

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA

Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

Tipo de Laudo	Finalidade do Laudo	Cadastro	Nº Protocolo	Data
BNDU	Compra / Venda	RGI-921045	36928	11/08/2026
Interessado	Área / Canal	Órgão		
ELOISA MARIA FERREIRA M [®]	GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS [®]	CRÉDITO IMOBILIÁRIO 045661-6 [®]		
Proprietário	Conta Contábil			
ITÁU UNIBANCO S/A	8302057-8 [®]			
Endereço do Avaliando				
Rua Daniel Machado Netto, 266 - Casa B - Lote 25 da Quadra XVI do PA 38.482 - - - Pavuna [®] Rio de Janeiro - RJ				
Características da Região				
Melhoramentos Públicos				
☒ Pavimentação ☒ Guias e Sarjetas ☒ Rede de Água ☒ Rede de Esgoto ☒ Rede Elétrica ☐ Rede de Gás ☒ Rede Telefônica ☒ Iluminação Pública				
Serviços Públicos e Comunitários (micro-região)				
☒ Ônibus ☐ Metrô ☒ Escola ☒ Igreja ☒ Lazer ☐ Saúde ☐ Segurança ☐ Shopping ☒ Comércio				
Restritivos				
Favela - Área de risco comandada por facções				
Comentários Gerais (específico da região)				
O Rio de Janeiro é um dos principais centros urbanos do Brasil, com grande relevância econômica, turística, cultural e histórica. Antiga capital nacional, possui população superior a 6 milhões de habitantes e exerce forte influência sobre a Região Metropolitana e o estado. A Pavuna, localizada na Zona Norte, apresenta perfil predominantemente residencial, com comércio, serviços e importante integração ao transporte público, incluindo metrô, trem e ônibus. Apesar da infraestrutura consolidada, o bairro enfrenta vulnerabilidades socioeconômicas e problemas de segurança, incluindo a atuação e o controle territorial por facções criminosas, fatores que influenciam sua dinâmica urbana e imobiliária.				

Dados do imóvel (características gerais)

Classificação	Natureza / Tipo	Padrão Construtivo	Intervalo de Valor	
Residencial	Casa	Casa - 1.2.4 - Padrão Simples	Mínimo	
Idade Aparente	Vida útil	Estado de Conservação		
32	70	d - entre regular e reparos simples		
Terreno				
Topografia	Drenagem	Formato	Situação	Zoneamento
Plano	Seco	Regular	Meio quadra	ZRM2-B [®]
Empreendimento				
Apresentação	Lazer	Garagem	Vagas	Número de Blocos
-	-	-	-	-
Número de Pavimentos	Número de Subsolos	Número de Elevadores	Número de Unidades por Pavimento	
-	-	-	-	

Comentários Gerais (específicos do Imóvel)

O imóvel avaliando corresponde a uma residência em fração ideal, situada na Rua Daniel Machado Netto, nº 266, Casa B, Lote 25 da Quadra XVI do PA 38.482, Pavuna, Rio de Janeiro/RJ. Apresenta padrão construtivo simples, idade aparente de aproximadamente 32 anos e estado de conservação entre regular e necessitando de reparos simples.

Conforme análise por imagem aérea, o imóvel possui fundos voltados para a linha ferroviária em operação. Encontra-se inserido em região periférica do município, caracterizada pela presença de áreas de vulnerabilidade social, incluindo os Complexos da Pedreira, Chapadão, Barros Filho e Acari, fatores que exercem influência sobre as características e a dinâmica do mercado imobiliário local.

Ocupação do Imóvel : Sem informação

Ocupante : Sem informação

Vistoria : Externa

Comentários Gerais (sobre a ocupação do imóvel e tentativas de contato)

Não foi possível realizar a vistoria externa em razão das condições de segurança da região. A localidade, conhecida como Morro do Chapadão, apresenta histórico de atuação de facções criminosas e controle territorial, além da presença de barricadas que podem dificultar ou impedir o acesso. Dessa forma, foram utilizadas as fotografias e informações do levantamento realizado anteriormente, em 2025, não tendo sido possível confirmar presencialmente as condições atuais do imóvel.

Rua Daniel Machado Netto, 266 - Casa B - Lote 25 da Quadra XVI do PA 38.482 - - - Pavuna[®] Rio de Janeiro - RJ

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA

Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

QUADROS DE ÁREAS 2

Comparativo Direto (Áreas Equivalentes) ou Evolutivo

Matrícula							IPTU	Planta	Real
Número	CRI	Cidade	UF	Frente	Prof. Eq.	Área de Terreno (m²)			
230.054	8º	Rio de Janeiro	RJ	4,88	21,00	102,48	-	-	102,48

[illegible]

ÁREAS ADOTADAS PARA CÁLCULO

Terreno	Matrícula	102,48	Construção	Equivalente	43,96
---------	-----------	--------	------------	-------------	-------

Comentários (específicos sobre as áreas do terreno e construção do Imóvel Avaliando)

Para o estudo em questão nos foram disponibilizadas as seguintes documentações:

- Matrícula nº 230.054, lavrada pelo 8º Serviço Registral de Imóveis da comarca do Rio de Janeiro, com última atualização em 11 de agosto de 2023;
- ITBI 2024

De acordo com a matrícula nº 230.054, o imóvel corresponde à fração ideal de 61,00% do terreno, designado como Lote 25 da Quadra XVI do PA 38.482, com área construída de 43,96 m². Conforme cadastro do IPTU, a área construída informada é de 44,00 m².

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA

Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

Distribuição / Acabamentos Internos (predominantes)[illegible]

Comentários (específicos sobre a conservação / construção / detalhes de acabamentos do Imóvel Avaliando)

Devido a impossibilidade de acesso ao interior do imóvel, não foi possível obter descrição detalhada dos acabamentos internos e layout. Para análise da construção optamos pela adoção de uma situação hipotética conservadora, adotando um estado de conservação entre regular e reparos simples e um padrão construtivo simples com intervalo mínimo para análise da construção, baseado em suas características externas e padrão predominante no entorno.

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

Diagnóstico de Mercado (preenchimento pelo Avaliador)

O imóvel está localizado em uma área predominantemente residencial, formada principalmente por casas e construções de padrão simples, com perfil socioeconômico médio/baixo. A região possui comércio, serviços e infraestrutura urbana básica, atendendo às necessidades da população local. A região possui problemas relacionados à segurança pública, com atuação de facções criminosas e presença de áreas de comunidade próximas, entre elas os Complexos da Pedreira, do Chapadão, de Barros Filho e de Acari.

Durante a pesquisa, foi identificada baixa oferta de imóveis semelhantes ao avaliando, tanto em relação ao tamanho quanto ao padrão construtivo. Por esse motivo, foi necessário considerar imóveis de uma área de pesquisa mais ampla. Na comparação com o trabalho anterior, realizado em 2025, verificamos que os valores de oferta permaneceram, em geral, estáveis. Dessa forma, não foram observados sinais de valorização significativa dos imóveis na região no período analisado.

Velocidade de Vendas estimada conforme pesquisa (meses)	: 54	Tx. Itaú	: 15,00% a.a.	Índice de Liq. Forçada	: 0,53316265
Fator Comercialização (FC) / Fator de Ajuste ao Mercado (FAM)	: 1,00			Liquidez do Imóvel	: Baixa

Valores de Avaliação

[metodologia aplicada: Comparativo Direto]

MERCADO (VALOR MÉDIO ARREDONDADO)

R\$ 95.220,00

NOVENTA E CINCO MIL DUZENTOS E VINTE REAIS

LIQUIDAÇÃO FORÇADA

R\$ 50.770,00

LOCAÇÃO (VALOR MENSAL)

-

Dívidas e/ou Ônus (sempre que possível, identificar dívidas e/ou ônus que recaiam sobre o imóvel)

IPTU	: R\$	-
CONDOMÍNIO	: R\$	-
OUTROS	: R\$	-
TOTAL	: R\$	-

Dados do Avaliador

EMPRESA : Método Engenharia LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO : Arqª Sheila Ostete Rolnik

CREA/CAU : A43360-8

DATA : terça-feira, 11 de agosto de 2026

Parecer Técnico (preenchimento exclusivo pela Gerência de Regularização de Imóveis)

:

Não validado tecnicamente

Não validado tecnicamente.

Analista Responsável : Giuliana Laurino (033571351)

Data : quarta-feira, 12 de agosto de 2026

Laudo de avaliação - Imóvel Urbano

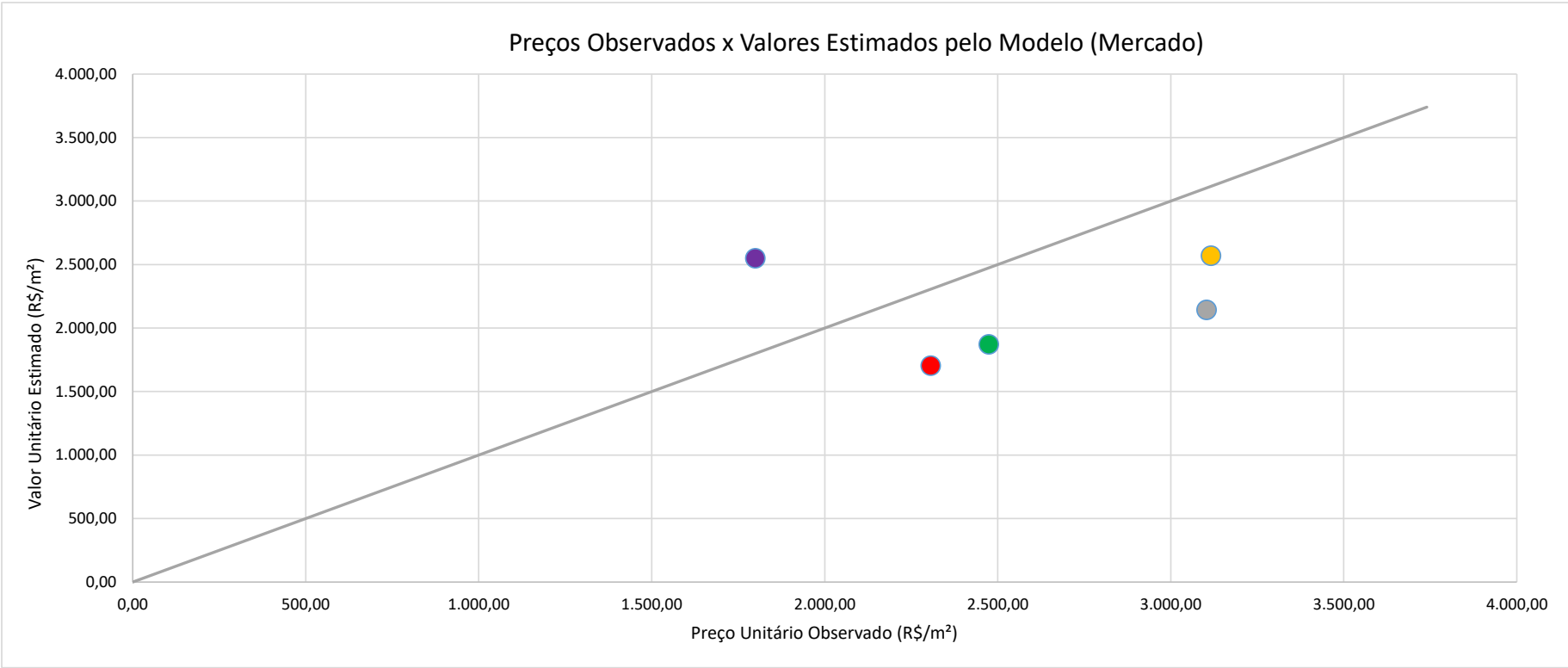
Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA

Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

RESUMO DE HOMOGENEIZAÇÃO (MERCADO) - COMPARATIVOS		Valor Unitário Líqu.(R\$)	Local ☒ utilizar	Área (Engº Abunahman) ☒ utilizar	Padrão ☒ utilizar	Idade / Conserv. ☒ utilizar	Andar ☐ utilizar	Lazer ☐ utilizar	Vagas ☐ utilizar	FATOR EXTRA 1 ☐ utilizar	FATOR EXTRA 2 ☐ utilizar	FATOR Σ	Valor unitário homog. (R\$/m²)
1	End.: Padrão da Região : Baixo / Médio Contato: Zayla Imóveis - (21) 9 9964-1194 Classificação - Natureza : Residencial - Casa Área de Terreno : - Área Edificada : 65,00 m²	1.800,000	1,000	1,050	1,361	1,004	-	-	-	-	-	1,416	2.548,29
2	End.: Padrão da Região : Baixo / Médio Contato: Jaylson Imobiliária - Vila Da Penha - (21) 9 9312-9826 Classificação - Natureza : Residencial - Casa Área de Terreno : - Área Edificada : 80,00 m²	2.475,000	1,000	1,078	0,836	0,843	-	-	-	-	-	0,756	1.870,83
3	End.: Padrão da Região : Baixo / Médio Contato: Corretora - (21) 9 7031-3482 Classificação - Natureza : Residencial - Casa Área de Terreno : - Área Edificada : 70,00 m²	2.307,143	1,000	1,060	0,836	0,843	-	-	-	-	-	0,738	1.702,79
4	End.: Padrão da Região : Baixo / Médio Contato: Stylus Imobiliária - (21) 3549-4949 Classificação - Natureza : Residencial - Casa Área de Terreno : - Área Edificada : 46,00 m²	3.104,348	1,000	1,011	0,836	0,843	-	-	-	-	-	0,690	2.140,69
5	End.: Padrão da Região : Baixo / Médio Contato: Imóveis Jr Rio - (21) 99611-1012 Classificação - Natureza : Residencial - Casa Área de Terreno : - Área Edificada : 60,00 m²	3.116,667	1,000	1,040	0,910	0,874	-	-	-	-	-	0,824	2.567,82

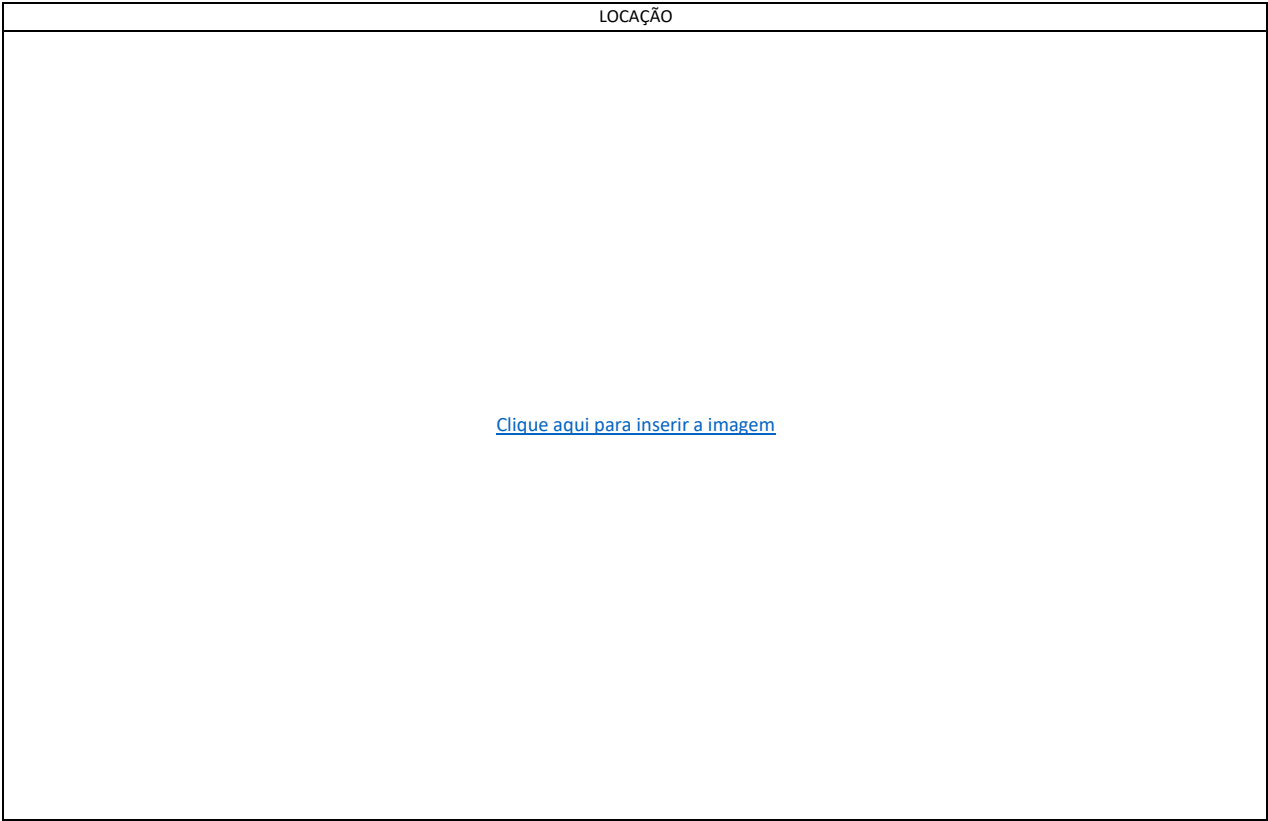
		Média (R\$/m²)	:	2.560,63									2.166,08	
		Desvio Padrão (R\$/m²)	:	560,12									390,49	
		Coeficiente de Variação (%)	:	21,87%	22%	20%	16%	18%	-	-	-	-	18,03%	
<u>Intervalo de Confiança</u>				<u>Relação de Áreas</u>			<u>Coef. Homog. Geral</u>			<u>Limites Inf. e Sup.</u>			<u>Grau de Fundamentação</u> : II	
(N - 1)	:	4	0,5 x Área do Avaliando	:	21,98 m²	Limite Inferior	:	0,50	0,7 x Média	:	1.516,26			
T	:	1,533	Área do Avaliando	:	43,96 m²	Limite Superior	:	2,00	Média	:	2.166,08	<u>Grau de Precisão</u> : III (24,72%)		
Desvio Padrão (S)	:	390,49	1,5 x Área do Avaliando	:	65,94 m²				1,3 x Média	:	2.815,91			
Fórmula	:	TxS/(N)^0,5												
Resultado	:	267,71				Elemento 1	:	OK	Elemento 1	:	OK	<u>Valor do Imóvel / Paradigma</u>		
						Elemento 2	:	OK	Elemento 2	:	OK	Mínimo	:	R\$ 83.452,29
Valor Mínimo (R\$/m²)	:	1.898,37	Méd. Área Comparativos	:	64,20 m²	Elemento 3	:	OK	Elemento 3	:	OK	Médio	:	R\$ 95.220,99
Valor Médio (R\$/m²)	:	2.166,08				Elemento 4	:	OK	Elemento 4	:	OK	Máximo	:	R\$ 106.989,69
Valor Máximo (R\$/m²)	:	2.433,80	Relação Av. x Comp.	:	Normal	Elemento 5	:	OK	Elemento 5	:	OK	Arredondado	:	R\$ 95.220,00

Rua Daniel Machado Netto, 266 - Casa B - Lote 25 da Quadra XVI do PA 38.482 - - - Pavuna - Rio de Janeiro - RJ

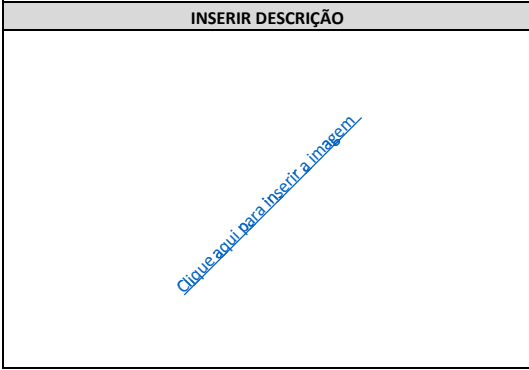


Dado amostral	Un. Observado (R\$/m²)	Un. Estimado (R\$/m²)
1	1.800,00	2.548,29
2	2.475,00	1.870,83
3	2.307,14	1.702,79
4	3.104,35	2.140,69
5	3.116,67	2.567,82

CROQUI DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO E ELEMENTOS COMPARATIVOS



FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO



Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA

Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

FICHA DE PESQUISA MERCADO / COMPRA E VENDA

nº elementos da pesquisa: 5

ELEMENTO COMPARATIVO 3 (C3)

Foto externa



Foto interna



Quadro de Áreas do Terreno (m²; m; m)

Área Total	
Frente principal	
Profundidade Equivalente	

Quadro de Áreas 1 (m²)

Útil / privativa (1)	70,00
Total (1)	70,00

Quadro de Áreas 2 (m²)

Distribuição	Área Total	F. Equiv. Área	Área Equiv.
Casa	70,00	1,000	70,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total (2):	70,00	Equivalente (2):	70,00

Área adotada p/ cálculo :

	Equivalente (2)	70,00 m²
--	------------------------	----------------------------

ELEMENTO COMPARATIVO 4 (C4)

Quadro de Áreas do Terreno (m²; m; m)

Área Total	
Frente principal	
Profundidade Equivalente	

Quadro de Áreas 1 (m²)

Útil / privativa (1)	46,00
Total (1)	46,00

Quadro de Áreas 2 (m²)

Distribuição	Área Total	F. Equiv. Área	Área Equiv.
Casa	46,00	1,000	46,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total (2):	46,00	Equivalente (2):	46,00

Área adotada p/ cálculo :	Equivalente (2)	46,00 m ²
---------------------------	-----------------	----------------------

Gerência de Regularização e Legalização de Imóveis - SGA

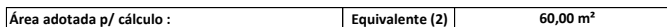
Laudo de Avaliação Simplificado - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14653-2 / 2011

FICHA DE PESQUISA MERCADO / COMPRA E VENDA

nº elementos da pesquisa: 5

ELEMENTO COMPARATIVO 5 (C5)

Fonte - Pesquisa	
Imobiliária	: Imóveis Jr Rio
Contato	: Claudia
Telefone	: (21) 99611-1012
Valor de venda/oferta (R\$)	: 220.000,00
Tipo de transação	: Oferta
F. Oferta / Fonte	: 0,850
Observações/Comentários	: https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-pavuna-zona-norte-rio-de-janeiro-com-garagem-60m2-venda-RS220000-id-3201550610/?q=zona-norte/23m



Rua Daniel Machado Netto, 266 - Casa B - Lote 25 da Quadra XVI do PA 38.482 - - Pavuna[®] Rio de Janeiro - RJ

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC) EM IMÓVEIS URBANOS

O LIC é um documento resultante das observações visuais do arquiteto ou engenheiro de avaliações quando da sua vistoria ao imóvel, solicitado nos laudos de avaliações para garantias bancárias. Não se trata, portanto, de uma confirmação ou de um diagnóstico ambiental, que poderão ser solicitados pelo Banco caso necessário.

Data da Vistoria: 10/08/2026

1 DADOS GERAIS DO IMÓVEL

1.1	Identificação	36928 - 921045			
1.2	Endereço	Rua Daniel Machado Netto, 266 - Casa B - Lote 25 da Quadra XVI do PA 38.482 - - - Pavuna			
	Cidade	Rio de Janeiro		UF	RJ
1.3	Uso atual	Residencial	Uso pretendido	Residencial	
1.4	Coordenadas Geográficas				
	Latitude	-22.816743°	Longitude	-43.365874°	
1.5	Foto aérea ou imagem de satélite: Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no Anexo I .				

2 IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

2.1 O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☒ Não
 ☐ Sim
 ☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual: INEA/RJ

Órgão Ambiental Municipal:

Nota: Caso a resposta seja "sim", favor pular para o **item 6**, indicando "sim" **na pergunta 6.1**.

2.2 Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

☒ Não
 ☐ Sim
 Que tipo?
 Quando?

2.3 Os logradouros que perfazem o polígono onde está localizado o imóvel avaliando estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? (Realizar busca no site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais, Ex: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo).

☒ Não
 ☐ Sim
 Qual o endereço do imóvel na vizinhança?

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual: INEA/RJ

Órgão Ambiental Municipal:

3 IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

3.1

Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Ocorrências no imóvel	Passado	Presente
Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.		
Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas.		
Se sim, que tipo?		
Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos).		
Quais produtos?		
Corpos d'água (rio, poço, lago, lagoa).		
Se poço de água, possui outorga? ☐ Não ☐ Sim		
Manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, gosto ou cheiro estranho na água.		
Explosão ou incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível.		
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação:	Análise aérea e consulta aos órgãos competentes	
Observações e/ou justificativa:		

3.2 No **entorno*** do imóvel avaliando, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, entre outras?

☒ Não ☐ Sim

Caso afirmativo, indicar:

*** Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros m a partir dos limites do imóvel.**

3.3 No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades como:

Atividade	Existe	Não existe	Informação não acessível
Indústrias. Quais?		x	
Mineradora. Qual?		x	
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		x	
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.		x	
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		x	
Armazenamento de resíduos Descrever resíduos		x	
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?		x	
Outros. Descrever:		x	
Fontes de Informação: Análise aérea e consulta aos órgãos competentes			
Foi observada alguma atividade desativada no entorno, como por exemplo, posto de combustível, indústria, oficina mecânica, etc.? Não			
Observações e/ou justificativa:			

4 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

4.1 Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Uso do imóvel	Passado	Presente
Indústrias. Quais?		
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.		
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		
Armazenamento de resíduos Descrever resíduos:		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, que tipo?		
Hospital ou outro serviço de saúde. Descrever:		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		
Observações e/ou justificativa:		

4.2 Informações ou observações complementares

5 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

- 5.1 O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 5, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- 5.2 O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- 5.3 Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

6 RESUMO

6.1 No imóvel há indícios de contaminação?

☒ Não ☐ Sim ☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar).

Justifique:

6.2 No entorno, há logradouros que estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas, conforme relacionado na questão 2.3?

☒ Não ☐ Sim - Indique o local:

☐ Não existe lista pública de áreas contaminadas

6.3 No entorno, foram encontradas fontes ou atividades relacionadas às questões 3.2 ou 3.3?

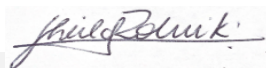
☒ Não ☐ Sim - Indique o local:

☐ Informação insuficiente (obrigatório justificar).

Justifique:

Arqª Sheila Ostete Rolnik

Nome do Responsável pelo preenchimento



Assinatura do Responsável pelo preenchimento

Método Engenharia LTDA.

Nome da Empresa representada

58.700.428/0001-27

CNPJ da Empresa representada

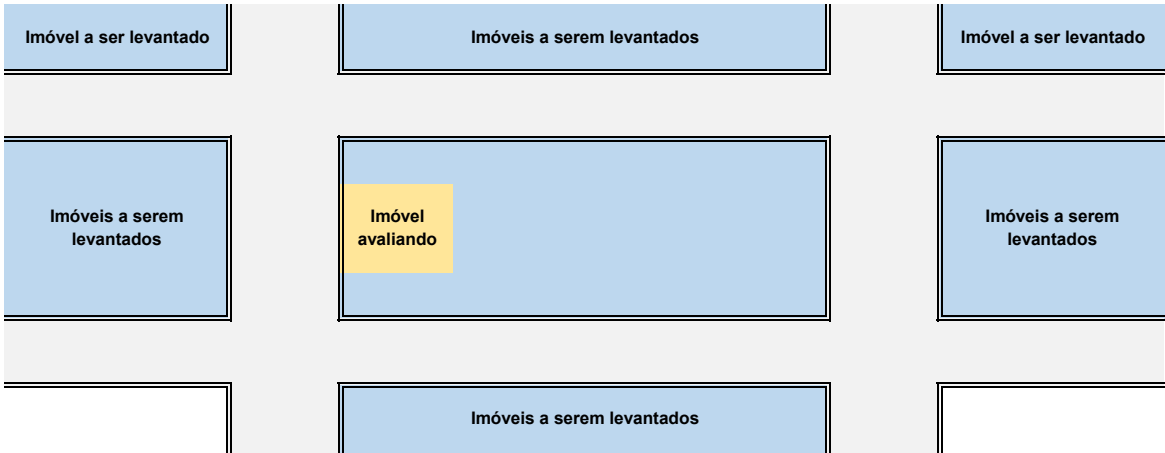
ANEXO I

Foto Aérea e/ou imagem de satélite do imóvel (presente e/ou passado), conforme disponibilidade.

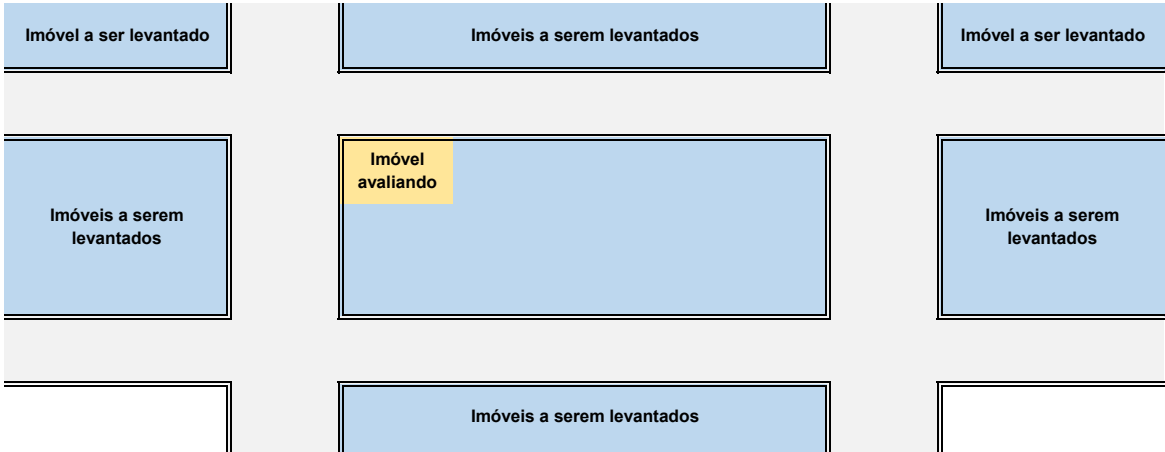


ANEXO II

SITUAÇÃO 1



SITUAÇÃO 2



SITUAÇÃO 3



SITUAÇÃO 4

