



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264080-71

MATRÍCULA  
**264080**

DATA  
**20/07/2022**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Fração de 0,002620 do terreno designado por Lote 01 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273(a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 107, do Bloco 03, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por onde mede 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel **Área Privativa Coberta Padrão** de: 41,28m²; **Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta**; 12,09m²; **Área Privativa Total** de: 53,37m²; **Área de Uso Comum Total (m²)**; 43,70m²; **Área Real Total** de: 97,07m²; **Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²)**; 60,33m²;.....

**CADASTRO:** Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

**PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA:** PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/MF sob o nº 32.582.832/0001-50. Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com ALJ ANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, Lº355-N, às fls.52/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, remembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

**AV - 1 - M - 264080 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA:** De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O OFÍCIO

Diogo Gondim de Mattos  
Escrivente  
Matrícula: 94-14146

**AV - 2 - M - 264080 - GRAVAME:** Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9HFE-9S5XT-QHPN2-858AY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui  
este documento



**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO**

CNS 09334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264080-71

MATRICULA

**264080**

DATA

**20/07/2022**

|                 |                    |                 |                 |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|                 | TIPO - 1º<br>ANDAR |                 |                 |                 | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-112<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL03-302        | TIPO - 3º ANDAR | BL05-312        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-201        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-303        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-101<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-202        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-304        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-104        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-203        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-305        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-105        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-204        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-306        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-106        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-205        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-307        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-107        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-206        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-308        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-108        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-207        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-309        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-109        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-208        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-310        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-112<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL01-209        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-311        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-201        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-210        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL03-312        | TIPO - 3º ANDAR | BL06-202        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-211        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-101<br>PNE | TIPO - 1º ANDAR | BL06-203        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-212        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-104        | TIPO - 1º ANDAR | BL06-204        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-301        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-105        | TIPO - 1º ANDAR | BL06-205        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-302        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-106        | TIPO - 1º ANDAR | BL06-206        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-303        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-107        | TIPO - 1º ANDAR | BL06-207        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-304        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-108        | TIPO - 1º ANDAR | BL06-208        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-305        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-109        | TIPO - 1º ANDAR | BL06-209        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-306        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-112<br>PNE | TIPO - 1º ANDAR | BL06-210        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-307        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-201        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-211        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-308        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-202        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-212        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL01-309        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-203        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-301        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-310        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-204        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-302        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-311        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-205        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-303        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL01-312        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL04-206        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-304        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL02-101<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL04-207        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-305        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL02-104        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL04-208        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-306        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL02-105        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL04-209        | TIPO - 2º ANDAR | BL06-307        | TIPO - 3º<br>ANDAR |

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9HFE-9S5XT-QHPN2-858AY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 093344.2.0264080-71

|                 |                    |          |                 |                 |                    |
|-----------------|--------------------|----------|-----------------|-----------------|--------------------|
| BL02-106        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL04-210 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-308        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL02-107        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL04-211 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-309        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL02-108        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL04-212 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-310        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL02-109        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL04-301 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-311        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL02-112<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL04-302 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-312        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL02-201        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-303 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-101<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL02-202        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-304 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-104        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL02-203        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-305 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-105        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL02-204        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-306 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-106        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL02-205        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-307 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-107        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL02-206        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-308 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-108        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL02-207        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-309 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-109        | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL02-208        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-310 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-112<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR |
| BL02-209        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-311 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-201        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-212        | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL04-312 | TIPO - 3º ANDAR | BL07-202        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-301        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-101 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-203        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-302        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-104 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-204        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-303        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-105 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-205        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-304        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-106 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-206        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-305        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-107 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-207        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-306        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-108 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-208        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-307        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-109 | TIPO - 1º ANDAR | BL07-209        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-308        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-201 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-210        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL02-309        | TIPO - 3º<br>ANDAR | BL05-202 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-211        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL03-101<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL05-203 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-212        | TIPO - 2º<br>ANDAR |
| BL03-104        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL05-204 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-301        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-105        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL05-205 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-302        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-106        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL05-206 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-303        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-107        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL05-207 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-304        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-108        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL05-208 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-305        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-109        | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL05-209 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-306        | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-112<br>PNE | TIPO - 1º<br>ANDAR | BL05-210 | TIPO - 2º ANDAR | BL07-307        | TIPO - 3º<br>ANDAR |

Segue às fls.3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9HFE-9S5XT-QHPN2-858AY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264080-71

MATRÍCULA  
**264080**

DATA  
**20/07/2022**

|          |                    |          |                 |          |                    |
|----------|--------------------|----------|-----------------|----------|--------------------|
| BL03-201 | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL05-211 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-308 | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-202 | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL05-212 | TIPO - 2º ANDAR | BL06-309 | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-203 | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL05-301 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-310 | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-204 | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL05-302 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-311 | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-205 | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL05-303 | TIPO - 3º ANDAR | BL06-312 | TIPO - 3º<br>ANDAR |
| BL03-206 | TIPO - 2º<br>ANDAR | BL05-304 | TIPO - 3º ANDAR |          |                    |

e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos

Escrevente

Matrícula: 94-14146

**AV - 6 - M - 264080 - HIPOTECA:** Consta registrado sob R-14 da matrícula 257082 em 15/06/2022 que: Pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças datado de **28/04/2022**, a **proprietária já qualificada**, deu em hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Em Brasília - Df e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macapá nº273, do Empreendimento: **VIVA VIDA SANTA CRUZ**, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022: sendo o valor do financiamento de **R\$19.521.137,55**; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.000,00 (incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: **SAC**; Prazo Total de Construção/Regularização: **36 meses**; Prazo Total de Amortização: **24 meses**; Taxa de Juros nominal de **8.0000%A.A**; Taxa de Juros Efetiva de **8.3000%A.A**; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 20/07/2022. O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos

Escrevente

Matrícula: 94-14146

**AV - 7 - M - 264080 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA:** Fica o imóvel desta matrícula desligado da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 23/06/2022, que hoje se arquivava. (Prenotação nº710235 de 15/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 74631 ZQK). Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos

Escrevente

Matrícula: 94-14146

**R - 8 - M - 264080 - COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 23/06/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído a **RHAVINE CRISTINA VERLY**, brasileira, técnica de eletricidade, divorciada, portadora da CNH nº06652766231, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9HFE-9S5XT-QHPN2-858AY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 093344.2.0264080-71

nº 141.244.397-09, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$176.000,00. Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº2491383. (Prenotação nº710235, em 15/07/2022) (Selo de fiscalização eletrônica nºEDTZ 74632 UHS). Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos  
Escriturante  
Matrícula: 94-14146

**R - 9 - M - 264080 - ALIENACAO FIDUCIARIA:** Pelo instrumento particular datado de 23/06/2022, a adquirente deu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$127.880,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 25/07/2022, no valor de R\$911,81, à taxa nominal de 7,1600%a.a., efetiva de 7,3997%a.a e nas demais condições constantes do título. **(Prenotação nº710235, de 15/07/2022) (Selo de fiscalização Eletrônica nºEDTZ 74633 TXJ)**. Rio de Janeiro, RJ, 21/07/2022. O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos  
Escriturante  
Matrícula: 94-14146

**AV - 10 - M - 264080 - DEMOLIÇÃO:** Pelo requerimento de 12/12/2022, capeando certidão da SMU nº25/0554/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº02/58/000134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m²: Prédio Demolido: **Prédio nº273 ( Industrial) da Rua Macapá ( que constava na identificação do imóvel desta matrícula como " Prédio nº273 a ser demolido" ), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022.** Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. **(Prenotação nº715340 de 07/02/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nºEEIN 92641 EVI).** Rio de Janeiro, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL

Diego Goulart de Mattos  
Escriturante  
Matrícula: 94-14146

**AV - 11 - M - 264080 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2530, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.

Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEEIW 07881 ZLA. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

**AV - 12 - M - 264080 - CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/09/2023, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0469/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, **tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023.** Dispensada a apresentação da CND do INSS relativa à obra, conforme provimento CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUT 16803 MOT. Ato concluído aos 10/10/2023 por Ulisses Caetano

Segue às fls.4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9HFE-9S5XT-QHPN2-858AY>



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264080-71

MATRÍCULA

264080

DATA

20/07/2022

(Mat. TJRJ 94/10046).

**AV - 13 - M - 264080 - RETIFICAÇÃO:** Consta averbado sob o AV-285 da matrícula 257082 e AV-2 do registro auxiliar 2530 que: Pelo requerimento de 07/12/2023, capeando documentação comprobatória hoje arquivados, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para constar corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 07, conforme tabela abaixo, permanecendo inalteradas as demais informações das vagas de garagem dos demais blocos, inclusive do bloco 06 que possuem direito a uma vaga de garagem.

| UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE USO DE<br>VAGA DE ESTACIONAMENTO | TIPOLOGIA       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| BL07-101 PNE                                                       | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-104                                                           | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-105                                                           | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-106                                                           | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-107                                                           | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-108                                                           | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-109                                                           | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-112 PNE                                                       | TIPO - 1º ANDAR |
| BL07-201                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-202                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-203                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-204                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-205                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-206                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-207                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-208                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-209                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-210                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-211                                                           | TIPO - 2º ANDAR |
| BL07-212                                                           | TIPO - 2º ANDAR |

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9HFE-9S5XT-QHPN2-858AY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 093344.2.0264080-71

|          |                 |
|----------|-----------------|
| BL07-301 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-302 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-303 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-304 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-305 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-306 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-307 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-308 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-309 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-310 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-311 | TIPO - 3º ANDAR |
| BL07-312 | TIPO - 3º ANDAR |

Ato concluído aos 21/12/2023 por Ulisses Caetano, Mat. TJRJ 94/10046.

**AV - 14 - M - 264080 - INTIMAÇÃO POR EDITAL:** Na qualidade de credor Fiduciário, o credor já qualificado, Pelo Requerimento de 18/07/2025, e **face notificações promovidas pelo mesmo com resultado 'NEGATIVO'** hoje arquivados, este requereu nos termos do Parágrafo 1º do Art. 26 da Lei nº9514/97, a Intimação via edital do(a) devedor(a) fiduciante RHAVINE CRISTINA VERLY, CPF/MF sob o nº 141.244.397-09, Publicados em 07/04/2026, 08/04/2026 e 09/04/2026, para purga da mora objeto desta matrícula. Certificamos a não ocorrência de purga de mora no prazo legal.

Prenotação nº741332 de 22/07/2025. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZH 73903 QGV. Ato concluído aos 28/05/2026. Assinado digitalmente por Clinger Esteves de Oliveira Brasil, Escrevente, Mat. TJRJ 94/20454.

**AV - 15 - M - 264080 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo Requerimento de 26/06/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2972808 em 19/06/2026.

Prenotação nº751770 de 06/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFAE 12837 ANA. Ato concluído aos 24/07/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046.

**AV - 16 - M - 264080 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Com fulcro no Artigo 1488, do CNCGJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Segue às fls.5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9HFE-9S5XT-QHPN2-858AY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264080-71

MATRÍCULA

264080

DATA

20/07/2022

Prenotação nº **751770** de 06/07/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEFAE 12838 XWU. Ato concluído aos 24/07/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 24/07/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:47h.

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Emolumentos.....     | R\$124,08 |
| Fundgrat.....        | R\$2,48   |
| Lei 3217.....        | R\$24,81  |
| Fundperj.....        | R\$10,54  |
| Funperj.....         | R\$10,54  |
| Funarpen.....        | R\$7,44   |
| Selo Eletrônico..... | R\$3,27   |
| Funpgalerj.....      | R\$1,24   |
| Funpgt.....          | R\$1,24   |
| Fundac.....          | R\$1,24   |
| ISS.....             | R\$6,66   |
| Total.....           | R\$193,54 |

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFAE 12839 MMO**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/DGM->

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9HFE-9S5XT-QHPN2-858AY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr