



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sônia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Documento exclusivo de averbação

Descrição: REQUERIMENTO DE 29/07/2026

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Outorgado: RODRIGO ANTONIO DA SILVA

Talão: 99488

Matrícula: 43245 - Livro 2

CNM: 093492.2.0043245-89

Imóvel: AVENIDA PROJETADA, Nº 153, BLOCO 10, EMPREENDIMENTO RESERVA VILA JARDIM, APARTAMENTO 301, LIBERDADE, RESENDE.

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 123060, EM 30/07/2026, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

AV11 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
AV12 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFEA 05023 GQG
EFEA 05026 ABB

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/



20.4.3.*	PELA PRENOTAÇÃO E RESPECTIVA CERTIDÃO DOS ATOS DE REGISTRO E	1 x	36,89	=	36,89
20.3.1.G	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 140.427,99 ATÉ R\$ 28	1 x	839,62	=	839,62
20.3.1.F	AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 112.342,38 ATÉ R\$ 14	1 x	711,95	=	711,95

Emolumentos: R\$ 1.551,57 | Fetj: R\$ 310,31 | Fundperj: R\$ 131,87 | Funperj: R\$ 131,87 | Funarpen: R\$ 93,08 | Pmcuv: R\$ 31,02
Funpgalerj: R\$ 15,50 | Funpgt: R\$ 15,50 | Fundacpquerj: R\$ 15,50 | Iss: R\$ 79,12 | Selo: R\$ 6,54 | Distribuição: R\$ 51,81 | Prenotação:
R\$ 59,69 | Total: R\$ 2.530,59

RESENDE, 05 de agosto de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EUXBU-G4B27-LG2NU-7G6QY>

Registro de Imóveis via www.rti.onr.br

Verifique os registros de imóveis
no Gráfico de Imóveis

rti digital





Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43245 / CNM: 093492.2.0043245-89 / Recibo: 118020 / Data da Certidão: 07/08/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº43.245, com 12 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1973, NÃO CONSTANDO NENHUM ÔNUS REAIS, legais ou pessoais gravando-o, inclusive citação em ações reais, pessoais ou reipersecutórias e enfiteuses. Resende 07/08/2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Feij: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFEA 05146 KPG

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XHSD-QWK7H-56KB7-NYHEC>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43245 / CNM: 093492.2.0043245-89 / Recibo: 118020 / Data da Certidão: 07/08/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

CNM Nº093492.2.0043245-89

MATRÍCULA	FOLHA
43.245	01

IMÓVEL: Apartamento nº301 a ser construído, localizar-se-á no Bloco 10, do condomínio residencial que receberá a designação de "RESERVA VILA JARDIM" e, quando pronto, terá o endereço à Avenida Projetada, bairro Liberdade, localizado na zona urbana do 1º Distrito desta cidade. Terá área privativa real coberta padrão de 41,3200m², mais área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta de 3,4300m² mais área de uso comum real de 21,5973m², mais área real estacionamento de 12,5000m² perfazendo a área total real de 78,8473m². Ao apartamento ficará vinculada a vaga de garagem descoberta tipo comum nº281. Ao apartamento corresponderá uma fração ideal de 0,002452473 do respectivo terreno, designado por Lote 02 com 19.397,20m², com acesso pela Avenida Projetada, (oriunda do desmembramento da Área de Terras com 69.044,30m²), localizada no Bairro Liberdade, na zona urbana do 1º Distrito desta cidade, com as seguintes características e confrontações: medindo 136,45m de frente, em 2 segmentos de 130,97m, mais 5,48m, confrontando com área de 8.623,04m² destinada para implantação de Avenida Projetada; aos fundos 135,94m, em dois segmentos de 133,36m, mais 2,58m, confrontando com Spice Indústria Química LTDA; 136,85m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 03; 148,71m do lado direito, confrontando com o Lote 01; referências cadastrais n.º24.5.10.01.13.000 (terreno). **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede no município de Belo Horizonte, Minas Gerais, na Avenida Professor Mário Werneck, nº621, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ/MF sob o nº08.343.492/0001-20. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura do 2º Ofício de Notas do Município de Lima Duarte/MG, Livro nº79, fls.110, lavrada em 30/01/2019, registrada no ato R-8 da matrícula nº18.480, em 27/02/2019. Resende, 30/09/2022.

Sonia Marilda Péres Alves
Sonia Marilda Péres Alves

AV - 1 - 43.245 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: A presente matrícula foi aberta em face ao registro do Memorial de Incorporação registrado no ato R-2 da matrícula 41.870, nos termos do art.673 da CNCGJ/RJ, sendo que o condomínio será instituído na matrícula mãe (41.870) concomitantemente com a averbação de construção, nos termos da Decisão/TJRJ - processo 2012-086455. Resende, 30/09/2022.

Sonia Marilda Péres Alves
Sonia Marilda Péres Alves

AV - 2 - 43.245 - Consta averbado no ato AV-3 da matrícula 41.870, em 25/02/2021, o seguinte: **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Nos termos do requerimento da incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº621, andar 1, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF nº08.343.492/0001-20 e artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, protocolado sob o nº102.880, em 24/04/2020, fica constituído em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação registrada no ato R-2, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, que destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do Empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Comprometendo-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do condomínio, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. Resende, 30/09/2022.

Sonia Marilda Péres Alves
Sonia Marilda Péres Alves

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XHSD-QWK7H-56KB7-NYHEC>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43245 / CNM: 093492.2.0043245-89 / Recibo: 118020 / Data da Certidão: 07/08/2026.

MATRÍCULA

43.245

FOLHA

01v

CNM Nº 093492.2.0043245-89

AV - 3 - 43.245 - Consta registrado no ato R-7 da matrícula 41.870, em 11/10/2021, o seguinte: TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular da Caixa Econômica Federal de 29/06/2021, Contrato nº 1.7877.0116064-6, protocolado sob o nº 107.505 em 24/09/2021. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$11.395.290,11, destinado a financiar a construção do empreendimento Reserva Vila Jardim, a ser liberado e reajustável na forma do título, sendo o valor dos imóveis para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fixado em R\$25.626.000,00. DESCRIÇÃO DA OBRA OBJETO DO FINANCIAMENTO: Empreendimento denominado RESERVA VILA JARDIM - MÓDULO II, que se situará à Avenida Projetada, Bairro Liberdade, nesta cidade, será constituído por 140 UNIDADES AUTÔNOMAS DISTRIBUÍDAS NOS BLOCOS 02, 03, 04, 02, 10, 17 e 18, descritas e caracterizadas nos atos R-2 e AV-4 da presente matrícula. PRAZOS: Prazo de carência do financiamento é de 12 meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela Caixa, a partir da liberação da última parcela do financiamento, expirado o prazo de carência, o eventual saldo devedor remanescente da dívida deverá ser integralmente pago, com todos os encargos a ele inerentes, no prazo máximo de amortização de até 36 meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência. JUROS: sem acréscimos caso liquidação do saldo devedor se dê entre o 1º e 12º mês do prazo de amortização; 2% ao ano caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 13º e 24º mês do prazo de amortização; 3% ao ano, caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 25º e 36º mês do prazo de amortização. Sobre o saldo devedor incidirá o encargo financeiro correspondente 100% da taxa média diária do CDI (Certificados de Depósitos Interbancários), acrescido de sobrepreço de 2,0801%; PENA CONVENCIONAL: 2% prevista na lei 9.289/96. ; DEVEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada na matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Resende, 30/09/2022.

[Assinatura]
Sônia Marilda Péres Alves
Substituta do Cartório

AV - 4 - 43.245 - DESLIGAMENTO DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002452473, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 301 DO BLOCO 10, DA HIPOTECA MENCIONADA NO ATO AV-3: Nos termos do instrumento particular de 31/05/2022, protocolado sob o nº 110.115, em 13/07/2022, a Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o desligamento da Fração ideal de 0,002452473, que corresponderá ao apartamento 301 do Bloco 10, da referida hipoteca. Enolumentos (valores em R\$): 121,57, FETJ: 24,31, FUNDPERJ: 6,07, FUNTERJ: 6,07, FUNARPEN: 4,86, PCVA: 2,43, ISS: 6,20, Distribuição: 0,00, Total: 171,51. Poder Judiciário - TJRJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EGO 12922-YJT. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 30/09/2022.

[Assinatura]
Sônia Marilda Péres Alves
Substituta do Cartório

R - 5 - 43.245 - TÍTULO: COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002452473, QUE CORRESPONDERÁ AO APTO 301 DO BLOCO 10 (EM CONSTRUÇÃO). FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 31/05/2022 e Declarações de 01/06/2022, protocolados sob o nº 110.115, em 13/07/2022. VALOR: R\$179.790,00 (referente ao imóvel em construção e a fração ideal do terreno). TRANSMISSÃO: Foi reconhecida a isenção do ITBI através da Certidão de Isenção de 08/07/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura Municipal desta cidade, nº do Documento 206/2022, ITBI: 954/2022. TRANSMITENTE: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: RODRIGO ANTONIO DA SILVA, brasileiro, divorciado, nascido em 14/09/1977, mecânico de manutenção montador preparador operador de maq. e aparelhos prod. indust., filho de Margarida Antonia da Silva, portador da carteira de identidade nº 11575865-8 expedida pela Polícia Civil/RJ, em 19/05/1995, inscrito no

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XHSD-QWK7H-56KB7-NYHEC>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43245 / CNM: 093492.2.0043245-89 / Recibo: 118020 / Data da Certidão: 07/08/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

CNM Nº 093492.2.0043245-89

MATRÍCULA	FOLHA
43.245	02

CPF/MF sob o nº 080.064.277-55, residente e domiciliado na Rua Luiz Valiante, 229, Ano Bom, Barra Mansa/RJ. Emolumentos, base de cálculo de R\$179.790,00 (valores em R\$): 961,72, FETJ: 0,00, FUNDPERJ: 0,00, FUNPERJ: 0,00, FUNARPEN: 0,00, PCVA: 18,64, ISS: 49,01, Distribuição: 34,97, Total: 1.064,34. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 12923 SNQ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 30/09/2022.

Tratado Real do Título Móvel
Sônia Inês - Matr.: 91/1875

R - 6 - 43.245 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DE 0,002452473, QUE CORRESPONDERA AO APTO 301 DO BLOCO 10 (EM CONSTRUÇÃO), FORMA DO TÍTULO: Pelo título que deu origem ao ato R-5, o adquirente, RODRIGO ANTONIO DA SILVA, na qualidade de devedor fiduciante, contrataram operação junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, destinada a aquisição do apartamento residencial, em construção, que compõe o empreendimento "Reserva Vila Jardim", no valor total de R\$179.790,00 para a qual os adquirentes integralizaram parte com recursos próprios, parte com desconto complemento concedido pelo FGTS/União, e o restante, no valor de R\$126.467,28 através de empréstimo, taxa de juros de 5% ao ano (nominal), que será pago em um total de 360 prestações mensais e sucessivas, vencida a primeira em 24/06/2022, prazo de construção/legalização: 27 meses. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$180.000,00 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9514/97. Provimento CNJ 88/2019 - Cadastro de Pessoa nº(s): PJ119 de 21/07/2021, PF5651 de 22/02/2022, PF6860 de 09/06/2022, PJ012 de 17/09/2020, PF7470 de 12/09/2022. Feitas consultas na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº 29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código HASH: c9db.4407.baa6.baa5.0d04.9b4b.af9a.198d.289d.1c02.aacd.h089.a b11.b6de.15e9.7028.850d.3975.dd56.894d, emitidas em 30/09/2022. Emolumentos, base de cálculo de R\$126.467,28 (valores em R\$): 932,46, FETJ: 0,00, FUNDPERJ: 0,00, FUNPERJ: 0,00, FUNARPEN: 0,000, PCVA: 18,64, ISS: 47,55, Distribuição: 0,00, Total: 998,65. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 12924 FZR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 30/09/2022.

Tratado Real do Título Móvel
Sônia Inês - Matr.: 91/1875

AV - 7 - 43.245 - Data: 03/07/2024 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Consta registrada na ficha auxiliar nº 1171, nesta data, a convenção do CONDOMÍNIO RESERVA VILA JARDIM, protocolada sob o nº 116.283, em 17/06/2024. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EETC 90977 VQC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XHSD-QWK7H-56KB7-NYHEC>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43245 / CNM: 093492.2.0043245-89 / Recibo: 118020 / Data da Certidão: 07/08/2026.

MATRÍCULA

43.245

FOLHA

02v

CNM Nº 093492.2.0043245-89

AV - 8 - 43.245 - Data: 09/12/2024 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Foi averbado, em 09/12/2024, no ato AV-137 da matrícula 41.870, a construção do Prédio Residencial Multifamiliar, denominado PARQUE RESERVA VILA JARDIM, com frente para a Avenida Projetada, nº153 (entrada), composto de 20 Blocos de "01 ao 20" com 05 (cinco) pavimentos e 04 (quatro) apartamentos por andar, com total de 20 apartamentos para cada bloco, numerados por apartamentos 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404 e 501 a 504; totalizando 400 apartamentos, com área total de 20.658,09m². Com a presente averbação de construção, fica extinto o patrimônio de afetação, averbado no ato AV-2, nos termos do artigo 1.357, inciso I do Código de Normas da CGJ/RJ. O apartamento, objeto da presente matrícula, possui a referência cadastral nº24.5.10.01.13.189. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118).

AV - 9 - 43.245 - Data: 19/06/2026 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº122.130, em 01/04/2026, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação do devedor fiduciante, Rodrigo Antonio da Silva, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-5 e R-6 e pagamento dos encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 27/05/2026, expedida pelo 1º Ofício da Comarca desta cidade, no dia 08/05/2026 às 10:05 à Avenida Basileia nº590, bloco 10, ap 301, Liberdade, nesta cidade, deixou de notificar o devedor fiduciante, por ter sido informado pelo Sr Hudson na portaria da empresa Albaugh, que desconhece o número do bloco e do apartamento. Ficando a carta de notificação arquivada no Cartório. Conforme determina o art.26 § 4º da Lei 9514/97 c/c Provimento 44/2017, publicado do D.O de 06/09/2017, RODRIGO ANTONIO DA SILVA encontra-se em local incerto e não sabido. A presente averbação é feita nos termos do artigo 12 do Provimento CGJ nº2/2017, para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNCGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após a expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: s7rpskkt9u, em 19/06/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFDH 72477 NHB. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjri.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 10 - 43.245 - Data: 05/08/2026 - ADITAMENTO AO ATO AV-9: Com base no artigo 213, I, a, da Lei 6.015/73 e artigos 1.375 e 1.376 ambos do Código de Normas da C.G.J/RJ, e Certidão expedida, em 05/05/2026, pelo Cartório do 1º Ofício de Barra Mansa/RJ, averba-se que, no dia 29/04/2026 às 10h30min, o devedor fiduciante RODRIGO ANTONIO DA SILVA foi notificado, na pessoa de Vanessa doc 105156012, que assinou e recebeu uma via da notificação. Certifico e dou fé (Matrícula 94/10864).

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XHSD-QWK7H-56KB7-NYHEC>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43245 / CNM: 093492.2.0043245-89 / Recibo: 118020 / Data da Certidão: 07/08/2026.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0043245-89

MATRÍCULA

43.245

FOLHA

03

AV - 11 - 43.245 - Data: 05/08/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO: Com base no art. 26, §7º da Lei 9.514/97, requerimento do 29/07/2026, protocolado sob o nº123.060, em 30/07/2026, instruído pelas averbações dos atos AV-9 e AV-10, procede-se a averbação nos termos do instrumento particular registrado nos atos R-5 e R-6 da matrícula 43.245, que, tendo em vista o *decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante* e mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão pago através da guia nº1206/2026, em 24/07/2026, fica consolidada a propriedade, do imóvel da presente matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no ato R-6. Valor de avaliação para efeitos do artigo 24, VI da Lei 9514 de R\$180.000,00, valor avaliado na Guia de ITBI de R\$192.109,55. O fiduciário não poderá dispor do bem antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos termos do § 4º, do art.26-A da Lei nº 9.514/97 e do art. 248 da LRP, tendo em vista o princípio da continuidade, nos termos dos artigos 195 e 237 da LRP. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: i95nx4xxdlh, grd7nkx93j, em 05/08/2026. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFEA 05023 GQG. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 12 - 43.245 - Data: 05/08/2026 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-6: Nos termos do requerimento de 29/07/2026, protocolado sob o nº123.060, em 30/07/2026, e averbação da consolidação da propriedade no ato AV-11, fica cancelada a alienação fiduciária do ato R-6. (Art.1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EFEA 05026 ABB. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3XHSD-QWK7H-56KB7-NYHEC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigit.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

rdigital

