

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024718-54



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.718

UM TERRENO, DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 832, QUADRA 65, LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, BAIRRO ITAPETINGA, CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 12,00 METROS DE LARGURA NA FRENTE, COM A RUA PROJETADA 37, 12,00 METROS DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 831; 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM A RUA PROJETADA A; E, FINALMENTE, 20,00 METROS DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 833; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 240,00M² DE SUPERFÍCIE . PROPRIETÁRIA: EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ À AV. DOM PEDRO II, 905, BAIRRO TORRE JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-143, FLS. 083, SOB Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº. 14.973, DESTE REGISTRO. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002086648/ GUIA DO FRMP Nº.732598.

DATA: 22 DE MAIO DE 2015.

R-001-024718-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 11 DE NOVEMBRO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.226 E 227, DO LIVRO Nº.03, DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE- TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR R P C CONSTRUÇÕES EIRELI ME., EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, COM SEDE NA RUA PROJETADA 228, LOTE 10, QUADRA 13, LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO, RENAScer II, CABEDELO- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.19.329.596/0001-04, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA., PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, ESTABELECIDÀ À AV. DOM PEDRO II, 905, BAIRRO TORRE JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002086648/ GUIA DO FRMP Nº.732598. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE MAIO DE 2015.

DATA: 22 DE MAIO DE 2015.

AV-002-024718-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA R P C CONSTRUÇÕES EIRELI ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.144/33, DATADA DE 24 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA RAFAEL GODEIRO, Nº.150, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC E 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M². GUIA DO FDJ Nº. 7000002162647/ GUIA DO FRMP Nº.777642. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE MAIO DE 2015.

DATA: 22 DE MAIO DE 2015.

AV-003-024718-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.145/33, DATADA DE 24 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.001552015-88888062, DATADA DE 19 DE MAIO DE 2015, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021131681205017720, DATADA DE 09 DE SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002162647/ GUIA DO FRMP Nº.777642. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE MAIO DE 2015.

DATA: 17 DE SETEMBRO DE 2020.

R-004-024718-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 20 DE AGOSTO DE 2020, LAVRADA NAS FLS.253 A 255, DO LIVRO Nº.90, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU COMARCA DE PATU- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA J L DE MEDEIROS VIEIRA EIRELI, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CNPJ/MF Nº.31.013.643/0001-01, COM SEDE NA RUA AFONSO PENA, 238, BAIRRO BOM JARDIM, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A RPC CONSTRUÇÕES EIRELI, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO, CNPJ/MF Nº.19.329.596/0001-04, COM SEDE NA RUA PROJETADA, Nº.228, LOTE 10 QD, LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO RENASCER II, CIDADE DE CABEDELO- PB, PELO PREÇO DE R\$.40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000003856178/ GUIA DO FRMP Nº.1867717. (TAB R\$.242,32/ FDJ R\$.63,77/ FCRCPN R\$.24,23/ FRMP R\$.50,80/ PGE- R\$.11,64/ ISS- R\$.12,12).-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE SETEMBRO DE 2020.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2020.

R-005-024718-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA 8.4444.2415249-6, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO EM 19/11/2020 SOB NÚMERO 048418, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200016084FKD, JOSE FARIAS DE ANDRADE, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PENSIONISTA, PORTADOR DO CPF 967.930.664-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA BOM JESUS, 341, BELO HORIZONTE, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A J L DE MEDEIROS VIEIRA EIRELI, NOME FANTASIA J L DE MEDEIROS VIEIRA EIRELI, CNPJ 31.013.643/0001-01, SITUADO(A) NA RUA AFONSO PENA, Nº.238, PAREDÕES, MOSSORÓ- RN, CEP.:59.618-020, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JEFFERSON LUCAS DE MEDEIROS VIEIRA, PORTADOR(A) DO CPF 108.724.614-83; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS) SENDO: R\$. 19.600,00 (DEZENOVE MIL, SEISCENTOS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$. 78.400,00 (SETENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 42,09; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 21,04; EMOLUMENTO BASE R\$ 420,86; FDJ R\$ 109,11; FRMP R\$ 25,40; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003922278; GUIA DO FRMP 00001909639; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 19 DE NOVEMBRO DE 2020.

R-006-024718-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA 8.4444.2415249-6, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO EM 19/11/2020 SOB NÚMERO 048418, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN202000949200016084FKD, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE R\$. 78.400,00 (SETENTA E OITO MIL, QUATROCENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,5000% A.A, E EFETIVA DE 6,6972% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 681,28 (SEISCENTOS E OITENTA E UM REAIS, VINTE E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 98.000,00 (NOVENTA E OITO MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 42,09; FUNAF R\$ 11,64; ISS R\$ 21,04; EMOLUMENTO BASE R\$ 420,86; FDJ R\$ 109,11; FRMP R\$ 25,40; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003922278; GUIA DO FRMP 0001909639; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE NOVEMBRO DE 2020.

DATA: 10 DE AGOSTO DE 2026.

AV-007-024718-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 31 DE JULHO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JOSE FARIAS DE ANDRADE, CPF SOB O Nº 967.930.664-04, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3168229). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE AGOSTO DE 2026.

DATA: 10 DE AGOSTO DE 2026.

R-008-024718-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - PCVA 8.4444.2415249-6, DOCUMENTO DATADO DE 12/11/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO EM 19/11/2020, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 116.419 REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 104361.26.3, DATADA DE 27 DE JULHO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: EWVC03652, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.092,20 (DOIS MIL, NOVENTA E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 104.423,45 (CENTO E QUATRO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 28 DE JULHO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 3168229). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE AGOSTO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 19/11/2020, conforme R-006-024718.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200023860LTO
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 10 de Agosto de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JTPA4-8SZAK-XS8ZF-JMSTR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JTPA4-8SZAK-XS8ZF-JMSTR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>