

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

290.363

MATRÍCULA

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº01

APARECIDA DE GOIÂNIA, 08 de setembro de 2022

IMÓVEL: LOTE 24A da QUADRA 16 do loteamento **SETOR COLONIAL SUL**, neste município, com a área de 201,60 metros quadrados; sendo 6,72 metros de frente para a Avenida Jose Magalhães Rios; pelos fundos 6,72 metros com o lote 10; pela direita 30,00 metros com o lote 24B; pela esquerda 30,00 metros com o lote 23. **PROPRIETÁRIOS:** BRUNO ARANTES TAVARES, brasileiro, nascido em 22/04/1990, filho de Elcio Vieira Tavares e Nilva Arantes Tavares, engenheiro civil, CNH nº 04653031641 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 5472956 SSP/GO, CPF nº 035.929.621-16, endereço eletrônico: b.arantes.tavares@gmail.com, casado em 11/10/2019 pelo regime de comunhão parcial de bens, com ANDRIZA DA SILVA ARAÚJO TAVARES, brasileira, nascida em 06/03/1992, filha de João Batista Lemes de Araújo e Leila Jesus da Silva Batista, recepcionista, CNH nº 07719525829 DETRAN/GO, onde consta a CI nº 5515735 PC/GO, CPF nº 037.794.431-98, endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Avenida Rio Branco, quadra 13, lote 25, casa 01, Setor Colonial Sul, Aparecida de Goiânia/GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.8 e Av.9-135.320 deste Registro. **Emolumentos:** R\$48,72. **Fundes:** R\$4,87 (10%). **Issqn:** R\$1,46 (3%). **Funemp:** R\$1,46 (3%). **Funcomp:** R\$1,46 (3%). **Adv. Dativos:** R\$0,97 (2%). **Funproge:** R\$0,97 (2%). **Fundepeg:** R\$0,61 (1,25%). **Selo digital:** 00852209010068325440076. ras Dou fé. OFICIAL

Av.1-290.363 - Aparecida de Goiânia, 19 de janeiro de 2024. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos da Certidão de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 1993260, expedida pela Prefeitura Municipal de Aparecida de Goiânia-GO, via online, em 18/01/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 688.104 em 16/01/2024, fica averbada a Inscrição Municipal nº 1.114.00259.0033.0 / CCI nº 541872 do imóvel objeto da matrícula. **Emolumentos:** R\$39,98. **Fundes:** R\$4,00 (10%). **Issqn:** R\$1,20 (3%). **Funemp:** R\$1,20 (3%). **Funcomp:** R\$1,20 (3%). **Adv. Dativos:** R\$0,80 (2%). **Funproge:** R\$ 0,80 (2%). **Fundepeg:** R\$ 0,50 (1,25)%. **Selo digital:** 00852401113888725640115. ras Dou fé. OFICIAL.

Av.2-290.363 - Aparecida de Goiânia, 19 de janeiro de 2024. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 15/01/2024 prenotado neste Serviço Registral sob o nº 688.104 em 16/01/2024, e em anexo Termo de Habite-se sob o nº 2023001529, expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Regulação Urbana da Prefeitura Municipal, da comarca de Aparecida de Goiânia-GO em 04/12/2023, fica averbada a construção de **UMA CASA RESIDENCIAL**, contendo: 03 Quartos (sendo um Suíte), 01 Sala, 01 Cozinha, 01 Hall, 01 Banho Social, 01 Garagem Coberta, 01 Lavanderia Coberta, 01 Varanda Coberta e 01 Lavabo, com a área total construída de 122,33 metros quadrados, edificada no imóvel objeto da matrícula. Foi-me apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela

Continua no verso.

Continuação: da Matrícula nº 290.363

CNM: 154757.2.0290363-77

Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Economia, emitida em 16/01/2024, sob a aferição nº 90.017.52988/67-001. Emolumentos: R\$926,88. Fundesp: R\$92,69 (10%). Issqn: R\$27,81 (3%). Funemp: R\$27,81 (3%). Funcomp: R\$27,81 (3%). Adv. Dativos: R\$18,54 (2%). Funproge: R\$ 18,54 (2%). Fundepeg: R\$ 11,59 (1,25)%. Selo digital: 00852401153525625780006. ras Dou fé. OFICIAL.

R.3-290.363 - Aparecida de Goiânia, 23 de setembro de 2024. **VENDA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9197499, firmado em 29/08/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 708.065 em 10/09/2024, os proprietários BRUNO ARANTES TAVARES, brasileiro, filho de Elcio Vieira Tavares e Nilva Arantes Tavares, engenheiro civil, CI nº 5472956 SSP/GO, CPF nº 035.929.621-16, e sua cônjuge ANDRIZA DA SILVA ARAÚJO TAVARES, brasileira, filha de João Batista Lemes de Araújo e Leila Jesus da Silva Batista, recepcionista, CI nº 5515735 PC/GO, CPF nº 037.794.431-98, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, aos 11/10/2019, residentes e domiciliados na Rua Toledo, s/n, Lote 02, Quadra 41, Bairro Pontal Sul - Acrescimo, Aparecida de Goiânia/GO, venderam o imóvel objeto da matrícula, bem como a benfeitoria constante na Av.2 à **ANDRESSA PEREIRA LEITE DOS REIS**, brasileira, nascida em 31/01/1995, filha de Jose Geraldo Goncalves dos Reis e Rosiney Pereira Leite dos Reis, empresaria socia, solteira, declara não conviver em união estável, CI nº 2199716-0 SESP/MT, CPF nº 048.217.371-83, residente e domiciliada na Rua Capitao Bernardes (loteamento VI sadia), 12, Quadra 2, Bairro Ponte Nova, Varzea Grande -MT. Valor de compra e venda: 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Valor da Entrada: R\$70.000,00; Valor do Financiamento: R\$280.000,00. O ITBI foi pago pela GI nº 2024010568 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 12/09/2024, CCI: 541872, Duam/Parc: 34397328/0, compensado em 11/09/2024. Emolumentos: R\$ 1.544,80. Fundesp: R\$154,48 (10%). Issqn: R\$46,34 (3%). Funemp: R\$46,34 (3%). Funcomp: R\$46,34 (3%). Adv. Dativos: R\$30,90 (2%). Funproge: R\$ 30,90 (2%). Fundepeg: R\$ 19,31 (1,25)%. Selo digital: 00852409232910329070000. ads. Dou fé. OFICIAL.

R.4-290.363 - Aparecida de Goiânia, 23 de setembro de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 9197499, firmado em 29/08/2024, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 708.065 em 10/09/2024, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, a proprietária e devedora/fiduciante qualificada no R.3, **ALIENA** ao CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, bem como a benfeitoria constante na Av.2, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor de avaliação (Público Leilão): R\$350.000,00; Valor do Financiamento: R\$280.000,00; Valor Total das Despesas Financiadas: R\$17.500,00; Valor

Continua na ficha 02

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0290363-77**Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

290.363

MATRÍCULA

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

APARECIDA DE GOIÂNIA,

23 de setembro de 2024

IMÓVEL:

Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$297.500,00. Prazo reembolso: 420 meses, com prestações mensais e sucessivas; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 01/10/2024; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 10,0171% a.a e 10,4900% a.a. Prazo de carência para expedição da Intimação: 30 Dias. Com as demais condições do contrato. Emolumentos: R\$ 1.544,80. Fundesp: R\$154,48 (10%). Issqn: R\$46,34 (3%). Funemp: R\$46,34 (3%). Funcomp: R\$46,34 (3%). Adv. Dativos: R\$30,90 (2%). Funproge: R\$ 30,90 (2%). Fundepég: R\$ 19,31 (1,25)%. Selo digital: 00852409232910329070001. ads. Dou fé. OFICIAL

Av.5-290.363 - Aparecida de Goiânia, 24 de junho de 2026. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 15/06/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 764.657 em 09/06/2026, fica averbado o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea “a”, do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça, sendo: CEP: 74958-290. Emolumentos: Isentos. Fundesp: R\$0,00 (10%). Issqn: R\$0,00 (3%). Funemp: R\$0,00 (3%). Funcomp: R\$0,00 (6%). Adv. Dativos: R\$0,00 (2%). Funproge: R\$0,00 (2%). Fundepég: R\$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852606221812229700454. las Dou fé. OFICIAL

Av.6-290.363 - Aparecida de Goiânia, 24 de junho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos Termos do requerimento datado de 15/06/2026, prenotado neste serviço registral sob o nº 764.657 em 09/06/2026, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP; pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2026006360 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 16/06/2026, CCI: 541872, Duam/Parc: 45769551 / 0, compensado em 09/06/2026. Emolumentos: R\$ 1.032,31. Fundesp: R\$103,23 (10%). Issqn: R\$30,97 (3%). Funemp: R\$30,97 (3%). Funcomp: R\$61,94 (6%). Adv. Dativos: R\$20,65 (2%). Funproge: R\$ 20,65 (2%). Fundepég: R\$ 12,90 (1,25)%. Selo digital: 00852606222978825780006. las Dou fé. OFICIAL