



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás,
Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 40.586 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0040586-59**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: casa I localizada no Condomínio **RESIDENCIAL GRAN VILLE**, contendo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 varanda, 01 hall, área total privativa de 140,00m², sendo 63,00m² de área privativa coberta; 77,00m² área privativa descoberta; 63,50m² área comum descoberta, com a área total de 203,50m² ou 8,14% do **lote de terreno de nº 01 da quadra 88, conjunto A setor 11**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, nesta cidade, com a área de **2500,00 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIO: AKSO CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SB - Quadra Central Bloco 09 lote 04 Aptº 01, na cidade de Sobradinho-DF, inscrito no CGC/MF-09.537.182/0001-09. **REGISTRO ANTERIOR: R-5= 32753** deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 21.496; Em 30/06/2011. O Oficial NPLIMA.

R-01=40.586 – COMPRA/VENDA - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, firmado em 22.11.2011. **TRANSMITENTE(S): AKSO CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no SB - Quadra Central Bloco 09 lote 04 Aptº 01, na cidade de Sobradinho-DF, inscrito no CGC/MF-09.537.182/0001-09. **ADQUIRENTE(S): LARISSA FERREIRA DINIZ**, brasileira, solteira, maior, portadora da CI-04559703335 DETRAN-DF, odontóloga, inscrita no CPF-079.449.466-89, residente e domiciliada à QNN 38 Conj.D Casa 16, na cidade de Ceilândia-DF. **IMÓVEL: o descrito na presente matrícula. Área: 203,500000 m²** - com benfeitorias. Cadastro Municipal nº 105604920088A0001I/2011. Cert. Negativa da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO, nº 2, emitida em 25.11.2011, válida por 30 dias. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 6556691, emitida em 22.11.2011, válida por 30 dias; Cert. Conjunta de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 06.08.2011 válida até 02.02.2012. **VALOR: R\$ 88.000,00**. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 28.11.2011, guia do ITBI nº 2110418566 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$ 88.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 25.132; Em 01/12/2011. O Oficial NPLIMA.

R-02=40.586 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 855551732743 DEVEDOR(ES): LARISSA FERREIRA DINIZ, brasileira, solteira, maior, portadora da CI-04559703335 DETRAN-DF, odontóloga, inscrita no CPF-079.449.466-89, residente e domiciliada à QNN 38 Conj.D Casa 16, na cidade de Ceilândia-DF. **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 04 lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CGC/MF-00.360.305/0001-04. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MUTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS - PMCMV**. Particular de 22.11.2011, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. O valor de Compra e Venda é de R\$ 88.000,00, composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto da Cláusula Quarta do instrumento; Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 1.769,34. Recursos da conta vinculada de FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço na forma de desconto R\$ 9.760,00; Financiamento concedido pela Credora R\$ 76.470,66; Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.156.46 – 11.11.2011 - SUHAB/GECRI; Valor da operação: R\$ 86.230,66; Valor do desconto: R\$ 9.760,00; Valor da Dívida R\$ 76.470,66; Valor da Garantia: R\$ 88.000,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazos em meses – De amortização: 300; de renegociação: 0; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,0000; Efetiva: 5,1163;

Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 573,52 – Taxa de Administração R\$ 0,00 FGAB R\$ 11,46 – Total: R\$ 584,98; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22.12.2011; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula DÉCIMA PRIMEIRA do contrato. Data do Habite-se: 30.06.2011. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação R\$ 88.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 25.132; Em 01/12/2011. O Oficial NPLIMA.

AV-03=40.586 - AVERBAÇÃO ESPECIALIZAÇÃO - Em cumprimento à Legislação vigente, título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 182.826 em 29/12/2025, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.56.0088A.00001.9 e Código de Endereçamento Postal - CEP nº 72.925-230. Dou fé; Registrado em 21/07/2026. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592512211699925430097.
Emolumentos Prenotação: R\$ 10,66. Taxa Judiciária: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 2,58. ISSQN: R\$ 0,53.
Emolumentos Busca: R\$ 17,77. Fundos: R\$ 4,32. ISSQN: R\$ 0,89.
Emolumentos Averbação: R\$ 42,63. Fundos: R\$ 10,33. ISSQN R\$ 2,13.

AV-04=40.586 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 29 de dezembro de 2025, dirigido a este Cartório, pela Credora: Caixa Econômica Federal, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 182.826 em 29/12/2025, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 24 de junho de 2026, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 99.720,61 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 40.586 e R-02, em nome da Credora: Caixa Econômica Federal, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 16/06/2026, guia do ITBI nº 5489286 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás - GO. Avaliação R\$ 99.720,61. Dou fé; Registrado em 21/07/2026. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Selo Agrupador: 01592512211699925430097.
Emolumentos Intimação: R\$ 160,68. Fundos: R\$ 38,96. ISSQN: R\$ 8,03.
Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 110,30. Fundos: R\$ 26,76. ISSQN: R\$ 5,52.
Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 371,79. Fundos: R\$ 90,17. ISSQN: R\$ 18,59.

Certifico ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

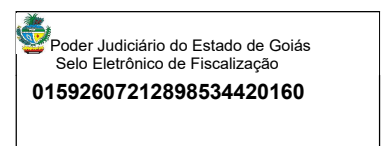
O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **21 de julho de 2026**

VANESSA VERAS DE MACEDO
Escrevente

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 263159
Certidão.....:R\$ 92,79
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,64
Taxa Judiciária.....:R\$ 19,99
*Fundos Estaduais.:R\$ 22,51
Valor Total.....:R\$ 139,93





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO
Registro de Imóveis e Anexos
Sandro Alexander Ferreira
Oficial Registrador



Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8PJ6Q-JFNMT-CU9RG-WH6FG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8PJ6Q-JFNMT-CU9RG-WH6FG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>