



MATRÍCULA

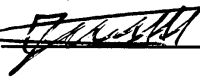
122.940

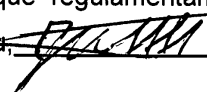
FOLHA

085

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO 204, QUE SITUAR-SE-Á NO 2º PAVIMENTO TIPO, DO "BLOCO 23" DO CONDOMÍNIO CHAPADA DO MIRANTE, NA AV. GOVERNADOR DANTE MARTINS DE OLIVEIRA, S/Nº, BAIRRO CARUMBÉ, NESTA CIDADE DE CUIABÁ-MT, localizado de Frente com as áreas de uso comum das escadas e circulação, fundos com a área externa (vazio), à direita com os apartamentos de final 03; à esquerda com os apartamentos de final 05. Será composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço, **com direito a 01 (uma) vaga de garagem descoberta nº 39.** Áreas: Fração Ideal: 0,001703690%; Área real total: 58,8026m²; área real privativa coberta padrão: 39,96m²; Área real estacion. 11,25m²; Área real uso comum: 7,5926m²; Área equivalente total: 47,3565m²; Área equivalente privativa: 39,96m²; Área equivalente estacion. 1,13m² e Área equivalente uso comum: 6,2665m². **PROPRIETÁRIA:-** MRV PRIME PARQUE CHRONOS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, sociedade empresarial, com sede na rua do Flamengo, nº 145, sala 04, bairro Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT, CNPJ sob o nº 10.931.567/0001-35. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-04-115.633, livro 2, em 11-12-2014, neste RGI. Cuiabá, 16 de Janeiro de 2017. Eu , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01-122.940 - A fração ideal que corresponderá ao apartamento 204 objeto desta matrícula, encontra-se **hipotecada em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-186-115.633, livro 2, em 19/07/2016, neste RGI. Cuiabá, 16 de Janeiro de 2017. Eu , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02-122.940 - O imóvel objeto desta matrícula foi submetido ao regime de afetação na forma dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02-08-2004, conforme consta na AV-05 da matrícula 115.633, livro 02, aos 11-12-2014, deste RGI. Em. R\$ 31,50 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV. Cuiabá, 16 de Janeiro de 2017. Eu , Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-122.940 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme consta no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 8.7877.0052573-8, datado de 17/10/2016, a credora hipotecária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, **autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 186 da matrícula 115.633, livro 2, em 19/07/2016, neste RGI, constante da AV-01 desta matrícula.** Em. R\$ 6,15 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa,

Continua no verso

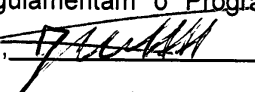
MATRÍCULA

122.940

FOLHA

085/vº

Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 16 de Janeiro de 2017. Eu , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-04-122.940 - COMPRA E VENDA – Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 8.7877.0052573-8, datado de 17/10/2016, a **MRV PRIME PARQUE CHRONOS INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, CNPJ 10.931.567/0001-35, sito a Rua do Flamengo, 145, Sl. 4, Jd Guanabara, em Cuiabá/MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a Sr.ª PATRICIA SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 01/04/1991, chefe de seção, portadora da CNH nº 06282872234, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 24/02/2016 e do CPF 026.095.441-11, solteira, residente e domiciliada na R. 219, 11, Tijucal, em Cuiabá/MT, pelo valor da aquisição da fração ideal que corresponderá ao apartamento acima mencionado de R\$ 8.030,16 (oito mil, trinta reais e dezesseis centavos). A vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão nº E5D4.9825.6C86.3521, emitida em 30/11/2016. A **outorgada compradora/devedora fiduciante declarou no contrato que tomou conhecimento da vedação legal contida no art. 36 da Lei nº 11.977/09, pela qual fica impedido, pelo prazo de quinze anos contados da presente data, de promover o remembramento do lote descrito e caracterizado no presente contrato.** Pagou o imposto de transmissão no valor de R\$ 932,30 aos 20/12/2016 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.9.13.008.1924.360. Em R\$ 1.598,45 emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 143.350,00, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento nº 14/2009 CGJ) em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Cuiabá, 16 de Janeiro de 2016. Eu , Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05-122.940- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, com caráter de escritura pública, nº 8.7877.0052573-8, datado de 17/10/2016, registrado sob nº 04 desta matrícula, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, a **devedora fiduciante, Sr.ª PATRICIA SOUZA DE OLIVEIRA**, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **em garantia** da dívida no valor de R\$ 128.980,00 (cento e vinte e oito mil e novecentos e oitenta reais), a ser paga em 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.230,26 (um mil, duzentos e trinta reais e vinte e seis centavos), além do valor ora confessado foi utilizado para construção da referida unidade a quantia de R\$ 5.224,00 (cinco mil e duzentos e vinte e quatro reais) de

MATRÍCULA

Cont. da Matr.
122.940

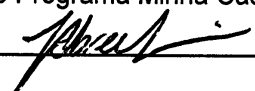
FOLHA

085/1

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**CUIABÁ
LIVRO Nº 2- MATO GROSSO
- REGISTRO GERAL

recursos próprios; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 9.146,00 (nove mil e cento e quarenta e seis reais). O valor do financiamento será restituído à credora fiduciária acrescidos dos juros remuneratórios conforme descrito no contrato. A quantia mutuada será restituída pela devedora fiduciante a credora fiduciária, por meio de encargos mensais e sucessivos, compreendendo, na data, a prestação composta pela parcela de amortização e juros, calculados pelo Sistema de Tabela Price. Por força da citada Lei, com a constituição da propriedade fiduciária, a posse direta do bem ficará com o devedor fiduciante e a indireta, com a credora fiduciária. Para fins do Leilão Extrajudicial o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 147.600,00 (cento e quarenta e sete mil e seiscentos reais), acrescidos os valores das benfeitorias existentes e que lhe integrem, atualizado monetariamente até a data do leilão, reservando-se a credora fiduciária o direito de reavaliar o imóvel, **em que compareceu como interveniente construtora/fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ nº 00.409.834/0001-55, sito a Rua Amoroso Costa, 88, Bairro Santa Lucia, em Belo Horizonte/MG, e como **interveniente incorporadora: MRV PRIME PARQUE CHRONOS INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada. A interveniente construtora declarou comparece no ato como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelo devedor fiduciante, por meio deste contrato, renunciando expressamente aos benefícios previstos nos artigos 827, 835, 838 e 839 do Código Civil e todas as demais cláusulas e condições do contrato. A devedora fiduciante declarou no contrato que não está vinculada à Previdência Social, quer como contribuinte na qualidade de empregadora, quer como produtora rural. Em R\$ 1.438,25 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV. Selo digital AWL 56352. Cuiabá, 16 de Janeiro de 2017. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

acdm - nº lote 84756_

AV-06-122.940 - CONSTRUÇÃO - O apartamento objeto desta matrícula foi construído no "**Residencial Chapada do Mirante**", situado na **Avenida Governador Dante Martins de Oliveira, nº 4300, Bairro Carumbé, em Cuiabá/MT**, conforme consta na AV-489 da matrícula 115.633, livro 2, deste RGI, tendo sido apresentado os seguintes documentos: Auto de Conclusão nº 38/2017 - Habite-se (parcial) nº 2974/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, em 01-02-2017; Certidão nº 04/2017 - referente ao processo PD 2525-2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, aos 02-03-2017; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do INSS sob o nº 000272017-88888767, emitida aos 10-02-2017; Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 161376, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, em 19-07-2016 e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Em R\$ 6,15 em conformidade com o art. 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 e Decreto 7.499 de 16/06/2011 que regulamentam o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Selo digital AYQ 85437. Cuiabá, 05 de Julho de 2017. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

mls - nº do lote 92273_

AV-07-122.940 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO**, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado de 29/06/2026 da Fiduciária

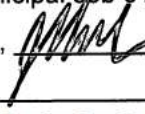
Continua no Verso

MATRÍCULA

122.940

FOLHA

085/1vº

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no AV-03 desta matrícula, instruído com a notificação feita a devedora fiduciante Sra. Patricia Souza de Oliveira, brasileira, nascida em 01/04/1991, chefe de seção, portadora da CNH nº 06282872234, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 24/02/2016 e do CPF 026.095.441-11, solteira, pelo valor de R\$ 159.278,18 (cento e cinquenta e nove mil, duzentos e setenta e oito reais e dezoito centavos) com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R\$ 3.321,66, foi pago em 24/06/2026, pela guia nº 119752477 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob 01.9.13.008.1924.360. Em R\$ 3.567,15 - Selo digital CMS-23000. Cuiabá, 22 de julho de 2026. Eu, , Oficial que o fiz digitar e conferi.

Gdm

Serviço Notarial e
Registro de Imóveis**Joani Maria de Assis Ascar-Oficial**

Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT

CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300

Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 22/07/2026.

Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Ascar Em: 24/07/2026
às: 13:35:52 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 230323

Atos: 176

Valor: R\$0,00

Selo Digital
CMS-23001Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos