



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0151639-20

Matrícula Nº 151639

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

24 de abril de 2013

Oficial: Vander Zambeli Vale

Imóvel: APARTAMENTO 303, situado no 3º Pavimento do BLOCO 18, a ser construído, e que fará parte do Condomínio denominado "RESIDENCIAL PARQUE CANINDÉ", sito na Rua Taylândia, nº 195. O apartamento terá área real total de 57,3008m², área real privativa coberta padrão de 42,46m², área real estacionamento de 10,35m², área real uso comum de 4,4908m² e a respectiva fração ideal de 0,001937540, e direito a vaga de garagem descoberta livre nº 287. O condomínio será construído no terreno com área de 25.665,23m², situado no lugar denominado "GRANJA VERDE", nas proximidades de Imbiruçu, neste município de Betim, com área, limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 139.498.--.--.

Proprietário(s): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.--.--.

Registro Anterior: Matrícula nº 139.498 Livro 2 deste Cartório.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-1- 151.639 . Protoc. 269.527 de 24/04/13 liv. 1-K - 03 de maio de 2013. **INCORPORAÇÃO.** Procedo à presente averbação, para constar que o apartamento acima faz parte do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE CANINDÉ", cuja Incorporação foi devidamente registrada no R-5 da matrícula nº 139.498, Livro 2 deste Cartório, sendo incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG. KOS. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Silvana Zambelli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-2- 151.639 . Protoc. 269.527 de 24/04/13, liv. 1-K - 03 de maio de 2013. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL PARQUE CANINDÉ", encontra-se registrada sob nº.

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 039040.2.0151639-20

(Continuação do anverso.....)

3.288, Ficha 7.958 Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. KOS. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-3- 151.369. Protoc. 269.527 de 24/04/13, Liv. 1-K - 03 de maio de 2013. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Procedo à presente averbação, para constar que de acordo com o AV-8 da matrícula anterior nº 139.498, a incorporadora MRV Engenharia e participações S/A optou em submeter o presente empreendimento ao regime do Patrimônio de Afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, e somente se extinguirá nos casos enumerados no artigo 31-E da referida lei. KOS. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

R-4- 151.639 . Protoc. 269.527 de 24/04/13, liv.1-K- 03 de maio de 2013. HIPOTECA - Devedor(es): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, 1º andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Construtora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., já qualificada. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Título: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS que entre si celebram a MRV Engenharia e Participações S.A. e a Caixa Econômica Federal CEF - no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 28/12/2012. A CEF concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$33.615.016,24 (trinta e três milhões e seiscentose quinze mil e dezesseis reais e vinte e quatro centavos) com recursos do FGTS, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento RESIDENCIAL PARQUE CANINDÉ, composto por 512 unidades/apartamentos situado na Rua Tailândia, nº195, Batim-MG, tudo na conformidade do projeto aceito pela CEF, cujos elementos técnicos, econômicos e financeiros passam a fazer parte integrante do contrato, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no contrato. O prazo de amortização do financiamento é de 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do

- continua fls. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0151639-20

Matricula Nº 151639

(Continuação de fls. 1)

fls. - 2 -

término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. Durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do contrato. Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CEF, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, a fração ideal que corresponderá ao apartamento aqui matriculado, juntamente com mais 349 frações de apartamentos a serem construídos, cujas unidades foram avaliadas em R\$43.882.000,00 (quarenta e três milhões oitocentos e oitenta e dois mil reais), para fins do artigo 1484 do Código Civil. Demais condições constam do contrato, cuja via fica arquivada neste Cartório. KOS. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-5- 151.639. Protoc. 280.996 de 02/04/14, liv.1-0 - 12 de maio de 2014. **SERVIDÃO**. De acordo com a Escritura Pública de Constituição de Servidão registrada no R-3 da matrícula nº 148.652, livro 2 deste cartório e menção no AV-12 da matrícula anterior nº 139.498, o imóvel aqui matriculado é DOMINANTE da Servidão de Passagem de água pluvial, a servidão autorizada pela SERVIENTE ocorre em caráter permanente, proporcionando utilidade ao imóvel DOMINANTE. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 280996. Emolumentos dos Atos: R\$8.270,73. Taxa de Fiscalização: R\$3.405,43. Total: R\$11.676,16. KOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

Silvana Zambeli V. Cantarino
Oficial Substituta

AV-6- 151.639. Protoc. 295.399 de 07/04/15, liv. 1-S - 19 de maio de 2015. **HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO**. De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Divisão de Análise de Projetos Particulares, em 11/02/2015, o apartamento aqui matriculado, constituído de 03

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso.....)

cômodos, 01 banheiro, e área de serviço, com área construída de 42,46m², acha-se em condições de ser habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 134.019.0113.283.** Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 295399. Emolumentos dos Atos: R\$47.381,24. Taxa de Fiscalização: R\$18.133,76. Total: R\$65.515,00. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-7- 151.639. Protoc. 296.361 de 05/05/15, liv. 1-T - 19 de maio de 2015. **AVERBAÇÃO DA CND/INSS.** Foi apresentada para averbação a CND/INSS nº 000872015-88888622 (parcial), datada de 19/03/2015, devidamente confirmada, referente a área construída de 10.370,30m². Fica arquivada a referida certidão. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 296361. Emolumentos dos Atos: R\$3.081,63. Taxa de Fiscalização: R\$1.029,28. Total: R\$4.110,91. AOS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-8- 151.639. Protoc. 298.910 de 06/07/15, liv.1-T - 10 de julho de 2015. **CANCELAMENTO.** Fica **CANCELADA** a Hipoteca constante do R-4, somente com referência ao imóvel aqui matriculado, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, ut instrumento particular datado de 30/06/2015, devidamente formalizado que fica arquivado neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 298910. Emolumentos dos Atos: R\$79,72. Taxa de Fiscalização: R\$22,70. Total: R\$102,42. ASJ/O. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-9- 151.639. Protoc. 300.104, de 05/08/15, liv. 1-U - 11 de Agosto de 2015. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Transmitente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabágliã, nº 2720, 2º Andar, Bairro

- continua ficha. 3.....



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

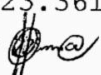
CNM: 039040.2.0151639-20

Matricula Nº 151639 - ficha. 3

Estoril, Belo Horizonte/MG. Adquirente: **DZ CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 20.246.448/0001-05, com sede na Rua Afonso Pena, nº 592, Sala 01-23, Centro, Rio Acima/MG. Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2124, fls. 02/05, em 22/07/2015. Valor: R\$96.136,36 quitados. Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R\$96.136,37, na incidência total de R\$1.967,42. A transmitente declara estar quite com suas obrigações condominiais e a adquirente obriga-se a respeitar a convenção de condomínio do referido edifício, ut escritura. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 300104. Emolumentos dos Atos: R\$17.165,90. Taxa de Fiscalização: R\$6.602,06. Total: R\$23.767,96. AOS/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-10- 151.639. Protoc. 320.350 de 15/02/17, liv. 1-Y- 23 de fevereiro de 2017 - COMPRA E VENDA. Transmitente: DZ CONSULTORIA E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 20.246.448/0001-05, com sede na Rua Afonso Pena, nº 592, Sala 01/23, Bairro Centro, em Rio Acima/MG. Adquirente: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2241, Fls. 30/33, em 20/01/2017. Valor: R\$120.738,28 quitados. Consta na escritura que foi pago o ITBI sobre a avaliação de R\$120.738,28, na incidência total de R\$2.464,25. Consta na escritura que foram apresentadas as Certidões de Feitos Ajuizados em nome da vendedora. A vendedora declara sob responsabilidade civil e criminal estar quite com as suas obrigações condominiais; e a compradora obriga-se a respeitar a Convenção de Condomínio do referido edifício, ut escritura. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 320350. Emolumentos dos Atos: R\$15.976,08. Taxa de Fiscalização: R\$7.385,15. Total: R\$23.361,23. PSS/ASL. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

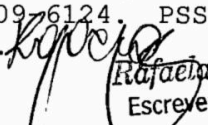


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>

(Continuação do anverso.....)

R-11- 151.639. Protoc. 349.067 de 20/02/19, liv. 1-AF- 06 de março de 2019. **COMPRA E VENDA. Transmitedor:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, 1º andar, em Belo Horizonte/MG. **Adquirentes:** **MAURICIO ALEXANDRE DOS SANTOS**, brasileiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, filho de Jose Divino dos Santos e Maria da Gloria dos Santos, portador da CNH nº 04862813651-Órgão de Trânsito/MG, CPF nº 820.882.766-53, e sua cõnjuge **CLEIDE FERREIRA DE SOUZA SANTOS**, brasileira, auxiliar geral, filha de Enock Saturnino de Souza e Maria Nelia Ferreira Jesus Souza, portadora da CI nº MG-6.365.018-PC/MG, CPF nº 002.347.486-64, casados em 29/10/1994, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Ibertioga, nº 271, Casa, Bairro Darcy Vargas, em Contagem/MG. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, datado de 30/01/2019. **Valor:** R\$128.000,00, sendo R\$23.420,03 através de recursos próprios; R\$2.179,97 recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$102.400,00 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, no valor de R\$957,51, sobre a avaliação de R\$128.000,00, sendo que foi concedido um desconto no valor de R\$122,88, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. A vendedora declara que encontra-se em dia com as obrigações condominiais; e os compradores conhecem e se obrigam a cumprir a convenção de condomínio, ut contrato. 1 x 4540-1. Emolumentos: R\$788,44. Taxa de Fiscalização: R\$366,36. Valor Total: R\$1.154,80. Selo eletrônico CRA/011584. Cod.Seg. 8078-8884-1109-6124. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

R-12- 151.639. Protoc. 349.067 de 20/02/19, liv.1-AF- 06 de março de 2019 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedores fiduciários - Transmitedores:** MAURICIO ALEXANDRE DOS SANTOS, e sua cõnjuge CLEIDE FERREIRA DE SOUZA SANTOS, já qualificados. **Credora fiduciária - Adquirente:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. **Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema

- continua ficha. 4.....



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0151639-20

Matrícula Nº 151.639 - ficha. 4

Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, datado de 30/01/2019. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciários para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com os devedores fiduciários. Valor de Financiamento para despesas acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; Valor total da dívida (Financiamento + despesas acessórias): R\$102.400,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$130.000,00; Origem dos recursos: FGTS; Sistema de amortização: SAC; Prazo total (meses): 360; Carência: 0; Amortização: 360; Taxa de juros (%) a.a. (Sem desconto): Nominal: 8.1600 - Efetiva: 8.4722; Taxa de juros (%) a.a. (Com desconto): Nominal: Não se aplica - Efetiva: Não se aplica; Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7.6600 - Efetiva: 7.9347; Taxa de juros contratada: Nominal: 7.6600% a.a. - Efetiva: 7.9347% a.a.; Taxa porta de negócios: Nominal: Não se aplica - Efetiva: Não se aplica; Encargo mensal Inicial: Taxa Contratada total: R\$1.011,19; Taxa porta de negócios: Não se aplica; Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/03/2019; Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada. 1 x 4517-9. Emolumentos: R\$655,86. Taxa de Fiscalização: R\$252,72. Valor Total: R\$908,58. Selo eletrônico CRA/011584. Cod.Seg. 8078-8884-1109-6124 PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-13- 151.639. Protoc. 349.068 de 20/02/19, Liv. 1-AF- 06 de março de 2019. INDICAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL. Foi instituído um Pacto Antenupcial entre Maurício Alexandre dos Santos e Cleide Ferreira de Souza, conforme Escritura Pública, lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito de Parque Industrial da Comarca de Contagem/MG, livro 48-PA, fls. 167, em 30/08/1994, e registrada sob o nº 11.734, Ficha 1, livro 3 Registro Auxiliar do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG. Fica arquivada a certidão do referido registro. 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Valor

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

(Continuação do anverso.....)

Total: R\$22,51. Selo eletrônico CRA/011837. Cod.Seg. 1165-6435-4849-3316. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Valle - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-14-151.639. Protoc. 438.750 de 17/07/2026. - 27 de julho de 2026. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo à presente averbação, nos termos do art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ, para constar que, de acordo com a Certidão de Quitação do ITBI, o referido imóvel encontra-se cadastrado com o seguinte **Código de Endereçamento Postal - CEP: 32678-115.** Averbação gratuita, na forma do art. 440-AV do Provimento 195 do CNJ. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00, e ISSQN: R\$ 0,00. Valor Total: R\$ 0,00. Selo eletrônico: KIW44330. Cód. Segurança: 8762622946920791. JFB/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-15-151.639. Protoc. 438.750 de 17/07/2026. - 27 de julho de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Pelo requerimento datado de 16/07/2026, e à vista dos Editais publicados nos dias 05/05/2026, 06/05/2026 e 07/05/2026, nos Editais Eletrônicos/Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico do Brasil, no qual os devedores fiduciários Mauricio Alexandre dos Santos e Cleide Ferreira de Souza, já qualificados, foram intimados a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituído em mora, decorreu o prazo de 15 dias estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Os Editais foram publicados, após a tentativa de notificação pessoal, que restou infrutífera. Assim, procede-se à presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do

- continua ficha. 05.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0151639-20

Matrícula Nº 151.639 - ficha. 05

imóvel objeto desta matrícula a favor da **Caixa Econômica Federal - CEF**, já qualificada. Foi apresentado a guia e o comprovante de pagamento do ITBI pelo credor fiduciário no valor de R\$2.860,32, sobre a avaliação de R\$138.928,73, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Cod. Ato(s): 4240 (1). Emolumentos: R\$ 2.363,01, Recomepe: R\$ 177,86, Taxa de Fiscalização: R\$ 1.180,65, e ISSQN: R\$ 59,08. Valor Total: R\$ 3.780,60. Selo eletrônico: KIW44331. Cód. Segurança: 2423770313892406. JFB/ACS. Dou fé. (a.) Vander Zambelli Valle - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-15, praticado na Matrícula: 151.639

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 151.639, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé.****

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.****

Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, **nos termos do art. 5-A caput e §2º da Lei 15.424/04.**

Nº do Pedido: 438750

Betim, 27 de julho de 2026

Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG
Selo de Consulta Nº: KIW44332
Código de Segurança: 0490801051727180
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Rafaela Diniz Silva - Escrevente - Coordenação Geral
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Valor Final R\$ 41,79 - ISS: R\$ 0,71
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.
Certidão assinada eletronicamente por: Rafaela Diniz Silva - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HXFR-F8PTB-C8ZHP-68P7P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

