



11RI 01612128

Valide aqui
este documento

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0383506-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

383.506

ficha

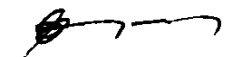
01

São Paulo, 15 de junho de 2012.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 82, localizado no 8º pavimento da TORRE A, integrante do "CONDOMÍNIO PLENNO CAMPO LIMPO", situado na Estrada de Itapeperica, nº 2.830, e Rua Paulo Bastide, no bairro da Capelinha, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 64,500m²., a área comum de divisão não proporcional de 19,800m²., referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º Subsolos e no Pavimento Térreo, para a guarda de 02 veículos, sujeitos a atuação de manobrista, e a área comum de divisão proporcional de 42,708m²., perfazendo a área total construída de 127,008m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,67889% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 281 na Matrícula nº 351.635 deste Serviço Registral. Contribuinte nº 183.091.1573-2, em área maior.

PROPRIETÁRIAS:- KATIA SANTOS DA ROSA, portadora da carteira nacional de habilitação CNH nº 00292918483-CON/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 262.862.478-82, brasileira, solteira, maior, microempresária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Roseira Velha, nº 10, Campo Limpo; e JANE SANTOS DA ROSA, portadora da carteira de identidade RG nº 43.671.796-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 313.365.888-37, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Roseira Velha, nº 10, Jardim Piracua.

REGISTROS ANTERIORES:- Registro nº 29, feito em 31 de março de 2010, e Registro nº 313 feito nesta data, ambos na Matrícula nº 351.635 deste Serviço Registral.


Jarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.1/383.506 - REFERÊNCIA

Conforme o registro nº 30, feito em 31 de março de 2010 na Matrícula nº 351.635, deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 10 de março de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, KATIA SANTOS DA ROSA e JANE SANTOS DA ROSA, solteiras, já qualificadas, alienaram fiduciariamente o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, tendo como interveniente construtora/fiadora ENGELUX CONSTRUTORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 44.023.760/0001-90, com sede na Rua dos Pinheiros, nº 870 - 8º andar, Pinheiros, nesta Capital, pelo valor de R\$ 187.700,77, pagável

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Integrem a circunscrição imobiliária. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHHK-JAWQN-DALW7>

o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01612128

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0383506-69

matrícula

383.506

ficha

01

verso

por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelas devedoras fiduciárias, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 10/04/2010, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. A garantia fidejussória prevalecerá somente durante a fase de construção e até que sejam entregues e recebidas às unidades residenciais vinculadas ao empreendimento, momento em que deixará, a fiadora de responder pelas obrigações da devedora. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 209.500,00.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto**Av.2/383.506 - REFERÊNCIA**

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto**Av.3/383.506: INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.252.093 — 23/01/2019)**

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 19ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul do Trabalho – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10012748420175020719, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.2213.00696191-IA-011, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 313.365.888-37.

Data: 29 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3CF16EB4D4B16B4978FCC8859F8E1A2E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHK-JAWQN-DALW7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01612128

CNM: 111179.2.0383506-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
383.506

ficha
02

Continuação

Av.4/383.506:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.299.241 – 02/03/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº.: 10012956620165020017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.: 202002.2723.01076888-IA-440, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, CPF/MF 313.365.888-37.
Data: 05 de março de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6E59AE1BA67A5E98D2B0C773BD220C36
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.05/383.506: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.344.623 – 17/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado do São Paulo – Processo nº 10012956620165020017, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202103.0811.01518579-TA-100, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, CPF/MF Nº. 313.365.888-37, averbada sob o nº04.
Data: 22 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 61BC9DB9BF8C706609F398E7F331BC3F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.06/383.506: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.344.706 – 18/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 19ª Vara do Trabalho do Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10012748420175020719, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nº 202103.0418.01515334-TA-209, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, CPF/MF Nº. 313.365.888-37, averbada sob o nº03.
Data: 23 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 93141C35D18520EF468873E4E4639AD4
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHK-JAWQN-DALW7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 01612128

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0383506-69

matricula
383.506ficha
02
verso**Av.7/383.506: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.352.607-10/05/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10004701920185020061, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.0314.01609222-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **KATIA SANTOS DA ROSA**, CPF/MF nº 262.862.478-82.

Data: 13 de maio de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 15E051BAA4A57FE7CD3A5C0BE49714CF**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.08/383.506: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.359.622-22/06/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10004229520145020709, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.1416.01674014-IA-270, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **KATIA SANTOS DA ROSA**, CPF/MF 262.862.478-82.

Data: 29 de junho de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 5524835FDOC6872FE325AB698B1470BD**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Av.09/383.506: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.369.141-18/08/2021)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo– Processo nº 10003573420185020039, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.1107.01760744-IA-400, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, CPF/MF nº. 313.365.888-37.

Data: 20 de agosto de 2021.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por**SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889**Hash: 5037113B0BC57A64F9B82F3591B31231**(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)***Continua na ficha 03**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHK-JAWQN-DALW7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01612128

CNM: 111179.2.0383506-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

383.506

ficha

03

Continuação

Av.10/383.506: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.378.826 - 19/10/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00009780920145020065, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202110.1223.01859509-IA-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **KATIA SANTOS DA ROSA**, CPF/MF nº 262.862.478-82.

Data: 22 de outubro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 0EE3C3D27DE3D6F200CE8594F79942E2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/383.506: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.383.923 22/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003521120185020201, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.1210.01903687-IA-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, CPF/MF nº 313.365.888-37.

Data: 25 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 1F7FB799256FEE7225065348F5321AB2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/383.506 – CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.424.075 - 10/08/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 65ª Vara do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 0000978-09.2014.5.02.0065, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS** de **KATIA SANTOS DA ROSA**, CPF/MF nº 262.862.478-82, averbada sob o nº 10.

Data: 18 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 12A13829F2BD52254CEF4C79C197BDE5

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHK-JAWQN-DALW7>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





11RI 01612128

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0383506-69

matricula
383.506ficha
03
verso**Av.13/383.506 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.433.683 - 06/10/2022)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10005303720185020046, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202209.2713.02373149-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, CPF/MF nº 313.365.888-37.

Data: 10 de outubro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: AEF8A9C84F67C91F6CC994B151B1EE7E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/383.506 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.453.258 - 28/02/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014761220175020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202302.1508.02561091-IA-710, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, CPF/MF nº 313.365.888-37.

Data: 03 de março de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21453258-75576F74-CD85-4C79-819A-1839A9B3CDCB

Av.15/383.506: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.609.957 - 08/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho Comarca de Itu – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 00109304820175150096, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.1416.04129485-IA-792, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **JANE SANTOS DA ROSA**, CPF/MF nº 313.365.888-37.

Data: 12/08/2025**Continua na ficha 04**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHK-JAWQN-DALW7>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



11RI 01612128



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHK-JAWQN-DALW7>

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0383506-69

Matrícula

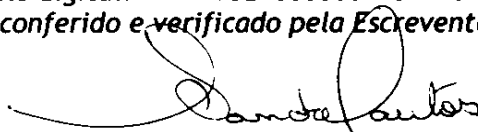
383.506

Ficha

04

Selo digital: 1111793E10000002434290252

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.16/383.506: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.625.707 - 06/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010592020215020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.2709.04342002-IA-969, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de KATIA SANTOS DA ROSA, CPF/MF nº 262.862.478-82.

Data: 10/11/2025

Selo digital: 1111793E10000002559709259

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.17/383.506: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.612.128 - 20/08/2025)

Pelo requerimento de 15 de junho de 2026, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 183.091.1778-6**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 18/06/2026, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 14/07/2026

Selo digital: 1111793310000002880624263

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


CAROLINE LIMA COSTA.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01612128

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHK-JAWQN-DALW7>

Matricula

383.506

Ficha

04

Verso

CNM

111179.2.0383506-69

Av.18/383.506: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.612.128 - 20/08/2025)

Pelo requerimento de 15 de junho de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 15 de abril de 2026, que informa sobre a intimação das fiduciárias e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídas com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$338.366.00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando as devedoras, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 14/07/2026

Selo digital: 1111793310000002880625261

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


CAROLINE LIMA COSTA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



Valide aqui
este documento



11RI 01612128

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ME5H-B3GHK-JAWQN-DALW7>

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 20/07/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 20 de Julho de 2026

*Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002448114258



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

