



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS **VOTUPORANGA-SP**

Matrícula

52.214

Ficha

01

Votuporanga, 06 de agosto de 2013

IMÓVEL: Um terreno medindo 10,00 metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 metros de cada lado, correspondentes a 200,00 metros quadrados, constituído do lote onze (11), da quadra seis (6), **CADASTRO SO 21 04 06 11**, situado à rua Projetada Oito, lado par, no loteamento "JARDIM VIVENDAS", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Projetada Oito, do lado direito com o lote 12, do lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 20; imóvel esse distante 33,13 metros em reta, mais 14,25 metros em curva do alinhamento da rua Projetada Onze.- **PROPRIETÁRIA:** **LOTEAMENTO VIVENDAS DE VOTUPORANGA - SPE LTDA**, CNPJ nº 16.642.410/0001-76, com sede à rua Barão do Rio Branco, nº 982, na cidade de Jaboticabal-SP.- **ORIGEM:** R. 2-48.359 (data: 29-8-2012) e R. 5-48.359 (data: 6-8-2013), desta Serventia.- Eu, (Gilberto Cazare da Silva), escrevente, digitei. Eu, (Antonio Carlos Mainardi), Oficial Substituto, subscrevi.

AV. 1-52.214, feita em 24 de outubro de 2019, de ofício, nos termos do art. 213, inc. I, item "a", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel supra descrito está localizado do **lado ímpar** da rua Projetada Oito, e não como constou do ato de abertura desta matrícula, dou fé. Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 2-52.214, feita em 02 de junho de 2020, para constar que a proprietária **LOTEAMENTO VIVENDAS DE VOTUPORANGA - SPE LTDA**, já qualificada, está registrada na JUCESP sob NIRE 35226704351, conforme documento arquivado nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 228.488 de 28/05/2020). Eu, (Cibele Valério Berti), escrevente.

R. 3-52.214, feito em 02 de junho de 2020, em virtude do qual a proprietária **LOTEAMENTO VIVENDAS DE VOTUPORANGA - SPE LTDA**, já qualificada, por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária com caráter de escritura pública, de 13 de maio de 2020, e pelo preço de R\$ 60.000,00, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **CLEIDE MARIA DA SILVA**, RG. 18.350.686-8-SSP/SP, CPF. 087.466.848-40, brasileira, solteira, farmacêutica, residente e domiciliada na Rua Pedro Romero nº 706, Jardim Vivendas, Votuporanga, dou fé (Protocolo nº 228.488 de 28/05/2020). Eu, (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

R. 4-52.214, feito em 02 de junho de 2020, pelo título que deu origem ao R.3, **CLEIDE MARIA DA SILVA**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 145.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.

Continua no verso.

Protocolo: 244.781 / Certidão expedida às 15:04:52 horas do dia 27/07/2026

Código de Segurança: 0446-9ca4-59e7-7cb0-4a8f-b040-8063-7323

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7GFC-CN7PA-RDBFY-295TG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



Matrícula

52.214

ficha

01

verso

CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/JUCESP, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, com recursos do Programa Minha Casa Minha Vida, no valor de R\$ 116.000,00, a ser paga em 317 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 12/06/2020. Foram utilizados R\$ 21.385,00 de recursos da conta vinculada do FGTS. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 228.488 de 28/05/2020). Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV. 5-52.214, feita em 07 de julho de 2021, de ofício, para constar que a rua Projetada Oito, onde está situado o imóvel desta matrícula, passou a ser denominada **rua Antonio José Viscardi Corrêa**, de acordo com a lei municipal nº 5.384/2014, dou fé (Protocolo nº 237.371 de 24/06/2021). Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), escrevente.

AV. 6-52.214, feita em 07 de julho de 2021, mediante requerimento, para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula **uma construção de uso residencial com a área de 55,07m², situada na rua Antonio José Viscardi Corrêa nº 497**, conforme certidão nº 227/2021 e Habite-se nº 153/2021 expedidos pela Prefeitura de Votuporanga e CND-PGFN/RFB nº 001162021-88888222, emitida em 27/05/2021, arquivados nesta serventia. Valor da construção R\$86.641,08, dou fé (Protocolo nº 237.371 de 24/06/2021). Eu, Cibele Valério Berti (Cibele Valério Berti), escrevente.

AV-7, feita em 22 de julho de 2026, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0052214-30** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, Bruno José Berti Filho (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-8, feita em 22 de julho de 2026, mediante requerimento de 07 de julho de 2026, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. A devedora fiduciante, **CLEIDE MARIA DA SILVA**, qualificada no R. 3, foi intimada em 19 de março de 2026, por meio do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$154.958,97, dou fé (Protocolo nº 278.977 de 24/02/2026). Eu, Guilherme Donizeti Esteves (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente.

Continua na ficha 02

Protocolo: 244.781 / Certidão expedida às 15:04:52 horas do dia 27/07/2026

Código de Segurança: 0446-9ca4-59e7-7cb0-4a8f-b040-8063-7323

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7GFC-CN7PA-RDBFY-295TG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VOTUPORANGA-SP

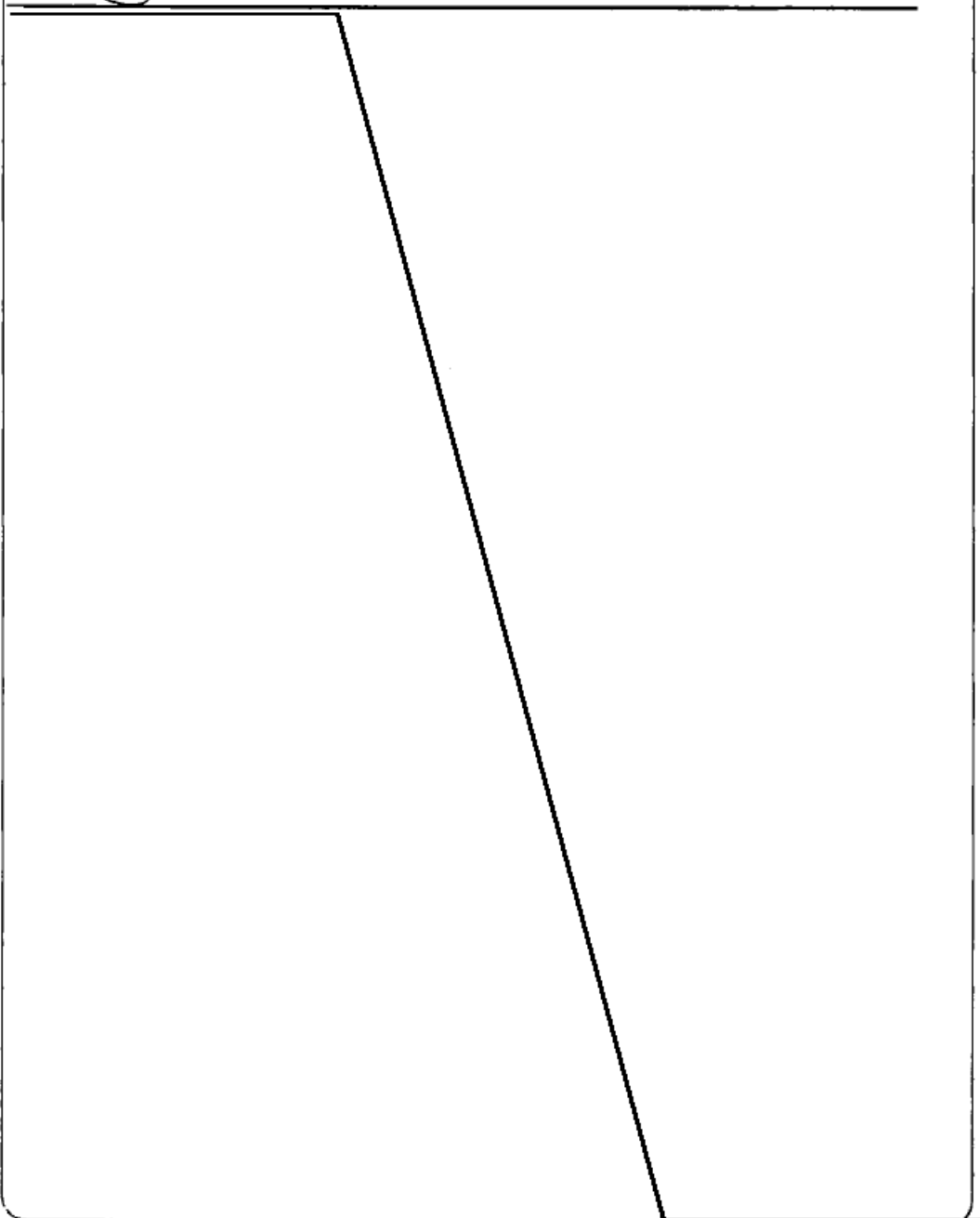
CNM

126417.2.0052214-30

Ficha

02

Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.



Protocolo: 244.781 / Certidão expedida às 15:04:52 horas do dia 27/07/2026

Código de Segurança: 0446-9ca4-59e7-7cb0-4a8f-b040-8063-7323

Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7GFC-CN7PA-RDBFY-295TG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M7GFC-CN7PA-RDBFY-295TG>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0052214-30** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 27 de julho de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 45,88

Ao Estado.....R\$ 13,04

Ao IPESP.....R\$ 8,92

Ao Reg. Civil:R\$ 2,41

Ao Trib. Just.:R\$ 3,15

Ao M.P.....R\$ 2,20.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,29.

Total.....R\$ 77,89

Certidão expedida no dia 27/07/2026, às 15:04:52 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº244.781, de 27/07/2026.

Código de Segurança: 0446-9ca4-59e7-7cb0-4a8f-b040-8063-7323.

Selo: 1264173C30244781VS297226H



Protocolo: 244.781 / Certidão expedida às 15:05:01 horas do dia 27/07/2026

Código de Segurança: 0446-9ca4-59e7-7cb0-4a8f-b040-8063-7323

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr