

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0030282-34



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 30.282

Ficha 1

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO gob nº 14 da quadra 41, com frente para uma rua sem denominação, distando 49-m da esquina com a rua Martins Fontes; no quarteirão formado por estas e mais as ruas Nicola Paganini, Martins Fontes, Avenida Cinelândia, e rua sem denominação, no Bairro São Luiz Gonzaga, nesta cidade, confrontando e medindo: ao OESTE, com a rua sem denominação onde mede 12-m; ao SUL, com o lote 13, onde mede 30-m; ao LESTE, com o lote 5, onde mede 12-m; e, ao NORTE, com o lote 3, onde mede 30-m.-PROPRIETÁRIO: NARCISO VIEIRA D'AVILA brasileiro, casado, residente nesta cidade.-REGISTRO ANTERIOR 198-A, nº 40.-Em 23.09.81.-O Oficial: *[assinatura]*

R\$ 202,00

R.1-30.282. MEAÇÃO. Transmittente: Espólio de Narciso Vieira D'Avila.-ADQUIRENTE: OLINDA POSSAPP D'AVILA, brasileira, viúva, do lar, residente em Porto Alegre, CPF 030.740.210-04.-VALOR: R\$ 37.274,00.-FORMA: Formal de Partilha passado em 11.09.80, pelo 2º Cartório de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre; Sentença de 08.09.80, transitada em julgado.-Em 23.09.81.-O Oficial: *[assinatura]*

R\$ 738,00

R.2-30.282. PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Promitente vendedora: Olinda Possapp D'Avila, viúva, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS, à rua Bispo Laranjeira, nº 30, apto.6 CPF 371.153.670-00.-PROMITENTE COMPRADOR: DELFINO DE OLIVEIRA DA ROSA, brasileiro, casado, motorista, CPF 214.884.950-68, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Cruz e Souza, nº 275, Bairro São José.-VALOR: R\$ 297.000,00, pagos conforme cláusula segunda do contrato.-FORMA: Contrato particular, firmado entre as partes em 16.09.81, nesta cidade.-Em 06.10.81.-O Oficial: *[assinatura]*

R\$ 1.340,00

R.3-30.282.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: Olinda Possapp D'Avila, brasileira, viúva, de lides domésticos, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS, CPF nº 371.153.670/00.-ADQUIRENTE: DELFINO DE OLIVEIRA DA ROSA, brasileiro, casado - pelo regime da comunhão de bens com Aidir Santett da Rosa, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Cruz e Souza, 275, Bairro São José, CPF nº 214.884.950/68.- VALOR: - R\$ 297.000,00.- FORMA: Escritura pública, de 07.01.83, do 1º Tabelionato desta cidade.- Em, 12.01.83.- O Oficial: *[assinatura]*

cont. no verso. . .

R\$ 2.619,00

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0030282-34

R.4-30.282. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Delfino de Oliveira da Rosa, motorista, e sua esposa Aidir Santett da Rosa, do lar brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens residentes e domiciliados nesta cidade, rua Cruz e Souza, 275, Bairro São José, CPF 214.884.950-68. ADQUIRENTE: VOLMERI ANTONIO CASTRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, cobrador urbano, residente e domiciliado nesta cidade, rua dos Andradas, 466, CPF 582.031.250-34. VALOR: Cr\$1.000.000,00. FORMA: Escritura pública de 28.04.92, do 2º Tabelionato desta cidade.- Em 04.05.92 O Oficial: *[assinatura]*

AV.5-30.282.- O adquirente do R.4, supra, casou pelo regime da comunhão parcial de bens com Rita Angelita Piccinini a qual passou a assinar-se Rita Angelita Piccinini da Silva; conforme Certidão de Casamento nº 16.273 Lº B-45, fls. 57, do Registro Civil desta cidade.- Em, 09.09.93.- O Oficial: *[assinatura]*

R.6-30.282.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: Volmeri Antonio Castro da Silva, cobrador urbano, CPF nº 582.250-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rita Angelita Piccinini da Silva, a qual anui a presente venda, professora, CPF nº 735.678.500-59, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Independência, 2.076.- ADQUIRENTE: ADÃO CHAVES DA ROSA, brasileiro, vigilante, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Geni Chaves de Oliveira, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cinelandia, 449, CPF nº 341.144.670-68.- VALOR: CR\$40.000,00.- FORMA: Escritura Pública de 01.09.93, do 2º Tabelionato desta cidade.- Em, 09.09.93.- O Oficial: *[assinatura]*

Av.7-30.282.- **Prenotação nº 257.494 de 20/05/2010.- Alteração de Denominação de Logradouro Público.** Conforme requerimento do proprietário datado de 18/05/2010, instruído com a Certidão de Nomenclatura de Rua, emitida em 19/05/2010, pela Prefeitura de Passo Fundo, arquivados neste Ofício, o imóvel desta matrícula, atualmente faz frente para a rua Padre Roma, antiga rua sem denominação. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900001.05717. Passo Fundo, 28/05/2010. O Oficial: *[assinatura]*

Av.8-30.282.- **Prenotação nº 257.494 de 20/05/2010.- Construção.** Edificada no imóvel objeto desta matrícula, uma casa residencial de alvenaria de 1 pavimento, com a área construída de 97,50-m², sob nº 20 do emplacamento da rua Padre Roma, com o valor declarado de R\$70.000,00. A presente averbação é feita em

Continua na ficha 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0030282-34



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

30.282

Matrícula.....

02

Ficha.....

virtude de requerimento do proprietário, datado de 18 de maio de 2010, instruído com a Carta de Habite-se da Prefeitura de Passo Fundo, sob nº 3498/2010, de 04 de maio de 2010, CND-INSS nº 104212010-19025050, CEI 70.003.39037/63, emitida em 17/05/2010, arquivados neste Ofício. Emolumentos: R\$155,70. Selo de Fiscalização: 0417.07.0700013.02189. Passo Fundo, 28/05/2010. O Oficial: *Subst.*

Av.9-30.282.- Prenotação nº 259.592 de 13/07/2010.- Inserção de Dados Pessoais. De acordo com o Contrato por Instrumento Particular celebrado em Passo Fundo, aos 12 de julho de 2010, ficam inseridos os seguintes dados pessoais dos adquirentes (R.6): **ADÃO CHAVES DA ROSA**, nascido em 11/11/1930, RG nº 3020358317-SSP/RS, e sua esposa **GENI CHAVES DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 01/02/1936, do lar, RG nº 9046563822-SSP/RS, CPF nº 475.194.520-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da lei 6.515/77. Emolumentos: R\$43,70. Selo de Fiscalização: 0417.04.0900001.07253. Passo Fundo, 20/07/2010. O Oficial: *Subst.*

R.10-30.282 - Prenotação nº 259.592 de 13/07/2010.- Compra e Venda. Transmitentes: **ADÃO CHAVES DA ROSA** e sua esposa **GENI CHAVES DE OLIVEIRA**, anteriormente qualificados. **Adquirente: CAMILA LIZOT DA SILVEIRA**, brasileira, nascida em 11/02/1989, solteira, enfermeira, RG nº 9062776282-SSP/RS, CPF nº 019.228.050-33, residente e domiciliada na Avenida Diamantina, nº 354, Bairro São Luiz Gonzaga, em Passo Fundo/RS. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, celebrado nesta cidade aos 12 de julho de 2010, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$75.000,00 (pagos com recursos próprios; recursos concedidos na forma de desconto; e, mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R\$75.000,00. ITBI: pago. Inscrição Imobiliária Municipal: 018.0041.014.000. Emolumentos: isento. Com isenção de emolumentos conforme art. 43 caput, e parágrafo único da lei 11.977/09 - PMCMV. Selo de Fiscalização 0417.07.0700013.02779. Passo Fundo, 20/07/2010. O Oficial: *Subst.*

R.11-30.282 - Prenotação nº 259.592 de 13/07/2010.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedora (Fiduciante): CAMILA LIZOT DA

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

CNM: 099309.2.0030282-34

SILVEIRA, anteriormente qualificada. **Credora** (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Conforme Contrato por Instrumento Particular já especificado no R.10 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante nas seguintes condições: **Valor dos Recursos Próprios:** R\$5.321,00. **Valor da Operação:** R\$69.679,00. **Valor do Desconto:** R\$17.000,00. **Valor da Dívida:** R\$52.679,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$80.000,00 (para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazo:** 300 meses. **Taxa anual de Juros:** nominal 5,0000% e efetiva 5,1163%. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 12/08/2010. **Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. **Emolumentos:** isento. Com isenção de emolumentos conforme art. 43 caput, e parágrafo único da lei 11.977/09 - PMCMV. Selo de Fiscalização 0417.07.0700013.02780. Passo Fundo, 20/07/2010. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.12-30.282. Prenotação nº 400.751 de 02/03/2021 - Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, emitida pela credora, constante no item "2.2" do contrato particular, celebrado nesta cidade, em 01/03/2021, a seguir registrado, fica **cancelado o registro nº 11 (onze)**, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, retornando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **CAMILA LIZOT DA SILVEIRA**. **Emolumentos:** R\$ 83,10. Com redução de emolumentos conforme art. 43 caput, e inciso II, da lei 11.977/09 - PMCMV (incluído pela Lei 12.424/2011). Selo de fiscalização: 0417.07.1900006.05695 = R\$ 36,60. **Processamento eletrônico:** R\$ 2,70. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.42494 = R\$ 1,40. Passo Fundo, 26 de março de 2021. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.13-30.282. Prenotação nº 400.751 de 02/03/2021 - Casamento. Conforme certidão de casamento matrícula nº 098954 01 55 2012 2 00087 243 0029059 91, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS, e escritura pública de pacto antenupcial registrada em 17/08/2018 sob nº **59.677, Lº 3-Auxiliar, deste Ofício**, a proprietária deste imóvel, **CAMILA LIZOT DA SILVEIRA (R.10)**, casou pelo regime da comunhão universal de bens com **EDERSON THIAGO GONÇALVES LEITE**. O casamento foi realizado em 17/02/2012. **Emolumentos:** R\$ 43,30. Com redução de emolumentos conforme art. 290 da Lei 6.015/73 (Lei dos

--- continua na ficha 03 ---

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0030282-34


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....**30.282**...Ficha.....**3**

Registros Públicos). Selo de fiscalização: 0417.04.2000002.03727 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico: R\$ 2,70. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.42495 = R\$ 1,40. Passo Fundo, 26 de março de 2021. O Oficial: *Sub. M. J. Silva*

Av.14-30.282. Prenotação nº 400.751 de 02/03/2021 - Inserção de Dados Pessoais. Conforme contrato particular celebrado nesta cidade, em 01/03/2021, a seguir registrado, ficam inseridos os seguintes dados pessoais dos proprietários deste imóvel (R.10): **CAMILA LIZOT DA SILVEIRA**, administradora, CNH nº 04361627942-DETRAN/RS, e seu marido **EDERSON THIAGO GONÇALVES LEITE**, brasileiro, nascido em 18/06/1982, administrador, CNH nº 02019288491-DETRAN/RS, CPF nº 001.924.640-43, residentes e domiciliados na Rua Padre Rosa, nº 20/401, Bairro São Luiz Gonzaga, em Passo Fundo-RS. Emolumentos: R\$ 43,30. Com redução de emolumentos conforme art. 290 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). Selo de fiscalização: 0417.04.2000002.03728 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico: R\$ 2,70. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.42496 = R\$ 1,40. Passo Fundo, 26 de março de 2021. O Oficial: *Sub. M. J. Silva*

R.15-30.282. Prenotação nº 400.751 de 02/03/2021 - Compra e Venda. Transmitedores: **CAMILA LIZOT DA SILVEIRA**, e seu marido **EDERSON THIAGO GONÇALVES LEITE**, anteriormente qualificados. Adquirentes: **JUAREZ MICHELOTI**, nascido em 03/03/1968, gerente, CNH nº 04383379909-DETRAN/RS, CPF nº 770.638.729-15 e sua mulher **JANETE MARIA RODRIGUES MICHELOTI**, nascida em 10/04/1977, gerente, RG nº 5124607275-SSP/RS, CPF nº 810.406.281-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Paulo R. Bilhar, nº 171, Bairro Petrópolis, em Passo Fundo-RS. Conforme contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - sistema financeiro da habitação, sob nº 1.4444.1449530-9, celebrado nesta cidade em 01/03/2021, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$320.000,00 (pagos com recursos próprios; e mediante financiamento da Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R\$320.000,00. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal: 018.0041.014.002.** Emolumentos: R\$ 753,30. Com redução de emolumentos conforme art. 290 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). Selo de fiscalização: 0417.09.1900003.03039 = R\$ 61,40. Processamento eletrônico: R\$ 2,70. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.42497 = R\$ 1,40. Passo Fundo, 26 de março de 2021. O Oficial: *Sub. M. J. Silva*

Matrícula 30.282

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0030282-34


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **30.282**Ficha..... **3v**

R.16-30.282. Prenotação nº 400.751 de 02/03/2021 - Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores fiduciários: JUAREZ MICHELOTI e sua mulher JANETE MARIA RODRIGUES MICHELOTI, anteriormente qualificados. Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF. Conforme contrato particular já especificado no R.15, este imóvel, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel à credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários nas seguintes condições: Recursos Próprios: R\$64.000,00. Valor da Dívida: R\$256.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$320.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 329 meses. Taxa Anual de Juros: a) nominal de 7,7208% a.a; b) efetiva de 8,0000% a.a. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/04/2021. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. Prazo de Carência para Fins de Intimação: 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Demais Condições: as do contrato. Emolumentos: R\$ 610,70. Com redução de emolumentos conforme art. 290 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). Considerado ato único para efeito de cobrança de selos e emolumentos, conforme art. 18, §6º, da Lei 10.931/04. Selo de fiscalização: 0417.08.1900003.04112 = R\$ 49,50. Processamento eletrônico: R\$ 2,70. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.42498 = R\$ 1,40. Passo Fundo, 26 de março de 2021. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.17-30.282. Prenotação nº 400.751 de 02/03/2021 - Cédula de Crédito Imobiliário. Emitida cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.1449530-9, série 0321. Instituição custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF. Emolumentos: Nihil. Considerado ato único para efeito de cobrança de selos e emolumentos, conforme art. 18, §6º, da Lei 10.931/04. Selo de fiscalização: 0417.04.2000002.03729 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.42499 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 26 de março de 2021. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.18-30.282. Prenotação nº 400.751 de 02/03/2021 - Pacto Antenupcial. Foi

--- continua na ficha 04 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0030282-34


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....**30.282**.....Ficha.....**4**.....

registrada em 26/03/2021, sob nº 61.585, Lº 3-Auxiliar, deste Ofício, a escritura pública de pacto antenupcial dos adquirentes deste imóvel **JUAREZ MICHELOTI** e sua mulher **JANETE MARIA RODRIGUES MICHELOTI** (R.15), lavrada em 09/08/2016. O casamento foi realizado pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS** em 23/09/2016. Emolumentos: R\$ 19,70. Com redução de emolumentos conforme art. 290 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). Selo de fiscalização: 0417.03.2100001.04038 = R\$ 2,70. Processamento eletrônico: R\$ 2,70. Selo de fiscalização: 0417.01.2000002.42500 = R\$ 1,40. Passo Fundo, 26 de março de 2021. O Oficial: *S. B. [assinatura]*

Av.19-30.282. Prenotação nº 474.604 de 03/02/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações da Devedora Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202602.0214.04487557-IA-182, no dia 02/02/2026, extraída do processo nº 5033725-98.2022.8.21.0021, do 1º Juízo da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, movida em face de **JANETE MARIA RODRIGUES MICHELOTI**, CPF nº 810.406.281-68, foi determinada a indisponibilidade dos bens da executada, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2500003.13545 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.65128 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 10 de fevereiro de 2026. O Oficial: *S. B. [assinatura]*

Av.20-30.282. Prenotação nº 481.743 de 09/07/2026 - Inserção de Cadastros Imobiliários. Fica inserido o seguinte cadastro imobiliário deste imóvel: CEP: 99054-670. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.16589 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.43303 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 21 de julho de 2026. O Oficial: *[assinatura]*

Av.21-30.282. Prenotação nº 481.743 de 09/07/2026 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade. Conforme requerimento da credora fiduciária, datado de 09/07/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R\$342.548,63 de acordo

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -.....

CNM: 099309.2.0030282-34


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....**30.282**Ficha.....**4v**

com a guia do ITBI nº 182555, emitida pela Prefeitura desta cidade em 06/07/2026.
ITBI: pago. Emolumentos: R\$756,20. Selo de fiscalização: 0417.09.2500004.02451 =
R\$100,20. Processamento eletrônico: R\$7,30. Selo de fiscalização:
0417.01.2600001.43304 = R\$2,20. Passo Fundo, 21 de julho de 2026. O Oficial: —

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, terça-feira, 21 de julho de 2026, às 15:27:33.

Nota de entrega nº 328372 - Emolumentos: R\$ 96,25

Certidão Matrícula 30.282 - 8 páginas: R\$ 61,20 (0417.04.2600002.16690 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0417.03.2600003.01065 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0417.01.2600001.43461 = R\$ 2,20)

ISS: R\$ 1,65 **LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE
AZEVEDO:00389528072**

Assinado de forma digital por LUIZ JUAREZ
NOGUEIRA DE AZEVEDO:00389528072
Dados: 2026.07.21 17:38:04 -03'00'

- | | |
|--|---|
| ☐ Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial | ☐ Letícia Palma de Azevedo - Of. Substituta |
| ☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto | ☐ Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada |
| ☐ Altielis Carlos Delavay - Esc. Autorizado | ☐ Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada |
| ☐ Êmeli Lago - Esc. Autorizada | ☐ Ivana do Carmo W. de Azevedo - Esc. Autorizada |
| ☐ Luis Henrique M. da Silva - Esc. Autorizado | |



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2026 00096249 64