



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Luziânia - Estado de Goiás
Ana Carolina Degani de Oliveira
Oficial Registradora

Pedido: 354.068

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **198.201**. Código Nacional da Matrícula nº 028282.2.0198201-58, que foi extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Casa **02**, localizada no **CONDOMÍNIO TUCUNARÉ XI**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Parque Industrial Mingone**, composta de uma sala de estar, três quartos, um banheiro social, um hall, uma cozinha e uma área de serviço, com a área privativa de **69,36 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; área comum total de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,500000; área total real de 69,36 m²; área equivalente total de 68,07 m²; área de terreno de uso exclusivo de 192,50 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 192,50 m² e vaga de estacionamento descoberta nº 02; confrontando pela frente com a área externa e Rua 15; pelo fundo com a área externa e lote G; pelo lado direito com a área externa e Casa 01 e pelo lado esquerdo com a área externa e lote P, conforme Carta de Habite-se nº 406/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Luziânia, em 11/06/2012, por Genival José Meireles, Diretor da D.L.F.O. e CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000252012-08021393, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 20/06/2012, com validade até 17/12/2012, edificado no lote **O**, da quadra **52**, com a área de **385,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 15, com 11,00 metros; pelo fundo com o lote G, com 11,00 metros; pelo lado direito com o lote N, com 35,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote P, com 35,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** **SUELENI DA CONCEIÇÃO SANTOS**, brasileira, solteira, maior, técnica em enfermagem, CI nº MG-12.542.486 SSP-MG, CPF nº 051.772.376-05, residente e domiciliada no SHVP Rua 04, Chácara 297, Lote 33-A, Colônia Agrícola Vicente Pires, Taguatinga - DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-3 e Av-5=161.806**. Em 26/07/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-1=198.201 - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 20/06/2012. Em 26/07/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-2=198.201 - Em virtude de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Brasília - DF, em 09/10/2012, entre Sueleni da Conceição Santos, acima qualificada, como vendedora e, **ALINE DURAES QUEIROZ**, brasileira, solteira, maior, analista judiciário, CNH nº 3332572630 DETRAN-DF, onde consta CI nº 2.005.633 SSP-DF, CPF nº 724.962.821-68, residente e domiciliada no Condomínio Rio Negro, Módulo 03, Casa 20 A, Sobradinho - DF, como compradora e devedora fiduciante; e, ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), dos quais: R\$ 10.768,00 (dez mil e setecentos e sessenta e oito reais) são recursos próprios já pagos em moeda corrente;

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 1 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5QX6-ECFTD-ERK5Q-LS72V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001



Valide aqui
este documento



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

R\$ 6.242,00 (seis mil e duzentos e quarenta e dois reais) são recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 87.990,00 (oitenta e sete mil e novecentos e noventa reais) financiamento concedido pela credora fiduciária. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 42ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Em 11/10/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

R-3=198.201 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 87.990,00 (oitenta e sete mil e novecentos e noventa reais), que será pago em 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, com o valor da primeira prestação de R\$ 635,96, vencível em 09/11/2012, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Em 11/10/2012. A Suboficial (a) **ICAMARAL**

Av-4=198.201 - Luziânia - GO, 15 de julho de 2026. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA. Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. Isento de custas e emolumentos. **Protocolo:** 354.123, datado em 14/07/2026. **Selo eletrônico:** 00872607132890229700207. **Gabriel Botelho Afonso - Escrevente.**

Av-5=198.201 - Luziânia - GO, 15 de julho de 2026. SUPRIMENTO DE OMISSÃO DE ASSINATURA. Nos termos do Procedimento Administrativo Interno nº 228/2026 e em conformidade com o art. 205-P do Provimento CNJ nº 149/2023, averba-se o suprimento das assinaturas omitidas relativa a esta matrícula, sob o Preâmbulo, Av-1, R-2 e R-3, com fundamento nos elementos constantes do acervo físico e eletrônico da serventia. **Protocolo:** 354.123, datado em 14/07/2026. Isento de custas e emolumentos. **Selo eletrônico:** 00872607132890229700207. **Gabriel Botelho Afonso - Escrevente.**

Av-6=198.201 - Luziânia - GO, 23 de julho de 2026. DESIGNAÇÃO CADASTRAL. Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, em Florianópolis - SC, em 08/07/2026, e Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal nº 698025, expedida pela municipalidade local em 20/07/2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito sob o nº **20.20183.00052.00000.2**, cadastrado na **CCI nº 380291**. **Protocolo:** 354.068, datado em 13/07/2026. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,45. Funemp/GO (3%) R\$ 1,34. Funcomp (6%): R\$ 2,67. Fepadsaj (2%): R\$ 0,89. Funproge (2%): R\$ 0,89. Fundepg (1,25%): R\$ 0,56. **ISS (3%):** R\$ 1,34. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 44,53. **Selo eletrônico:** 00872607133284825430012. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Av-7=198.201 - Luziânia - GO, 23 de julho de 2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 08/07/2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@riluziania.com.br

Página 2 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5QX6-ECFTD-ERK5Q-LS72V>



Valide aqui
este documento



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

000.001

3 acima, pelo valor de R\$ 118.453,72 (cento e dezoito mil quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e dois centavos). O imóvel foi avaliado, para fins de ITBI, no valor de R\$ 118.453,72 (cento e dezoito mil quatrocentos e cinquenta e três reais e setenta e dois centavos), conforme guia nº 9679976, paga em 10/06/2026. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 354.068, datado em 13/07/2026. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 58,38. Funemp/GO (3%) R\$ 17,51. Funcomp (6%): R\$ 35,03. Fepadsaj (2%): R\$ 11,68. Funproge (2%): R\$ 11,68. Fundepg (1,25%): R\$ 7,30. **ISS (3%):** R\$ 17,51. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 583,76. **Selo eletrônico:** 00872607133284825430012. **Maria Eduarda de Freitas Pereira - Escrevente.**

Emols.:	R\$	92,79	Taxa	R\$	19,99
			Jud.:		
Fundesp.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	2,78	Total:	R\$	138,07



Selo digital n. **00872607233431834420058**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO

ESCREVENTE

(031.228.991-08)

Luziânia/GO, 24 de julho de 2026

ATENÇÃO

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Assinado digitalmente por CAMILA DE ARAUJO VELOSO
ESCREVENTE
(031.228.991-08)

Avenida Marginal, B, quadra 18, lote 1A, Corumbá Shopping,
3º Andar, Vila Juracy, Luziânia - Goiás. CEP 72813-970
Telefone: (61) 3621-3800/ (61) 3209-9800
Email: contato@ri1luziania.com.br

Página 3 de 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5QX6-ECFTD-ERK5Q-LS72V>