



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS MARIAS-MG

Cartório de Registro de Imóveis de Três Marias

Av. Santos Dumont, 369 sala 01, Centro - CEP 39.250-000 - Três Marias - MG
Fone(0xx38) 3754 - 2640

Patrícia Motta Santos Nunes
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:058594.2.0012852-77

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 12.852, livro: 2-AN, folha: 159 o **IMÓVEL**: Um apartamento situado no Condomínio MMBATISTA, situado na Rua Almerinda Lourenço do Amaral, nº 171, Santa Rosa, Três Marias, com a seguinte composição: **Apartamento**: Área Privativa Coberta (m²): 205,61; Área Privativa Descoberta (m²): 23,00; Área Total (m²): 205,61; Fração Ideal: 0,465119; Cota Ideal (m²): 116,00. O Apartamento é constituído de área privativa coberta de 205,61m², área privativa descoberta de 23,00m² que é dividido em 14 peças, 01 Lavabo, 02 WC, 02 Quartos de Solteiro, 01 Quarto Casal, 01 Lavanderia, 01 Cozinha, 01 Sala de TV, 01 Sala de Estar, 01 Espaço Gourmet, 01 Garagem, 01 Lavanderia e 01 Depósito. O condomínio esta situado no lote de terreno denominado lote 'C', localizado no Bairro Santa Rosa, nesta cidade de Três Marias, com a área de 249,40m² (duzentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), medindo 17,90 metros lineares de frente com a Rua Almerinda Lourenço do Amaral, 14,25 metros lineares de lateral direita com Leandro de Almeida Inácio, 12,90 metros lineares de esquerda com a Rua Castro Alves e 18,90 metros lineares de fundo com Leandro de Almeida Inácio - Lote D.

PROPRIETÁRIOS: **Maurício Mendes Batista**, brasileiro, técnico de manutenção, portador da Carteira de Identidade nº MG-3.162.042 SSP/MG e CPF nº 485.332.116-00, nascido em 18/05/1964 no Município de João Pinheiro/MG, filho de Francisco Mendes da Costa e Joana Batista da Costa, casado com **Ivanete Dias Mendes**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº MG-3.082.340 SSP/MG e CPF nº 485.783.396-49, nascida em 19/06/1961 no Município de Três Marias/MG, filha de Oscar Pereira dos Santos e Rosa Dias Magalhães, ambos residentes e domiciliados na Rua Castro Alves, nº 181, Bairro Santa Rosa, município de Três Marias/MG, CEP: 39.205-000.

REGISTRO ANTERIOR: Oriundo de Instituição de Condomínio constante do R-03-12.421, fls. 29, Livro 2-AM de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis de Três Marias/MG. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Emolumentos: R\$57,19, TJJ: R\$17,99, Total: R\$75,18, ISSQN: R\$1,62. Selo Eletrônico: ESF38492. Código de Segurança: 9104.9138.9804.4275. Três Marias, 24 de janeiro de 2022. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, oficial, dou fé, e assino. A Oficiala.

AVERBAÇÃO 01-12.852. Protocolo 15.168 de 04 de abril de 2022. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 04 de abril de 2022, e Guia de IPTU emitido pela Prefeitura Municipal de Três Marias, para constar a **numeração do apartamento nº 101 (cento e um) e inscrição cadastral do imóvel nº 01.10.00004.0030.002**. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,74, TJJ: R\$7,15, Total: R\$29,89, ISSQN: R\$0,64. Selo Eletrônico: FKJ94246. Código de Segurança: 1715.0923.4464.5453. Três Marias, 04 de abril de 2022. Eu, Patrícia Motta Santos Nunes, oficiala, dou fé e assino. A Oficiala.

REGISTRO 02-12.852. Protocolo 15.193 de 13 de abril de 2022. **COMPRA E VENDA**. Procede-se a este registro nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de

Escritura Pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, contrato nº. 1.4444.1784574-2, firmado em Três Marias/MG em 08 de abril de 2022, para constar que **Maurício Mendes Batista**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/05/1964, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, filho de Joana Batista da Costa e Francisco Mendes da Costa, e-mail: mauriciobatistabr32@gmail.com, portador de CNH nº 02430197520, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/05/2018 e do CPF 485.332.116-00, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **Ivanete Dias Mendes**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/06/1961, professores de ensino de primeiro e segundo graus, filha de Rosa Dias Magalhães e Oscar Pereira dos Santos, e-mail: isamendesd@hotmail.com, portadora de Carteira de Identidade nº MG3082340, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG em 30/07/2002 e do CPF 485.783.396-49, residentes e domiciliados em R Castro Alves, 179, Santa Rosa em Três Marias/MG, **VENDERAM** para **Rodrigo Mendes da Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/12/1982, proprietário de estabelecimento comercial, filho de Mariza Mendes da Silva e Antonio Arnaldo Pereira da Silva, e-mail: rodrigomendes3m@yahoo.com.br, portador de CNH nº 01721164605, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/05/2017 e do CPF 059.452.276-50, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 477, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Três Marias/MG, e seu cônjuge **Gleice Liliane de Oliveira Leal**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/08/1980, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de Wilma Aparecida de Oliveira Leal e Itamir Leal de Almeida, e-mail: rodrigomendes3m@yahoo.com.br, portadora de CNH nº 05934136903, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 13/12/2018 e do CPF 057.984.196-06, residentes e domiciliados em R WF, 68, Chico Alexandre em Três Marias/MG. **Credora Fiduciária: Caixa Econômica Federal** - Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Guilherme Henrique Maia Alves T Andrade, nacionalidade brasileira, casado, Economista Federal, portador da Carteira de Habilitação número 01759028228, expedida por Detran/MG em 10/05/2016 e do CPF 014.928.626-06, endereço comercial na Rua Antônio Carlos Pedroso, 46, no Bairro Parque Diadorim, em Três Marias/MG, conforme procuração lavrada às folhas 184/185, do livro 3332-P, em 13/08/2018, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 005/006, do livro 3341-P, em 18/09/2018, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento do subestabelecimento lavrado às folhas 175, do livro 346P, em 25/02/2022, no Cartório do 3º Ofício de Notas de Sete Lagoas/MG, doravante denominada CAIXA. **Agência responsável pelo contrato:** 3813 - Três Marias/MG, o imóvel da presente matrícula, sendo: Condições de Financiamento: Origem de Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. **Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais);** Financiamento CAIXA: R\$ 256.000,00. Recursos Próprios: R\$ 94.000,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do Leiloeiro, se houver: Não se Aplica; Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), Prazo Total (meses) 360; Amortização (meses): 360; Taxa de Juros: Nominal % (a.a); Taxa de Juros Balcão: 8.6395; Taxa de Juros Reduzida: 8.4638; Taxa de Juros: Efetiva % (a.a); Taxa de Juros Balcão: 8.9900; Taxa de Juros Reduzida: 8.8000; Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j); Taxa de Juros Balcão: R\$ 1.993,78; Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.961,85; Prêmios de Seguro: Taxa de Juros Balcão: R\$ 81,45; Taxa de Juros Reduzida R\$ 81,45; Tarifa de administração de Contrato Mensal - TA; Taxa de Juros Balcão: R\$



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS MARIAS-MG

Cartório de Registro de Imóveis de Três Marias

Av. Santos Dumont, 369 sala 01, Centro - CEP 39.250-000 - Três Marias - MG
Fone(0xx38) 3754 - 2640

Patrícia Motta Santos Nunes
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

25,00; Taxa de Juros Reduzida: R\$ 25,00; Total: Taxa de Juros Balcão: R\$ 2.100,23; Taxa de Juros Reduzida: R\$ 2.068,30; Vencimento do 1º encargo mensal: 09/05/2022. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. Forma de pagamento na Data da Contratação: Débito em conta corrente. **Avaliação fiscal do imóvel - R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) - Guia de ITBI e Taxas no valor de R\$ 3.173,53 (três mil cento e setenta e três reais e cinquenta e três centavos), recolhido em 13/04/2022 arquivado nesta serventia.** As partes se obrigam a cumprir todas as cláusulas constantes do contrato. A pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para o CPF nº 485.332.116-00 com código hash 4e9a.97f4.1b41.fe7e.e9f1.6a6a.8cdc.b2d1.da44.4cb5 e para o CPF nº 485.783.396-49 com código hash 16339.5724.ac0b.0484.4cf2.560e.3830.b41d.e2de.8a0e. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Emolumentos: R\$1.299,80, TJJF: R\$720,22, Total: R\$2.020,02, ISSQN: R\$36,79. Selo Eletrônico: FKJ94631. Código de Segurança: 4821.4658.2387.1220. Três Marias, 22 de abril de 2022. Eu, Gabriela Tomaz Coimbra, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente.

REGISTRO 03-12.852. Protocolo 15.193 de 13 de abril de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procede-se a este registro nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, contrato nº. 1.4444.1784574-2, firmado em Três Marias/MG em 08 de abril de 2022, para constar que **Rodrigo Mendes da Silva**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/12/1982, proprietário de estabelecimento comercial, filho de Mariza Mendes da Silva e Antonio Arnaldo Pereira da Silva, e-mail: rodrigomendes3m@yahoo.com.br, portador de CNH nº 01721164605, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/05/2017 e do CPF 059.452.276-50, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 477, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Três Marias/MG, e seu cônjuge **Gleice Liliane de Oliveira Leal**, nacionalidade brasileira, nascida em 08/08/1980, auxiliar de escritório e assemelhados, filho de Wilma Aparecida de Oliveira Leal e Itamir Leal de Almeida, e-mail: rodrigomendes3m@yahoo.com.br, portadora de CNH nº 05934136903, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 13/12/2018 e do CPF 057.984.196-06, residentes e domiciliados em R WF, 68, Chico Alexandre em Três Marias/MG, **ALIENA** à credora **Caixa Econômica Federal**, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, estando constituída a propriedade fiduciária em nome da Caixa, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor possuidor direto e a Caixa possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Ao devedor é assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, enquanto manter-se adimplente. Condições de Financiamento: Origem de Recursos: SBPE. Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Financiamento CAIXA: R\$ 256.000,00. Recursos Próprios: R\$ 94.000,00. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do Leiloeiro, se houver: Não se Aplica; **Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais);** Valor da Garantia

Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), Prazo Total (meses) 360; Amortização (meses): 360; Taxa de Juros: Nominal % (a.a); Taxa de Juros Balcão: 8.6395; Taxa de Juros Reduzida: 8.4638; Taxa de Juros: Efetiva % (a.a); Taxa de Juros Balcão: 8.9900; Taxa de Juros Reduzida: 8.8000; Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j); Taxa de Juros Balcão: R\$ 1.993,78; Taxa de Juros Reduzida R\$ 1.961,85; Prêmios de Seguro: Taxa de Juros Balcão: R\$ 81,45; Taxa de Juros Reduzida R\$ 81,45; Tarifa de administração de Contrato Mensal - TA; Taxa de Juros Balcão: R\$ 25,00; Taxa de Juros Reduzida: R\$ 25,00; Total: Taxa de Juros Balcão: R\$ 2.100,23; Taxa de Juros Reduzida: R\$ 2.068,30; Vencimento do 1º encargo mensal: 09/05/2022. Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4. Forma de pagamento na Data da Contratação: Débito em conta corrente. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4543-5, Emolumentos: R\$1.264,98, TJJF: R\$700,88, Total: R\$1.965,86, ISSQN: R\$35,80. Selo Eletrônico: FKJ94631. Código de Segurança: 4821.4658.2387.1220. Três Marias, 22 de abril de 2022. Eu, Gabriela Tomaz Coimbra, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente.

AVERBAÇÃO 04-12.852. Protocolo 15.193 de 13 de abril de 2022. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário Número: 1.4444.1784574-2. Série 0422. Instituição Custodiante **Caixa Econômica Federal - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterada pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Emolumentos Isento – Cobrança como ato único por força do Parágrafo 6, Art. 18 Lei 10.931/2004. Selo Eletrônico: FKJ94631. Código de Segurança: 4821.4658.2387.1220. Três Marias, 22 de abril de 2022. Eu, Gabriela Tomaz Coimbra, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente.

AVERBAÇÃO 05-12.852. Protocolo 18.899 de 07 de julho de 2026. **CANCELAMENTO DE ÔNUS.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado em 02 de julho de 2026, firmado em Florianópolis/SC pela **Caixa Econômica Federal** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL com Código de validação: JEHAN-N4XD6-AQ6S4-5ZZVN, conforme instrumento de procuração, para constar que fica **cancelada o Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de Escritura Pública na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, contrato nº. 1.4444.1784574-2, gravada no R-03-12.852**, conforme autorização arquivada nesta Serventia. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emolumentos: R\$103,03, Recompe: R\$7,75, TJJF: R\$34,47; ISSQN: R\$3,09, Total: R\$148,34. Selo Eletrônico: KGJ91429. Código de Segurança: 8259.2284.5613.3738. Três Marias, 21 de julho de 2026. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente.

AVERBAÇÃO 06-12.852. Protocolo 18.899 de 07 de julho de 2026. **CANCELAMENTO CCI.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado em 02 de julho de 2026, firmado em Florianópolis/SC pela **Caixa Econômica Federal** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL com Código de validação: JEHAN-N4XD6-AQ6S4-5ZZVN, conforme instrumento de procuração, para constar que fica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE TRÊS MARIAS-MG

Cartório de Registro de Imóveis de Três Marias

Av. Santos Dumont, 369 sala 01, Centro - CEP 39.250-000 - Três Marias - MG
Fone(0xx38) 3754 - 2640

Patrícia Motta Santos Nunes
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário Número: 1.4444.1784574-2. Série 0422, conforme item 1.3 do requerimento, onde consta que caso existe CCI, declaram que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante, logo autoriza a **baixa/cancelamento da referida CCI, averbada sob o nº AV-04-12.852** supra do imóvel. para a conclusão das averbações relativas à consolidação. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Emolumentos: R\$25,67, Recompe: R\$1,93, TFJ: R\$8,67; ISSQN: R\$0,77, Total: R\$37,04. Selo Eletrônico: KGJ91429. Código de Segurança: 8259.2284.5613.3738. Três Marias, 21 de julho de 2026. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente.

AVERBAÇÃO 07-12.852. Protocolo 18.899 de 07 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado em 02 de julho de 2026, firmado em Florianópolis/SC pela **Caixa Econômica Federal** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL com Código de validação: JEHAN-N4XD6-AQ6S4-5ZZVN, e Ofício nº 653293/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - 1, firmado em Bauru/SP em 06 de Julho de 2026, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei 9514/97, neste ato representado por seu bastante procurador infra-assinado, conforme instrumento de procuração e guia de ITBI quitada, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da Credora **Caixa Econômica Federal**, acima qualificada, do imóvel da presente matrícula. Valor da Alienação Fiduciária avaliado no ITBI em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), tendo recolhido ITBI no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). A pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens resultou negativa, para o CPF pesquisado 059.452.276-50, código Hash: ie5nxq1615, para o CPF pesquisado 057.984.196-06, código Hash: b46rb3nf33. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4244-0, Emolumentos: R\$2.934,35, Recompe: R\$220,87, TFJ: R\$1.748,31; ISSQN: R\$88,03, Total: R\$4.991,56. Quant.: 9, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$85,50, Recompe: R\$6,48, TFJ: R\$28,89; ISSQN: R\$2,52, Total: R\$123,39. Selo Eletrônico: KGJ91429. Código de Segurança: 8259.2284.5613.3738. Três Marias, 21 de julho de 2026. Eu, Patrícia Sousa Soares de Sá, Escrevente Substituta, dou fé e assino. A Escrevente.

Conforme artigo 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004, "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação".

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.852 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.
Três Marias, 22 de julho de 2026

Assinado eletronicamente por: PATRICIA MOTTA SANTOS NUNES

**Emol: R\$28,23 / Recivil: R\$2,13 / Tx. Fiscal.: R\$10,72 / ISSQN: R\$0,85 / Total: R\$41,93 -
Inteiro Teor - Código 8401-2 / Atos: 01**

Selo Eletrônico: KGJ92367 Código de Segurança: 9909.1734.5760.3183
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 276KJ-79HC8-B9WM5-SATLB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Patricia Motta Santos Nunes (CPF ***.308.386-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/276KJ-79HC8-B9WM5-SATLB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>