



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

 PODER JUDICIÁRIO	☐	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS	BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO <u>2015</u>	Lv 2-AAC		
Oficial Titular			
MATRÍCULA Nº <u>7.514</u> DATA <u>20.10.2015</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
LOTE 20 DA QUADRA G DO LOTEAMENTO URBANO JARDIM EUROPA, situado na Estrada vicinal que liga Seabra ao Povoado de Lagoa da Boa Vista, zona Urbana, parte norte, Bairro Boa Vista nesta cidade de Seabra Bahia. – Frente: Mede 8,00 (oito) metros, confrontando ao NORTE com a Rua 'H'. Lado esquerdo: Mede 20,00 (vinte) metros, confrontando ao OESTE com o lote 21(vinte e um) da QUADRA 'G', e distante 104,00 (cento e quatro) metros da Rua 'G'. Lado Direito: Mede 20,00 (vinte) metros, confrontando ao LESTE com o lote 19 (dezenove) da QUADRA 'G', e distante 34,27 (trinta e quatro vírgula vinte e sete) metros da Rua 'J'. Fundos: Mede 8,00 (oito) metros, confrontando ao SUL com o lote 14 (quatorze) da QUADRA 'G', Perfazendo uma área de 160,00 m² (cento e sessenta metros quadrados); PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ITIBIRABA LTDA -ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 10.904.108/0001-62, estabelecida à Rua Rubens Ribeiro, nº 153, Centro, Itaberaba-Bahia, representada por JOSÉ CARLOS NUNES SILVA, brasileiro, portador da CI/RG nº 5245537-85 e do CPF nº 757.219.025-15, residente e domiciliado na Praça Castro Alves, nº 230, Centro, Itaberaba-Ba. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 7.350, AV-32, deste Cartório. Seabra, 20 de outubro de 2015. A Oficial designada: Maria Claudete Alves de Oliveira.			
R-1-7.514- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27.03.2015, lavrada no Tabelionato da cidade de Itaberaba, no Livro nº 57, fls. 57, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por S NUNES MACEDO ME, inscrita no CNPJ sob o nº 19.529.884/0001-02, localizado na Rua Simões Filho, 113, Bairro Oriente, na cidade de Itaberaba-Ba, representado por SANDERSON NUNES MACEDO, brasileiro, maior, solteiro, portador da CI/RG nº 1138615242 SSP/BA e do CIC nº 040.103.265-57, residente na Rua Aloisio Sampaio, nº 298, na Cidade de Itaberaba-Ba, por compra feita a Construtora Itibiraba Ltda, antes qualificada, representada representado por Edson dos Santos Sá Teles, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, portador da CI/RG nº 09563882-21 SSP/Ba e do CIC nº 009.629.225-36, residente na 2 Travessa da Praça Castro Alves, 12, centro, na cidade de Itaberaba-Ba, pelo preço de R\$8.000,00 (OITO MIL REAIS). Seabra, 20 de outubro de 2015. A Oficial designada: Maria Claudete Alves de Oliveira () Custas pelo DAJ nº 9999 014 072598			
AV-1-7.514- Procede-se a esta Averbação, para constar que a Empresa S NUNES MACEDO ME, antes qualificada, tem o nome Empresarial CONSTRUTORA S MACEDO, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia, sob NIRE nº 29204185704, com sede na Rua Simões Filho 113, Oriente, Itaberaba-Ba, devidamente inscrita no Cadastro de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 19.529.884/0001-02. Seabra, 16 de fevereiro de 2016. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. (Custas pelo DAJ nº 9999 014 954616).			



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

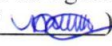
Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

AV-2-7.514- Procede-se a esta Averbação nos termos da Certidão, datada de 27.11.2015, expedida pela Seção de Expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que no terreno da presente Matrícula, localizado na Rua Lisboa (Loteamento Jardim Europa), nº 222 – Bairro Boa Vista, nesta cidade, o proprietário construiu uma **CASA RESIDENCIAL EM PAVIMENTO ÚNICO** apresentando uma área que mede 5,33m (cinco metros vírgula trinta e três centímetros) de frente e fundo, por 7,64m (sete metros vírgula sessenta e quatro centímetros) nas laterais, totalizando uma área de **41,70m²**, toda construída de blocos de cerâmicos, as paredes revestidas com argamassa de cimento e areia e pintadas de tinta látex, contendo uma sala de estar, dois quartos, um sanitário social, uma cozinha com as paredes, o piso de cerâmica, coberta de telha cerâmica, sendo a referida construção declarada por R\$15.000,00 (Quinze Mil Reais). O imóvel encontra-se inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.08.007.0020.001 com Alvará de Construção nº 2.063/2015, datado de 11.11.2015 e Habite-se nº 689/2015 datado de 11.11.2015, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. Seabra, 29 de fevereiro de 2015. A Oficial Designada: Ivonete da Silva Teixeira. 

(Custas pelo DAJ nº 9999 014 954598).

R-2-7.514- Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.1609761-9, emitido na cidade de Seabra(BA), em 14 de agosto de 2017, o imóvel constante da presente Matrícula foi adquirido por **CLEBER DA SILVA**, brasileiro, solteiro, secretário estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portador da CI/RG nº 1607683229 e do CPF nº 053.030.345-00, residente e domiciliado na Praça Benjamim Constant, 206 – centro, nesta cidade de Seabra/BA, por compra feita a Construtora S Macedo LTDA, antes qualificado, tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição Financeira sob forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por **FÁBIO REINER SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI/RG nº 0991649656 SSP/BA e do CPF. Nº 029.732.615-54, conforme procuração lavrada as fls. 200 do Livro nº 15, em 05.05.2016, 3º OFÍCIO, de Feira de Santana-BA, doravante denominada CAIXA, pelo preço de R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS), sendo: Desconto concedido pelo FGTS/União (Complemento) R\$ 8.120,00, Recursos próprios: R\$ 5.130,00 e Financiamento concedido pela Credora R\$ 51.750,00. Seabra, 31 de agosto de 2017. **A Oficial Registradora Substituta: Maríllia de Souza Alves Fernandes Pinto** () DAJE nº 1145 002 003703

R-3-7.514- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.1609761-9, emitido na cidade de Seabra(BA), em 14 de agosto de 2017, os comprador(es) e Devedores/Fiduciantes **CLEBER DA SILVA**, acima qualificado, aliena em caráter fiduciário a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, o imóvel ora adquirido, para pagamento do financiamento concedido pela credora de R\$51.750,00, a serem pagos em 360 prestações mensais e sucessivas no valor total de R\$369,88, com vencimento do primeiro encargo mensal em 20.09.2017, sob as cláusulas e condições expressas no instrumento inicialmente citado, nos termos e para os efeitos seguintes da Lei nº 9.514/97. Constando do contrato que fica uma via arquivada em Cartório, outras obrigações, cláusulas e encargos. Seabra, 31 de agosto de 2017. **A Oficial Registradora Substituta: Maríllia de Souza Alves Fernandes Pinto** () DAJE nº 1145 002 003666

AV-6/ M. 7.514 – PROTOCOLO SOB O Nº 44.621, prenotado em 22 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO (Erro do número de ordem dos atos praticados e Título Aquisitivo)**. Nos termos do art. 213, inc. I, alínea 'a', da Lei Federal nº 6.015/73, *de ofício*, acompanhado das Matrículas 7.514 e 7.272, do Livro 2, desta Serventia, as quais foram

Continua na Ficha 02 Frente



Valide aqui
este documento

DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460
Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

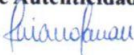
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

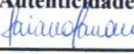
MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	CNM
7514	02 Frente	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CIRCUNSCRIÇÃO DE SEABRA ESTADO DA BAHIA	013532.2.0007514-16


Daiana Tanan da Silva Nunes
Oficiala Interina



Continuação da Matrícula 7.514, com Av-6 da Ficha 01 Verso:

arquivadas em pasta própria. Promove-se a presente averbação de ofício, para fazer constar a Correção da Ordem dos Atos e Título Aquisitivo do Imóvel, que se deu por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. **CORREÇÃO ORDEM DE ATOS:** Os atos praticados neste Registro não seguiram número de ordem, corrigindo assim o último ato praticado e consequente alterando numerações dos atos anteriormente a estes praticados: **Onde se lê R-3-7.514”, LEIA-SE “R-5-7.514”.** **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 09/05/2014, Livro 13, fls. 46/46v, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Souto-Soares/BA, sendo o transmitente: Cicinato Nogueira dos Santos, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da CI/RG Nº 1487732 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 149.699.635-68, residente nesta cidade de Seabra/BA. Aquisição Registrada no R- 2/ M. 7.272, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Ato isento de Custas. DAJE nº. 1145.002. 024494. Selo de Autenticidade: 1145AB0235720. Código de Validação: U16CS6VIT2. Seabra, Bahia, 22 de julho de 2026.  –Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina.

AV-7/ M. 7.514. PROTOCOLO SOB O N. 44.525, prenotado em 17 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 30 de outubro de 2025 e Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH nº **8.4444.1609761-9**, constante do R-4-7514 e R-5-7514, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante, nos termos do artigo 26, §1º, da Lei 9.514/1997, e §7º do mesmo artigo e lei; e mediante prova do recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, no valor de R\$ 1.520,71 (Hum mil, quinhentos e vinte reais e setenta e um centavos), guia nº 004572, datada em 08 de novembro de 2024 e quitada em 19 de novembro de 2024, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** devidamente qualificada no R-4-7.514. **O referido é verdade e dou fé. Custas no valor total de R\$ 1.148,14** (hum um mil, cento e quarenta e oito reais e quatorze centavos), recolhidas por meio do **DAJE Principal nº. 1145.002.023398 / DAJE Complementar nº 1145.002. 024039** – Emolumentos: R\$ 520,00- Taxa Fiscal: R\$ 369,28- FECOM: R\$ 131,34- Defensoria Pública: R\$ 13,81- PGE: R\$ 20,67 / FMMPBA: R\$ 10,76 / FEURB: R\$ 10,76/. **Selo de Autenticidade: 1145AB0235739/ Código de Validação: B366ZHB46S. Seabra, Bahia, 22 de julho de 2026.**  –Daiana Tanan da Silva Nunes, Oficiala Interina.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKFU7-WYWF4-G7HKY-MDH6U>



Valide aqui
este documento



DAIANA TANAN

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA DE SEABRA
DELEGATÁRIA DAIANA TANAN DA SILVA NUNES

Rua Edvaldo Santos, nº 225, Tamboril, Seabra-BA. CEP: 46908-460

Telefone: (75) 99110-9799 – registroimoveisseabra@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO Nº 1.402

CERTIFICO, nos termos do § 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 7.514, do Livro nº 2, datada de 20 de outubro de 2015**, do Registro Geral desta Serventia, a qual possui **CNM sob nº 013532.20007514-16**. **CERTIFICO ainda**, que a reprodução de todo seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, consoante com § 11 do art. 19, da Lei nº 6.015/73. **Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias, contados a partir da data da sua emissão.** O referido é verdade e dou fé. **Seabra/BA, 26 de julho de 2026.** Eu, Daiana Tanan da Silva Nunes, *Oficiala Interina*, subscrevo e assino.

Recolhidas as custas no valor de R\$ 118,78, Emolumentos R\$ 57,37,
Taxa Fiscal R\$ 40,74, FECOM R\$ 14,49, Def. Pública R\$ 1,52, PGE R\$ 2,28,
FMMPBA R\$ 1,19, FEURB: R\$ 1,19, através do DAJE:

Nº 1145 002 024548

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1145AB0236131
6THORPX2CJ
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AKFU7-WYWF4-G7HKY-MDH6U>