



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE POTIRENDABA
FORO DE POTIRENDABA
VARA ÚNICA

RUA PEDRO SIQUEIRA, 1.042, Potirendaba-SP - CEP 15105-000
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

fls. 40
fls. 1153

1047

MANDADO – FOLHA DE ROSTO- Processo Digital

Processo Digital nº: 1001521-30.2022.8.26.0474
Classe – Assunto: Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens
Requerente: Pirangi Comercio de Oleos Lubrificantes Ltda
Requerido: Transportadora 4s Ltda
Valor da Causa: R\$ 30.964,07
Nº do Mandado: 474.2022/003933-6

Justiça Gratuita

Finalidade: AVALIAÇÃO dos bens imóveis Matrículas nº 843, 844, 845 e 846, todos do CRI de Potirendaba (fls. 20/37)

DILIGÊNCIA: Guia nº * - RS *

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: Marco Antônio Costa Neves Buchala

ADVERTÊNCIA: 1. **PROCESSO DIGITAL:** A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **Senha de acesso da pessoa selecionada**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. 2. **PROCESSO FÍSICO:** A senha do processo possibilita a visualização das peças produzidas na Unidade Judicial.

Potirendaba, 25 de outubro de 2022. Eu, Fabio Henrique Medeiros, Escrevente Técnico Judiciário, matr. TJ nº 364.185-A, digitei.



1048

AUTO DE AVALIAÇÃO - PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº: 1001521-30.2022.8.26.0474
Classe – Assunto: Carta Precatória Cível – Construção/Penhora/Avaliação
Exequente: PIRANGI COM DE OLEOS LUBRIFICANTES LTDA
Executado: TRANSPORTADORA 4S LTDA
Cartório: Vara Única da Comarca de Potirendaba-SP
Oficial de Justiça: Marcelo Valim de Melo (matr. 357850)

Aos 21 dias do mês de novembro de 2022, nesta Comarca de Potirendaba – SP, na Rodovia Viana, Potirendaba/Bady Bassitt, Estancia Bom Jesus, Bairro Leite, Zona Rural, onde em diligência me encontrava, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado junto, expedido na Ação de Precatória Cível que Pirangi Comercio de Oleos Lubrificantes move a Transportadora 4s Ltda, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Potirendaba – Estado de São Paulo, pela qual procedi a avaliação dos seguintes bens imóveis abaixo descritos:

01 - “Uma propriedade rural com área de 7,9595 alqueires ou sejam 19,26199 ha, denominada quinhão nº 01, com a denominação especial de “Fazenda Bom Jesus”, encravada na “Fazenda Três Córregos ou Leites, neste município, dentro das seguintes dividas, rumos e confrontações: “começa com um marco cravado à margem esquerda do Córrego do Leite, na divisa com terras de Izidoro Alvares Ferreira, deste ponto segue com rumo S73°27'00"E, 1.071,80 metros, confrontando com terras de Izidoro Alvares Ferreira, encontrando a estrada que liga Córrego do Leite-Bairro Coqueiral, daí deflete à esquerda e segue pela referida estrada com rumo N12°30'20"E, 131,50 metros, sentido Bairro Coqueiral – Córrego Leite, daí deflete à esquerda e segue com rumo N68°06'00"W, 1.010,00 metros, confrontando com o quinhão nº 02, matrícula nº 844 deste registro, encontrando o Córrego Leite, daí deflete à esquerda e segue margeando o referido Córrego Leite abaixo, radial 231,00 metros, encontrando o (MP) ponto de partida”.
Objeto de matrícula nº 843 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Potirendaba/SP.
Registro no INCRA nº 610.135.008.150-2.

02 - “Uma propriedade rural com área de 5,5 alqueires ou sejam 13,31 ha, denominada quinhão nº 02, com a denominação especial de “Fazenda Bom Jesus”, encravada na “Fazenda Três Córregos ou Leites, neste município, dentro das seguintes dividas, rumos e confrontações: “começa com um marco cravado na margem esquerda do Córrego Leite, na divisa com o quinhão nº 01, matrícula nº 843 deste Registro, deste ponto segue com rumo S68°06'00"E, 1.010,00 metros, confrontando com o quinhão nº 01, matrícula 843, deste Registro, encontrando a estrada municipal que liga Córrego do Leite – bairro Coqueiral, daí deflete à esquerda e segue pela referida estrada com rumo N12°30'20"E, 118,20 metros, sentido Bairro Coqueiral-Córrego do Leite, daí deflete à esquerda e segue rumo N65°59'20"W, 946,00 metros, confrontando com o quinhão nº 03, matrícula nº 845, deste Registro, encontrando o Córrego do Leite, daí deflete à esquerda e segue margeando referido Córrego abaixo, radial 156,00 metros, encontrando o (MP) ponto de partida”.
Objeto de matrícula nº 844 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Potirendaba/SP.
Registro no INCRA nº 610.135.008.150-2.

03 - “Uma propriedade rural com área de 6,9595 alqueires ou sejam 16,84199 ha, denominada quinhão nº 03, com a denominação especial de “Fazenda Bom Jesus”, encravada na “Fazenda Três Córregos ou Leites, neste município, dentro das seguintes dividas, rumos e confrontações: “começa com um marco cravado na margem esquerda do Córrego Leite, na divisa com o quinhão nº 02, matrícula nº 844, deste Registro, deste ponto segue com rumo S65°59'20"E, 946,00 metros, confrontando com o quinhão nº 02, matrícula 844, deste Registro, encontrando a estrada municipal que liga Bairro Coqueiral - Córrego do Leite, daí deflete à esquerda e segue pela referida estrada com rumo N12°30'20"E, 146,70 metros, sentido Bairro Coqueiral-Córrego do Leite, daí deflete à esquerda e segue rumo N73°26'00"W, 214,60 metros, segue com rumo N54°56'40"W, 613,50 metros, encontrando o (MP) ponto de partida”.

Assinado

1049

confrontando nesses trechos com Joelcio Malvezzi, encontrando o Córrego do Leite, daí deflete esquerda e segue margeando referido Córrego abaixo, radial 257,00 metros, encontrando o (MP) ponto de partida."

Objeto de matrícula nº 845 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Potirendaba/SP. Registro no INCRA nº 610.135.008.150-2.

04 - "Uma propriedade rural com área de 4,4712 alqueires, equivalentes a 10,8202 há de terras, com a denominação especial de "Estancia Bom Jesus", encravada na "Fazenda Três Córregos ou Leites" neste município, dividindo-se pelas cabeceiras com Durval Garcia Dias, de um lado com Ângelo Moretti, do outro lado com Jair Arão da Silva e pelos fundos com Ângelo Moretti e com o Córrego dos Leites.

Objeto de matrícula nº 846 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Potirendaba/SP. Registro no INCRA nº 610.135.008.150-2.

AVALIAÇÃO:

- Imóvel 01 - matrícula 843 - 7,9595 alqueires - Avaliação: R\$ 1.591.900,00 (um milhão, quinhentos e Noventa e um mil e novecentos reais).

- Imóvel 02 - matrícula 844 - 5,5 alqueires - Avaliação: R\$ 1.100.100,00 (um milhão e cem mil reais).

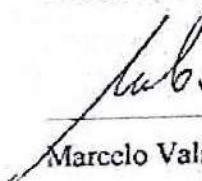
- Imóvel 03 - matrícula 845 - 6,9595 alqueires - Avaliação: R\$ 1.391.900,00 (um milhão, trezentos e Noventa e um mil e novecentos reais).

- Imóvel 04 - matrícula 846 - 4,4712 alqueires - Avaliação: R\$ 894.240,00 (oitocentos e noventa e quatro Mil, duzentos e quarenta reais).

Total da Avaliação dos bens penhorado: R\$ 4.978.040,00 (quatro milhões, novecentos e setenta e oito mil e quarenta reais).

Obs: Foi utilizado como referência para a obtenção do valor médio do alqueire na região, por estimativa o importe de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), conforme informações obtidas de corretores locais e valores estimados do Alqueire (2,42 ha) na região de Potirendaba.

Feita a avaliação, em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça. O referido é verdade e dou fé.


Marcelo Valim de Melo
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS TEIXEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/03/2023 às 13:41, sob o número WOJ123700125062. Para conferir o original, acesse o site https://essal.sp.gov.br/wv/publicar_documento.php?doc=1049, abra a aba "Documentos" e clique no ícone "Ver Documento".



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE POTIRENDABA
FORO DE POTIRENDABA
VARA ÚNICA

Rua Pedro Siqueira, 1.042, ., Jardim do Bosque - CEP 15105-000, Fone:
(17) 3249-1280, Potirendaba-SP - E-mail: potirendaba@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001521-30.2022.8.26.0474**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
Requerente: **Pirangi Comercio de Oleos Lubrificantes Ltda**
Requerido: **Transportadora 4s Ltda**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Marcelo Valim De Melo (27571)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 474.2022/003933-6 dirigi-me ao endereço: Rodovia Vicinal Potirendaba/Bady Bassitt - SP, Bairro Leite, zona rural, nesta comarca, nesta data, e aí sendo, EFETUEI a AVALIAÇÃO dos imóveis indicados na carta precatória, conforme auto que segue anexo devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé.

Potirendaba, 21 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 01 (uma) cota



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)
2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

fls. 1210

1095

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS JOSE LAZARIN. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 3001496-26.2013.8.26.0400 e o código B40000002EIKV. Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS TEIXEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/03/2023 às 13:14, sob o número WOL123700125062. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3001496-26.2013.8.26.0400 e código BcoQIPPN.

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 3001496-26.2013.8.26.0400
Classe - Assunto: Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência
Requerente: Pirangi Comercio de Oleos Lubrificantes Ltda
Requerido: Transportadora 4s Ltda
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Carlos José Lazarin (27531)

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2022/013764-4 dirigi-me ao endereço constante, entretanto, apurei que a propriedade rural pertencente ao executado Francisco Roque Ruiz, matrícula 1.327 do Cartório de Registro de Imóvel da Comarca, fica no município de Altair e atualmente tem denominação Sítio São Francisco (av 14 da matrícula). Desloquei-me até a propriedade e efetuei a AVALIAÇÃO, tudo conforme auto próprio na sequência.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 30 de novembro de 2022.

Número de Cotas: 02 gratuitas (deslocamento de 28,57 km)



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)
2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

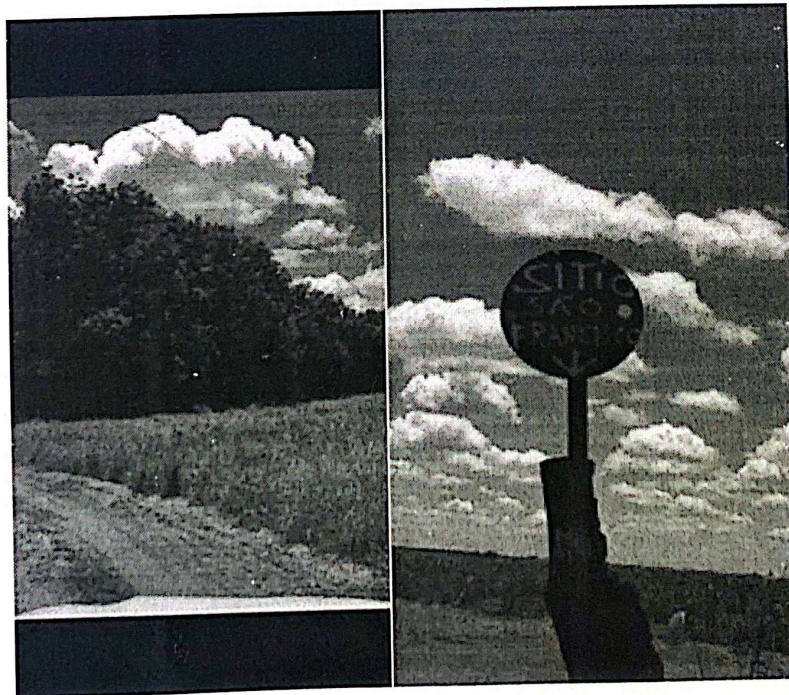
1096

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 25/11/2022 nesta comarca, no logradouro no Sítio São Francisco em Altair, Comarca de Olímpia/SP, em diligência eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado de carga nº 13764-4, processo nº 3001496-26.2013.8.26.0400 da 1ª Vara Cível de Olímpia, expedido nos autos de ação de Falência em que PIRANGI COMERCIO DE ÓLEOS LUBRIFICANTES LTDA move contra TRANSPORTADORA 4S LTDA, ali sendo, observadas as formalidades legais, PROCEDI a Avaliação do bem a seguir descritos:

IMÓVEL: UMA PROPRIEDADE RURAL, DENOMINADA SÍTIO SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE ALTAIR, COM 20 ALQUEIRES E 80 CENTÉSIMOS DE TERRAS, COM BENFEITORIAS (CASA, BARRACÃO E POÇO), CONTENDO AS CULTURAS DE SERINGUEIRA E CANA DE AÇÚCAR, REGISTRADA NA MATRICULA Nº 1.327 DO CRI DE OLÍMPIA;

LOCAL: ÁREA RURAL COM BOA TOPOLOGIA E LOCALIZAÇÃO (PRÓXIMA À USINA).





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)
2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

1097
A

DILIGÊNCIAS PARA APURAR O VALOR: Pesquisa realizada com os preços dos alqueires de propriedade comercializadas naquela região;

CALCULO: Considerou a topologia, localização e as culturas praticadas na propriedade.

AVALIAÇÃO: Considerando o exposto, AVALIO o **IMÓVEL** em R\$ 4.784.000,00 (QUATRO MILHÕES, SETECENTOS E OITENTA E QUATRO MIL REAIS)

CARLOS JOSÉ LAZARIN

Of. De Justiça - Matrícula: 358.976



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)
 2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **3001496-26.2013.8.26.0400**
 Classe - Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência**
 Requerente: **Pirangi Comercio de Oleos Lubrificantes Ltda**
 Requerido: **Transportadora 4s Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **João Simões Rodrigues (30636)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO, EU, Oficial de Justiça que, em cumprimento ao presente e r. mandado, dirigi-me nesta cidade na r. Bernardino de Campos nº 1480, centro, (imóvel matr. 4.749) e **procedi à avaliação** do mesmo, conforme determinado neste, lavrando o auto abaixo.

CERTIFICO MAIS que, ao me dirigir na r. Denadai nº 6 (imóvel matr. 2.108) e na r Eleazar Menezes s/nº (imóvel matr. 4.481), verifiquei que este último, trata-se de uma garagem agrupada ao imóvel da r. Denadai nº 06, imóvel este que encontrei constantemente fechado, (nas diligências, consegui também informações com vizinhos de que os proprietários, Srs. Francisco e Célia Ruiz, dali se mudaram para a cidade de São José do Rio Preto e que a casa é eventualmente alugada para temporadas de turistas), logo, não foi possível adentrar aos imóveis para obtenção/constatação de dados necessários para efetivar a avaliação, haja vista o tamanho do mesmo, pois preenche toda a lateral do quarteirão da r. David de Oliveira, entre as ruas Denadai e Eleazar Menezes; ademais, creio ser o caso de ser realizada alguma perícia no sentido de ser constatado o possível agrupamento dos imóveis acima mencionados (2.108/4.481).

Mandado nº 400.2022/013259-6

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 31 de dezembro de 2022.

Número de Cotas: **01 cota – JUSTIÇA GRATUITA**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOAO SIMOES RODRIGUES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 3001496-26.2013.8.26.0400 e o código B40000002F0HV.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS TEIXEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/03/2023 às 13:14, sob o número WOL123700125062 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3001496-26.2013.8.26.0400 e código a3trPfrB



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE OLÍMPIA

FORO DE OLÍMPIA

1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17) 2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Físico nº: **3001496-26.2013.8.26.0400**
 Classe - Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência**
 Requerente: **Pirangi Comercio de Oleos Lubrificantes Ltda**
 Requerido: **Transportadora 4s Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido parcialmente**
 Oficial de Justiça: **João Simões Rodrigues (30636)**
 Juiz do Feito: **Marina de Almeida Gama Matioli**
 Mandado nº: **400.2022/013259-6**

AOS 12 (DOZE) dias do mês de DEZEMBRO de 2022, nesta comarca de Olímpia, compareci EU, Oficial de Justiça abaixo assinado no(s) endereço(s) constante(s) no mandado e na certidão retro, a fim de dar cumprimento ao presente e r. mandado, expedido nos autos supra e, devidamente preenchidas as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) descritos abaixo:

- Trata-se de um imóvel, constante de: MATRÍCULA Nº 4.749 com as divisas e confrontações/registros descritos na referida matrícula.
- AVALIAÇÃO = Tomando-se por base as considerações descritas na matrícula e mais quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOAO SIMOES RODRIGUES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 3001496-26.2013.8.26.0400 e o código B40000002F0HV.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS TEIXEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/03/2023 às 13:14, sob o número WOL123700125062. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 3001496-26.2013.8.26.0400 e código jHZunfnv.



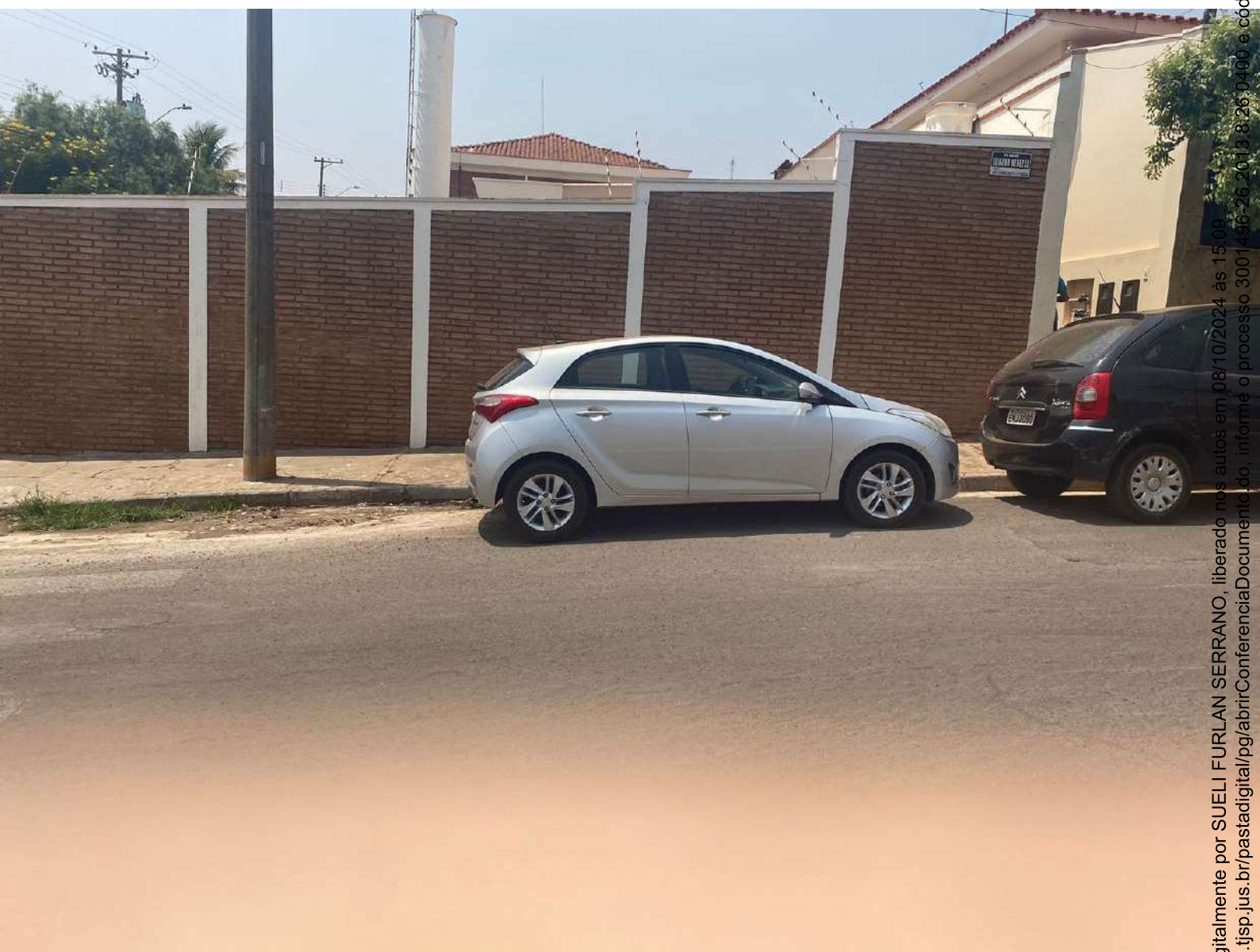




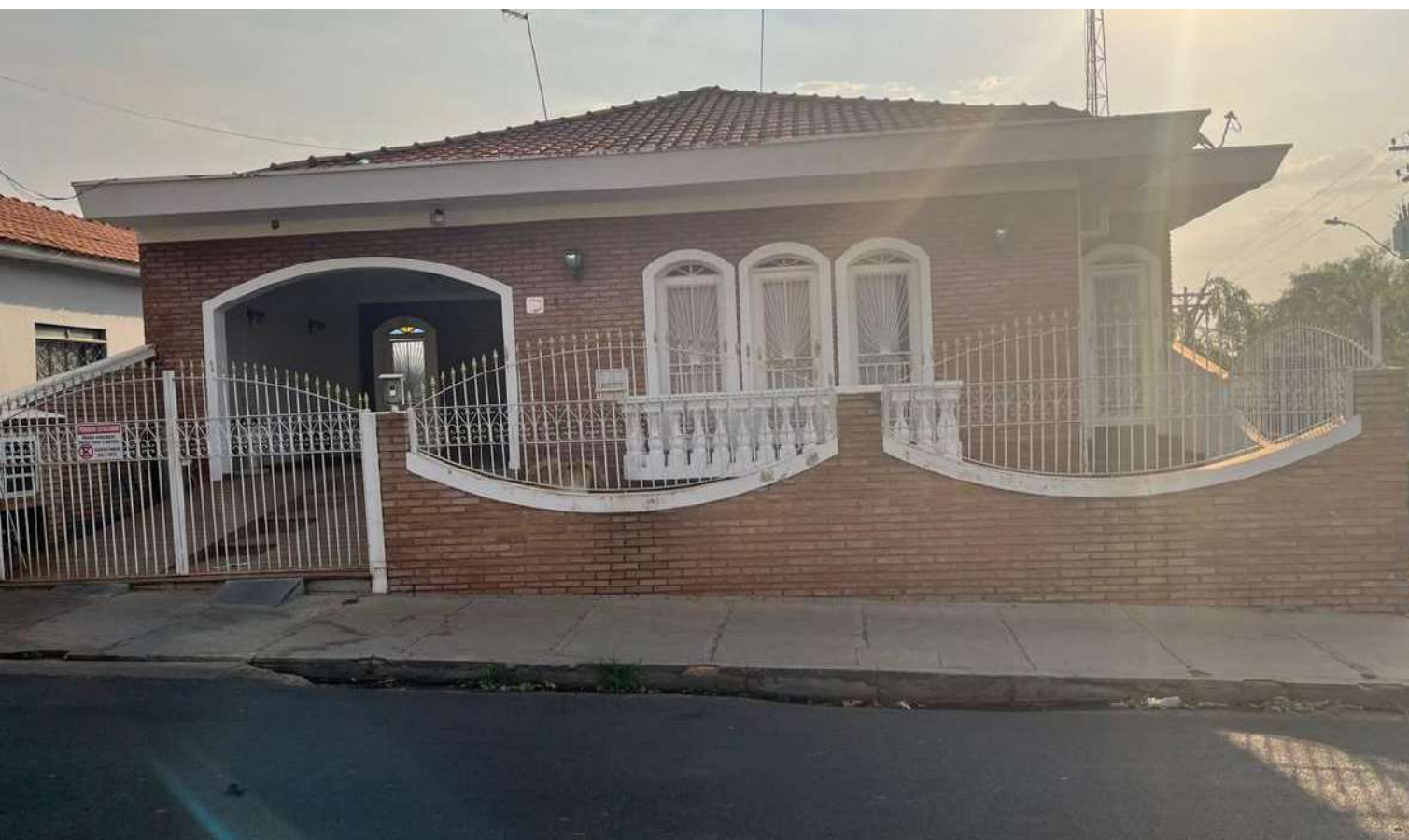






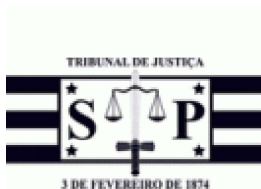










**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE OLÍMPIA****FORO DE OLÍMPIA****1ª VARA CÍVEL****Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17) 2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br****Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **3001496-26.2013.8.26.0400**
Classe - Assunto: **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte - Recuperação judicial e Falência**
Requerente: **Pirangi Comercio de Oleos Lubrificantes Ltda**
Requerido: **Transportadora 4s Ltda e outros**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Sueli Furlan Serrano (30645)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2024/014006-3, em 01/10/2024 às 16:45 hs. dirigi-me nesta cidade de Olímpia, na Rua Denadai, 6- Jd. Silva Melo, e aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO determinada, tudo de conformidade com o Laudo abaixo:

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objeto da Avaliação: Imóveis matrícula nº 2.108 e matrícula nº 4.481, ambos do Cartório de Registro de Imóveis de Olímpia-SP

MATRÍCULA 2.108

Um imóvel com frente para a Rua Denadai, nº 6, esquina com a Rua David de Oliveira, Jd. Silva Melo, nesta cidade de Olímpia, com as medidas e confrontações constantes da referida matrícula.

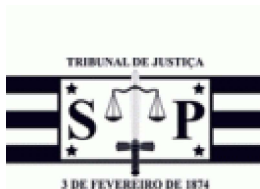
-Imóvel contendo sala, escritório, sala de jantar, cozinha, três quartos, sendo um suíte, banheiro, uma edícula com cozinha, sala, banheiro e um quarto, uma pequena área de serviço, laje com cobertura de telhas, frente com grade e varanda, em regular estado de conservação.

MATRÍCULA 4.481

Um imóvel com frente para a Rua Eliazar de Menezes, esquina com a Rua David de Oliveira, Jd. Silva Melo, com as medidas e confrontações constantes da referida matrícula.

-Imóvel contendo poço artesiano, caixa d'água, piscina, vestiário, varanda com churrasqueira e dois quartos, cobertura de telhas eternit, que serve para garagem, em regular estado de conservação.

AS REFERIDAS MATRÍCULAS ENCONTRAM-SE AGLUTINADAS.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL

Rua Engenheiro Reid, 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17)
2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpial@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AVALIAÇÃO: De acordo com os dados acima, AVALIO o imóvel matrícula 2.108 em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais) e o imóvel matrícula 4.481 em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), ressaltando que estes valores foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, obedecendo os atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização e diligências junto a Imobiliárias deste município.

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 03 de outubro de 2024.

Número de Cotas: 01 – justiça gratuita