

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA 62.864		Livro 2 01 F Folhas	Data 07/12/2018 Flaviane Maria Sousa Lucas Oficiala Substituta
Imóvel Cadastro Nº		Registrador de Imóveis	
Apartamento nº 04, Tipo A, localizado no Pavimento térreo do Bloco 13, da Quadra F, integrante do Condomínio Residencial "TORRES ÁLAMO", situado na Nona Travessa do Loteamento Vila Aurá, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, possuindo o referido apartamento 59,23m² de área privativa real, incluindo a área privativa real da vaga de garagem nº G 16; 38,0213m² de área comum real; perfazendo uma área real de 97,2508m²; composta de sala de estar/jantar/sacada, 02 (dois) quartos, banheiro, cozinha e área de serviço; correspondente a Fração ideal de 0,2715% do domínio do terreno, onde SERÁ construído o referido empreendimento. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob inscrição imobiliária de 1674244119683. PROPRIETÁRIA: W.P. FERRI LTDA - EPP, nome fantasia "WF ENGENHARIA", sociedade empresária limitada, sediada em Paragominas/PA, na Avenida Presidente Vargas, nº 173-A, Anexo-I, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.808.725/0001-88. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de Outubro de 2016, nas folhas nº 109/110, do Livro nº 200-E, nas Notas do Cartório Condurú - 4º Ofício da Comarca de Belém/PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 40451, Livro 2 (RG) deste Serviço de Registro de Imóveis de Ananindeua. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 50,05 (R\$ 40,59 de emolumentos, R\$ 7,38 de FRJ, R\$ 1,23 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança nº H.010511122. Eu, <u>Silvio Cesar Costa de Lima Filho</u>, digitei. Eu, <u>Flávio Heleno Pereira de Sousa</u> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de dezembro de 2018. Flaviane M. Sousa Lucas AV-1 - MAT. 62.864- Controle Interno nº 124213. Protocolo nº 94722, datado de 05 de dezembro de 2018 - FASE DE CONSTRUÇÃO - Procede a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato R-04/Mat. 40451, e nos termos do art. 993, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que trata-se de unidades autônomas em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta: 1) O Alvará de Construção nº 4755/2018, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura, em 01.08.2018, com prazo de validade de 01 (um) ano, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a certidão de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança sob o ato AV-7/Mat.40451. Eu, <u>Silvio Cesar Costa de Lima Filho</u>, digitei. Eu, <u>Flávio Heleno Pereira de Sousa</u> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de dezembro de 2018. Flaviane M. Sousa Lucas AV-2 - MAT. - 62.864 - Controle Interno nº 124214. Protocolo nº 94723, datado de 05 de dezembro de 2018 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Faz-se a presente averbação para constar que a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO empreendimento denominado "RESIDENCIAL TORRES ÁLAMO", encontra-se registrada sob o nº. 1.015 do Livro nº 03. de Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança sob o ato AV-6/Mat. 40451. Eu, <u>Silvio Cesar Costa de Lima Filho</u>, digitei. Eu, <u>Flávio Heleno Pereira de Sousa</u> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de dezembro de 2018. Flaviane M. Sousa Lucas			

Código de segurança: 49f2-452c-4078-3be9-fd42-58f6-2c4f-3ffd

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 10/11/2025 às 09:51:33

Protocolo: 204.075

Valor da Certidão: R\$ 64,76

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

MATRÍCULA

62.864

Livro

2

01

V

Folhas

Data

07/12/2018

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastro Nº

R-3 - MAT. 62.864 - Controle Interno nº 135263. Protocolo nº 105774, datado de 29 de setembro de 2020 - HIPOTECA EM 1º GRAU: - TÍTULO: - Através de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças. **Contrato nº 8.7877.0897925-8**, datado de 20 de julho de 2020. **DEVEDOR: - W. P. FERRI LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.808.725/0001-88, com sede na Avenida Presidente Vargas, 173, A Módulo I, Célio Miranda, Paragominas - PA, representada na conformidade da Cláusula Sexta de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA, sob o NIRE nº 15201391875, em sessão de 26/12/2018, pelo sócio **William Pereira Ferri**, inscrito no CPF/MF sob o nº 987.749.642-91, residente e domiciliado em Ananindeua - PA. **CREDORA HIPOTECÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por **Pedro Victor da Costa Rocha**, inscrito no CPF/MF sob o nº 836.155.632-04, na condição de Superintendente Executivo de Habitação, subestabelecimento lavrado às Folhas 09, do Livro 83-S, em 03/08/2020, no 4º Ofício de Notas de Belém/PA. **FIADORES: - JOÃO MAURO FERRI**, brasileiro, microempresário, portador da CNH nº 01026459990 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 760.370.377-87, e sua esposa **VALDELICE PEREIRA FERRI**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade nº 2357980 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.930.502-15, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Sucupira, 1, Tião Mineiro, Paragominas PA; e, **WILLIAM PEREIRA FERRI**, brasileiro, gerente, portador da Carteira de Identidade nº 5575532 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 987.749.642-91, casado no regime de separação de bens, residente e domiciliado em Ananindeua - PA. **DÍVIDA GARANTIDA: - A CREDORA abre em favor da DEVEDORA crédito no valor de R\$ 13.538.556,48 (treze milhões, quinhentos e trinta e oito mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta e oito centavos). GARANTIA/OBJETO: Para garantir o crédito concedido pela CREDORA, a DEVEDORA dá em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, diversos imóveis do empreendimento denominado "RESIDENCIAL TORRES ÁLAMO", incluindo o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 132.708,33 (cento e trinta e dois mil, setecentos e oito reais e trinta e três centavos). Imóvel que declara estar livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, encargos dívidas e responsabilidades, hipotecas legais e convencionais, inclusive litígios em relação a vizinhos, foro e pensão, inclusive impostos em atraso. VENCIMENTO DA GARANTIA: - A dívida garantida pela presente hipoteca tem seu prazo de vencimento estipulado em 25 (vinte e cinco) meses. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 529,70 (R\$ 436,30 de emolumentos, R\$ 79,33 de FRJ, R\$ 13,22 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202011.246791-19764200000016012325810230. Eu, Victor Matheus Dias Manaças, digitei. Eu, *Gustavo A. P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de novembro de 2020.**

Gustavo A. P. Jacovacci
Matrão e Registrador Substituto

AV-4 - MAT. 62.864 - Controle Interno nº 143196. Protocolo nº 113705, datado de 01 de outubro de 2021 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (TRANSPosição DE ATO): Faz-se a presente averbação para constar que no Ato AV-15 da Matrícula Anterior nº 40.451, encontra-se averbada a REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

FLAVIO HELENO PEREIRA DE SOUSA
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA		Livro	Data	CNM: 065599.2.0062864-41
62.864		2	07/12/2018	
		02 F		
		Folhas		
Imóvel Cadastro Nº				
4755/2018 , com nova expedição em 04 de outubro de 2021 e validade de um ano , referente a obra denominada " TORRES ÁLAMO ", expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, assinado por Paulo R. C. Macedo, Secretário de Saneamento e Infraestrutura. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202111.152989-98925100000050487419060. Eu, Victor do Nascimento Vianna, digitei. Eu, <i>Pedro M. O. Delgado</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, do J. Ananindeua/PA, 12 de novembro de 2021. <i>Pedro M. O. Delgado</i>				
AV-5 - MAT. 62.864 - Controle Interno nº 143192. Protocolo nº 113701, datado de 04 de novembro de 2021 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1217276-2, datado de 23 de setembro de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por Hellen de Paula Reis Cunha de Oliveira , Mat. 139.743-6, inscrita no CPF/MF sob o nº 746.631.602-63, através do substabelecimento particular, S/N, datado de 01/12/2020, originário da procuração lavrada à folha 011 do Livro 83-S, Ato 122, no 4º Ofício de Notas de Belém/PA, datada de 03/08/2020, de acordo com o Item 1.7; Autorizou o Cancelamento da Hipoteca , citada no R-3, desta matrícula, ficando o imóvel por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 157,60 (R\$ 129,32 de emolumentos, R\$ 23,51 de FRJ, R\$ 3,92 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202111.494578-87549400000098342162815160. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu, <i>Pedro M. O. Delgado</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, do J. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2021. <i>Pedro M. O. Delgado</i>				
R-6 - MAT. 62.864 - Controle Interno nº 143192. Protocolo nº 113701, datado de 04 de novembro de 2021 - COMPRA E VENDA: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1217276-2, datado de 23 de setembro de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia. TRANSMITENTE: - W. P. FERRI LTDA , sociedade empresária LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.808.725/0001-88, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 173, A Modulo I, Célio Miranda em Paragominas/PA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará, registrada sob o NIRE nº 15201391875, neste ato representado pelo sócio William Pereira Ferri , inscrito no CPF/MF sob o nº 987.749.642-91, residente e domiciliado na Rodovia Br-316, Condomínio Living Next Ofício, nº 893., T02., Sala 210, Atalaia em Ananindeua/PA. ADQUIRENTE: - POLLYANA MICHELY MAIA ORFALI , brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 4723233 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 857.655.542-53, residente e domiciliada na Rua dos Pariquis, nº 771, Jurunas em				

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 10/11/2025 às 09:51:33

Protocolo: 204.075

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

62.864

Livro

2

02

V

Folhas

Data

07/12/2018

Registador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Belém/PA. **VALOR DO ATO:** - R\$ 132.708,33 (cento e trinta e dois mil e setecentos e oito reais e trinta e três centavos). **FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:** - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 106.166,66 (cento e seis mil e cento e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira. R\$ 25.360,60 (vinte e cinco mil e trezentos e sessenta reais e sessenta centavos), com recursos próprios. R\$ 1.181,00 (um mil e cento e oitenta e um reais), com desconto complemento concedido pelo FGTS/União. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Apresentou ao Agente Financeiro comprovante de pagamento, guia nº 2021/10437, no valor de R\$ 1.599,96; valor dos recursos próprios R\$ 26.541,60 (recolhido sobre 2%); valor financiado R\$ 106.166,66 (recolhido sobre 1%); totalizando R\$ 132.708,33, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 19/10/2021. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** - Declarou a devedora ser subsidiariamente responsável pelo pagamento de débitos de natureza fiscal ou condominial, assumindo a responsabilidade por eventuais débitos que possam ser devidos até a presente data. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - As partes declararam que inexistente qualquer ação de natureza real, pessoal, reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta operação. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada através de financiamento concedido através do Programa Casa Verde Amarela. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 557,20 (R\$ 458,99 de emolumentos, R\$ 83,45 de FRJ, R\$ 13,91 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202111.494579-97549400000098342162815160. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2021.

Pedro M. O. Delgado

R-7 - MAT. 62.864 - Controle Interno nº 143192. Protocolo nº 113701, datado de 04 de novembro de 2021 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1217276-2, datado de 23 de setembro de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA/DEVEDORA FIDUCIÁRIA - POLLYANA MICHELY MAIA ORFALI,** brasileira, solteira, servidora pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 4723233 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 857.655.542-53, residente e domiciliada na Rua dos Pariquis, nº 771, Jurunas em Belém/PA. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada neste ato por **Hellen de Paula Reis Cunha de Oliveira,** Mat. 139.743-6, inscrita no CPF/MF sob o nº 746.631.602-63, através do substabelecimento particular, S/N, datado de 01/12/2020, originário da procuração lavrada à folha 011 do Livro 83-S, Ato 122, no 4º Ofício de Notas de Belém/PA, datada de 03/08/2020. **DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 106.166,40 (cento e seis mil e cento e sessenta e seis reais e quarenta centavos),** sujeita à seguinte taxa de juros contratada nominal de 7,00% a.a. e efetiva de 7,2290% a.a., com pagamento de acordo com sistema PRICE de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 754,00, com vencimento do primeiro encargo mensal em

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0062864-41

MATRÍCULA	62.864	Livro 2 Folhas 03 F	Data 07/12/2018 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
25/10/2021. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 132.708,33 (cento e trinta e dois mil e setecentos e oito reais e trinta e três centavos). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 557,20 (R\$ 458,99 de emolumentos, R\$ 83,45 de FRJ, R\$ 13,91 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202111494580-0854940000009342162815160. Eu, Elizabeth Torres Carneiro, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2021. <u>Pedro M. O. Delgado</u> Escrevente			
AV-8 - MAT. 62.864 - Controle Interno nº 152016. Protocolo nº 122630, datado de 28 de outubro de 2022 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do ato AV-20, de 28/10/2022, da Matrícula anterior): Procede-se a presente averbação, por força da Revalidação do Alvará de Construção, averbado no presente averbação, por força da Revalidação do Alvará de Construção, averbado no ato AV-20 da Matrícula Anterior nº 40.451, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a Prorrogação do Alvará de Construção nº 4755/2018, concedida pelo prazo de 01 (um) ano, com vencimento para 18/10/2023. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202211.572153-3512750000081332280319101. Eu, Gabriel Nobre de Oliveira, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de novembro de 2022. <u>Gustavo A. P. Jacovacci</u> Registrador Substituto			
AV-9 - MAT. 62.864 - Controle Interno nº 152219. Protocolo nº 122733, datado de 07 de novembro de 2022 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-21, de 07/11/2022, da Matrícula anterior): Faz-se a presente averbação para constar que a Unidade Residencial objeto da presente matrícula foi concluída, conforme consta no AV-21, da Matrícula anterior nº 40.451, com a devida Carta de Habite-se de nº 16546/2022, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra Estrutura de Ananindeua - PA, devidamente assinada por Paulo R. C. Macedo - Secretário de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua - PA, datada de 19 de outubro de 2022. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202211.573135-53137500000061742280319101. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de novembro de 2022. <u>Gustavo A. P. Jacovacci</u> Registrador Substituto			
AV-10 - MAT. 62.864 - Controle Interno nº 185383. Protocolo nº 155.901, datado de 14 de outubro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 06 de outubro de 2025, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 244.592, sendo a Sra. Pollyana Michely Maia Orfali , notificada no dia 07/03/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , qualificada no ato AV-5 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 10/11/2025 às 09:51:33

Protocolo: 204.075

Valor da Certidão: R\$ 64,76

MATRÍCULA

62.864

Livro

2

03

V

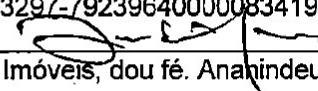
Folhas

Data

07/12/2018

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

Fiança e Outras Obrigações – Programa Casa Verde e Amarela – Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1217276-2, registrado no R-6/R-7, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000128637, emitida em 29/09/2025, no valor de **R\$ 2.783,54**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 139.176,99**. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 183.941,92**, conforme Cadastro Imobiliário - CIF, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.191,62 (R\$ 943,47 de emolumentos, R\$ 171,54 de FRJ, R\$ 28,59 de FRC, R\$ 47,17 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202511.4693297-79239640000083419463213001. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 07 de novembro de 2025. *Jose Cleiton M. da Silveira*

Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 62.864

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 10 de novembro de 2025.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
() José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 10/11/2025 às 09:51:33
Protocolo: 204.075
Valor da Certidão: R\$ 64,76



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2760038 - SÉRIE: A - SELADO EM: 07/11/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 83006720000042044473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 23WXH-V7VP7-XRHLH-4NJX6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/23WXH-V7VP7-XRHLH-4NJX6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>