



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

362.187

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 23 de setembro de 2021

026013.2.0362187-06

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 802A, localizado na Torre A/B, Setor 01 - CONDOMÍNIO VIDA MAR do CONDOMÍNIO VIDA MAR E CONDOMÍNIO VIDA SOL, situado na Avenida Independência, Lote 01/40, Quadra 220, Loteamento Façalville, Goiânia-GO, com área privativa total de 62,50m², área privativa do apartamento de 50,98m², área privativa da vaga de garagem de 11,52m², área comum de 26,89m², e área total de 89,39m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 28,14m², ou de 0,18067%, com direito à Vaga de Garagemn. **27-M-Descoberta, Setor 01-Térreo.DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33220006240073. **PROPRIETÁRIA:** SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA., CNPJ n. 20.919.640/0001-07, com sede na Rua Teodoro Sampaio, n. 1020, Conjunto 1303 e 1304, Pinheiros, São Paulo-SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 201.210, desta Serventia. Protocolo n. 785.516, de 14/09/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122109133162609650060. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fê.

Av-1-362.187 - Protocolo n. 785.516, de 14/09/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-3, a Av-6, a Av-7 e a Av-186 da matrícula n. 201.210 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122109133162609650060. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fê.

Av-2-362.187 - Protocolo n. 785.516, de 14/09/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-219 da matrícula n. 201.210, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122109133162609650060. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fê.

Av-3-362.187 - Protocolo n. 785.516, de 14/09/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1204654-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 13/08/2021, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122109133162609650060. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fê.

R-4-362.187 - Protocolo n. 785.516, de 14/09/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1204654-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 13/08/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária SPE FAICALVILLE INCORPORAÇÃO 3 LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para DEIVID FREDERICO MARQUES MELO, brasileiro, solteiro, fisioterapeuta e terapeuta ocupacional, CNH n. 06232726609/DETRAN-GO, CPF n. 049.239.691-48, residente e domiciliado na Rua Morrinhos, Lote 06, Quadra 02-B, Vila Galvão, Senador Canedo-GO, pelo preço de R\$ 189.728,00 (cento e oitenta e nove mil setecentos e vinte e oito reais), sendo R\$ 150.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 189.728,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 88110943 de 08/09/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122109133162609650060. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fê.

R-5-362.187 - Protocolo n. 785.516, de 14/09/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1204654-6 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 13/08/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário DEIVID FREDERICO MARQUES MELO, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 14/09/2021, à taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122109133162609650060. Goiânia, 23 de setembro de 2021. Dou fê.

Av-6-362.187 - Protocolo n. 866.645, de 27/06/2023. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/06/2023,

Continua no verso.

Pedido n. 1.037.681, de 10/07/2026, emitido em 24/07/2026 às 07:19:12

Página 1 de 3

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 362.187

CNM: 026013.2.0362187-06

acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de numeração predial oficial emitida em 06/03/2020, e Av-379 da matrícula n. 201.210 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 146.661,16. O empreendimento do qual pertence esta unidade recebeu a numeração predial n. 159. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122306213011925430785. Goiânia, 12 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-7-362.187 - Protocolo n. 866.647, de 27/06/2023. **VERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 15/06/2023, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição da **"TORRE A/B do SETOR 01 - CONDOMÍNIO VIDA MAR, do CONDOMÍNIO VIDA MAR E CONDOMÍNIO VIDA SOL"** sob o R-379 da matrícula 201.210 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 27.478 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122306213011925430786. Goiânia, 12 de julho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.

Av-8-362.187 - Protocolo n. 1.037.681, de 10/07/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 09/07/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74350-823** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **T9R57JB-0.Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122607086247325430258. Goiânia, 22 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-9-362.187 - Protocolo n. 1.037.681, de 10/07/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 09/07/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra SBS, Quadra 04, Lote 03/04, Asa Sul, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 269.916,70. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92532657, emitido em 15/07/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.032,31. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 103,23. FUNEMP: R\$ 30,97. FUNCOMP: R\$ 61,94. FEPADSAJ: R\$ 20,65. FUNPROGE: R\$ 20,65. FUNDEPEG: R\$ 12,90. ISS: R\$ 51,62. Total: R\$ 1.334,27. Selo Digital n. 00122607086247325430258. Goiânia, 22 de julho de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **362.187** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.037.681 de 10/07/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122607233891334420272**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 24 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

