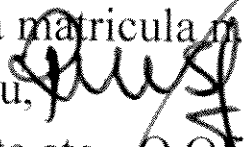
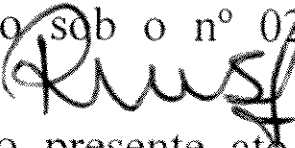
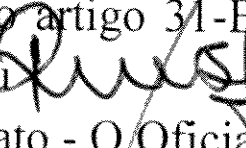
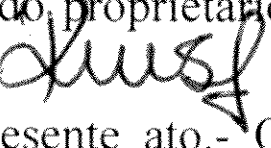
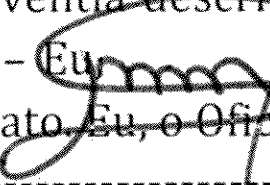
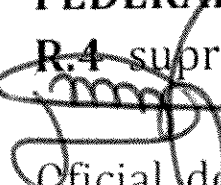
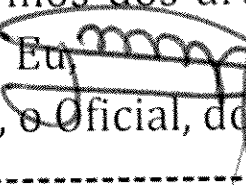


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRICULA n.º 35426 - IMÓVEL.- APARTAMENTO n.º 401 – BLOCO “L”, do empreendimento denominado “Setor Total Ville – Condomínio 04”, com Área Privativa de 44,85m², Área de Uso comum de 17,88m², totalizando a Área de 62,73m², com fração ideal de 0,002914, localizado no LOTE 401, RUA 400 - RESIDENCIAL PORTO PILAR – SETOR MEIRELES - SANTA MARIA - RA-XIII-DF, cuja área total do terreno é de 26.400,00m².- Proprietária: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 08.985.446/0001-24.- Registro anterior n.º 02 da matrícula nº 32.543 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 26 de março de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, ----- R.1-35426 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – o imóvel objeto desta matrícula está sendo edificado pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada, sob o regime de INCORPORAÇÃO nos termos da Lei nº 4.591 de 16-12-1964, regulamentações posteriores, Lei 10.406/2002 e de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO depositado e registrado neste Ofício Imobiliário sob o nº 02 da matrícula nº 32.543 .- Dou fé.- Gama, DF, 26 de março de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, ----- Av.2-35426 - AFETAÇÃO – De acordo com requerimento de 21-12-2009, pela DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, proprietária e incorporadora acima qualificada, foi solicitada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se sujeito ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO nos termos do artigo 31-B e seguintes da Lei 4.591/64. Dou fé.- Gama, DF, 26 de março de 2010.- Eu,  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, ----- Av.3-35426 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel descrito na matrícula não poderá ser negociado para ser registrado por preço superior a R\$ 130.000,00, nem alienado a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos, como também não poderá ser alienado a adquirente que já tenha sido anteriormente proprietário de imóvel em qualquer parte do território nacional, tendo em vista a vinculação da presente unidade imobiliária ao Programa Minha Casa Minha Vida instituído pela Lei 11.977/2009, conforme requerimento do proprietário do imóvel acima qualificado. Dou fé.- Gama, DF, 26 de março de 2010. - Eu  Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.- O Oficial, ----- R.4-35.426- HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular lavrado em 20.05.2011, do qual fica uma via aqui arquivada. <u>CREDORA</u>: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>DEVEDOR</u>: DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. <u>Valor do Crédito</u>: R\$21.224.890,00. <u>Prazo</u>: 24 meses a contar do 1º dia do mês subsequente ao término da obra. <u>Juros Nominais</u>: 8,0000% ao ano	

SEGUE

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
correspondente à Taxa Efetiva de 8,3001% ao ano. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. OBJETO: Os imóveis matriculados nesta Serventia descritos no referido instrumento particular. Gama - DF, 28 de julho de 2011. - Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- Av.5-35.426 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com o instrumento particular lavrado em 29.11.2011, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca de que trata o R.4 supra, para todos os fins de direito. Gama - DF., 05 de junho de 2012.- Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- R.6-35.426 - COMPRA E VENDA - <u>Transmitente:</u> DIRECIONAL TAGUATINGA ENGENHARIA LTDA, acima qualificada. <u>Adquirente:</u> MARIA DO ROSARIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, cabeleireira, CNH nº 04765851044-DETRAN/DF, CPF nº 886.659.761-91, residente e domiciliada nesta capital. <u>Título:</u> instrumento particular datado de 29.11.2011, expedido pela Caixa Econômica Federal. <u>Preço:</u> R\$106.522,16. Consta do título que foram utilizados recursos do FGTS na aquisição do imóvel. Consta do título que o imóvel foi adquirido no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA na forma da lei 11977/2009. Consta que foram apresentadas a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros. Gama - DF., 05 de junho de 2012.- Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- R.7-35.426 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - através do título aquisitivo de que trata o registro precedente. <u>Devedora Fiduciante:</u> a adquirente, nomeada e qualificada no R.6 supra. <u>Credora Fiduciária:</u> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. <u>Valor da Dívida:</u> R\$82.392,11. <u>Prazo:</u> 300 meses. <u>Juros nominais:</u> 4,5000% ao ano. <u>Taxa efetiva:</u> 4,5941% ao ano. Consta do título que, em garantia da dívida, a devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, o imóvel matriculado, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Gama - DF, 05 de junho de 2012. - Eu,  Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino, ----- Av.8-35.426 - HABITE-SE - certifico que, conforme Av.5 da matrícula 32.543, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF., 06 de outubro de 2014.- Eu, Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. ----- R.9-35.426- INSTITUIÇÃO /CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de 11.09.2014, foram registradas respectivamente sob o nº 6 da matrícula 32.543, e sob o nº 2.498, livro 3 de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a INSTITUIÇÃO e a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do imóvel onde se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula.Gama - DF., 06 de outubro de 2014.- Eu, Denise	

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. R.10-35.426 PENHORA por meio do Termo de Penhora expedido em 08.07.2020, pelo Juízo da 1ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de Santa Maria/DF, extraída do Processo nº 0701673-24.2019.8.07.0010, assinada pelo Diretor de Secretaria Substituto, Dr. Greyson Almeida Batista, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: CONDOMINIO 04 SETOR TOTAL VILLE, CNPJ nº 22.343.910/0001-00. EXECUTADO: MARIA DO ROSARIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 886.659.761-91. VALOR: R\$ 9.452,41 (nove mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e um centavos). A penhora foi determinada pelo MMº. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Smidt Verona. Gama - DF., 30 de setembro de 2020. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. R.11-35.426 – PENHORA – por meio da Certidão de Inscrição da Penhora expedida em 12.01.2022, pelo Juízo da 1ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de Santa Maria/DF, extraída do Processo nº 0702132-89.2020.8.07.0010, assinada pelo Diretor de Secretaria, Guilherme Castro Cabral, documento esse que fica aqui arquivado. EXEQUENTE: SETOR TOTAL VILLE, CONDOMINIO 04, CNPJ nº 22.343.910/0001-00. EXECUTADO: MARIA DO ROSARIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF nº 886.659.761-91. VALOR: R\$ 11.323,73 (onze mil trezentos e vinte e três reais e setenta e três centavos). A penhora foi determinada pelo MMº. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Smidt Verona. Gama - DF., 16 de fevereiro de 2022. - Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. Av.12-35.426 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Devedora: MARIA DO ROSARIO FERREIRA DOS SANTOS, já qualificada. Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Conforme Requerimento emitido em 30.06.2026, Proceda-se à averbação da consolidação da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do artigo 26 da Lei 9514/97, tendo em vista o não pagamento do débito pelos devedores dentro do prazo legal de 15 dias, conforme Notificação realizada pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, registrada sob nº 00123489. O Imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 3.103,39 (três mil cento e três reais e trinta e nove centavos) sobre valor tributável de R\$ 155.169,25 (cento e cinquenta e cinco mil cento e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos). Gama - DF, 29 de julho de 2026. - Eu, Felipe de Lima Queiroz, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.	