

MATRÍCULA

79.578

FICHA

1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FELTA OFICIAL: *Ar*

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta cidade, na UPG Recreio dos Bandeirantes, na Avenida Geraldo Formiga do Nascimento, n. 841, no **CONDOMÍNIO MORADAS UBERABA I**, designada por **CASA N. 555, localizada na Via de Acesso 05, Modelo "M50A" - QUADRA C** - constituída de sala de estar/tv, três (3) dormitórios, copa/cozinha, wc social, lavanderia, área livre e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois (02) automóveis de passeio de médio porte, com as seguintes áreas: privativa de **51,0500m²**, comum de **0,6945m²**, total de **51,7445m²**, fração ideal do terreno e coisas comuns de **257,2261m²** equivalente a **0,1754%**, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Via de Acesso 05; 5,00 metros nos fundos confrontando com a Área Verde n. 56; 25,00 metros do lado direito de quem da via olha para a unidade habitacional, confrontando com a unidade habitacional quinhentos e cinquenta e seis (556) com a qual é geminada e 25,00 metros do lado esquerdo confrontando com a unidade habitacional quinhentos e cinquenta e quatro (554), perfazendo o terreno uma área superficial de **125,0000m²**. O terreno onde dito condomínio se acha construído é designado por ÁREA 3, com a área de **146.675,92** metros quadrados, com o seguinte perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 = P08, situado no limite mais ao norte deste imóvel, de coordenadas UTM - Norte = 7.809.461,70 e Este: 192.941,30, na confrontação com Luiz Antonio Guido Rios e Salim Felipe Abud, deste, segue por cerca de arame confrontando com Salim Felipe Abud, com azimuth de 132°48'33" e distância de 12,95m, até o vértice 2; deste, segue com azimuth de 212°32'30" e distância de 12,46m, até o vértice 3; deste, segue com azimuth de 199°51'00" e distância de 29,45m, até o vértice 4; deste, segue com azimuth de 201°19'30" e distância de 35,75m, até o vértice 5, deste, segue com azimuth de 202°43'26" e distância de 38,05m, até o vértice 6; deste, segue com azimuth de 203°59'29" e distância de 90,43m, até o vértice 7; deste, segue com azimuth de 203°58'40" e distância de 19,02m, até o vértice 8; deste, segue com azimuth de 204°28'31" e distância de 45,38m, até o vértice 9; deste, segue com azimuth de 207°00'56" e distância de 34,12m, até o vértice 10; deste, segue com azimuth de 201°20'51" e distância de 70,33m, até o vértice 11; deste, segue com azimuth de 204°11'06" e distância de 57,19m, até o vértice 12; deste, segue com azimuth de 204°10'07" e distância de 3,10m, até

(VIDE VERSO)

(Cont...)

o vértice 13; deste, segue com azimuth de $203^{\circ}38'21''$ e distância de 133,17m, até o vértice 14; deste, segue com azimuth de $203^{\circ}46'47''$ e distância de 82,83m, até o vértice 15; deste, segue com azimuth de $129^{\circ}17'08''$ e distância de 110,08m, até o vértice 16; deste, segue com azimuth de $129^{\circ}06'04''$ e distância de 13,39m, até o vértice 17; deste passa a confrontar com Antonio Renato Venceslau Rodrigues da Cunha, segue por cerca de arame, com azimuth de $258^{\circ}18'07''$ e distância de 70,15m, até o vértice 18; deste passa a confrontar com a Área 4, segue com azimuth de $309^{\circ}31'23''$ e distância de 54,68m, até o vértice 115A, deste, segue com azimuth de $294^{\circ}37'53''$ e distância de 13,92m, até o vértice 115; deste, segue com azimuth de $287^{\circ}53'21''$ e distância de 13,61m, até o vértice 116; deste segue com azimuth de $334^{\circ}53'36''$ e distância de 15,81m, até o vértice 117; deste, segue com azimuth de $296^{\circ}15'15''$ e distância de 41,21m, até o vértice 118; deste, segue com azimuth de $272^{\circ}35'57''$ e distância de 22,93m, até o vértice 119; deste, segue com azimuth de $233^{\circ}18'52''$ e distância de 21,12m, até o vértice 120; deste, segue com azimuth de $281^{\circ}40'13''$ e distância de 60,16m, até o vértice 107; deste passa a confrontar com a Área 2, segue por uma vertente a montante com azimuth de $16^{\circ}40'05''$ e distância de 14,05m, até o vértice 106; deste, segue com azimuth de $318^{\circ}13'39''$ e distância de 33,91m, até o vértice 105; deste, segue com azimuth de $16^{\circ}06'38''$ e distância de 20,97m, até o vértice 104; deste, segue com azimuth de $35^{\circ}29'46''$ e distância de 14,43m, até o vértice 103; deste, segue com azimuth de $11^{\circ}08'50''$ e distância de 28,29m, até o vértice 102; deste, segue com azimuth de $31^{\circ}07'53''$ e distância de 32,80m, até o vértice 101; deste, segue com azimuth de $8^{\circ}24'40''$ e distância de 53,05m, até o vértice 100; deste, segue com azimuth de $12^{\circ}21'49''$ e distância de 15,04m, até o vértice 99; deste, segue com azimuth de $44^{\circ}30'38''$ e distância de 41,38m, até o vértice 98; deste, segue com azimuth de $4^{\circ}05'05''$ e distância de 42,40m, até o vértice 97; deste, segue com azimuth de $4^{\circ}12'04''$ e distância de 17,34m, até o vértice 96; deste, segue com azimuth de $18^{\circ}01'43''$ e distância de 26,30m, até o vértice 95; deste, segue com azimuth de $33^{\circ}42'48''$ e distância de 47,58m, até o vértice 94; deste, segue com azimuth de $16^{\circ}10'47''$ e distância de 26,52m, até o vértice 93; deste, segue com azimuth de $11^{\circ}40'30''$ e distância de 30,79m, até o vértice 92; deste, segue com azimuth de $11^{\circ}13'53''$ e distância de 27,16m, até o vértice 91; deste, segue

(VIDE FICHA 2)

MATRÍCULA

79.578

FICHA

2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FECHA OFICIAL:.....12.....

com azimute de 13°32'29" e distância de 44,93m, até o vértice 90; deste, segue com azimute de 12°51'59" e distância de 28,16m, até o vértice 89; deste, segue com azimute de 12°31'25" e distância de 24,26m, até o vértice 88; deste, segue com azimute de 12°10'20" e distância de 37,66m, até o vértice 87; deste, segue com azimute de 21°13'15" e distância de 24,92m, até o vértice 45=P07; deste passa a confrontar com Luiz Antonio Guido Rios, segue por grota com azimute de 89°08'26" e distância de 20,00m, até o vértice 47; deste, segue com azimute de 88°42'45" e distância de 8,90m, até o vértice 48; deste, segue com azimute de 97°44'33" e distância de 23,01m, até o vértice 49; deste, segue com azimute de 104°10'27" e distância de 30,22m, até o vértice 50; deste, segue com azimute de 85°37'37" e distância de 34,10m, até o vértice 51; deste, segue com azimute de 82°09'19" e distância de 22,71m, até o vértice 52; deste, segue com azimute de 77°03'28" e distância de 57,15m, até o vértice 53; deste, segue com azimute de 65°19'37" e distância de 35,21m, até o vértice 54; deste, segue com azimute de 77°17'30" e distância de 55,46m, até o vértice 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U):** 531.0102.0001.555.

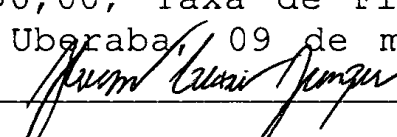
PROPRIETÁRIA: HELYDA SADU FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, analista contábil, portadora da CI n. 8.005.900-4-SSP-SP, inscrita no CPF-MF sob o n. 166.320.778-03, residente e domiciliada na Avenida Leopoldino de Oliveira, n. 2810, apto. 3, Bairro Estados Unidos, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 2070/50.791, de 12-02-2015 (aquisição), sendo a Instituição e Especificação Parcial do Condomínio registrada sob o n. 2126/50.791 e a atribuição da unidade autônoma registrada sob o n. 2446/50.791, ambos nesta data, todos deste Serviço Registral. Emol.: R\$9,02; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,84 - Total: R\$11,86. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.1/79.578 - Protocolo n. 246.338, de 25 de fevereiro de 2016.

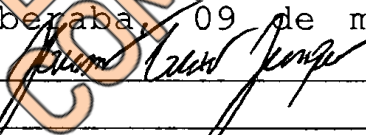
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL DE ÁREA.

Fica esclarecido que parte da floresta ou formação vegetal, averbada sob o n. 3/49.996 e transportada para a AV.1/50.791, cuja parte é constituída de duas (2) áreas distintas, sendo uma com a área de um (01) hectare e noventa e um (91) ares, formada de cerrado, identificada na AV.1/50.789, como III - PARTE DA (VIDE VERSO)

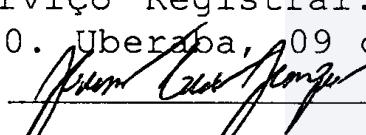
(Cont...)

RESERVA LEGAL 02 - RL 02, localizada juntamente com outras áreas de Reserva Legal, situada no imóvel descrito na matrícula n. **50.789**, deste Serviço Registral e a outra com a área de **um (01) hectare e vinte e dois (22) ares**, formada de pasto em recomposição, identificada na **AV.1/50.792**, como **PARTE DA RESERVA LEGAL 05 - RL-05**, localizada juntamente com outras áreas de Reserva Legal, situada no imóvel descrito na matrícula n. **50.792**, deste Serviço Registral, são destinadas para compor a reserva florestal sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme faculta o art. 17, inciso VI da Lei 14.309, de 19-06-2002. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé e A Oficiala: 

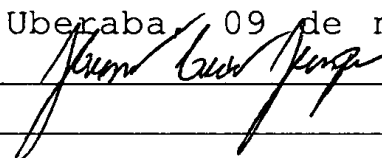
AV.2/79.578 - Protocolo n. 246.338, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.2071/50.791**, de 12-02-2015, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé e A Oficiala: 

AV.3/79.578 - Protocolo n. 246.338, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO IMÓVEL.

O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser lembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. **2070/50.791** e **2071/50.791**, de acordo com o artigo 36 da Lei n. 11.977/09 - PMCMV, conforme consta da **AV.2072/50.791**, de 12-02-2015, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé e A Oficiala: 

AV.4/79.578 - Protocolo n. 246.337, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

A Convenção do **Condomínio Moradas Uberaba I** foi registrada sob o n. **17.516**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$14,35; Tx. Fisc.: R\$4,51 - Total: R\$18,86. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé e A Oficiala: 

(VIDE FICHA 3)

MATRÍCULA

79.578

FICHA

3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

LA OFICIALA:.....

AV.5/79.578 - Protocolo n. 269.963, de 26 de dezembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Conforme Ofício n. 48720/2017 - CAIXA, passado nesta cidade, datado de 25 de outubro de 2017, assinado pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com firma reconhecida, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o imóvel foi avaliado em **R\$139.500,00** (cento e trinta e nove mil e quinhentos reais) e que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.790,00** (dois mil, setecentos e noventa reais) e a Certidão Negativa de Débitos Municipais, datadas de 26 de dezembro de 2017, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$1.512,80; Tx. Fisc.: R\$690,63 - Total: R\$2.203,43. Uberaba, 12 de janeiro de 2018. (TBS) (AAG). Dou fé. A Oficiala:.....

AV.6/79.578 - Protocolo n. 306.228, de 18 de maio de 2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é **averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202005.1814.01147825-IA-509**; Processo n. **768820174013904**; Data e Hora: 18-05-2020 - 14:06:47; Emissor da Ordem: PA - Pará - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - PA - Castanhal - PA - Vara Única - Ana Karla Freire Godeiro; Dados: Jessica Souza Castro - CPF-MF: 002.689.272-35 e Caixa Econômica Federal (CEF Matriz) - CNPJ-MF: 00.360.305/0001-04.....

SELO CONSULTA: DRH97521 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2355-7477-2493-7069

(VIDE VERSO)

(Cont...)

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	42	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 29 de maio de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.7/79.578 - Protocolo n. 306.237, de 19 de maio de 2020.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **6/79.578**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202005.1822.01150787-TA-310**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 18-05-2020 - 22:26:43; Protocolo de Indisponibilidade: **202005.1814.01147825-IA-509**; Processo n. **768820174013904**; Data e Hora: 18-05-2020 - 14:06:47; Emissor da Ordem: PA - Pará - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - PA - Castanhal - PA - Vara Única - Sarah Helena Fernandes Coelho; Dados: Jessica Souza Castro - CPF-MF: 002.689.272-35 e Caixa Econômica Federal (CEF Matriz) - CNPJ-MF: 00.360.305/0001-04.....

SELO CONSULTA: DRH97584 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1003-6035-4727-5063

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	42	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 29 de maio de 2020 (dois mil e vinte). (JB) (AAGV). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.8/79.578 - Protocolo n. 361.367, de 18 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)**, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de

(VIDE FICHA 4)

MATRÍCULA

79.578

FICHA

4

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

(O OFICIAL INTERINO:.....)

CNM: 031963.2.0079578-85

Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202404.1717.03236087-IA-180**; Processo n. **00238937520138160185**; Data e Hora: 17-04-2024 - 17:25:29; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Curitiba - PR - 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais - Maria Regina Mazaron de Oliveira; Dados: Caixa Econômica Federal (CEF Matriz) - CNPJ-MF: 00.360.305/0001-04.....

SELO CONSULTA: HRA45925 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6424-9489-5220-8809

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 17 de maio de 2024. (JB) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino:.....

AV.9/79.578 - Protocolo n. 361.403, de 18 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **8/79.578**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202404.1813.03279267-TA-041**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 18-04-2024 - 13:14:46; Protocolo de Indisponibilidade: **202404.1717.03236087-IA-180**; Processo n. **00238937520138160185**; Data e Hora: 17-04-2024 - 17:25:29; Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Curitiba - PR - 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais - Maria Regina Mazaron de Oliveira; Dados: Caixa Econômica Federal (CEF Matriz) - CNPJ-MF: 00.360.305/0001-04.

SELO CONSULTA: HRA46293 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0326-9417-7297-9060

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	13	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE VERSO)

(Cont...)

Uberaba, 17 de maio de 2024. (JB) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino: _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

