



2º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela. Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: 2013 -1 - Frente-

*Ass. Loure Jaks Waj*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: 49.550 DATA: 07/04/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Área de terra situada na Rua VPB VIII, no lugar denominado Parque Lagoa do Subaé, nesta cidade, medindo 5,00m de frente e de fundo, por 20,00m de frente a fundo, perfazendo uma área total de 100,00m², limitando-se a frente com a Rua VPB VIII, fundos com a área nº 18, lado direito com a área 02 e lado esquerdo com o lote 12, desmembrada dos lotes 10 e 11 da quadra VIII. Inscrição Municipal nº 01.11.088.0315.001

PROPRIETÁRIO: RGD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTO LTDA-ME, firma estabelecida nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 15.783.803/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR Nº 49549 deste Cartório do 2º Ofício.

Protocolo 100575 de 03.04.2014. A Presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 07 de abril de 2014. A Oficial Bela ass- *Ass. Loure Jaks Waj*

AV-1-49550 Protocolo 117637 datado de 07.04.2016. Procede-se está averbação para constar a mudança da Razão Social da empresa RGD Construções e Empreendimento LTDA-ME para RGD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME. Conforme documentos arquivados neste Cartório. DAJE 015/445847, Dou fé. Feira de Santana, 11 de abril de 2016. A Oficial Bela. *Ass. Loure Jaks Waj*

AV-2-49550. Protocolo 117637 de 07.04.2016. Procede-se esta averbação para constar o imóvel residencial, localizado á Rua VPB VIII, nº 130, no Bairro Parque Lagoa do Subaé, nesta cidade de Feira de Santana. Composta de: 01 Pavimento Térreo: Varanda, sala estar, cozinha, circulação, 02 quartos, 02 sanitários, com área construída de 59,50m², edificada em uma área de terra que mede 5,00 metros de frente e de fundo por 20,00 metros de frente a fundo dos dois lados, totalizando uma área de 100,00m²; Limitando-se frente (sul) com a referida Rua VPB VIII, fundo (norte) com área nº 18, lado direito (oeste) com área 02 e lado esquerdo (leste) com lote 12, desmembrada dos lotes 10 e 11 da Quadra VIII, com Inscrição Municipal nº 01.11.088.0315.001. Ficaram arquivados neste Cartório: Petição, CND do INSS, Alvará de Construção nº 7096 datado de 05 de junho de 2014, Habite-se nº 93714 datado de 03 de março de 2016, RRT nº 2271955 do responsável técnico George Barbosa de Carvalho, registro nacional: A75742-0, título do profissional: arquiteto e urbanista. VALOR: R\$65.000,00. DAJE 002/019455, Dou fé. Feira de Santana, 11 de Abril de 2016. A Oficial Bela. *Ass. Loure Jaks Waj*

R-3-49550. Protocolo 126490 datado de 25.01.2017. TRANSMITENTE: RGD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº 15.783.803/001-37, situada em R At do Murici, 216, Sim, em Feira de Santana/BA, com seus atos construtivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia nº 29203791023, representada na conformidade da clausula sétima de seu contrato social registrado em Junta Comercial do Estado da Bahia, sessão de 12 de junho C.V 007

continua no verso

de 2012, pelos sócios Gercilene Gama de Oliveira, brasileira, administradora, CNH nº 04401953908 expedida por Órgão de Transito/BA e do CPF 007.071.665-00, solteira, residente e domiciliado em R Alto do Murici, 216, Sim em Feira de Santana/BA. ADQUIRENTES: FERNANDEZ NUNES DA SILVA, brasileiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de maquinas, portador da CI nº 2121093087 SSP/BA e do CPF 075.397.314-60, casado no regime de comunhão parcial de bens com JUCYARA MARIA SILVA SANTOS, brasileira, administrador, portador da CI nº 36383104, expedida por Órgão Emissor/AL e do CPF 111.630.194-61, residentes e domiciliados em Av. Ventura de Farias, 551, Centro em Arapiraca/AL. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Contrato de compra e venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV- SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, nº 8.4444.1428195-1, datado de 13.01.2017 da Caixa Econômica Federal, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$125.000,00, sendo recursos da conta vinculada do FGTS R\$12.634,28. DAJE 0039/002/031726, Dou Fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2017. A Oficial Bela. *que houve João Waf*

R-4-49550. Protocolo 126490 datado de 25.01.2017 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra o Sr. FERNANDEZ NUNES DA SILVA e seu conjugue JUCYARA MARIA SILVA SANTOS, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Econômica Federal CNPJ nº.00.360.305/0001-04, do valor de R\$112.365,72, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 360 prestações mensais, valor total do encargo mensal inicial R\$1.074,97, vencimento do primeiro encargo mensal 01/02/2017, taxa anual de juros contratada: efetiva 7.9347% e nominal 7.6600%, o Sistema de Amortização é o SAC. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$128.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE 0039/002/031727. Dou Fé. Feira de Santana, 30 de Janeiro de 2017. A Oficial Bela. *que houve João Waf*

**AV.5-49.550 - Prenotação nº 216.789 de 05/05/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio do requerimento do(a) credor(a) fiduciário(a) Caixa Econômica Federal, qualificado(a) no R-4, que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)s dever(a)(es) fiduciante(s) purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica consolidado em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Feira de Santana:** R\$ 134.784,23. **Imposto de transmissão - guia:** 3224/2025. **Código Hash:** dqou9y7j41, 0fg8dm3qxy e 2ca166tdqi. **DAJE:** 0039.002.293849 Emolumentos R\$ 538,59. Taxa Fiscal R\$ 382,48. FECOM R\$ 136,04. PGE R\$ 21,41. FMMPBA R\$11,15. Def. Pública R\$14,27 **TOTAL :** R\$ 1.115,09. **Selo de Autenticidade:** 0039AB4026018. Feira de Santana - BA, 26 de maio de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor.



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA  
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor  
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050  
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CARLOS ALBERTO RESENDE**, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

**CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **49550**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: 729ntmb642**.

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 02 de junho de 2025 (02/06/2025).

**Protocolo digital nº** Documento assinado digitalmente. Carlos Alberto Resende, Oficial Interventor,

DAJE: 0039.002.293850

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.  
TAXA FISCAL: R\$ 39,01  
FECOM: R\$ 13,87  
PGE: R\$ 2,18  
FMMPBA: R\$ 1,14  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45  
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0039AB4040215**  
**JUNDXSOH4L**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

