



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO
CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **R ENG CELIO ABRUSIO nº 00239 , 00 0043 - RECANTO TORTUGA , BL B ED BEGONIAS GAR COL-** sob Lançamento **3-0479-065-039**, Proprietário(a) **JUAN GERMAN VON METZEN FINKELDE**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **30,30 m2** Valor Venal **R\$ 53.939,15**

Cinquenta e Três Mil, Novecentos e Trinta e Nove Reais e Quinze Centavos

Área Edificada: **128,13 m2** Valor Venal **R\$ 141.031,92**

Cento e Quarenta e Um Mil, Trinta e Um Reais e Noventa e Dois Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 194.971,07**

Cento e Noventa e Quatro Mil, Novecentos e Setenta e Um Reais e Sete Centavos

Certidão emitida no dia: **02/03/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão