

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JUSSARA

Registro de Imóveis de Jussara

12.495

Matricula

Livro 2 Registro Geral - Ficha Nº 01

Jussara, 03 de setembro de 2014.

IMÓVEL: Um Terreno para construção urbana, designado por lote de nº 12-A (doze-A), da quadra de nº 01 (um), situado à Rua Estrela, no loteamento denominado "Jardim Primavera", nesta cidade, com a área de 230,54 m² (duzentos e trinta, vírgula cinquenta e quatro) metros quadrados, sendo: 11,01 (onze, vírgula um) metros de frente para a cidade Rua Estrela; 11,00 (onze) metros pela linha de fundo, limitando com os lote de nº 11 (onze); 20,72 (vinte, vírgula setenta e dois) metros na lateral direita, limitando com o lote de nº 13 (treze); e, 21,20 (vinte e um, vírgula vinte) metros na lateral esquerda, limitando com o lote de nº 12 (doze). **PROPRIETÁRIOS:** José Alves da Silva, C.I. RG nº 494.471-SSP-GO e CFC nº 283.572.561-04, lavrador e sua esposa, Ilda Rosa da Silva, C.I. RG nº 3.618.762- 2ª via-DGPC-GO e CFC nº 917.436.561-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Chácara Água Limpa, neste município. **TÍTULO AQUISITIVO:** Av.01-Mat.12.493, de 03/09/2014, referendo é verdade e dou fê. Escrevente Juramentado (Portaria nº 002/2014)

R.01-Mat.12.495. Jussara-GO, 31 de outubro de 2014. (Prenotado sob protocolo nº 49.039 de 31/10/2014). **COMPRA E VENDA.** Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 157/158, Livro nº 0149, em 31 de outubro de 2014, nas notas deste 1º Tabelionato de Notas de Jussara-GO, os proprietários José Alves da Silva, C.I. RG nº 494.471-SSP-GO e CPF/MF nº 283.572.561-04, lavrador e sua esposa, Ilda Rosa da Silva, C.I. RG nº 3.618.762- 2ª via-DGPC-GO e CPF/MF nº 917.436.561-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, residentes e domiciliados na Chácara Água Limpa, neste município- **VENDERAM** - o imóvel constante da presente matrícula, para Luana Silva de Paulo, C.I. RG nº 4.801.966-DGPC-GO e CPF/MF nº 009.307.541-31, brasileira, solteira, maior e capaz, vendedora, residente e domiciliada à Rua Canadá, Qd. 14, Lt. 14, Setor Planalto, nesta cidade; pelo preço de R\$-10.000,00 (Dez mil reais). **REFERÊNCIA:** **Cadastro Municipal sob nº 001.110.0001.0012.0001.** O referido é verdade e dou fê. Emol. R\$ 145,51+11,00+8,15/4,93. A oficial

Av.02-Mat.12.495. Jussara/GO, 20 de setembro de 2023. (Protocolo nº 60.942, de 19/09/2023). **CONSTRUÇÃO.** A requerimento de Luana Silva de Paulo, emitido em 19 de setembro de 2023, dirigido à Titular deste Cartório, revestido das formalidades legais, instruído com Termo de Habite-se nº 27, expedido em 12 de setembro de 2023, Alvará de Licença para Construção nº 00524/2023, extraído em 11 de setembro de 2023, ambos pela Fazenda Pública Municipal, e CND aferição nº 90.016.35587/68-001, expedida via internet em 19 de setembro de 2023, procedo esta averbação para constar a construção de **UMA CASA RESIDENCIAL**, assim descrita: suíte, 02 (dois) quartos, sala, cozinha, banheiro social, 02 (duas) despensas e garagem. Toda em alvenaria, coberta com telhas okan, piso em cerâmica e forro em pvc; com a área

(Continua no Verso...)



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE JUSSARA

Registro de Imóveis de Jussara

Continuação da Matrícula nº **12.495**

construída de 157,43 m² (cento e cinquenta e sete vírgula quarenta e três metros quadrados), cadastrada junto ao órgão municipal sob o nº 001.110.0001.0012.0001; avaliada a edificação em R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais). O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322309113580425430027. Cotação do ato: Emolumentos: R\$ 1.118,81; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; Fundos: R\$ 237,73; ISS: R\$ 55,94. A Oficial: [Assinatura] (AI.VJ)

R.03-Mat.12.495. Jussara/GO, 17 de outubro de 2023. Protocolo nº 61.064, de 17 de outubro de 2023. **COMPRA E VENDA SFH.** Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre outras Avenças, no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 9152725, emitido em São Paulo/SP, em 13 de outubro de 2023, revestido das formalidades legais e fiscais, a proprietária, **Luana Silva de Paulo**, filha de Carlos Francisco de Paulo e Maria de Fátima da Silva de Paulo, portadora da Cédula de Identidade nº 4.801.966-DGPC/GO inscrita no CPF/MF sob o nº 009.307.541-31, brasileira, vendedora, solteira, declarou não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Canada, Quadra 14, Lote 14, Setor Planalto, Jussara/GO; **VENDEU** - o imóvel constante da presente matrícula, para **Virlei Abadia Pereira**, filho de João Honorato Pereira e Rosa Abadia Pereira, portador da Cédula de Identidade nº 2.273.977-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 402.992.951-68, brasileiro, produtor rural, solteiro, declarou não conviver em união estável, residente e domiciliado na Rua Rebouças, Nº 213, Quadra 06-A, Lote 22, Centro, Jussara/GO; **pelo preço de R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais)**, pagáveis do seguinte modo: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais), com recursos próprios; e, R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais), com financiamento concedido pelo Credor Fiduciário - Banco Bradesco S.A. **Referências:** I. Imposto sobre Transmissão de Bens e Imóveis - I.T.B.I. ficou recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal desta cidade, em 17 de outubro de 2023, junto ao Banco do Bradesco, no valor de R\$ 12.300,00 (Doze mil e trezentos reais), conforme Duam nº 7722420, cuja via fica arquivada neste cartório; **II. Cadastro Municipal nº 001.110.0001.0012.0001.** Demais condições constam da via arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322310175382928920000. Cotação do ato: Emolumentos: R\$1.820,25; Fundos: 386,82; ISS: R\$91,01. Jussara/GO, 17 de outubro de 2023. A Oficial:

.MFC.

R.04-Mat.12.495. Jussara/GO, 17 de outubro de 2023. Protocolo nº 61.064, de 17 de outubro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos termos do Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, Operação de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças nº 9152725, emitido em São Paulo/SP, em 13 de outubro de 2023, revestido das formalidades legais, o proprietário, **Virlei Abadia Pereira**; - **ALIENOU** - em Caráter Fiduciário o imóvel constante da presente matrícula, a favor do Credor Fiduciário, **Banco Bradesco S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, em Osasco/SP, para garantia da dívida no **valor de R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)**, pagáveis por meio de 303 (Trezentos e três) prestações mensais e sucessivas, calculadas pela Tabela SAC, sendo: R\$ 4.070,32 (Quatro mil, setenta reais e trinta e

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JUSSARA

Registro de Imóveis de Jussara

12.495

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº **2**

17 de Outubro de 2023.

Matricula

Jussara,

dois centavos), o valor da 1ª prestação, com vencimento para 13 de novembro de 2023, nelas incluídas juros às taxas nominais 10,0171%, e efetivas de 10,4900% ao ano. Demais condições, cláusulas e obrigações é parte integrante do contrato objeto do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322310175382928920000. Cotação do ato: Emolumentos: R\$1,558,13; Fundos: 331,1; ISS: R\$77,91; Taxa judiciária: R\$18,87. Jussara/GO, 17 de outubro de 2023. A Oficial: [Assinatura] MFC.

Av.05-Mat.12.495. Jussara/GO, 08 de julho de 2026. Protocolo n.º 65.280, de 08 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento emitido em Brasília/DF, aos 22 de junho de 2026, assinado digitalmente pelo Banco Bradesco S.A., instruído com comprovante de pagamento do ITBI, através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) n.º 7810278, no valor de R\$ 12.300,00 (Doze mil e trezentos reais), recolhido aos 22 de junho de 2026, junto ao Banco do Brasil, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, avaliada em R\$ 410.000,00 (Quatrocentos e dez mil reais) pela Prefeitura de Jussara e por declaração da credora, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária, **Banco Bradesco S.A.**, credor fiduciário, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, sediado em Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, considerando que o devedor fiduciante, **Virlei Abadia Pereira**, acima qualificado e identificado no **R.03-supra**, após ter sido regularmente intimado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei Federal n.º 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre outras Avenças, no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato n.º 9152725, emitido em São Paulo/SP, em 13 de outubro de 2023, junto à instituição credora fiduciária, **não purgando a mora** no prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia, conforme documentação anexa ao citado ofício, arquivados neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Selo: 00322607013008725430026. Cotação do ato: Emolumentos: R\$1.246,08; Fundos: R\$302,16; ISS: R\$62,31; Taxa judiciária: R\$20,62. A Oficial: _____ MFC.



Registro de Imóveis de Jussara

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

.onr