livro 2931, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 069/079, do livro 914P, no 5º Ofício de Notas Desta Capital. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCOS SEVERIANO DE CARVALHO, já qualificado no R.18 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.18 desta matrícula. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$233.000,00; VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$199.727,38. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$233.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 306. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 8,5101; Efetiva: 8,8500. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$2.069,12; Prêmios de Seguros: R\$182,55; Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$2.276,67. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 22/12/2012. REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusula sexta do contrato. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, svc/bba

AV.20-80510 (CEDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) PROT.181457 de 26/11/2012 - DATA:06/12/2012. Certifico que foi emitida em 21/11/2012, à Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0157796-4, Série: 1112. CREDORA/CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada e devidamente representada no R.19 desta matrícula. DEVEDOR: MARCOS SEVERIANO DE CARVALHO, já qualificado no R.18 desta matrícula. VALOR DO CRÉDITO: R\$199.727,38. Data Base: 21/11/2012. CONDIÇÃO DA EMISSÃO: Integral. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: PRAZO

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 80510

FOLHA Nº 4

INICIAL: 306 meses. PRAZO REMANESCENTE: 306 meses. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 306 meses. DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 21/12/2012. VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R\$199.727,38. VALOR DA GARANTIA: R\$233.000,00. VALOR TOTAL DA PARCELA: R\$2.276,67. VALOR DOS SEGUROS DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R\$161,17. VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FISICOS AO IMÓVEL: R\$21,38. TAXA DE JUROS: NOMINAL: 8,5101; EFETIVA: 8,8500. FORMA DE REAJUSTE: ANUAL. TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: 0,033% por dia de atraso. TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 8,5101. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: TR. LOCAL DE PAGAMENTO: BELO HORIZONTE/MG. Dou fé. O Oficial, svc/bba

AV.21-80510 (CADASTRO IMOBILIÁRIO) PROT.372435 de 15/07/2026 - DATA:28/07/2026. Certifico de conformidade com Certidão expedida em 03/07/2026 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula possui o CEP nº 31155-290. Selo de Consulta: KIM/82628 - Código de Segurança: 1917-2296-8694-8253. Dou fé. O Oficial, aap/cmd

AV.22-80510 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) PROT.372435 de 15/07/2026 - DATA:28/07/2026. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 15/07/2026 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do(a-s) devedor(a-es), MARCOS SEVERIANO DE CARVALHO, já qualificado (a-os) no R.18 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$281.984,92, tendo sido recolhido o valor de R\$8.459,54 no dia 06/07/2026, (índice cadastral do imóvel: 850.026.035.099-1). CONSTANDO PENDENCIAS; TIPO: LANCAMENTO C/DEBITO; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2020; LANCAMENTO 13001200437881; IDENTIFICADOR: 850026 035 0991; EXERCÍCIO: 2021; LANCAMENTO: 13001210482030 EXERCÍCIO: 2022; LANCAMENTO: 13001220355622; EXERCÍCIO: 2023; LANCAMENTO: 13001230009036; EXERCÍCIO: 2024; LANCAMENTO: 13001240247160; EXERCÍCIO: 2025; LANCAMENTO: 13001250349527; TIPO: PAGTO EXERCÍCIO ATE PARCELA 0,00; TRIBUTOS: IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO; EXERCÍCIO: 2026; LANCAMENTO: 13001260410958; IDENTIFICADOR: 850026 035 0991. Selo

Continua na folha 5



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0080510-26

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 80510

FOLHA N.º

5

de Consulta: KIM/82628 - Código de Segurança: 1917-2296-8694-8253. Dou fé. O Oficial,
aap/cmd

AV.23-80510 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.372435 de 15/07/2026 - DATA:28/07/2026. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.19 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.22 da mesma. Selo de Consulta: KIM/82628 - Código de Segurança: 1917-2296-8694-8253. Dou fé. O Oficial,
aap/cmd

AV.24-80510 (CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.372435 de 15/07/2026 - DATA:28/07/2026. Certifico que fica cancelada a cédula constante da AV.20 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, conforme AV.22 da mesma. Selo de Consulta: KIM/82628 - Código de Segurança: 1917-2296-8694-8253. Dou fé. O Oficial,
aap/cmd

Protocolo 372435 - Data 15/07/2026

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-8)	1		49,39	10,72	3,72	63,83
Averbação c/ Valor	1	281.984,92	2.934,35	1.748,31	220,87	4.903,53
Averbação (4135-0)	1		25,67	8,67	1,93	36,27
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	199.727,38	103,03	34,47	7,75	145,25
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		28,23	10,72	2,13	41,08
Arquivamento (8101-8)	7		66,50	22,47	5,04	94,01
— ISS —						160,36
— Total —			3.207,17	1.835,36	241,44	5.444,33

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO
SEBASTIAO
QUINTAO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: KIM82628

CODIGO DE SEGURANÇA: 3048 5139 7552 2470

Quantidade de atos praticados: 001

Atos praticados por: SEBASTIAO B QUINTAO - OFICIAL

Protocolo Nº 372435 Data 15/07/2026

Emol R\$ 30,38 - TFCJ R\$ 10,72 - FIC R\$0,00

Valor Final R\$ 41,08 - ISSQN R\$1,41

Consulta a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIAO
QUINTAO



CARTÓRIO
SEBASTIAO
QUINTAO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE

SELO DE CONSULTA: KIM82628

CODIGO DE SEGURANÇA: 1917 2296 8694 8253

Quantidade de atos praticados: 011

Atos praticados por: SEBASTIAO B QUINTAO - OFICIAL

Protocolo Nº 372435 Data 15/07/2026

Emol R\$ 3365,14 - TFCJ R\$ 813,92 - FIC R\$0,00

Valor Final R\$ 5179,06 - ISSQN R\$158,48

Consulta a validade desta Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

SEBASTIAO
QUINTAO



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO