

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar

Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR

ASTROGILDO GOBBO

CPF 002307909-68

REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **90.766**

FICHA

001

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal de solo e partes comuns de 0,008405129 e quota de terreno de 55,608m² que corresponderá ao **APARTAMENTO nº 205, do BLOCO 01**, o qual se localizará no 2º pavimento, que integrará o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CRYSLIS**, a situar-se na Rua Fernando de Noronha, nº 933, Bairro Boa Vista, nesta Capital, possuirá referida unidade as seguintes áreas: área privativa construída 48,347m², área de uso comum construída de 9,513m², área total construída 57,860m², possuirá ainda direito de uso das seguintes áreas descobertas: vaga de estacionamento descoberta nº 94 de 9,900m², circulação de veículos descoberta de 15,418m², perfazerá a área total global de 83,178m², área total descoberta de 25,318m².- Dito condomínio será construído sobre o Lote "A" oriundo da subdivisão de área maior de 36.300,00m² situada no arrabalde do Bacacheri nesta Capital, medindo 41,50 metros de frente para a Rua Fernando de Noronha, 40,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote B da mesma planta; lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 55,00 metros onde divisa com lote fiscal 96-072-024.000 e mais 105,00 metros onde confronta com o lote fiscal 96-072-026.000; do lado esquerdo: reta com 170,70 metros e divisando com o lote B da mesma planta, perfazendo a área de 6.616,00m². Indicação Fiscal: Setor 96, Quadra 133, Lote 002.000-3 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Estoril, na cidade de Belo Horizonte - MG.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 62.783, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de abril de 2013.
(a) _____ Registrador.-sp

R.1/90.766.-Protocolizado sob nº 225.344 em 26/03/2013.- (reapresentada em 22/04/2013).- De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - com utilização dos Recursos da Conta vinculada do FGTS do comprador e devedor/fiduciante, firmado nesta cidade, aos 30 de janeiro de 2013, do qual uma via fica arquivada, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para CARLOS EDUARDO NATEL RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, nascido em 03/03/1985, bancário e economiário, inscrito no CPF/MF. nº 047.149.849-18, C.I. 8.209.173-4/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Ângelo Massichetto, nº 88, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$ 150.000,00** (sendo o valor de compra e venda do terreno R\$ 19.400,87), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 11.715,22; Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 17.128,55 e financiamento concedido pela credora: R\$ 121.156,23. Foi recolhido o valor de R\$ 300,00, destinado ao Funrejus através da guia 12112004900074771. GUIA-ITBI nº 9912/2013. Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 003482012-11001492 emitida em 27/12/2012 e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 5866.EBD5.51CD.C5A4 emitida em 14/12/2012 as quais ficam arquivadas nesta Serventia. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$ 607,99=(4.312VRC) - Selo: R\$ 2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de maio de 2013.(a) _____ Registrador.-sp

R.2/90.766.-Protocolizado sob nº 225.344 em 26/03/2013.- (reapresentada em 22/04/2013).- **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS EDUARDO NATEL RODRIGUES**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná e agência nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 121.156,23.** **PRAZO:** de construção 25 meses e de amortização 300 meses. **JUROS:** Taxa de juros nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º,

SEGUE NO VERSO

Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$303,99=(2.156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de maio de 2013.
(a) _____ Registrador.-sp

AV.3/90.766.- Protocolizado sob nº 244.467 em 28/01/2015. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta serventia, averba-se a **conclusão do apartamento nº 205, Bloco 01**, integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CRYSLIS**, objeto desta matrícula, situado na Rua Fernando de Noronha, nº 933, Santa Cândida, nesta cidade, conforme certificado de vistoria de conclusão de obras nº 332355, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade. ART nº 20120895708 expedida pelo CREA-PR. CND/INSS nº 132015-88888047, emitida em 15/01/2015, válida até 14/07/2015. Custo global da obra de R\$9.000.030,67. Foi recolhido o valor de R\$1.937,20, destinado ao Funrejus através da guia 24000000000393839-9. Custas: R\$10,02=(60VRC) - Selo: R\$3,20. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de fevereiro de 2015.(a) _____ Registrador.-bd

R.4/90.766.- Protocolizado sob nº 331.154 em 02/06/2023. **ARRESTO.** De conformidade com Ofício nº 812/2023, expedido por determinação Dr. Rogerio de Assis MM. Juiz de Direito da 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 22 de março de 2023, extraído dos autos de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica/ Crimes contra a Economia Popular nº 0003987-57.2022.8.16.0194, documento os quais ficam arquivados. **SUSCITANTE: PONTA SUL COMÉRCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA. SUSCITADOS: CARLOS EDUARDO NATEL RODRIGUES, COSTA & NATEL INVESTIMENTOS LTDA, GABRIEL AMORIM COSTA. VALOR: R\$125.384,33 (cento e vinte e cinco mil, trezentos e oitenta e quatro reais e trinta e três centavos).** Foi recolhido o valor de R\$250,77 destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000009307332-7. **OBJETO: Sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Carlos Eduardo Natel Rodrigues.** Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.y5Rpv.Co3GP-dUfIZ.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2023.
(a) _____ registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.5/90.766.- Protocolizado sob nº 331.225 em 05/06/2023. **ARRESTO.** De conformidade com Ofício nº 812/2023, acompanhado pelo Termo de Arresto datado em 20 de março de 2023, expedido por determinação Dr. Rogerio de Assis MM. Juiz de Direito, 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 22 de março de 2023, extraído dos autos de Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica/ Prestação de Serviços nº 0003988-42.2022.8.16.0194, documento os quais ficam arquivados. **SUSCITANTES: CELSO RANCHUKA, MARIA ELISABETH BEATRIZ. SUSCITADOS: CARLOS EDUARDO NATEL RODRIGUES, COSTA & NATEL INVESTIMENTOS LTDA, GABRIEL AMORIM COSTA. VALOR: R\$124.771,78.** Foi recolhido o valor de R\$249,54 destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000009307277-0. **OBJETO: Sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao Carlos Eduardo Natel Rodrigues.** Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.y5Rpv.Co3GP-xUulZ.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de junho de 2023. (a) _____ registrador.-ssa.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

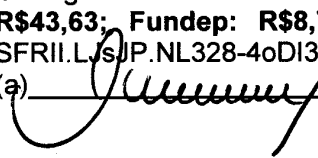
AV.6/90.766.- Protocolizado sob nº 345.188 em 14/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202211.2810.02456011-IA-051 - processo nº 00193589220218160001, da **08ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PR**, a qual fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE sobre os direitos que o executado CARLOS EDUARDO NATEL RODRIGUES, possui no imóvel.** Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR11.LJQJP.NL328-VoVI3.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2024.
(a) _____ registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

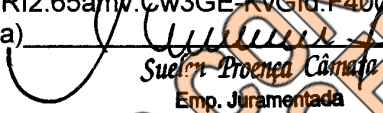
MATRÍCULA
90.766

RUBRICA

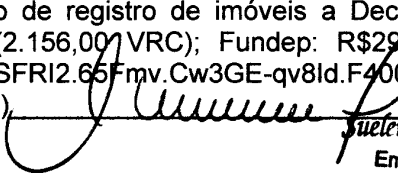
FICHA
002

AV.7/90.766.-Protocolizado sob nº 345.079 em 12/06/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202406.1115.03242747-IA-870 - processo nº 00053823420218160028, da **02E VARA CÍVEL DE COLOMBO - PR**, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre os direitos que o executado CARLOS EDUARDO NATEL RODRIGUES, possui no imóvel.** Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen R\$8,00** - Selo de fiscalização nº SFR11.LJSJP.NL328-4oDI3.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2024. (a)  registrador.-kcc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-8/90.766.- Protocolizado sob nº 349.797 em 08/10/2024. **INCLUSÃO DA INDICAÇÃO FISCAL.** De conformidade com documentos recebidos via Ofício Eletrônico, **averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado com a Indicação Fiscal sob nº 96.133.002.014-2.** Custas: R\$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R\$4,36. ISS: R\$3,49; FUNREJUS 25%: R\$21,81, Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.65amv.Cw3GE-KvGld.F400q. - O referido é verdade dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2024. (a)  registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

AV-9/90.766.- Protocolizado sob nº 349.797 em 08/10/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 27 de agosto de 2024 e demais documentos comprobatórios, recebidos via Ofício Eletrônico, tendo em vista que o devedor fiduciante **CARLOS EDUARDO NATEL RODRIGUES**, já qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº **02**, portanto fica **consolidada a propriedade em nome da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, no valor de **R\$205.656,43 (duzentos e cinco mil e seiscentos e cinquenta e seis reais e quarenta e três centavos)**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de Quitação de ITBI nº 39383/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$205.656,43. Foi recolhido o valor de R\$411,31, destinado ao Funrejus através da guia 14000000010846951-0. **OBSERVAÇÃO: Fica ressaltado os arrestos constantes dos registros nº 04 e 05 desta matrícula.** Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: 25f2. 2085. 5a1d. e3f2. 2781. 563d. 4040. 2d79. b530. 5f09 e 8e44. 6573. 312e. 03e6. 80a3. cc20. 7b0e. f7f3. c764. 0740. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo Fiscalização: SFR12.65Fmv.Cw3GE-qv8ld.F400q.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2024. (a)  registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada