



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

132.525

ficha

01

São Paulo,

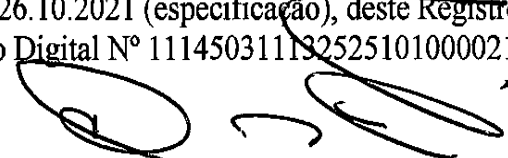
26 de outubro de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 708 (setecentos e oito), que localizado no 7º pavimento, "TORRE A" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & RESERVA CAMBUCI", situado na Rua do Lavapés n. 245, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área privativa coberta edificada de 26,650m², a área comum coberta edificada de 7,183m², o total da área edificada de 33,833m², a área comum descoberta de 4,002m², e a área construída mais descoberta de 37,835m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo de 0,002619.

CONTRIBUINTE: 004.052.0094-3

PROPRIETÁRIA: LAISA FERREIRA, RG n. 49.878.751-5-SSP/SP, CPF n. 440.516.108-96, brasileira, solteira, maior, shopper, residente e domiciliada na Rua Nadir Terra de Souza n. 21, Casa 03, Vila Clara, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.679/126.892, em 7.6.2021 (aquisição), e R.822/126.892, em 26.10.2021 (especificação), deste Registro.
Selo Digital Nº 111450311132525101000021I.

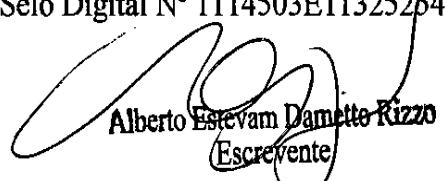

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

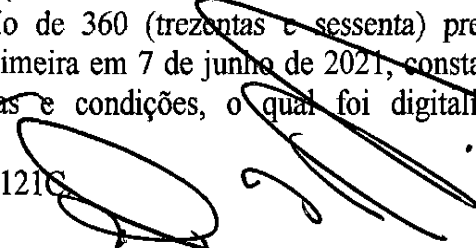
AV. 01 – Em 26 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 408.944, de 24 de setembro de 2021

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.680/126.892, em 7.6.2021, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 131.803,17 (cento e trinta e um mil oitocentos e três reais e dezessete centavos), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 7 de junho de 2021, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 403.735.

Selo Digital Nº 1114503E1132525481000121S


Alberto Estevam Dametto Rizzo
(Escrevente)


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 08 de maio de 2024

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV5SK-EWW9Z-S7MHD-CXSEJ>

CNM 111450.2.0132525-11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

matrícula

132.525

ficha

01

verso

111450.2.0132525-11

Ref. prenotação n. 447.922, de 25 de abril de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 24 de abril de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 7ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1108027-51.2023.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & RESERVA CAMBUCI, inscrito no CNPJ sob n. 43.985.730/0001-00, em face de LAISA FERREIRA, inscrita no CPF sob n. 440.516.108-96, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 16 de abril de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 3.676,18 (três mil, seiscentos e setenta e seis reais e dezoito centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada LAISA FERREIRA. (Microfilme n. 447.922).

Selo Digital: 1114503310000001255023248

Vitória Souza da Silva
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 14 de julho de 2026.

Ref. prenotação n. 483.853, de 04 de março de 2026.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 19 de junho de 2026, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 004.052.0504-1, conforme Consulta Valor Venal de Referência, relativa ao dia 3 de julho de 2026, emitida pela Municipalidade de São Paulo.

Selo Digital: 111450331000000160710126C

Letícia Akemi Koike Checchi
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 14 de julho de 2026.

Ref. prenotação n. 483.853, de 04 de março de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude da fiduciante **LAISA FERREIRA**, RG n. 49.878.751-5-SSP/SP, CPF n. 440.516.108-96, devidamente intimada, não ter purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV5SK-EWW9Z-S7MHD-CXSEJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui
este documento

matrícula

132.525

ficha

02

data

14/07/2026

CNM

111450.2.0132525-11

n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 197.706,27 (cento e noventa e sete mil, setecentos e seis reais e vinte e sete centavos). Valor Base de Cálculo: R\$ 197.706,27
Selo Digital: 111450331000000160710226A

Leticia Akemi Koike Checcoli
Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,94
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,54

Certidão expedida às 10:16:59 horas do dia 14/07/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000160710426M.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 483853

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV5SK-EWW9Z-S7MHD-CXSEJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QV5SK-EWW9Z-S7MHD-CXSEJ>

EM BRANCO