



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 097279.2.0037865-28	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
		OSÓRIO, 11 de fevereiro	de 1.980
		FLS.	MATRÍCULA
		1	37.865

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade de Osório, que pelo cadastro municipal, constitui do lote 7 da quadra 39, setor 120, antigo setor 92, medindo 12,50metros de frente a rua Barão do Triunfo com a mesma dimensão nos fundos onde entesta com o lote nº 14, de Governo do Estado do Rio Grande do Sul; 30metros de extensão de frente a fundos em ambos os lados, perfazendo uma área de 375 metros quadrados; divide-se de um lado com o lote 8, de Atila Fagundes Vasconcelos e, pelo outro lado com o lote 6, de Eloy Leonardo Heidolph, dista 74,40metros da esquina formada pelas ruas Barão do Triunfo e rua 15 de novembro, estando o quarteirão formado por estas duas ruas e as ruas Mal.Deodoro, e Voluntários da Pátria.-
PROPRIETÁRIO: ELOY LEONARDO HEIDOLPH, corretor de imóveis e sua mulher VANDINA NEGREIROS HEIDOLPH, do lar, ambos brasileiros, domiciliados em Porto Alegre, CIC.nº002.243.670/72.-
PROCEDÊNCIA: 65.288 no livro 3-BN.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial
R.1/37.865, em 11 de fevereiro de 1980
TÍTULO: Aforamento.-
TRANSMITENTE: Eloy Leonardo Heidolph e sua mulher Vandina Negreiros Heidolph, já qualificados.-
ADQUIRENTE: JANO LIDIO BELAUDE VARGAS, eletrecitario, brasileiro, casado com MARLENE VARGAS, domiciliados nesta cidade de Osório, - CIC.nº039.766.700/06.-**VALOR:** @95.000,00.-
FORMA DO TÍTULO: Transferencia de aforamento, assinada em 29/1/80, pela chefe de serviços de aforamentos, Cecilia Colombo Arboite.-
VALOR: @95.000,00.-

THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

R.2/37.865, em 19 de junho de 1980
TÍTULO: Compra e venda, -do dominio pleno.-
TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Osório.-

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aqui
este documento

continuação->



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO CNM: 097279.2.0037865-28

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1-v	37.865

ADQUIRENTE: JANO LIDIO BELAUDE VARGAS, casado com MARLENE VARGAS, já qualificado.-

FORMA DO TITULO: Escritura pública de 6/6/1980, lavrada no tabelião nato desta cidade de Osório(Lº165,fls.178,nº12.955).-

VALOR95.000,00.- **AVALIAÇÃO**:8100.000,00.-

J. J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

R.3/37.865, em 29 de setembro de 1980

ÔNUS: Em 1ª e especial Hipoteca.-

DEVEDORES: JANO LIDIO BELAUDE VARGAS, eletricitário,CIC.039.766.-700/06, e sua mulher MARLENE VARGAS, funcionária pública federal, CIC.067.657.180/87,brasileiros, domiciliados nesta cidade de Osório.-

INTERVENIENTE CONSTRUTOR: MARIA LUIZA CARVALHO DA ROCHA, brasileira, casada, engenheira civil, CIC.237.741.930/53, domiciliada em Porto Alegre.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede nesta cidade de Osório, CGC.nº00.360.305/0491-11.-

FORMA DO TITULO: Contrato particular de mútuo com obrigações e Hipoteca, assinado em 25/9/1980.-

VALOR DA DÍVIDA:6600.000,00 UPC 991,91588.-

PRAZO: 144 meses.-.-.-**JUROS:**8,2%aa; Taxa efetiva de 8,51531%aa.-

CONDIÇÕES: A casa de alvenaria própria para moradia, a ser construída, com recursos deste empréstimo.-

J. J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av.4/37.865, em 24 de fevereiro de 1981

Certifico em virtude da petição assinada em 24/2/1981,instruída com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade de Osório,que no terreno aqui matriculado foi construído uma casa e uma garagem de alvenaria,cobertas com telhas de cimento amianto,com a área construída de 135,65m2, valor venal total de 6591.110,00,lança

CONTINUA A FOLHAS 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4VP5-2WZBZ-URNYM-MJLLH>

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO		CNM: 097278.2.0037865-28	
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		OSÓRIO,	24 de fevereiro	de 1.981	2 37.865

Continuação das fls.1-V:-
mento feito cfe.plantas aprovadas em 26/8/80,pelo processo nº1991/80.-Dou fé.-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial

Av.5/37.865, em 18 de julho de 1984
Certifico em virtude do termo de quitação assinado em 25/4/1984,-
que a hipoteca registrada neste livro sob nº3/37.865, fica extinta
e cancelada para todos os efeitos.-VALOR:R\$600.000,00.- Dou fé.-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-D,nº81.344

R.6/37.865, Prot.1-H,nº136.090 de 20 de junho de 1997
TITULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTE: Jano Lidio Belaude Vargas, e sua mulher Marlene Vargas, já qualificados.-
ADQUIRENTE: JOSE ALMEIDA DA SILVA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, industriario, CIC.nº076.669.26Q/49, e sua mulher DIVINA TERESINHA FERREIRA DA SILVA, brasileira, do lar, CIC.nº076.669.260/49, residentes e domiciliados à rua Saldanha da Gama, 1078, casa, Tramandai.-
FORMA DO TITULO: Contrato particular assinado em 20/6/1997.-
VALOR:R\$50.000,00.-GUIA ARRECAÇÃO nº465.-
Osório, 20 de junho de 1997

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$15,60

R.7/37.865, Prot.1-H,nº136.090 de 20 de junho de 1997
ÔNUS: Em 1ª e especial hipoteca.-
DEVEDORES: JOSÉ ALMEIDA DA SILVA e sua mulher DIVA TERESINHA FERREIRA DA SILVA, já qualificados.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,CGC.nº00.360.3Q5/0001-04, agência nesta cidade de Osório.-
FORMA DO TITULO:Contrato particular de mútuo com obrigações e Hipoteca, assinado em 20/6/1997.-
VALOR DA DÍVIDA:R\$15.000,00.-VALOR DA GARANTIA:R\$47.946,01.-
PRAZO AMORTIZAÇÃO:120meses.-RENEGOCIAÇÃO:60meses.-JUROS:7,0000%aa
Taxa efetiva de 7,2290%aa.-Vencendo a 1ª prestação em 20/7/1977.-
Osório, 20 de junho de 1997

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial R\$80,60 CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097279.2.0037865-28

FLS.	MATRICULA
2-v	37.865

Av.8/37.865, em 20 de agosto de 2002.- Prot.1-I.nº150.039
Certifico em virtude do instrumento particular de Autorização de --
cancelamento de hipoteca, assinado em 13 de agosto de 2002, pelo --
credor, que a hipoteca do R .7/37.865, nesta matrícula, fica extin-
ta e cancelada para todos os efeitos. Dou Fé.-

João Batista M. Martins
JOÃO BATISTA M.MARTINSA,Reg.Substituto R\$25,10

R.9/37.865, em 19 de maio de 2004.- Prot.1-I.nº155.329

TITULO :Compra e venda.-
TRANSMITENTE : José Almeida da Silva, inscrito no CPF. sob. número
076.669.260/49, industriário, e sua esposa Divina Teresinha Fer-
reira da Silva, inscrita no CPF. nº991.606.920/49, casados pelo re-
gime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº.
6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Saldanha--
da Gama, nº1078, na cidade de Tramandaí-RS.-

ADQUIRENTE : JOÃO ALIARDI DA SILVA ,inscrito no CPF. sob. número--
573.146.080/91, brasileiro, vendedor, casado com FABIANE MELO DA
SILVA, pelo regime da comunhão universal de bens, posterior à vi-
gência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Barão do--
Triunfo nº1525, nesta cidade de Osório-RS.-

FORMA DO TITULO : Escritura pública de compra e venda, lavrada em--
19 de maio de 2004, no Tabelionato desta cidade de Osório-RS(Lº.-
250-A,fls.069, nº47.510).-
VALOR :R\$50.000,00.- AVALIAÇÃO : R\$60.000,00.- GUIA-ITBI.nº385.-

Therezinha de Jesus Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial R\$241,00

Av.10/37.865, em 23 de setembro de 2019. Prot. 228045, de 19/09/2019.

AVERBAÇÃO DE DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, em
virtude do requerimento, assinado em 17 de setembro de 2019, instruído com Certidão
de Lançamento nº 129/2019, expedida em 08 de abril de 2019, pela Prefeitura
Municipal de Osório/RS, para constar que o imóvel da presente matrícula, possui a
designação cadastral sob nº 3930.

Dou fé. Registradora *Cláudia Fonseca Tutikian* Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$79,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,90
Selo(s): 0400.04.1800015.14669 R\$3,30; 0400.01.1800016.38315 R\$1,40

Av.11/37.865, em 23 de setembro de 2019. Prot. 228045, de 19/09/2019.

AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento,
assinado em 17 de setembro de 2019, instruído com Certidão de Lançamento nº

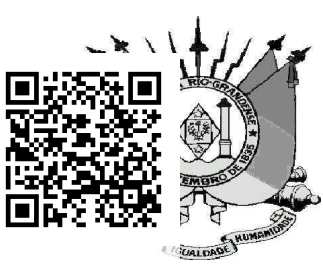
CONTINUA A FOLHAS 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4VP5-2WZBZ-URNYM-MJLLH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0037865-28

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

23 de setembro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

3

37.865

129/2019, expedida em 08 de abril de 2019, Alvará nº 059/19, expedido em 14 de março de 2019 e Carta de Habitação nº 067/19, expedida em 02 de abril de 2019, emitidas pela Prefeitura Municipal de Osório/RS, Processo de Plantas nº 557/2018, e CND do INSS nº 00132019-88888640, CEI nº 90.000.56640/64, emitida em 10 de julho de 2019, arquivadas neste Serviço Registral, fica constando que a construção constante na Av.4, da presente matrícula, teve um ampliação com área de 111,86m² perfazendo uma área total de 247,51m², sito a Rua Barão do Triunfo, nº 1525 no bairro Centro. Valor da ampliação: R\$120.000,00.

Dou fé. Registradora Cláudia Tutikian Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$316,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90
Selo(s): 0400.07.1800013.02204 R\$36,60; 0400.01.1800016.38318 R\$1,40

Av.12/37.865, em 26 de abril de 2023. Prot. 243823, de 25/04/2023.

AVERBAÇÃO DE ATUAL QUALIFICAÇÃO PESSOAL: Procede-se esta averbação, em virtude de requerimento assinado em 25 de abril de 2023, instruído com a Certidão de Casamento matrícula nº 097667 01 55 1991 2 00008 131 0002712 13, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Osório/RS, para constar que o regime de bens correto do casamento do adquirente do R.9 da presente matrícula, João Aliardi da Silva e sua esposa Fabiane Melo da Silva, CPF nº 804.138.970-87, é o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, casamento realizado em 09 de março de 1991.

Dou fé. Registradora Cláudia Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$105,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.45848 R\$4,40; 0400.01.2200001.83179 R\$1,80.

Av.13/37.865, em 26 de abril de 2023. Prot. 243823, de 25/04/2023.

AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO GERAL: Procede-se esta averbação, para constar a quitação geral dos atos lançados nesta matrícula, até esta data, em virtude da extinção do aforamento no R.2 e cancelamentos na Av.5 e Av.8, da presente matrícula.

Dou fé. Registradora Cláudia Dra. Cláudia Fonseca Tutikian.
Emolumentos: R\$47,70 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.45851 R\$4,40; 0400.01.2200001.83180 R\$1,80.

Av.14/37.865, em 12 de maio de 2023. Prot. 244026, de 11/05/2023.

AVERBAÇÃO DE CNH: Procede-se esta averbação, em virtude do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.2068603-0, assinado em 09 de maio de 2023, para

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui a continuação-> este documento

CNM: 097279.2.0037865-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	37.865

constar que o adquirente do R.9 da presente matrícula, João Aliardi da Silva é portador da CNH nº 00335178287 DETRAN/RS, e sua esposa, Fabiane Melo da Silva é portadora da CNH nº 01563697710 DETRAN/RS.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: R\$105,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.47987 R\$4,40; 0400.01.2200001.89253 R\$1,80.

Av. 15/37.865, em 12 de maio de 2023. Prot. 244026, de 11/05/2023.
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO: Procede-se esta averbação, conforme o presente Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.2068603-0, assinado em 09 de maio de 2023, para retificar a aquisição de propriedade objeto do R.9 da presente matrícula, constando como adquirentes João Aliardi da Silva e sua esposa Fabiane Melo da Silva, já qualificados.

Dou fé. Escrevente *Fátima Bernardes Klein* Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: R\$156,60 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.
Selo(s): 0400.04.2100003.47989 R\$4,40; 0400.01.2200001.89376 R\$1,80.

R. 16/37.865, em 12 de maio de 2023. Prot. 244026, de 11/05/2023.
TÍTULO: Compra e Venda
TRANSMITENTES: JOÃO ALIARDI DA SILVA, administrador, CNH 00335178287 DETRAN/RS, CPF nº 573.146.080-91, e sua esposa, FABIANE MELO DA SILVA, proprietária de imóvel recebendo rendimento de aluguel, CNH 01563697710 DETRAN/RS, CPF nº 804.138.970-87, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Julio de Castilhos, nº 1290, apartamento 1001, bairro Centro, na cidade de Osório/RS.
ADQUIRENTES: JOAREZ NERES SANTIAGO, administrador, CNH 01915011744 DETRAN/RS, CPF nº 126.050.888-98, e sua esposa, LAIDE APARECIDA GONÇALVES SANTIAGO, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 1135015269, CPF nº 171.067.688-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Osvaldo Passinhos, nº 1711, Vila Granja Sonia, na cidade de Palmares do Sul/RS.
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.2068603-0, assinado em 09 de maio de 2023.
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R\$1.200.000,00.
AVALIAÇÃO: R\$1.200.000,00. Guia de ITBI nº 761/2023.
CONDIÇÕES: As do Contrato.

CONTINUA A FOLHAS 4

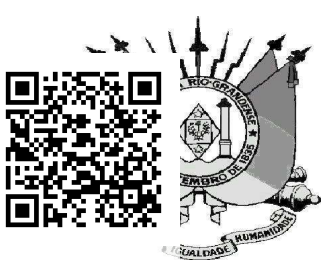
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4VP5-2WZBZ-URNYM-MJLLH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

continuação->.....

CNM: 097279.2.0037865-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

12 de maio de 2023

FLS.

4

MATRÍCULA

37.865

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: R\$4.752,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

Selo(s): 0400.09.1800013.02756 R\$81,00; 0400.01.2200001.89403 R\$1,80.

R.17/37.865, em 12 de maio de 2023.

Prot. 244026, de 11/05/2023.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em garantia - propriedade fiduciária.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JOAREZ NERES SANTIAGO, administrador, CNH 01915011744 DETRAN/RS, CPF nº 126.050.888-98, e sua esposa, LAIDE APARECIDA GONÇALVES SANTIAGO, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 1135015269, CPF nº 171.067.688-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Osvaldo Passinhos, nº 1711, Vila Granja Sonia, na cidade de Palmares do Sul/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.2068603-0, assinado em 09 de maio de 2023.

OBJETO: A propriedade resolúvel do imóvel da presente matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$630.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA: 320 meses.

TAXA DE JUROS: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 9,5598% a.a, e Efetiva de 9,9900% a.a. Taxa de Juros Reduzida: Nominal de 9,3764% a.a, e Efetiva de 9,7900% a.a.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas por este contrato, os devedores fiduciantes alienam ao credor fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$1.200.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato.

Dou fé. Escrevente

Fátima Bernardes Klein.

Emolumentos: R\$2.564,90 + Processamento Eletrônico: R\$6,40.

Selo(s): 0400.09.1800013.02757 R\$81,00; 0400.01.2200001.89407 R\$1,80.

Av.18/37.865, em 12 de maio de 2023.

Prot. 244027, de 11/05/2023.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação, conforme Lei

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Validade aqui a continuação-> este documento

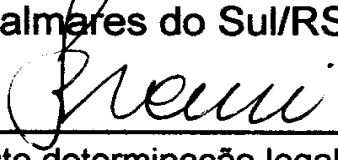
CNM: 097279.2.0037865-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	37.865

10.931/2004, artigo 18, parágrafo 6º, para fazer constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2068603-0, série nº 0523, na forma Integral e Cartular, no valor de R\$630.000,00, prazo: 320 meses; juros: Taxa de Juros Balcão: Nominal de 9,5598% a.a, e Efetiva de 9,9900% a.a. Taxa de Juros Reduzida: Nominal de 9,3764% a.a, e Efetiva de 9,7900% a.a., assinada em 09 de maio de 2023; CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF. DEVEDORES: **JOAREZ NERES SANTIAGO**, administrador, CNH 01915011744 DETRAN/RS, CPF nº 126.050.888-98, e sua esposa, **LAIDE APARECIDA GONÇALVES SANTIAGO**, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 1135015269, CPF nº 171.067.688-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Osvaldo Passinhos, nº 1711, Vila Granja Sonia, na cidade de Palmares do Sul/RS.

Dou fé. Escrevente  Fátima Bernardes Klein.
Emolumentos: Nihil - SGDL - Selo gratuito determinação legal. Selo: 0400.04.2100003.47998.

Av.19/37.865, em 16 de julho de 2026. Prot. 260130, de 16/07/2026.
AVERBAÇÃO DE NOVA DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Procede-se esta averbação, nos termos de requerimento, datado de 15 de julho de 2026, para constar que o imóvel da presente matrícula, também possui a designação cadastral sob nº 37356.

Este é um documento público assinado digitalmente pela Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian - CPF nº 915.402.670-91, em 16/07/2026 21:16:09, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **92ab575cfd93ed2081b6ed28c09ca881**.

Emolumentos: R\$180,60 + Processamento Eletrônico: R\$7,30.
Selo(s): 0400.04.2400003.73888 R\$5,50; 0400.01.2500002.57746 R\$2,20.

Av.20/37.865, em 16 de julho de 2026. Prot. 260130, de 16/07/2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se esta averbação em virtude do requerimento assinado em 15 de julho de 2026, Guia de ITBI nº 754/2026 e demais documentos apresentados, para constar que realizado o procedimento disciplinar no artigo 26 da Lei federal nº 9.514/97 em face dos devedores **JOAREZ NERES SANTIAGO**, administrador, CNH 01915011744, CPF nº 126.050.888-98, e sua esposa, **LAIDE APARECIDA GONÇALVES SANTIAGO**, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 1135015269, CPF nº 171.067.688-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Osvaldo Passinhos, nº 1711, Vila Granja Sonia, na cidade de Palmares do Sul/RS, sem que houvesse purgação de mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE

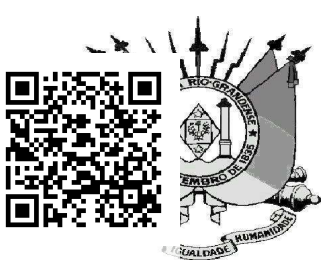
CONTINUA A FOLHAS 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z4VP5-2WZBZ-URNYM-MJLLH

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

continuação->:-----

CNM: 097279.2.0037865-28



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO

16 de julho de 2026

FLS.

5

MATRÍCULA

37.865

do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, bairro Asa Sul, na cidade de Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Avaliação: R\$1.253.617,88.

Este é um documento público assinado digitalmente pela **Registradora Dra. Cláudia Fonseca Tutikian** - CPF nº 915.402.670-91, em 16/07/2026 21:16:09, conforme Art. 10 § 2º da MP 2.200/2001. O hash MD5 do documento é **05d13e25b40B9b08a6c9d45370f6f695**.

Emolumentos: R\$2.741,50 + Processamento Eletrônico: R\$7,30.

Selo(s): 0400.09.2600002.00033 R\$100,20; 0400.01.2500002.57748 R\$2,20.

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2026 17090430 93

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. OSÓRIO, 17 DE JULHO DE 2026.
[] Claudia Fonseca Tutikian - Registradora
[] Fátima Bernardes Klein; [] Michele de Oliveira Firme, Escreventes
[] Sérgio Fonseca Tutikian; [] Gabriela de Castro Kraemer, Escreventes
certidão 009 pág...R\$ 68,00 + selo: 0400.04.2400003.73946 (R\$5,50)
busca em Arquivos..R\$ 14,00 + selo: 0400.03.2500003.17247 (R\$4,40)
proces. eletrônico R\$ 7,30 + selo: 0400.01.2500002.57811 (R\$2,20)
Total -> R\$ 101,40 - Nota de Entrega: D2026 07 00174
Rua José Sebastião dos Santos, 102 - Centro - Tel. (51) 2161-7826 - www.riosorio.com.br - CEP: 95520-000 - Osório/RS