



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 5

MATRÍCULA 90.931	FICHA 01F -FRETE-	CNM 024984.2.0090931-22
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: CASA 15-B - Tipo "A" - localizada no térreo do condomínio residencial **Estância das Palmeiras III**, erigido no Lote nº 15 da Quadra 37, situado no Loteamento denominado Jardim das Palmeiras, em Planaltina-GO, com as seguintes características: área privativa de construção de 61m², composta de 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, 01 corredor e 01 área de serviço; área privativa não construída/terreno de 89m²; área total de uso privativo de 150m²; não há área de uso comum; fração ideal do terreno de 6,16%; fração ideal da área construída de 6,265%.

A área privativa total possui os seguintes limites e confrontações: Frente com 5m para a Rua 12; Fundos com 5m para a Casa 15-M; Direita com 30m para a Casa 15-C; Esquerda com 30,00m para a Casa 15-A, fechando assim a área de 150m².

Cadastro imobiliário: 1.065.00QD37.0000.0000015.003.

Alvará de Construção nº 417/2018.

Carta de Habite-se nº 407/2018 e 250/2020.

Registro anterior: R.2 da matrícula nº 87.088, deste Ofício.

Convenção de Condomínio: Termo de Livro 3 nº 7.620, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: DHP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.825.391/0001-62, estabelecida no Condomínio Mansões Itaipu, Chácara 61, Lote 08, Jardim Botânico, Brasília-DF.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,62.

PROTOCOLO: 113.897, de 28/08/2020.

Planaltina-GO, 30 de setembro de 2020.

Escrevente: Amanda Rodrigues da Costa Melo

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.1-90.931 em 04/06/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 117.450, de 02/06/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2543202-6, firmado em Brasília-DF, em 01/06/2021.

TRANSMITENTE: DHP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: JONATHAS KRIGOR DE OLIVEIRA DA TRINDADE, brasileiro, solteiro, governante de hotel, RG nº 6720829 PC/GO, CPF nº 707.718.101-48, residente e domiciliado na Quadra 03, Conjunto 03, Lote 01, Bloco A, Apartamento 201, Paranoá, em Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 130.000,00.

Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.433,16, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

Escrevente Revisora: Gismere Maria de Carvalho Oliveira

R.2-90.931 em 04/06/2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 117.450, de 02/06/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2543202-6, firmado em Brasília-DF, em 01/06/2021.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JONATHAS KRIGOR DE OLIVEIRA DA TRINDADE, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 104.000,00; Valor da Garantia: R\$ 130.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 8.547,00; Recursos próprios: R\$ 17.453,00; Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a.; Efetiva 5.6407% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 605,87; Vencimento da primeira prestação:

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVD88-ASQEV-YWYLB-LLEAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

90.931



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 5

MATRÍCULA

90.931

FICHA

01V

VERSO



CNM 024984.2.0090931-22

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

02/07/2021; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.063,98, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

Escrevente Revisora: Gismeire Maria de Carvalho Oliveira: *Carvalho*

AV.3-90.931 em 23/05/2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 130.048 de 10/05/2023

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 05/05/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 126.722 desta serventia.

TRANSMITENTE: JONATHAS KRIGOR DE OLIVEIRA DA TRINDADE, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 132.721,72.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 661,71.

SELO: 0098230501762825430138

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo *Amelo*

AV.4-90.931 em 21/03/2024.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 136.140, de 12/03/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 08/09/2023.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 21/08/2023 e 05/09/2023, ambos exclusivamente on-line, conduzidos pela Leiloeira Pública Oficial FABIANA ROSA DE JESUS, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, de acordo com artigo 27, § 6º, da Lei 9.514, de 1.997.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982403112925025430038.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira *Carvalho*

R.5-90.931 em 12/05/2025.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 144.666, de 07/05/2025.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Planaltina-GO, no livro de n.º 461, fls. 121/122, em 05/05/2025.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

ADQUIRENTE: ARTHUR FELIPE DE AGUIAR MENDES, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, RG n.º 4.267.789 SESP/DF, CPF n.º 083.457.491-86, residente e domiciliado na Quadra 41, Lote 16, Jardim das Palmeiras, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 58.080,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.142,41.

SELO: 00982505023935725430070.

Escrevente: André Lucas Rodrigues de Almeida *Almeida*

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA - GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 5

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

90.931

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0090931-22

CNM

R.6-90.931 em 09/07/2025.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 145.888, de 07/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.3851106-0, de 04/07/2025, celebrado em Brasília-DF.

TRANSMITENTE: ARTHUR FELIPE DE AGUIAR MENDES, já qualificado.

ADQUIRENTE: FERNANDO LUCIANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, supervisor, RG n.º 4074828 SSP/DF, CPF n.º 715.197.661-57, residente e domiciliado na R Rua Mr 07, Norte I, Quadra 08, Lote 02, Setor Norte, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 152.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOL.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.621,49, calculados com desconto de 50%.

Selo: 00982507073981728920016.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

R.7-90.931 em 09/07/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 145.888, de 07/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.3851106-0, de 04/07/2025, celebrado em Brasília-DF.

DEVEDOR FIDUCIANTE: FERNANDO LUCIANO DA SILVA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ n.º

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES:

Valor total da dívida: R\$ 121.600,00. Valor da Garantia: R\$ 161.000,00. Desconto concedido pelo

FGTS/União: R\$ 7.744,00. Recursos próprios: R\$ 22.656,00. Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a..

Efetiva 5.1162% a.a. e 0.4167% a.m.. Valor da primeira prestação: R\$ 635,10. Vencimento da primeira

prestação: 1º/08/2025. Prazo de financiamento: 420 meses. Prazo de carência para expedição da intimação: 15

dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de

todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.203,83, calculados com desconto de 50%.

Selo: 00982507073981728920016.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente

Av.8-90.931 em 05/08/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

PROTOCOLO: 153.639, de 27/07/2026.

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.756-537.

Sem Emolumentos e Fundos.

Selo: 00982608031801229700072.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Av.9-90.931 em 05/08/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 153.639, de 27/07/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 13/07/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 150.894, nesta serventia.

TRANSMITENTE: FERNANDO LUCIANO DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 163.396,23.

Recolhido o ITBI.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 5

90.931

02V

MATRÍCULA FICHA

024984.2.0090931-22

CNM

Continuação da matrícula n.º 90.931

Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 786,29 - Funemp: R\$ 23,59 - Funcomp: R\$ 47,18 - Fundesp: R\$ 78,63 - Fepadsaj: R\$ 15,73 -
Fundepg: R\$ 9,83 - Funproge: R\$ 15,73 - Iss: R\$ 39,31 - Total: R\$ 1.016,29.

Selo: 00982608043947125770004.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HVD88-ASQEV-YWYLB-LLEAF>

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
05/08/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registroimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 5 de 5

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 153.639, formulado em 27/07/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 90.931**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.**

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n.º 93.240/1986, que regulamenta a Lei n.º 7.433/1985.

2- Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.

3 - As partes declaram que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Instrumento Público nos termos do artigo 16, da Lei n.º 6.015/73.

4 - A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 05 de agosto de 2026

Selo: 00982608032890734420043

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>