



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 03 de dezembro de 2003.-

FLS.	MATRÍCULA
01	36.626

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENOS, com a superfície de 4.786,00m², de formato irregular, contendo uma casa de madeira e mais benfeitorias acessórias, situada na cidade de **MARATÁ-RS**, zona urbana; com as seguintes confrontações: frente, ao **SUL**, com a Avenida Irmãos Ko Freitag, onde mede 32,40m de largura; ao **NORTE** e a **LESTE**, com Indústria e Comércio de Laticínio Jacobs Ltda; e, a **OESTE**, com sucessores de Alberto Klein e outros.

PROPRIETÁRIO: **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS JACOBS LTDA.**, inscrita no CNPJ com código 91.665.364/0001-46, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 2235, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-BC transcrição nº 55.906. Emol.: R\$ 7,50. RW

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

R.1-36.626 - Montenegro, 03 de dezembro de 2003. **TRANSMITENTE:** **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS JACOBS LTDA.** **ADQUIRENTE:** **IMOBILIÁRIA GEWEHR LTDA.**, inscrita no CNPJ com código 89.071.625/0001-58, com sede na Rua Fernando Abott, nº 413, Centro, na cidade de Estrela/RS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 04 de novembro de 2003 pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais desta cidade (Lº 118-A, fl. 120v, nº 10.082-100). **VALOR:** R\$ 20.000,00 para Compra e Venda e R\$ 22.000,00 para efeitos fiscais. Emols: R\$ 123,60. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 107.338 em 04-11-2003. RW

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

R.2-36.626 - Montenegro, 30 de setembro de 2004. **TRANSMITENTE:** **IMOBILIÁRIA GEWEHR LTDA.**, inscrita no CNPJ com código 89.071.625/0001-58, com sede na Rua Fernando Abott, nº 413, Centro, na cidade de Estrela/RS. **ADQUIRENTE:** **INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA.**, inscrito no CNPJ com código 04.512.242/0001-15, com sede na BR 386, Km 363, localidade de Conceição, no município de Fazenda Vilanova/RS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 16 de setembro de 2004 pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais desta cidade (Lº 122 A, fl. 142, nº 10.737-115). **VALOR:** R\$ 20.000,00 para Compra e Venda e R\$ 23.000,00 para efeitos fiscais. Emols: R\$ 131,30. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 111.492 em 29-09-2004. BM

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	36.626

MONTENEGRO, 15 de fevereiro de 2006.-

Av.3-36.626 - Montenegro, 15 de fevereiro de 2006. Conforme Ofício nº 07/2006 expedido em 09 de janeiro de 2006 pela Delegacia da Receita Federal de Santa Cruz do Sul/RS, devidamente assinado pelo Sr. Antonio Facchi - Delegado, foi encaminhada relação de bens e direitos para Arrolamento em nome do sujeito passivo Indústria de Laticínios Nutrilat Ltda., CNPJ nº 04.512.242/0001-15, observando-se que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos referidos bens imóveis, deverá ser comunicada àquela unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas. Emols: R\$ 63,40. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 118.127 em 17/01/2006.MA

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.4-36.626 - Montenegro, 29 de novembro de 2021 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 10023.2.0036626-37. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2100002.03403 = Nihil - 0370.01.2100001.39263 = Nihil. MB

O Oficial:

Narciso Aldana

R.5-36.626 - Montenegro, 29 de novembro de 2021. **AUTOR:** GELSON DE OLIVEIRA PRATES, CPF nº 013.346.690-66. **REU:** SANTA RITA COMÉRCIO INDÚSTRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 04.913.056/0013-21. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida em 25/06/2021 em cumprimento ao mandado do Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (Cumprimento de Sentença - proc. nº 0001732-51.2021.8.26.0011). **VALOR:** R\$37.623,79, incluindo a matrícula nº 36.169. **DEPOSITÁRIO:** Santa Rita Comércio, Indústria e Representações Ltda. **JUÍZA DE DIREITO:** Exmo. Sr. Dr. Rogério de Camargo Arruda. Ato gratuito (AJG). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.06.1900002.03883 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 229684, em 03 de novembro de 2021. MB

O Oficial:

Narciso Aldana



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 16 de agosto de 2022

CNM: 10023.2.0036626-37

FLS.

02

MATRÍCULA

36.626

R.6-36.626 - Montenegro, 16 de agosto de 2022. **EXEQUENTE:** ESTADO DE SANTA CATARINA.

EXECUTADO: CBL-COMPANHIA BRASILEIRA DE LACTEOS. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO**

TÍTULO: Ofício nº 310031565131 assinado digitalmente em 08/08/2022 por Mariana Rissi de

Bairros - Técnica Judiciária em cumprimento ao mandado do Juiz de Direito da Uni. Reg. de Exec.

Fiscais Est. do Oeste Cat. da Comarca de Itá, Santa Catarina (Execução Fiscal - processo nº

0900191-35.2014.8.24-0018/SC). **VALOR:** R\$ 22.141,36, incluindo o imóvel objeto da matrícula

nº 36.169. **DEPOSITÁRIO:** Santa Rita Comércio, Indústria e Representações Ltda. **JUIZ DE**

DIREITO: Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Climaco Jose. Emol: R\$ 218,70. Processamento eletrônico de

dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0370.06.2000003.00774 = Nihil - 0370.01.2200003.04264 = Nihil. Título

Protocolado no Lº 1-W, nº 236823, em 08 de agosto de 2022. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.7-36.626 - Montenegro, 26 de outubro de 2022. **EXEQUENTE:** IRENO BAGATINI. **EXECUTADO:**

SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA**

DO TÍTULO: Despacho/Decisão nos autos da execução a seguir identificada, assinado

eletronicamente pela Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Encantado, neste Estado

(Processo nº 5001594-98.2022.8.21.0044/RS). **VALOR:** R\$ 106.095,40, incluindo o imóvel objeto

da matrícula nº 36.269. **DEPOSITÁRIO:** INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA. **JUIZ DE**

DIREITO: Exma. Sra. Dra. Iana Carboni Oliveira. Ato Gratuito (AJG). Emol: Nihil. Selo Digital:

0370.07.2200004.00972 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-W, nº 238.376, em 30 de setembro de

2022. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.8-36.626 - Montenegro, 13 de março de 2023. **EXEQUENTE:** FERMI COMERCIO DE PALETES

LTDA. **EXECUTADO:** SANTA RITA COMERCIO, INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ

sob nº 04.913.056/0013-21. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de

Penhora e Termo de Penhora, ambos expedidos em 10 de outubro de 2022, em cumprimento ao

despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente pela Juíza de Direito



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	36.626

Montenegro, 13 de março de 2023

CNM: 10023.2.0036626-37

da 2ª Vara Cível da Comarca de Estrela, neste Estado (Processo nº 5001167-29.2021.8.21.0047/RS). **VALOR:** R\$ 39.790,35, incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.169. **DEPOSITÁRIO:** INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA. **JUIZ DE DIREITO:** Exma. Sra. Dra. Caren Leticia Castro Pereira. Emol: R\$269,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.01906 = R\$32,30 - 0370.01.2200006.09999 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 241643, em 09 de fevereiro de 2023. JV

O Oficial:

Nereiso Aldana
Nereiso Aldana

R.9-36.626 - Montenegro, 13 de março de 2023. **EXECUTADO:** NETZ EMBALAGENS E EMPILHADEIRAS LTDA, CNPJ sob nº 11.199.655/0001-87. **EXEQUENTE:** SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ sob nº 04.913.056/0004-30. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora expedido e assinado digitalmente por Douglas Wendland - Diretor de Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Teutônia, neste Estado e Certidão de cumprimento de mandado - Auto de penhora e avaliação expedido em 05 de março de 2022, assinado digitalmente por Alex Edinger de Souza - Oficial de Justiça da Central de Mandados desta Comarca, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada (Processo nº 5000010-49.2016.8.21.0159/RS). **VALOR:** R\$ 109.557,21; incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.169. **DEPOSITÁRIO:** INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Patricia Stelmar Netto. Emol: R\$403,90. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.07.2200004.01932 = R\$48,30 - 0370.01.2200006.10000 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 241692, em 13 de fevereiro de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.10-36.626 - Montenegro, 13 de março de 2023. **EXEQUENTE:** IRMAOS GEHM TRANSPORTES LTDA - ME, CNPJ sob nº 02.091.293/0001-95. **EXECUTADO:** SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ sob nº 04.913.056/0004-30. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26 de setembro de 2022, em cumprimento

Operador Nacional
do S
Elet

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 13 de março de 2023
CNM: 10023.2.0036626-37

FLS.	MATRÍCULA
03	36.626

ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente por Mayara Araujo Souza - Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da Comarca de Teutônia, neste Estado (Processo nº 5002903-37.2021.8.21.0159/RS). **VALOR:** R\$ 41.209,03; incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.169. **DEPOSITÁRIO:** INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA. **JUIZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Patricia Stelmar Netto. Emol: R\$269,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.01907 = R\$32,30 - 0370.01.2300001.00001 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 241701, em 13 de fevereiro de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.11-36.626 - Montenegro, 08 de maio de 2023 - Relativamente ao registro R.9-36.626, constou como **EXECUTADO:** NETZ EMBALAGENS E EMPILHADEIRAS LTDA, CNPJ sob nº 11.199.655/0001-57. **EXEQUENTE:** SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ sob nº 04.913.056/0004-30; sendo o correto **EXEQUENTE:** NETZ EMBALAGENS E EMPILHADEIRAS LTDA, CNPJ sob nº 11.199.655/0001-57. **EXECUTADO:** SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ sob nº 04.913.056/0004-30. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300001.01373 = Nihil - 0370.01.2300001.06297 = Nihil. JV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

R.12-36.626 - Montenegro, 27 de dezembro de 2024. **EXEQUENTE:** ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, CNPJ sob nº 15.412.257/0001-28. **EXECUTADO:** INDUSTRIA DE LATICINIOS BG LTDA, CNPJ sob nº 04.512.242/0001-15. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedido em 22 de novembro de 2024, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado eletronicamente por Mirian Kotsi - Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande, Mato Grosso do Sul (Execução Fiscal nº 0900679-06.2016.8.12.0001). **VALOR:** R\$ 55.895,07; incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.169. **DEPOSITÁRIO:** INDUSTRIA DE LACTICÍNIOS BG LTDA. **JUIZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Joseliza Alessandra Vanzela Turine. Emol: R\$305,90. Processamento eletrônico de dados:

Operador Nacional
do S
Eletr**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Montenegro, 27 de dezembro de 2024
CNM: 100230.2.0036626-87FLS.
03vMATRÍCULA
36.626

R\$6,60. Selo Digital: 0370.06.2400006.00401 = Nihil - 0370.01.2400005.08046 = Nihil. Título

Protocolado no Lº 1-Z, nº 257730, em 28 de novembro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

