Grau de sigilo
#Público

EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0049/0226 **CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 20 de outubro de 2026, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 26 de outubro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.clicleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: EDUARDO SCHMITZ **CPF:** 945.659.100-04

Inscrição na Junta Comercial (UF): SC **Nº da Inscrição:** AARC/159

Telefone: (47)3360-9121/99220-5622 **E-mail:** comercial@clicleiloes.com.br

Endereço: Rua Jordania, 507 Sala 02, Nações, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.338-240

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante**.**

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão**.**

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Santa Catarina, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão 20/10/2026 às 10:00h.

1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão 26/10/2026 às 10:00h.

1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro

1.4 – Leiloeiro Oficial: EDUARDO SCHMITZ

1.5 – Site do Leiloeiro: www.clicleiloes.com.br

1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2° Leilão: a partir de 29/10/2026.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos;
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
    - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no Anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2, que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item 11 deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro até a data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item 5.2.1, e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.3 e 3.4, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.3 e 3.4, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATAÇÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1.

6.1.1 – Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente(s), na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital.

6.1.2 – A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote.

6.1.3 – Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote

6.1.4 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item 6.1, não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.4 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da em lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item 6.1 e 6.1.1.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão do 2° leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

8.3 –Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção "Resultado das Licitações".

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – **Arrematante Pessoa Física**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – **Arrematante Pessoa Jurídica**:

• Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;

• Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;

• Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.

• Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item 10 e subitens deste edital;

• Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item 9.2 no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada

(corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item 1.6 deste edital, seja a arrematação realizada no 1° ou 2° leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

▪ Entre R$ 500 mil e R$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

▪ Entre R$ 7 milhões e R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;

▪ Acima de R$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, e acessar sua área restrita, na opção "Meus Resultados".

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item 19 e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 (três) dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio,

quando for o caso, e o termo de arrematação a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item 7.3, ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos

tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba "sou ex-mutuário";
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção "Meus Resultados";
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,

16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção "Meus Resultados". O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item 19.2.1.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "*ad-corpus*"), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial EDUARDO SCHMITZ, horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira através dos seguintes canais:

- Telefone (47)3360-9121/99220-5622
- E-mail: comercial@clicleiloes.com.br
- Site: www.clicleiloes.com.br
- Endereço: Rua Jordania, 507 Sala 02, Nações, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.338-240.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE , 02 de setembro de 2026

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0049/0226 **CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 04/09/2026 até 25/10/2026, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.clicleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) EDUARDO SCHMITZ, no endereço Rua Jordania, 507 Sala 02, Nações, Balneário Camboriu/SC, CEP 88.338-240, Telefone (47)3360-9121/99220-5622, no horário de atendimento das 9h às 17h, Segunda-feira à sexta-feira, comercial@clicleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1° Leilão realizar-se-á no dia 20/10/2026, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2° Leilão no dia 26/10/2026, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.clicleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0049 / 0226-CPA/RE

Estado: AL

Cidade: CHA PRETA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA MANOEL ROBERTO BRANDÃO FILHO N. SN	CENTRO	Casa, 92,5 m2 de área total, 92,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 728 Matrícula: 8120 Ofício: 1.	8444408241749	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: AL

Cidade: IBATEGUARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2		RUA JOSE ALVES N. 250	CENTRO	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010600290001 Matrícula: 871 Ofício: 1.	1555531792948	**ANULADO**		

Estado: AL

Cidade: MACEIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
3	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DOS ANTÚRIOS	ALAMEDA DOS ANTURIOS N. 275, CS 66 QD E	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 78,7 m2 de área total, 58,26 m2 de área privativa, 93,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, O imóvel possui Servidão de Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 29639258 Matrícula: 181602 Ofício: 1.	8787702616153	203.300,20	97.547,64	160.000,00
4	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA SAO LUIZ N. 314 Apto. 401,	PETROPOLIS	Apartamento, 51,2 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712210516	189.680,64	139.517,67	187.000,00

	MATA DOS SABIAS	BL 07 VG 243 244		a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 200652 Matrícula: 200652 Ofício: 1.				

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	SMART ARVOREDO	RUA WAGNER N. 1340 Apto. 103, BL 06	DA PAZ	Apartamento, 90,59 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28787 Ofício: 2.	1787700513111	187.000,00	269.628,11	187.000,00
6	SOLLARIUM PARK RESIDENCE E MALL	AVENIDA PROFESSOR NILTON LINS N. 1591 Apto. 702, TR AQUARIUS	FLORES	Apartamento, 199,68 m2 de área total, 90,01 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14001243035801140 Matrícula: 84750 Ofício: 1.	1555532368856	597.000,00	1.028.230,23	597.000,00
7	RES SMART VISTA DO SOL 2	RUA ILHA OREGON N. 131 Apto. 402, BL 17	LIRIO DO VALE	Apartamento, 89,83 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 58170 Ofício: 3.	8787710227632	208.000,00	143.731,92	181.000,00
8	VISTA DOS JATOBAS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1564 Apto. 404, BL 16 VG 400	PLANALTO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 60577 Ofício: 3.	1787701070906	243.000,00	263.287,29	243.000,00
9	PRIME MOSAICO	RUA WALDIR NORMANDO N. 170 Apto. 504, TR 04 VG 122	PLANALTO	Apartamento, 51,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 777805752 Matrícula: 61715 Ofício: 3.	1787701418210	315.000,00	304.845,04	315.000,00
10	LE BOULEVARD	AVENIDA SAO JORGE N. 529 Apto. 1202, TR 06 ROYALE VG 304 303	SAO JORGE	Apartamento, 257,45 m2 de área total, 112,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 777812590 Matrícula: 20555 Ofício: 5.	1787701854737	1.117.000,00	905.346,02	1.117.000,00

11	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 302, BL 9	TARUMA	Apartamento, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 16584 Ofício: 5.	8787704921654	186.000,00	139.268,64	186.000,00
12	RESIDENCIAL JARDIM PARADISO ALAMANDA	RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 420 Apto. 104, BL 07 ENTRADA B	TARUMA	Apartamento, 148,5 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 9407 Ofício: 5.	8555527806415	203.000,00	160.947,91	203.000,00

Estado: AM

Cidade: PARINTINS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
13	RESIDENCIAL VILA CRISTINA	ESTRADA DO PARINTINSMACURANY N. SN, CS 21 LT 06 QD 13	DJARD VIEIRA	Casa, 44,34 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7277 Ofício: 2.	8555508910989	83.500,00	62.150,36	83.500,00
14	RESIDENCIAL VILA CRISTINA	ESTRADA DO PARINTINSMACURANY N. SN, CS 05 QD15	DJARD VIEIRA	Casa, 40,33 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7353 Ofício: 2.	8555523524121	83.500,00	50.100,00	83.500,00
15		RUA MACURANY N. 4601, ST 02 QD 087 LT 0258	DJARD VIEIRA	Casa, 64,32 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 7338 Ofício: 2.	1444410079998	133.500,00	125.143,56	133.500,00

Estado: BA

Cidade: ALAGOINHAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
16	AGUAS DO VIVER	AVENIDA BAIXA DO CORTE N. 35, QUADRA K, RESIDENCIAL ÁGUAS DO VIVER	MANGALO	Casa, 39,28 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555526015317	**ANULADO**		

				01012470324001 Matrícula: 17046 Ofício: 1.				

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
17	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 503, BL 17 VG 311	Grama	Apartamento, 68,04 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035513 Matrícula: 46342 Ofício: 1.	8787703910713	180.000,00	156.698,40	140.000,00
18	COND. RES. VILA CANTUARIA	RUA LATERAL DE DENTRO N. SN Apto. 403, BL11	JD LIMOEIRO	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006437 Matrícula: 21553 Ofício: 2.	8555528760702	130.000,00	100.569,45	130.000,00
19	COND PARQUE DAS AGUAS	RUA COLONIA BOA UNIAO N. SN Apto. 204, Vaga 160, BL RIO MUCURI, TIPO J	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 55,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128549 Matrícula: 28278 Ofício: 1.	8555506590707	**ANULADO**		
20	EMP CAMACARI PARK	AVENIDA DAS PALMEIRAS N. SN Apto. 304, BL 12	INDUSTRIAL	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2046556 Matrícula: 43045 Ofício: 2.	8787712677260	**ANULADO**		
21	RES TERRA BRASILIS COND PRAIA DE AREMBEPE	AVENIDA JORGE AMADO N. SN Apto. 201, BL 16	INDUSTRIAL	Apartamento, 74,85 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2027202 Matrícula: 34233 Ofício: 2.	8787701477168	155.000,00	166.142,27	155.000,00
22	RES VIENA	RUA DOURADO N. SN Apto. 003, BL 14	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 73,47 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2016501 Matrícula: 31251 Ofício: 2.	8555536843310	141.342,22	129.650,38	120.000,00
23	RES VIENA MOD VIII	RUA DOURADO N. SN Apto. 404, BL 26	PARQUE NASCENTE DO RIO CAPIVARA	Apartamento, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2016199	8787711637389	141.921,05	173.897,96	110.000,00

				Matrícula: 34121 Ofício: 2.				
24		RUA NOVA ESPERANCA N. SN, LT 1070A QD BZ	PARQUE REAL SERRA VERDE	Casa, 215,54 m2 de área total, 215,54 m2 de área privativa, 331,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4926 Matrícula: 21189 Ofício: 2.	1555531969082	587.120,75	1.379.704,44	325.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	COND PARQUE REAL	RUA DO SALVADOR N. 1797, CS 128	AVIARIO	Casa, 40,19 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 2981505 Matrícula: 107931 Ofício: 1.	8787709198942	145.000,00	114.720,55	145.000,00
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 302, QD K BL 01	CALUMBI	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 36,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01062369300862 Matrícula: 56834 Ofício: 1.	8444413489222	120.000,00	108.641,95	115.000,00
27		RUA A N. 22, ÁREA 13	GABRIELA	Casa, 47,75 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1143110757001 Matrícula: 94027 Ofício: 1.	8787705377958	173.295,00	114.110,38	140.000,00
28	COND RESIDENCIAL MADRID	AVENIDA GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 800 Apto. 103, BL16	MANGABEIRA	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2951592 Matrícula: 110434 Ofício: 1.	8787711588043	158.196,58	103.273,01	133.000,00
29	RESIDENCIAL HORIZONTAL VILLAGIO FLOR DO MANDACARU	VIA DE ACESSO ÁREA 02C N. SN, CS 48 QD 03 RUA 03	NOVA ESPERANCA	Casa, 148,75 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 131,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301676-5 Matrícula: 67193 Ofício: 2.	8787709966664	259.621,33	192.581,79	220.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABUNA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
30	RESIDENCIAL AURORA	RUA JOSEFA SOARES N. 1349 Apto. 201, BL 27 VG 211	DANIEL GOMES	Apartamento, 68,89 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1046550470009 Matrícula: 16901 Ofício: 2.	8787710738912	150.000,00	173.306,32	150.000,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31	COND FAMILY RESID PICUAIA	RUA JOSE LEITE N. 332 Apto. 202, BL 14 TIPO B	CAJI	Apartamento, 49,31 m2 de área total, 43,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019600332N202 Matrícula: 33496 Ofício: 1.	8555524465102	149.000,00	93.676,05	149.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
32	Fórmula Residencial Salvador Norte	RUA JOAQUIM FERREIRA N. 1857 Apto. 505, EDIFÍCIO ITAPUAN	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 80,62 m2 de área total, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 682724-1 Matrícula: 144361 Ofício: 2.	8444408488264	232.000,00	139.200,00	232.000,00
33	ED INDEPENDENCIA	AVENIDA JOANA ANGELICA N. 705 Apto. 401	NAZARE	Apartamento, 133 m2 de área total, 133 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, lavabo, DCE, cozinha. IPTU: 1207415 Matrícula: 32579 Ofício: 4.	1555531425511	501.660,52	197.886,31	315.000,00
34	SOLAR VISTA MAR	ESTRADA DA IASA N. 432 Apto. 407, TR 02 VG 131	PIRAJA	Apartamento, 98,72 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 962831-2 Matrícula: 189153 Ofício: 2.	1787701923003	327.979,88	215.349,96	254.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
35	Lot Eixo Sul	RUA SAO MARCOS N. SN, LT 09 QD 11	EIXO SUL	Terreno, 200m2 de área do terreno, Existe construção sem condições de habitabilidade. IPTU: 10501990100001 Matrícula: 38066 Ofício: 1.	1444419138733	248.297,27	131.188,85	76.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36	COND AMALFI RESIDENCE	RUA RAIMUNDO NONATO ALEXANDRE N. 1335 Apto. 307, TIPO 01 TR 02	CURICACA	Apartamento, 51,84 m2 de área total, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47927 Ofício: 1.	8787709263680	229.662,94	137.797,76	229.662,94
37		RUA RAIMUNDO APRIGIO DE MENEZES N. 546	ICARAI	Casa, 81,76 m2 de área total, 81,76 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1262149 Matrícula: 55258 Ofício: 1.	8444427631662	**ANULADO**		
38	CONDOMINIO GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 951 Apto. 505, BL 08	ITAMBE	Apartamento, 59,89 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1165267 Matrícula: 51990 Ofício: 1.	8787708732562	192.913,85	118.351,19	162.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
39	RESIDENCIAL ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 401, BL 10	COACU	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51339 Matrícula: 23624 Ofício: 2.	8787711337059	210.000,00	126.117,38	210.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
40	RESERVA FLORA	RUA B N. 184 Apto. 412, BL 04	BARROSO	Apartamento, 85,96 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9856625 Matrícula: 100401 Ofício: 6.	8787720785212	250.339,64	221.084,86	245.000,00
41	SOLAR DAS AGUAS	AVENIDA GEOGRAFO ANTONIO RIBEIRO ZARANZA N. 2598 Apto. 204, BL 09	CAJAZEIRAS	Apartamento, 81,49 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952744-3 Matrícula: 102329 Ofício: 2.	8787712193018	172.000,00	108.721,94	172.000,00
42	COND FORTUNE RESIDENCE CLUB	RUA DOS AMIGOS N. 355 Apto. 1307, BL 02	CAMBEBA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7382278 Matrícula: 87578 Ofício: 1.	1555530242219	305.000,00	376.702,72	305.000,00
43	LOT PARQUE MONTEIRO II	RUA J N. 36A, QD 25 LT 29	MONDUBIM	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 5868408 Matrícula: 39019 Ofício: 06.	8444400671353	150.000,00	130.502,23	150.000,00
44	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 501, BL 3	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 42,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9446672 Matrícula: 89791 Ofício: 6.	8787710133050	175.000,00	162.169,21	175.000,00
45	COND PARK CLUBE PASSARE	RUA DAS CARNAUBAS N. 777 Apto. 402, TR B	PASSARE	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 54,71 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 9620133 Matrícula: 97092 Ofício: 6.	1787703458294	421.680,44	403.035,37	397.000,00
46	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUB RES DIVERSAO	RUA B N. 51 Apto. 111, BL09	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8782792 Matrícula: 71122 Ofício: 6.	8787703175126	**ANULADO**		
47	VIVA PRAIA DO FUTURO	RUA CORONEL JOSE AURELIO CAMARA N. 1341 Apto. 512, TR 02	VICENTE PINZON	Apartamento, 63,66 m2 de área total, 38,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787720359647	315.000,00	192.762,36	315.000,00

				1003906-6 Matrícula: 30444 Ofício: 5.				

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48	RES MIAMI QUADRA 02	RUA WASHINGTON N. 364B, QD 02 LT 14	BUENOS AIRES	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 143,09m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 62289572 Matrícula: 15852 Ofício: 2.	8444433561603	195.987,23	159.214,95	180.000,00
49	RESIDENCIAL BATURITÉ	RUA MULUNGU N. 229A, QD 02	OLHO D'AGUA	Casa, 84,95 m2 de área total, 84,95 m2 de área privativa, 153,07m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290291 Matrícula: 16625 Ofício: 2.	8444435583116	196.423,14	177.259,81	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50	LOT ALTIPLANO	RUA PROJETADA 05 N. SN, LT 03 QD 16	ALTIPLANO	Casa, 76,64 m2 de área total, 76,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 41831 Matrícula: 8547 Ofício: 3.	8444427167648	166.000,00	107.671,70	166.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
51	LOT CAMPO ALEGRE	RUA OLIVIO DE OLIVEIRA BARBOSA N. 83, QD A1 LT 3C 3	CAMPO ALEGRE	Casa, 91,57 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 1070200 Matrícula: 27265 Ofício: 5.	8444433266431	220.000,00	199.895,81	212.000,00

Estado: CE								
Cidade: PORTEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	SITIO MUQUEM	UMA PARTE DE TERRA NO SITIO MUQUEM N. SN	ZONA RURAL	Terreno, 13914m2 de área do terreno. IPTU: 149273 Matrícula: 970 Ofício: 1.	1555532310637	378.525,56	380.195,04	378.525,56

Estado: CE								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
53	LOT LAGUNA ECOPARK	RUA LOCAL 291 N. 1070, LT 08 QD 217 ST 08 PLANET SMART CITY	CROATA	Casa, 63,63 m2 de área total, 63,63 m2 de área privativa, 201,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 109266 Matrícula: 8089 Ofício: 2.	8787719945619	175.054,55	134.235,22	136.000,00

Estado: CE								
Cidade: TIANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54	LOT BARROCAO	RUA PROJETADA 384 N. SN, CS 15	CENTRO	Casa, 85,06 m2 de área privativa, 138,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 312652 Matrícula: 1570 Ofício: 03.	8444400859581	220.000,00	91.200,00	152.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
55		QUADRA QN 110 N. SN Apto. 308, TR 03 LT 01 CJ 02 VG 56	SAMAMBAIA	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53659767 Matrícula: 367462 Ofício: 3.	1787702816758	304.720,25	286.294,04	268.000,00
56		QUADRA QR 205 N. SN, LT 39 CJ 1	SAMAMBAIA	Casa, 240 m2 de área total, 240 m2 de área privativa, 120,01m2 de área do terreno. IPTU: 50522353 Matrícula: 254893 Ofício: 3.	1444420712278	716.561,17	874.643,61	436.000,00
57		SUBCENTRO URBANO 400/600 N. SN Apto. 226, LT 01 RUA 06	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 72,73 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5369242X Matrícula: 372047 Ofício: 3.	8787716357813	344.691,29	200.921,28	220.000,00

58		SUBCENTRO URBANO 400/600 N. SN Apto. 613, LT 01 RUA 06	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 72,73 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53694376 Matrícula: 372242 Ofício: 3.	8787717142144	344.691,29	218.537,00	225.000,00
59	SETOR TOTAL VILLE - CONDOMÍNIO 14	RUA 100 N. SN Apto. 403, BL 16 LT 102 RES PORTO PILAR RA XIII	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 109,65 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53354672 Matrícula: 48460 Ofício: 5.	8787709149003	159.834,96	145.880,38	145.000,00
60		AVENIDA SIBIPIRUNA N. SN, LT 32 SALA 706 VG 26	SUL (AGUAS CLARAS)	Sala, 83,39 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 50792318 Matrícula: 232639 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555512253360	288.000,00	2.146.231,48	288.000,00

Estado: DF

Cidade: CANDANGOLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
61		QR-01, LT 07, CASA 07, CJ A	CANDANGOLANDIA	Casa, 31,35 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, Consta acréscimo de área construída de cerca de 88,65 m² - regularização por conta do adquirente. IPTU: 4542098X Matrícula: 29832 Ofício: 04.	1555537006545	460.189,36	276.113,61	460.189,36

Estado: DF

Cidade: GAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
62		QUADRA 11 N. SN Apto. 302, LT 01	SETOR SUL	Apartamento, 37,16 m2 de área total, 29,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 52685403 Matrícula: 42154 Ofício: 5.	8555534774116	128.796,02	135.838,44	128.796,02

Estado: DF								
Cidade: RECANTO DAS EMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
63		SUBCENTRO URBANO 400/600 N. SN Apto. 128, LT 01 RUA 06	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 72,73 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 5369192X Matrícula: 371997 Ofício: 3.	8787716244016	344.691,29	168.491,21	232.631,43

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
64		QNL 13 N. SN Apto. 311, BL B PROJECAO 02	TAGUATINGA NORTE	Apartamento, 94,24 m2 de área total, 60,52 m2 de área privativa. IPTU: 45207151 Matrícula: 100258 Ofício: 3.	1555515783875	256.000,00	153.600,00	256.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VALENCE	AVENIDA AUGUSTO RUSCHI N. 1795 Apto. 208, BL 4 VG 109 AREA B4	BALNEARIO DE CARAPEBUS	Apartamento, 61,35 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 512090751112 Matrícula: 87705 Ofício: 1.	8787702660381	209.775,64	121.788,38	170.000,00
66	COND RES PQ VIVA MARE	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 102, BL 9 AREA 2A	OURIMAR	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 410971229134 Matrícula: 94020 Ofício: 1.	8787705083717	190.000,00	114.000,00	190.000,00
67	COND RES VIVA LAGUNA	AVENIDA DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 395 Apto. 201, BL 11 VG 152	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420100710285 Matrícula: 102760 Ofício: 1.	8787716384640	245.114,07	149.513,12	230.000,00
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA LAGUNA	AVENIDA DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 42,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787718248868	284.564,98	139.200,00	232.000,00

		ROSA N. 395 Apto. 502, BL 16 AREA 1A2B VG 353		IPTU: 00420100710398 Matrícula: 102873 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
69	COND RES SELTH VIII	QUADRA 48 N. SN Apto. 202, LT 11A MOD A RUA PAZ E BEM	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 56,76 m2 de área total, 56,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010750048A011A005 Matrícula: 102600 Ofício: 1.	8444429986565	177.236,89	156.998,75	169.000,00
70	COND RES BOULEVARD X	QUADRA 02 N. SN Apto. 301, LT 23 RUA 02	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 96,28 m2 de área total, 65,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 271557 Matrícula: 92878 Ofício: 1.	8444426194714	171.276,30	155.820,45	170.000,00
71	COND RES ARRIEL	AVENIDA SÃO PAULO N. SN, CS 01 LT 04A QD 37	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 60,83 m2 de área total, 60,83 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104200037004A Matrícula: 57922 Ofício: 1.	8444413450270	130.059,63	110.201,30	116.000,00
72		QUADRA 103 N. SN, CJ B LT02C ST10 RUA 33	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 010550103B002C Matrícula: 95126 Ofício: 1.	1444418717977	478.960,47	438.202,94	163.000,00
73	COND RES ALDEBARAN IV	QUADRA 106A N. SN Apto. 202, LT 13 RUA 08 CJ A ST 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01055006AA Matrícula: 86534 Ofício: 1.	8444423746007	157.000,00	121.683,81	157.000,00
74	COND RES BAHAMAS CLUB RESIDENCE III	QUADRA 89 N. SN Apto. 401, LT 3 CJ A ST 11 RUA 06 TR 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 52,58 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1560089A00003109 Matrícula: 106929 Ofício: 1.	8787722902631	199.292,94	163.630,41	146.500,00
75	COND RES ELDORADO	LOTE 13 QUADRA 79 CONJUNTO A N. SN Apto. 402,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 54,12 m2 de área total, 54,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787720099009	203.206,33	125.764,09	175.000,00

		BL B VG 104		010570079A Matrícula: 105829 Ofício: 1.				

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
76	COND RES LOURENÇO SILVA II	AVENIDA C001 N. SN, CS 02 LT 15 QD 16	PARQUE IBIRAPUERA	Casa, 86,24 m2 de área total, 86,24 m2 de área privativa, 225,85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130049500150002 Matrícula: 237710 Ofício: 1.	8444408135744	300.000,00	234.577,22	300.000,00
77	COND RES ALEGRIA SANTA LUZIA	AVENIDA W 2 N. SN Apto. 201, BL E CH 13	SITIOS SANTA LUZIA	Apartamento, 45,07 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12020025800130069 Matrícula: 225989 Ofício: 1.	8555522358171	120.000,00	154.078,79	120.000,00
78	EMPREENDIMENTO RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 401, BL15 TR C	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100493 Matrícula: 295389 Ofício: 1.	8787716706354	195.000,00	134.463,38	195.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
79	COND RES MOURA VII	QUADRA 4 N. SN Apto. 203, LT 23 RUA 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 984294 Matrícula: 28997 Ofício: 1.	8444416471154	138.000,00	95.663,86	138.000,00

Estado: GO								
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
80	LOT GIRASSOL RESIDENCIAL	AVENIDA A N. SN, LT 38 QD 16	GIRASSOL RESIDENCIAL	Casa, 81,82 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1605 Ofício: 1.	8444409596974	142.000,00	85.200,00	142.000,00

81		AVENIDA 10 N. SN, LOTE 26, QUADRA 08	RES I DE NOBREGA III	Casa, 55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 003040000800260001 Matrícula: 4193 Ofício: 1.	8444408917319	130.000,00	163.101,96	130.000,00
82	LOT RES ITAMAR NOBREGA II	QUADRA 06 N. SN, LT 07 RUA 04	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 65 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 1114 Ofício: 1.	1444419249659	121.000,00	88.712,03	121.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
83	COND RES D´VILLE X	RUA PEDRO VIEIRA DOS SANTOS N. SN, CS 03 QD 22 LT 02	JARDIM ITAIPU	Casa, 84,8 m2 de área total, 84,8 m2 de área privativa, 140,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36017002520012 Matrícula: 344802 Ofício: 1.	8444422442756	263.402,58	188.513,93	196.000,00
84	RES VILLAGE NOGUEIRA II	RUA RC 18 N. SN, CS 01 LT 23 QD 23	RESIDENCIAL CANADA	Casa, 98 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 191,22m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250,00 Matrícula: 189792 Ofício: 1.	8444402972768	345.000,00	207.000,00	345.000,00
85	PARQUE DOS SONHOS I	AVENIDA FREI GALVAO N. SN Apto. 104, BL 11 QD 26 LT 01	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 95,52 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215103220173 Matrícula: 55330 Ofício: 3.	8787718437750	191.929,38	114.000,00	190.000,00
86		RUA JC311 N. 280 Apto. 102, BL S LT 01 QD Q13 CONDOMINIO 6	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 10	Apartamento, 51,68 m2 de área total, 43,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43035106030155 Matrícula: 333185 Ofício: 1.	8444434047644	200.000,00	151.331,56	200.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
87	COND RES M.A.A.J II	QUADRA 05 N. SN, CS 2 LT 26 RUA 03	RESIDENCIAL PORTAL DE INHUMAS III	Casa, 77,7 m2 de área total, 77,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140218000260002000 Matrícula: 33933 Ofício: 1.	8444422458253	**ANULADO**		

Estado: GO								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
88		AVENIDA NOVO ACORDO N. 355, QD 47 LT 748	JARDIM NOVO HORIZONTE I	Casa, 97,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10026000801670001 Matrícula: 29125 Ofício: 1.	8444422825183	175.000,00	125.368,43	175.000,00
89		AVENIDA ADEMAR FERRUGEM N. SN, LT 935 QD 07	VILA UMUARAMA	Casa, 166 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, cozinha. IPTU: 1011000700300001 Matrícula: 9490 Ofício: 1.	8133800041425	278.000,00	166.800,00	278.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
90	RES PAINEIRAS I	RUA POMPEIA N. SN Apto. 202, BL G CH13 QD17	CHACARAS MARAJOARA	Apartamento, 48,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020218000170001378 Matrícula: 42305 Ofício: 2.	8787720798128	155.309,76	108.383,27	139.000,00
91	RES JABOTICABAL	QUADRA 82 N. SN Apto. 01, LT 05 RUA JABOTICABAL	JARDIM DO INGA	Apartamento, 73,23 m2 de área total, 69,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020189000820000051 Matrícula: 13703 Ofício: 2.	8444414905467	148.000,00	115.415,61	148.000,00

92	COND RES UNIAO XXIII	RUA DOUTOR ARY ALBUQUERQUE N. SN Apto. 202, LT 08 QD 70	JARDIM DO INGA	Apartamento, 80,49 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 417226 Matrícula: 51794 Ofício: 2.	8444437043747	189.881,36	138.054,83	123.400,00
93	COND ZULEIKA - 2016 III	QUADRA 25 N. SN Apto. 01, LT 11 RUA BOM PASTOR	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 72,2 m2 de área total, 67,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202049000025000111 Matrícula: 15355 Ofício: 2.	8444416157883	155.037,84	113.378,44	128.000,00
94	COND SALERNO LIII	QUADRA 113 N. SN, CS 01 LT 39 RUA 16	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101010700113000391 Matrícula: 9628 Ofício: 2.	8444411226682	140.000,00	111.050,70	140.000,00
95	RES PARIS	QUADRA 128 N. SN Apto. 101, LT 08 RUA 227	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 80,68 m2 de área total, 64,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600128000083 Matrícula: 44670 Ofício: 2.	8444430572396	208.119,39	189.435,75	199.000,00
96	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIENA III	QUADRA 147 N. SN Apto. 102, BL A LT 03 RUA 92	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,04 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166001470000324 Matrícula: 16355 Ofício: 2.	8787703516284	130.000,00	98.022,92	130.000,00
97	COND RES BELA VIDA P55	QUADRA 259 N. SN Apto. 203, LT 15A RUA 86	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 227,46 m2 de área total, 59,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166002590015A8 Matrícula: 40782 Ofício: 2.	8444427966591	158.733,06	141.782,93	151.000,00
98	COND RES VENTO SUL XXV	QUADRA 317 N. SN Apto. 02, LT 1A5 RUA 166	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 84,06 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600317001A52 Matrícula: 54874 Ofício: 2.	8444438405030	178.551,45	114.981,57	173.000,00

99	COND RES BELA VIDA 65	QUADRA 362 N. SN, CS 04 LT 02A RUA 128	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,36 m2 de área total, 81,37 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2020166003620002A4 Matrícula: 35162 Ofício: 2.	8444425114610	168.000,00	124.151,63	168.000,00
100	COND RES ART L10M	QUADRA 57 N. SN Apto. 103, LT 04 RUA 22	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 67,72 m2 de área total, 53,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600057000046 Matrícula: 47146 Ofício: 2.	8444435516052	167.834,06	130.674,22	120.082,86
101	RESIDENCIAL ARARA PARC	QUADRA 84 N. SN Apto. 104, LT 02 RUA 59	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 78,81 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016600084000024 Matrícula: 33409 Ofício: 2.	8444424833671	144.636,15	126.624,51	120.840,60
102	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC XX	QUADRA 439 N. SN Apto. 101, LT 16 AVENIDA LUCENA RORIZ	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 74,15 m2 de área total, 59,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700439000164 Matrícula: 44872 Ofício: 2.	8444430078049	168.105,86	138.927,71	164.000,00
103	RES SÃO VICENTE VILLAGE PARC XXVIII	QUADRA 542 N. SN Apto. 102, LT16 RUA 269	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 75,79 m2 de área total, 61,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202016700542000165 Matrícula: 46273 Ofício: 2.	8444433020815	180.546,11	157.324,43	127.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
104	CJ HAB OURO VERDE	RUA 12 N. SN, LT 03 QUADRA 04	OURO VERDE	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 364580040640004000300010000 Matrícula: 15842 Ofício: 1.	8444402834080	154.000,00	95.075,03	154.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105		QUADRA QR 40 N. SN, LT 34A	ITAPUA I	Casa, 79,28 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112300QR400000000034 Matrícula: 90479 Ofício: 1.	8444425283497	163.000,00	161.684,77	163.000,00
106	COND ESTÂNCIA DAS PALMEIRAS III	QUADRA 37 N. SN, CS 15B LT15 RUA 12	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 106500QD3700000000015003 Matrícula: 90931 Ofício: 1.	8444438511060	163.396,23	136.377,38	149.000,00
107	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN Apto. 202, BL I TIPO B CH 98A	SETOR NORTE	Apartamento, 66,98 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH0000000098A134 Matrícula: 75745 Ofício: 1.	8787704227820	125.000,00	89.287,78	125.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
108	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 33 N. SN, LT 10A RUA 09	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 52,97 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 200,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000330010A000000 Matrícula: 15429 Ofício: 1.	8000920100221	76.898,93	141.031,42	69.000,00
109	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 75 N. SN, LT 31A RUA 26	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 89,98 m2 de área total, 89,98 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000750031A000000 Matrícula: 21730 Ofício: 1.	8444427198128	186.533,44	169.646,08	159.000,00
110		QUADRA 130 N. SN, LT 04 I RUA CLOVIS SALGADO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 65,48 m2 de área privativa, 182,94m2 de área do terreno. IPTU: 00101003001300004I000000 Matrícula: 24746 Ofício: 1.	8444429799226	245.511,09	193.001,31	150.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE - IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 304, BL 04 LT 17 RUA SÃO PAULO MS RECREIO	PQ ESTRELA DALVA	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 012060000100017000 Matrícula: 97619 Ofício: 1.	8787711172181	135.000,00	119.362,63	135.000,00
112	RESIDENCIAL MCASTRO V	LOTE 05 QUADRA 03 RUA PRESIDENTE JK Apto. 102, BL A	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 258564 Matrícula: 94871 Ofício: 1.	8787707974597	129.017,00	146.373,18	124.000,00
113	RES ILHAS DO CERRADO	QUADRA 01 N. SN Apto. 308, BL 03 LT CH14 RUA ESPERANÇA	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011240000100014000 Matrícula: 112881 Ofício: 1.	8787723587926	180.068,78	110.508,70	145.000,00
114	RES ILHAS DO CERRADO	QUADRA 01 N. SN Apto. 806, BL 08 LT CH 14 RUA ESPERANÇA	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 011240000100014000 Matrícula: 112939 Ofício: 1.	8787723632735	180.068,78	111.010,06	158.000,00
115	RES ILHAS DO CERRADO	QUADRA 01 N. SN Apto. 1510, BL 15 LT CH14 RUA ESPERANCA	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 85,91 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2,99 Matrícula: 113027 Ofício: 1.	8787724266104	179.442,42	157.182,74	158.000,00
116	RES GRAN PARIS	QUADRA 02 N. SN Apto. 101, BL 08 CH 07 RUA ESPERANCA	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 94,99 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11240000200007000 Matrícula: 111295 Ofício: 1.	8787721194099	199.691,30	109.819,44	162.000,00

117	RESIDENCIAL GRAN PARIS	QUADRA 02 N. SN Apto. 202, BL 32 CH 07 RUA ESPERANCA	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,87 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273753 Matrícula: 111442 Ofício: 1.	8787721754477	182.652,06	97.336,97	122.000,00
118	RESIDENCIAL GRAN PARIS	QUADRA 02 N. SN Apto. 302, BL 45 CH 7 RUA ESPERANCA	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 79,88 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 273833 Matrícula: 111522 Ofício: 1.	8787723799303	180.698,86	100.554,79	155.000,00
119	RESIDENCIAL ANTONELLA	QUADRA 01 N. SN Apto. 104, BL G CH 10 RUA 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272633 Matrícula: 106752 Ofício: 1.	8787721058578	213.761,56	158.096,95	190.000,00
120	RES GRAN ACROPOLIS VI	QUADRA 02 N. SN Apto. 202, BL 28 LT CH 26 RUA 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 80,75 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12580000200026001 Matrícula: 110565 Ofício: 1.	8787720370314	186.286,14	145.809,31	146.000,00
121	COND RES BURITIS III	QUADRA 02 N. SN Apto. 202, BL D CH 16 RUA MARAJOARA	CHACARAS YPIRANGA	Apartamento, 48,97 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128662 Matrícula: 84208 Ofício: 1.	8787708371829	143.000,00	109.306,01	143.000,00
122	COND RES MONTE ALEGRE II	QUADRA 01 N. SN Apto. 101, BL E CH 11I RUA MARAJUARA	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 83,4 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01135000010011I000 Matrícula: 106187 Ofício: 1.	8787715791277	204.948,02	127.259,79	128.000,00
123	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DAS ÁGUAS	QUADRA QC 02 CONJUNTO B N. SN Apto. 402, BL C QD 2 VG 98	CIDADE JARDINS	Apartamento, 69,43 m2 de área total, 49,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258848 Matrícula: 89728 Ofício: 1.	8787710494290	160.000,00	133.783,56	160.000,00
124	CONJUNTO RESIDENCIAL	QUADRA QC 2 N. SN Apto.	CIDADE JARDINS	Apartamento, 49,54 m2 de área privativa,	8787714592734	178.424,70	122.593,41	149.900,00

	PARQUE DAS ÁGUAS	101, QD 01 BL D VG 310		2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258738 Matrícula: 89.618 Ofício: 1.				
125	CONDOMINIO ROSSI PARQUE NOVA CIDADE - 2ª ETAPA	QUADRA QC 04 N. SN Apto. 106, BL 11 RUA 7	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 67646 Matrícula: 41347 Ofício: 1.	8555527839666	140.000,00	100.151,73	140.000,00
126	COND RES MONTE SIAO II	RUA 12 N. SN Apto. 201, BL F LT 02	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 81,36 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261225 Matrícula: 95430 Ofício: 1.	8787713491519	165.742,73	128.974,53	145.000,00
127	VIVA VIDA JARDINS	CONJUNTO RES 11A CR 11A N. SN Apto. 204, BL 26	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 88,05 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 015160000100011012 Matrícula: 107453 Ofício: 1.	8787718068851	189.000,00	169.689,70	189.000,00
128	COND RES VISTO DO VALE	QUADRA 54 N. SN Apto. 101, LT 43 RUA 16	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 111,09 m2 de área total, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 263982 Matrícula: 102377 Ofício: 1.	8444427739307	150.000,00	109.459,28	150.000,00
129	COND RES CJ II	QUADRA 27 N. SN Apto. 201, LT 13 RUA SETE	PARQUE RIO BRANCO	Apartamento, 78,78 m2 de área total, 64,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12560002700013000 Matrícula: 92647 Ofício: 1.	8444421725258	168.000,00	128.504,18	168.000,00
130	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	QUADRA 16 N. SN Apto. 202, BL F LT 2 RUA SÃO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 88,21 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12,25 Matrícula: 97524 Ofício: 1.	8787711291512	147.649,52	132.835,67	145.000,00
131	RES SAINT MORITZ	QUADRA 34 N. SN Apto. 303, BL A CH 03 RUA BAHIA	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 50,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 262739 Matrícula: 97171 Ofício: 1.	8787712368721	158.165,02	156.159,82	143.000,00
132	RESIDENCIAL MARSELHA	QUADRA 23 N. SN Apto. 101, BL D CH 07 RUA ALAGOAS	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 157,78 m2 de área total, 48,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704030334	127.173,22	102.713,14	124.000,00

				garagem. IPTU: 129369 Matrícula: 79056 Ofício: 1.				

Estado: MA								
Cidade: CENTRO NOVO DO MARANHAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133		RUA THAIS ARAÚJO N. 14, QD 11 LT 14	RESERVA VERDE	Casa, 100,17 m2 de área total, 100,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070110014001 Matrícula: 695 Ofício: 1.	8444430260297	147.000,00	121.241,39	147.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
134	RES ILHA DE HAVANA	RUA PROJETADA / ROSA DE CARVALHO N. SN Apto. 101, TR 1	COHAMA	Apartamento, 68,81 m2 de área total, 44,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13070066056200010 Matrícula: 14861 Ofício: 3.	8787715653346	361.385,00	216.831,00	361.385,00

Estado: MA								
Cidade: TIMON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
135		QUADRA 312 N. SN, CS 81 BL C LT 15 E16	BAIXÃO DO RETIRO	Casa, 59,36 m2 de área total, 59,36 m2 de área privativa, 134,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 53033 Matrícula: 41592 Ofício: 1.	8444410080790	130.000,00	88.362,28	130.000,00
136		RUA 14 N. 720, QD 183 LT 10	PARQUE PIAUI	Casa, 104,55 m2 de área total, 104,55 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6904 Matrícula: 41806 Ofício: 1.	8444411886054	194.000,00	195.118,00	194.000,00

137		RUA 60 N. 2045, QD 244 LT 24 PARTE	PARQUE PIAUI	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 6284 Matrícula: 36425 Ofício: 1.	8444417226897	145.000,00	163.248,39	145.000,00
138		RUA D N. 250, QD 14 LT 09A2	SETE ESTRELAS V	Casa, 69,64 m2 de área total, 69,64 m2 de área privativa, 126,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 73022 Matrícula: 63714 Ofício: 1.	8444426405685	160.234,60	169.182,12	149.755,91
139		QUADRA 312 N. 40, BL C LT13	BAIXAO DO RETIRO	Casa, 59,36 m2 de área privativa, 134,4m2 de área do terreno. IPTU: 53044 Matrícula: 41523 Ofício: 1.	8444411261364	115.000,00	79.334,24	115.000,00
140		RUA MARCOS BATISTA DA SILVA N. 3225, QD 20 LT 13	CENTRO OPERARIO	Casa, 73,81 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno. IPTU: 403582 Matrícula: 32328 Ofício: 1.	8555520107325	150.000,00	90.000,00	150.000,00
141		RUA 04 N. 341, QD 04 LT 35 E 36	Baixa do Côco	Casa, 69,89 m2 de área total, 69,89 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 47193 Matrícula: 33640 Ofício: 1.	8444402629370	191.840,58	115.104,34	191.840,58
142		BECO VINTE E OITO N. 177, QD 63 LT 18	BELA VISTA	Casa, 64,23 m2 de área total, 64,23 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25321 Matrícula: 43322 Ofício: 1.	8444411717120	152.000,00	113.460,20	152.000,00
143	CONDOMINIO RESERVA ALVORADA	RUA MANOEL TEIXEIRA DE MORAES N. SN Apto. 406, BL B LT 02	CAJUEIRO	Apartamento, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 75398 Matrícula: 65380 Ofício: 1.	8787717556720	165.500,00	113.939,29	165.500,00
144		RUA RUBI N. 615, LT 01 J QD 103	JOIA	Casa, 69,91 m2 de área total, 69,91 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts,	8444422448860	220.000,00	155.599,85	220.000,00

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 67866 Matrícula: 47606 Ofício: 1.				
145		RUA 19 N. 2633, QD 03 LT 04	PEDRO PATRICIO	Casa, 136,33 m2 de área total, 136,33 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 31164 Matrícula: 18467 Ofício: 1.	8444401736360	144.727,10	256.533,01	119.425,08
146		RUA 16 N. 602, QD 48 LOTE 05 E 06 PARTES	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 68,49 m2 de área total, 68,49 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 56757 Matrícula: 43190 Ofício: 1.	8444412888310	154.000,00	138.910,34	154.000,00
147		RUA 20 N. 728, QD 59 LT 01 E 20	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 57972 Matrícula: 45639 Ofício: 1.	8444414500831	127.000,00	202.392,16	127.000,00
148		RUA B N. 2541, QD 61 LOTES 10 E 11 PARTES	PLANALTO BOA ESPERANCA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58915 Matrícula: 44210 Ofício: 1.	8444414982356	202.000,00	121.200,00	202.000,00
149		AVENIDA FRANCISCO VITORINO DE ASSUNCAO N. 1822, QD 08 LT 20	SAO BENEDITO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo. IPTU: 22454 Matrícula: 1278 Ofício: 1.	8444403170746	350.000,00	210.000,00	350.000,00
150		RUA 92 N. 247, QD 30 LT 38	VILA MONTEIRO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 57765 Matrícula: 47686 Ofício: 1.	8444415807396	146.000,00	136.038,53	146.000,00

151		RUA 93 N. 1100, QD 52 LT 22	VILA MONTEIRO	Casa, 90,09 m2 de área total, 90,09 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108 Matrícula: 41728 Ofício: 1.	8444409516580	175.000,00	166.230,80	175.000,00

Estado: MG								
Cidade: ARAXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152		RUA PROTASIO JOSE FERREIRA N. SN, LT 06 QD 08	ARMANDO SANTOS	Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: 1R2025890035001 Matrícula: 29129 Ofício: 1.	8444436939089	128.000,00	104.304,89	128.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153	ED RES RUBI	RUA DOS BORGES N. 1050 Apto. 504, BL 04 LT 12 QT 65	JARDIM VITORIA	Apartamento, 67,3 m2 de área total, 47,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7760650120814 Matrícula: 116331 Ofício: 4.	8787711430350	240.075,00	148.330,90	188.000,00
154	CONDOMINIO SUNSET RESIDENCIAL	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 1107, BL 02 LT 01 QT 171	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,08 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 969171 001 1989 Matrícula: 5602 Ofício: 9.	8787719758339	340.095,74	274.969,63	245.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
155	COND VILLE BUENOS AIRES	RUA DAMA DA NOITE N. 51 Apto. 801, BL D	JARDIM DAS ALTEROSAS - 2A SECAO	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 441810845109 Matrícula: 164704 Ofício: 1.	1444412416614	210.000,00	142.032,41	210.000,00

Estado: MG								
Cidade: BURITIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
156		RUA DAS ORQUÍDEAS N. 360, QD 07 LT 34	PLANALTO	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2007000007000172000 Matrícula: 9961 Ofício: 1.	1444420700890	358.361,35	347.379,41	276.600,00

Estado: MG								
Cidade: CARMO DA CACHOEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
157		RUA DOM INOCENCIO N. 780	CENTRO	Casa, 514 m2 de área total, 514 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 1020070128001 Matrícula: 23043 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415175820	1.000.000,00	996.038,24	1.000.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
158	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 304, BL 3 VG 143	FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090048 Matrícula: 165522 Ofício: 1.	8787711396101	190.000,00	155.749,61	190.000,00
159	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORION	RUA BETA CENTAURI N. 280 Apto. 302, BL 8	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa. IPTU: 95360692122 Matrícula: 148168 Ofício: 1.	8787705819730	176.014,74	205.518,57	175.000,00
160	COND VIVA VIDA PROSPERIDADE	RUA ARATICUM N. 370 Apto. 102, BL 4	CONQUISTA VEREDAS	Apartamento, 43,7 m2 de área privativa. IPTU: 97840415050	8444432623915	201.259,30	198.542,64	187.000,00

				Matrícula: 155283 Ofício: 1.				
161	RES LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto. 401, BL15 VG 149	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146237 Matrícula: 144313 Ofício: 1.	8555539088130	203.000,00	178.229,64	203.000,00
162	RES LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto. 101, BL9 VG 34	FAZENDA DO MANDU	Apartamento, 58,68 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146129 Matrícula: 144205 Ofício: 1.	8787700589809	220.000,00	132.000,00	220.000,00
163	RES BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 104, BL14	PARQUE DAS MANGUEIRAS	Apartamento, 50,45 m2 de área total, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 53810100212 Matrícula: 138908 Ofício: 1.	1555531767650	250.338,10	170.368,89	230.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
164		RUA JOAQUIM AFONSO RODRIGUES N. SN, CS 211 LT 99 QD 414 ZN 43	RESIDENCIAL MORUMBI	Casa, 49,31 m2 de área total, 49,31 m2 de área privativa, 229,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: L099Q414Z043 Matrícula: 154 Ofício: 3.	8787714392450	140.000,00	123.387,49	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
165	COND RES AMC 3	RUA PETROLINA N. 881, CS 02 LT 25 QD 43	SAO PEDRO	Casa, 180 m2 de área total, 69,29 m2 de área privativa, 110,71m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 26909001 Matrícula: 46923 Ofício: 1.	1444408354502	225.000,00	449.202,39	225.000,00

Estado: MG								
Cidade: GOVERNADOR VALADARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
166		RUA TRES N. 121, QD 03 LT 28	CIDADE JARDIM	Casa, 54,52 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 180720316001 Matrícula: 47137 Ofício: 1.	8444404369988	216.000,00	129.600,00	216.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
167	RES VILLE FIRENZE	RUA BENJAMIM GUIMARAES N. 315 Apto. 1101, BL E	MARIANO PROCOPIO	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16274225 Matrícula: 81604 Ofício: 1.	8787710280231	230.930,89	138.558,53	230.930,89

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168	COND RES VILLE PARK PALMITAL	RUA SANTA CRUZ N. 122 Apto. 308, BL15	PALMITAL	Apartamento, 55,19 m2 de área privativa. IPTU: 2120040780314 Matrícula: 38848 Ofício: 1.	8787709252297	190.000,00	138.410,15	153.000,00

Estado: MG								
Cidade: MACHADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169		RUA ARIES N. SN, LT 35 QD 02	LOT JARDIM NOVA ERA	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 208,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10327600600001 Matrícula: 19769 Ofício: 1.	8444433429101	**ANULADO**		

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
170	RESIDENCIAL ALGARVE	RUA PRESIDENTE	PRESIDENTE	Apartamento, 90,25 m2 de área total,	8444437813593	144.388,48	130.641,17	72.000,00

		WASHINGTON LUIZ N. 715 Apto. 403, BL 12		44,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01110300015191 Matrícula: 15161 Ofício: 1.				

Estado: MG

Cidade: MONTES CLAROS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	COND RES SMART SAO JOSE	RUA JAIR DE OLIVEIRA N. 1300 Apto. 301, BL 02	ALTO SAO JOAO	Apartamento, 61,19 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080040172262 Matrícula: 95238 Ofício: 2.	1787702102844	184.303,19	168.938,34	175.000,00
172	COND RES SMART SAO JOSE	RUA JAIR DE OLIVEIRA N. 1300 Apto. 207, BL 7	ALTO SAO JOAO	Apartamento, 44,02 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080040172227 Matrícula: 95416 Ofício: 2.	8787714760459	185.798,27	162.950,55	176.000,00

Estado: MG

Cidade: POCOS DE CALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
173	COND RES ED VERSATILE	RUA RIO GRANDE DO SUL N. 1754 Apto. 202	CENTRO	Apartamento, 64,78 m2 de área total, 60,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001600400100008 Matrícula: 68394 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555524969803	**ANULADO**		
174	COND RES VILLA RICCA	RUA NOVO MUNDO N. 131 Apto. 13, ED GUANANDI VG 16	JARDIM SAO JORGE	Apartamento, 52,39 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2201009510077 Matrícula: 68558 Ofício: 1.	8555524728855	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: MG

Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
175	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 85,26 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	1787700966663	218.000,00	184.661,34	218.000,00

		Apto. 103, BL 09 SUBCOND.01 PROVINCIAS DE LISBOA		sl, cozinha. IPTU: 100990010213131 Matrícula: 46822 Ofício: 1.				
176	COND RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL	AVENIDA DENISE CRISTINA DA ROCHA N. 612 Apto. 301, BL 4 SUB COND 01 PROV LISBOA	JUSTINÓPOLIS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 100990010213057 Matrícula: 46748 Ofício: 1.	8787712196092	180.000,00	147.616,35	180.000,00
177	RES MONTE CASTELO	RUA ALDA SALOMAO RESENDE N. 72 Apto. 102, BL 17	HENRIQUES	Apartamento, 45,01 m2 de área total, 45,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10177027I006257 Matrícula: 41511 Ofício: 1.	8555535644534	160.000,00	118.215,72	160.000,00
178	RES PROVÍNCIAS DE PORTUGAL - PROVÍNCIA DE ÉVORA	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 201, BL 38	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 100990010213597 Matrícula: 47288 Ofício: 1.	1787700976804	179.000,00	210.797,05	179.000,00
179	RES 02 TORONTO - COND CANADA	RUA HUNGRIA N. 565 Apto. 104, BL 06	GRANJAS PRIMAVERA	Apartamento, 39,58 m2 de área total, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100950010001007 Matrícula: 19836 Ofício: 1.	8444411170849	147.797,52	242.271,47	133.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
180		RUA ARNALDO VIEIRA LIMA N. 1965, LT 08B QD 32	FUNCIONARIOS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 177,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01160320146000 Matrícula: 24348 Ofício: 1.	8444423327896	131.000,00	131.185,51	131.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
181	COND RES MONTE VERDE	AVENIDA EVA DE MACEDO	RES CASA GRANDE	Apartamento, 78,85 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC,	8444431501441	164.000,00	123.598,33	164.000,00

		PEREIRA AVENIDA B N. 440 Apto. 201, LT 15A QD 53		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01062000530015A00011 Matrícula: 27347 Ofício: 1.				
182	CONDOMINIO RESID. CAMPO VERDE	RUA W N. 20 Apto. 201, BL 01 LT 03A QD 53	RES CASA GRANDE	Apartamento, 64,4 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01062000530003A00013 Matrícula: 21047 Ofício: 1.	8444429783524	196.000,00	128.035,26	196.000,00

Estado: MG

Cidade: UBERABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
183	COND RES PARQUE UDON	RUA CARLOS TASSO RODRIGUES DA CUNHA N. 770 Apto. 403, BL 08	FABRICIO	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 84842 Ofício: 2.	8787702730169	163.000,00	153.423,33	163.000,00
184	COND VITTA RESERVA DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANCA N. 601 Apto. 31, BL B TR 2 VG 185	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 83,59 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030005109 Matrícula: 99744 Ofício: 2.	8787717921496	196.982,78	156.176,88	196.982,78
185	COND VITTA RESERVA DO LAGO	RUA HONORIO PIRES FRANCA N. 601 Apto. 43, BL D TR 02	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 83,6 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51203030005155 Matrícula: 99790 Ofício: 2.	8787718041759	210.000,00	157.290,85	210.000,00
186		RUA SAULO NOGUEIRA N. 251, LT 8 QD J	RESIDENCIAL ILHA DE MARAJO III	Casa, 48,21 m2 de área total, 48,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41409010023001 Matrícula: 97561 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711478833	170.693,08	155.150,05	160.000,00

Estado: MG

Cidade: UBERLANDIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187	RES MANGABEIRA	RUA RIO TIBRE N. 351 Apto. 401, BL4	LOT CIDADE VERDE II	Apartamento, 45,77 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301090800010060 Matrícula: 103458 Ofício: 2.	8555523453410	156.000,00	93.600,00	156.000,00

188		RUA SOUZA COSTA N. 354 Apto. 202	GENERAL OSORIO	Apartamento, 90 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040101110300200005 Matrícula: 3447 Ofício: 01.	10006646	325.000,00	1.740.524,87	325.000,00
189	COND RES JARDIM BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 407, PAV 04 BL 01 VG 64	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 71,04 m2 de área total, 51,51 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00010202102900060030 Matrícula: 132134 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708582854	183.000,00	140.777,51	183.000,00
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 501, BL A QD 09 LT01 VG 190	JARDIM CANAA	Apartamento, 68,86 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04040312030001 Matrícula: 215483 Ofício: 1.	8787707011110	183.339,46	121.705,53	162.000,00
191		RUA DO RODEIO N. SN, LT 28 QD 124	MORUMBI	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 30501021200280000 Matrícula: 253115 Ofício: 1.	8444428571876	219.662,22	141.793,90	135.000,00
192	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNIPLACE	RUA RODRIGO PEREIRA JUNIOR N. 205 Apto. 608, TR 1	PRESIDENTE ROOSEVELT	Apartamento, 66,53 m2 de área total, 46,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10102151700010047 Matrícula: 111386 Ofício: 2.	8787705061977	278.814,44	164.111,37	259.000,00

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193	RES MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 404, BL 05 VG 131	CENTRAL PARK	Apartamento, 106,83 m2 de área total, 46,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 010101670520164 Matrícula: 27668 Ofício: 1.	8444433495554	246.000,00	193.668,31	246.000,00

Estado: MG								
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	COND ED TEIXEIRA	RUA DELORME TAVEIRA DA	FILIPINHO	Casa, 88,59 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 162,28m2 de	8444431121134	117.000,00	94.325,53	117.000,00

		SILVA N. 03, 154 CS 02		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14474 Matrícula: 28565 Ofício: 1.				

Estado: MS								
Cidade: APARECIDA DO TABOADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195		ALAMEDA AMOR PERFEITO N. 179, QD 25 LT 07B	JARDIM FELIX II	Casa, 54,75 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14457 Matrícula: 27065 Ofício: 1.	8444432832026	165.000,00	133.295,93	165.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
196	COND ANPARO 19	RUA FILOMENA SEGUNDO NASCIMENTO N. 5538, CS 02 QD 148 LT 06	JARDIM ITAMARACA	Casa, 91,87 m2 de área total, 91,87 m2 de área privativa, 179,28m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9350140287 Matrícula: 270748 Ofício: 1.	1444415811760	321.887,97	323.754,11	276.000,00
197	COND ROSSI IDEAL TRES BARRAS 1	RUA CESAR RAMOS DOS SANTOS N. 346, SOBRADO 156 PONTA	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Casa, 72,27 m2 de área total, 68,74 m2 de área privativa, 60,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9132211571 Matrícula: 239751 Ofício: 1.	8444411670094	287.000,00	172.200,00	287.000,00
198	COND VILLAS DE MAIORCA II	RUA POCRANE N. 725, CS 07 LT 1A	VILA NASSER	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100131474	8787716720810	230.000,00	149.155,97	230.000,00

				Matrícula: 88474 Ofício: 3.				

Estado: MS								
Cidade: MUNDO NOVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
199	RES VALÉRIO DE MEDEIROS	RUA ORLANDO DA SILVA RAMOS N. 125, LT 16 Q 500	BERNECK	Casa, 44,62 m2 de área total, 44,62 m2 de área privativa, 168,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000700500000016001 Matrícula: 12163 Ofício: 1.	8787715620219	141.763,70	132.761,04	140.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
200	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, CS 34 LT 00 QD 00	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000000101 Matrícula: 93728 Ofício: 1.	1787702275420	245.000,00	200.231,74	245.000,00

Estado: MT								
Cidade: ALTO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
201		RUA HEROIS DA FEB N. SN, QD 95 LT 10	BOIADEIRO	Casa, 145,66 m2 de área total, 145,66 m2 de área privativa, 179,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10509500101 Matrícula: 9922 Ofício: 1.	1444410216030	275.000,00	285.879,69	275.000,00

Estado: MT								
Cidade: BARRA DO GARCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
202		RUA BASILIO DOURADO	SANTO ANTONIO	Casa, 150,01 m2 de área total, 125,3 m2 de área privativa, 288m2 de área	1444414374234	430.000,00	309.904,61	430.000,00

		N. SN, LT 02 QD122		do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10904100220004 Matrícula: 21384 Ofício: 1.				

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
203	COND CHAPADA DO MIRANTE	AVENIDA GOV DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. 4300 Apto. 202, BL2	CARUMBE	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 019130081924022 Matrícula: 122072 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536493181	170.000,00	211.826,18	170.000,00
204	COND CHAPADA DO MIRANTE	AVENIDA GOV DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. 4300 Apto. 401, BL 23	CARUMBE	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19130081924365 Matrícula: 122446 Ofício: 6.	8787700235527	218.000,00	159.897,74	218.000,00
205	COND CHAPADA DAS ANDORINHAS	RUA VEREADOR JUCA DO GUARANA ANTIGA RUA UM N. 106A Apto. 204, BL 21	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16250520885328 Matrícula: 129193 Ofício: 6.	8787714187163	257.931,51	154.450,01	217.000,00

Estado: MT								
Cidade: JACIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
206		AVENIDA ANTONIO FERREIRA SOBRINHO N. SN, LT 05 QD 176	LOT DE JACIARA	Casa, 138,81 m2 de área total, 82,36 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 2156 Matrícula: 14855 Ofício: 1.	1444423529385	337.426,07	204.377,32	337.426,07

Estado: MT								
Cidade: POCONE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

207		RUA SÃO JOÃO DEL REY N. SN	Jurumirim	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 188,16m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10030460680001 Matrícula: 17049 Ofício: 1.	8444406318728	126.000,00	176.655,36	126.000,00

Estado: MT								
Cidade: RONDONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
208		RUA SÃO JOÃO N. 263, LT 04 QD 06	JARDIM RECANTO DA VILA MINEIRA	Casa, 110,72 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1201328 Matrícula: 113455 Ofício: 1.	1444420093810	380.000,00	228.000,00	380.000,00

Estado: MT								
Cidade: SINOP								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209		RUA PROJETADA 5 N. SN, QD 07 LT 05	BELVEDERE RESIDENCIAL	Casa, 49,99 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 1195007005000 Matrícula: 88794 Ofício: 1.	8444424263212	295.400,00	177.240,00	295.400,00

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
210	CONDOMINIO PARQUE CHAPADA DOS CAMPOS	RUA DA ATLANTICA N. 237 Apto. 404, BL 03	GLORIA	Apartamento, 39,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 111065 Ofício: 1.	8787705357094	154.000,00	182.902,87	154.000,00
211	RES NOVO SOL	AVENIDA BRASIL ANTIGA AVENIDA D N. SN, QD 43 ÁREA 8	NOVO MUNDO	Casa, 52,52 m2 de área total, 52,52 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 634818 Matrícula: 123491 Ofício: 1.	8787719145051	200.000,00	148.860,67	200.000,00
212	RESERVA NOVO MUNDO II	RUA INGLATERRA	NOVO MUNDO	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2	8787719824390	175.466,57	159.293,30	164.800,00

		ANTIGA RUA 02 N. SN, QD 03 AREA C13		de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 126778 Ofício: 1.				
213	PARQUE PAIAGUAS	RUA MISAEL ANTIGA RUA 20 N. SN, AREA 07A QD 51	PAIAGUAS	Casa, 68,5 m2 de área total, 68,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63314 Matrícula: 114382 Ofício: 1.	8444424602025	219.500,00	173.661,11	219.500,00
214	LOT RES SAO SIMAO	RUA GRACINDO DE MORAES ANT R GRACINDO R DE MORAES N. SN, AREA 20B QD 97	SAO SIMAO	Casa, 61,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 198861 Matrícula: 120167 Ofício: 1.	8444440309191	235.178,20	201.208,17	187.300,00

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
215		PASSAGEM DAS FLORES N. 484	ICORACI	Casa, 124 m2 de área total, 124 m2 de área privativa, 1268,12m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 225185 Matrícula: 38873 Ofício: 3.	1555535878774	447.000,00	268.200,00	447.000,00

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
216	LOT JARDIM DAS FLORES	TRAVESSA AMARILIS N. SN, QD 64 LT 10	BOM JESUS	Casa, 39,93 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno. IPTU: 102422201000001 Matrícula: 28368 Ofício: 1.	8787700178337	129.000,00	127.353,84	129.000,00

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
217	RES ILHA PARK II	RUA FILADELFIA	CENTRO	Casa, 59,48 m2 de área total, 54,54 m2 de área privativa, 164,12m2 de área	8444426359853	136.000,00	121.951,40	136.000,00

		N. 138, QD 02 LT 11		do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0190020011001 Matrícula: 569 Ofício: 1.				
218	RESID OKAJIMA	RUA C N. 120, LT 12 QD 28	CENTRO	Casa, 56,2 m2 de área privativa, 153,8m2 de área do terreno. IPTU: 1191932 Matrícula: 573 Ofício: 1.	8444429490020	144.792,50	143.735,28	128.000,00

Estado: PA

Cidade: MARITUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
219	BELLA CITTA TOTAL VILLE - ALGODOAL	RUA BOULEVARD DAS AGUAS N. SN Apto. 203, TR 20 LT 08B ST II	BELLA CITTA T VILLE	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa. IPTU: 30259 Matrícula: 5223 Ofício: 1.	8444436826462	163.434,75	142.148,92	138.000,00

Estado: PA

Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
220	RES ECOPARK TAUA	RUA ANGELIM N. 34, CS 34 LT 34 QD 35	BAIRRO SOL NASCENTE	Casa, 65,05 m2 de área total, 65,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 1476 Matrícula: 337 Ofício: 1.	8444437399495	163.220,19	113.924,72	138.000,00
221	RES ECOPARK TAUA	RUA DENDE N. 3, CS 03 LT 03 QD 20	SOL NASCENTE	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno. IPTU: 1474 Matrícula: 112 Ofício: 1.	8444435006135	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: PA

Cidade: TUCURUI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
222		RUA SANTO ANTONIO N. 784	MATINHA	Casa, 48,26 m2 de área total, 48,26 m2 de área privativa, 119,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11120800 Matrícula: 5169 Ofício: 1.	1555538685047	127.000,00	76.200,00	127.000,00

Estado: PB

Cidade: JOAO PESSOA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

223	RES PAIXAO I	RUA SUSANA CARREIRA CAMARA DE MENDONCA N. 266 Apto. 201	MUCUMAGRO	Apartamento, 68,73 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 494480 Matrícula: 309420 Ofício: 1.	8444434329534	147.167,32	130.755,78	137.305,00

Estado: PB								
Cidade: SANTA RITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224		RUA EDVALDO J LOPES DA SILVA RUA PROJETADA N. 22B, QD 13B LT 22B	Planalto Tibiri I	Casa, 65,03 m2 de área total, 65,03 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 708304300000000 Matrícula: 29415 Ofício: 1.	8555512782698	130.500,00	115.014,77	110.000,00
225		RUA PROJETADA N. 181 B, LT 13A QD 35	Jardim Europa II	Casa, 66,94 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 504902050000000 Matrícula: 41293 Ofício: 1.	8444421629046	126.000,00	117.165,76	126.000,00
226	LOT PORTAL TIBIRI II	RUA RODOLFO B. DA SILVA N. 212B, LT 45A QD 01	PORTAL DE TIBIRI	Casa, 63,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6066054000000 Matrícula: 41472 Ofício: 1.	8444407533991	124.687,22	183.903,70	114.000,00

Estado: PB								
Cidade: SOUSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
227	COND RES CLOVIS CONSTRUTORA LTDA III	RUA ESPEDITO LOURENCO DE SOUSA N. SN Apto. 201, LT 08 QD 46	MARIA RACHEL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1110460040003 Matrícula: 14482 Ofício: 1.	8444405181451	113.264,23	150.422,01	101.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
228	COND URBANO SIMPLES AC	RUA CLEIDE PINHO DA SILVA N. 280, UN HAB 80 LT 01R QD AC	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1013002003014600083 Matrícula: 32912 Ofício: 1.	8787715296101	156.000,00	112.960,18	156.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
229	CONJUNTO RESIDENCIAL PRINCESA ISABEL	RUA PINHO N. 8B, LT 08 QD I	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 61,27 m2 de área total, 61,27 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1408073203016100015 Matrícula: 11511 Ofício: 1.	8444403211167	145.000,00	87.000,00	145.000,00
230	RESIDENCIAL SITIO VIVER 3	RUA FREI MIGUELINHO N. SN Apto. 003, BL I	INHAMA	Apartamento, 49,94 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410514401151202699 Matrícula: 14289 Ofício: 1.	8555527135090	134.000,00	193.658,85	134.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
231	COND PRAIA BELA - CONDOMINIO II	RUA GUARULHOS N. 121 Apto. 302, BL 14	BARRA DE JANGADA	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa. IPTU: 15336395 Matrícula: 86917 Ofício: 1.	8787711970924	175.000,00	121.799,53	131.000,00
232	COND RES RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 Apto. 203, BL 29 VG 513	CANDEIAS	Apartamento, 42,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15166341 Matrícula: 73661 Ofício: 1.	8787700409967	207.000,00	152.918,65	181.539,88
233	RESERVA SÍTIO DAS ÁRVORES - ALAMEDA MANGUEIRA	RUA LEONARDO DA VINCI N. 168 Apto. 203, BL B	CURADO	Apartamento, 82,78 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4237012903051800834 Matrícula: 3603 Ofício: 2.	8787701325538	221.190,00	181.105,33	180.400,00
234	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555523938970	160.000,00	106.122,96	134.000,00

		Apto. 103, BL 26		3257506401060004070 Matrícula: 9824 Ofício: 2.				

Estado: PE								
Cidade: OLINDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
235	MORADA DAS QUINTAS	AVENIDA VASCO RODRIGUES N. 461 Apto. 12, BL D ED LENHADORES	PEIXINHOS	Apartamento, 44,97 m2 de área privativa. IPTU: 11400234 Matrícula: 3828 Ofício: 2.	8555531674544	175.105,00	151.832,12	175.105,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
236	Lot São Paulo	RUA JOSE F DE SANTANA ANTIGA MARIA DULCE BEZERRA N. 1680, CS 7 LT 5A QD R	PRAIA DO JANGA	Casa, 101,93 m2 de área total, 101,93 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 4417531103015600077 Matrícula: 9469 Ofício: 1.	1444407958307	231.900,00	431.296,80	231.900,00
237	RES SAO JOSE II	RUA ISRAEL CARMO DO NASCIMENTO N. 204, CS 02 QD XXVII LT 36	MARANGUAPE II	Casa, 52,27 m2 de área total, 52,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559460403160002 Matrícula: 61300 Ofício: 1.	8444412193931	135.000,00	135.476,02	132.500,00
238	RESIDENCIAL MARIA EDUARDA	RUA ALEMANHA OCIDENTAL N. 465, CS 2	PAU AMARELO	Casa, 45,21 m2 de área privativa, 45,21m2 de área do terreno. IPTU: 1838318 Matrícula: 55895 Ofício: 1.	8444408680840	170.000,00	111.866,01	132.000,00
239	RES MURILO ACIOLI	RUA MADALENA N. 769, CS 101 QD XI LT 13	PAU AMARELO	Casa, 50,57 m2 de área total, 50,57 m2 de área privativa, 50,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701030201270005 Matrícula: 59188 Ofício: 1.	8444410084086	170.000,00	119.697,85	161.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
240	COND PARQUE RECIFE I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 404, BL 5	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454101014 Matrícula: 31074 Ofício: 3.	8787717202163	180.000,00	123.437,27	165.000,00

Estado: PI								
Cidade: AGUA BRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
241	LOT MACEDINHA	RUA PROJETADA 300 N. SN, QD E LT 04	POEIRÃO	Casa, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 275,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 18044 Matrícula: 11233 Ofício: 1.	8444439029008	180.000,00	123.954,07	180.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
242		RUA IV N. SN, CS 91	BOCA DE BARRO	Casa, 65,18 m2 de área total, 65,18 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102141074001 Matrícula: 20090 Ofício: 1.	8444428731636	154.390,43	120.207,60	154.390,43

Estado: PI								
Cidade: OEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
243	LOT RES LEME	RUA III N. 388	LEME	Casa, 76,9 m2 de área total, 76,9 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	8444424201748	145.000,00	153.593,69	145.000,00

				113003044001 Matrícula: 15795 Ofício: 1.				

Estado: PI								
Cidade: PIRIPIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
244	LOT LAGUNA FREITAS	RUA PROJETADA 08 N. SN, QD DCE02 LT 07	ANAJAS	Casa, 54,96 m2 de área total, 54,96 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103439005601 Matrícula: 24931 Ofício: 1.	8444431286630	160.000,00	120.296,80	160.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
245	COND JASMIM	RUA PROJETADA N. 3560 Apto. 303, BL F	SAO LOURENCO	Apartamento, 43,48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3713822 Matrícula: 16098 Ofício: 9.	8787701625477	174.400,00	144.758,01	150.000,00
246	VILLAGE LESTE I COND TOPAZIO	RUA 31 N. 6751 Apto. 203, BL 02	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362.719-5 Matrícula: 9848 Ofício: 10.	8555532169720	148.694,37	120.761,14	148.694,37

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
247		RUA PODARGOS NUMERO SN QUADRA 010 LOTE 003 N. 0	VILA BERNARDES	Terreno, 456m2 de área do terreno. IPTU: 191876 Matrícula: 3624 Ofício: 1.	1444402723743	222.000,00	215.619,96	222.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

248	COND RES ESTACAO	RUA IRINEU CHEMPCEK N. 301, CS 05	ESTACAO	Casa, 57,68 m2 de área privativa, 92,4m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102000903501001 Matrícula: 42778 Ofício: 1.	8444409292223	275.000,00	165.000,00	275.000,00
249	COND CAPRI	RUA PASCOAL FERNANDES LEITE N. 30 Apto. 13	THOMAZ COELHO	Apartamento, 54,21 m2 de área total, 48,52 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0202000730030007 Matrícula: 59004 Ofício: 1.	8444428113568	205.460,84	175.141,93	200.000,00
250	RESIDENCIAL CLARET	RUA MARIA SOBANIA N. 72 Apto. 404, BL 3B VG 151	TINDIQUERA	Apartamento, 46,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103001400776096 Matrícula: 58411 Ofício: 1.	8787708110499	208.000,00	170.513,58	208.000,00

Estado: PR								
Cidade: ASTORGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
251	COND RES FABIO 15	RUA IRAIDE AP SALVADOR DE SOUZA N. 270-A, CS 01 QD 12 LT 19	JARDIM DAS TORRES II	Casa, 62,52 m2 de área total, 62,51 m2 de área privativa, 99,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021740268001 Matrícula: 35659 Ofício: 1.	8444423239679	175.000,00	142.676,73	175.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
252	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 104, BL 04 VG 82	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 98,72 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 30354940178052 Matrícula: 47892 Ofício: 1.	8787706494788	137.021,03	120.471,02	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

253	RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2618, BL 26 VG 750	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001766 Matrícula: 56514 Ofício: 1.	8787705087968	198.884,00	139.936,02	198.884,00
254	CONDOMINIO RESIDENCIAL MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 406, BL 7 VG 75	BOTIATUVA	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1015570213000206 Matrícula: 55431 Ofício: 1.	8787714539469	187.035,80	117.277,81	185.000,00
255	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 106, BL 10 VG 54	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001837 Matrícula: 53362 Ofício: 1.	8787705883799	166.352,09	178.248,39	160.000,00
256	RES DAS BANDEIRAS	RUA DAS BANDEIRAS N. 732, CS 01 LT 13 QD L	JARDIM RIVABEM	Casa, 54,3 m2 de área privativa, 95,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 148326 Matrícula: 39251 Ofício: 1.	8555519266938	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
257	RES FOREST GREEN	RUA JACAMINA TRICHES N. 1916 Apto. 403, BL 3	FLORESTA	Apartamento, 64,85 m2 de área total, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002673775 Matrícula: 79421 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787716276740	236.000,00	141.600,00	236.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
258	Res Cidade de Broni	RUA ANGELO TOZIM N. 1399 Apto. 01, BL 17	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 60,51 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, qt, WC, 1 vaga de garagem,	8555523551773	234.800,00	140.880,00	234.800,00

				Vaga de garagem nº 256. IPTU: 71700920836001 Matrícula: 165893 Ofício: 8.				
259	CONJUNTO RESIDENCIAL OURO VERDE	RUA ATILIO BRUNETTI N. 599 Apto. 32, BL 11	CAPAO RASO	Apartamento, 56,32 m2 de área total, 51,44 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 58100780262002 Matrícula: 70081 Ofício: 8.	8555518268031	285.000,00	171.000,00	285.000,00
260	Ed Frei Caneca	TRAVESSA FREI CANECA N. 55 Apto. 05, Vaga 02	CENTRO	Apartamento, 186,14 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 111410290040 Matrícula: 55136, 55137 Ofício: 5.	1444403573087	736.171,46	2.496.251,49	564.666,86
261	CONJ RES SANTA BÁRBARA II	RUA JOAO JOSE ZATTAR N. 80, SOBRADO 03	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 164,67 m2 de área privativa, 377,1m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 22101340050002 Matrícula: 75935 Ofício: 4.	1444410448055	960.000,00	576.000,00	960.000,00
262	COND RES SPAZIO CRYSALIS	RUA FERNANDO DE NORONHA N. 933 Apto. 205, Vaga Nº 94, BL 01	SANTA CANDIDA	Apartamento, 48,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 90766 Ofício: 9.	1555524925652	300.000,00	180.000,00	300.000,00
263	RES CASONI	AVENIDA COMENDADOR FRANCO N. 7770 Apto. 201, TR 02 VG 220	UBERABA	Apartamento, 58,08 m2 de área total, 42,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 882610190001 Matrícula: 100631 Ofício: 4.	1787701381502	295.000,00	217.244,31	295.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
264		RUA 07 N. 271, RES N. 21 QD 06	CONJ HAB PANTANAL	Casa, 41,6 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno. IPTU: 010380060021001 Matrícula: 59521 Ofício: 2.	8555531161830	180.000,00	108.000,00	180.000,00

265	COND RES BOM JESUS	RUA PEDRO N. 1047, RES B LT14 QD18	JARDIM MONACO	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 01741018014B001 Matrícula: 87576 Ofício: 2.	8444428093745	179.640,52	146.312,56	161.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
266		RUA CHARLES COELHO LUIZ N. 266, LT 07A QD 214	RESIDENCIAL AREZZO	Casa, 59,06 m2 de área privativa, 344,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19472550 Matrícula: 7.107 Ofício: 4.	8444427638527	275.000,00	218.235,25	275.000,00

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
267	Cond Res Rio Brilhante	RUA RIO BRILHANTE N. 284, RES N. 1 QD 05 LT 20 21 22B	JARDIM BELA VISTA	Casa, 62,27 m2 de área total, 62,17 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 7135500 Matrícula: 13404 Ofício: 1.	8444437167020	203.000,00	128.845,04	203.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
268	COND RES TAKEMURA I	RUA CARLITO GOMES N. 67, UN 3 LT 2A QD 3	VILA FUCK	Casa, 66,38 m2 de área privativa, 152,53m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 110900110003 Matrícula: 43980 Ofício: 1.	8444414873255	252.300,00	222.095,13	252.300,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
269	COND RES MATO RICO XXII	RUA ENGENHEIRO UILIAN MOACIR SCHENA N. 71,	CARA-CARA	Casa, 35,16 m2 de área privativa, 40,75m2 de área do terreno. IPTU: 15111660074001	8444433962411	185.845,66	159.286,45	183.194,48

		CS 01 LT 241 QD 12		Matrícula: 83724 Ofício: 2.				

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
270	COND RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 102, BL 16	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 08072000900001 Matrícula: 78251 Ofício: 2.	8787704936449	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
271	LOT JARDIM IRENE	RUA AMADEU BARILLI FILHO ANTIGA RUA PROJETADA A N. 4902, LT 09B QD 05	JARDIM IRENE	Casa, 87 m2 de área total, 60,75 m2 de área privativa, 126,42m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1 4684540 Matrícula: 48179 Ofício: 1.	8444406986470	313.029,48	187.817,68	313.029,48

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
272	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 1007, BL 3	CENTRO	Apartamento, 45,57 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa. IPTU: 939071 Matrícula: 11426 Ofício: 3.	8555534934776	149.000,00	103.680,78	149.000,00
273	COND VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 207, BL 06	SAO VICENTE	Apartamento, 55,04 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263126 Matrícula: 20868 Ofício: 3.	8787713307815	171.400,00	129.055,61	171.400,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

274	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 202, BL 8	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 257091 Matrícula: 19879 Ofício: 5.	8787719852980	186.843,41	140.041,66	153.000,00
275	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42 Apto. 301, BL 8	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 257094 Matrícula: 19906 Ofício: 5.	8787720181791	204.822,81	120.760,02	200.000,00
276	EDIFÍCIO RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA JULIO BARCELOS N. 378 Apto. 302, BL 10	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201854 Matrícula: 32794 Ofício: 2.	8555527847049	123.000,00	73.800,00	123.000,00

Estado: RJ

Cidade: DUQUE DE CAXIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
277	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 1203, BL 01	VILA SANTA ALICE	Apartamento, 107,88 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4981407 Matrícula: 7122 Ofício: 7.	8787715325039	**ANULADO**		

Estado: RJ

Cidade: ITABORAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
278	COND PORTAL JADRDIM DAS VIOLETAS	ESTRADA DA BOA VISTA RUA F N. SN Apto. 403, TR 27 TIPO I	N HORIZONTE MANILHA	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196927001 Matrícula: 51448 Ofício: 1.	8787705268695	142.373,41	135.482,10	130.000,00
279	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 18 QD D FRAÇÃO 18	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, O imóvel	8787715592380	204.756,17	119.606,47	183.000,00

				possui Serviência de Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 205736001 Matrícula: 56132 Ofício: 2.				
280	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 203, BL 14	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 195203 Matrícula: 49319 Ofício: 1.	8787701705640	133.877,70	114.811,18	95.000,00
281	RESIDENCIAL PEDRA BONITA	RUA MANOEL MONTEIRO N. 196 Apto. 404, BL 10	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 43,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 183024001 Matrícula: 37301 Ofício: 2.	8555520325900	129.000,00	77.400,00	129.000,00

Estado: RJ

Cidade: ITAGUAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
282	COND RES VILAGE NOBREZA	RUA BENJAMIN COSTA N. 99, CS 08 LT 06 QD 19	JARDIM AMERICA	Casa, 57,21 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno. IPTU: 99996587 Matrícula: 49301 Ofício: 2.	8444408183781	156.157,06	121.425,29	143.500,00
283		RUA CELSO BENEDITO CONCEICAO (RUA PARA) N. 149, LT 24, QDR 15	PARQUE INDEPENDENCIA	Casa, 129 m2 de área privativa. IPTU: 67511 Matrícula: 39269 Ofício: 02.	10006841	485.000,00	2.565.771,52	485.000,00

Estado: RJ

Cidade: MACAE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
284	RES MAR DE GALES	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 408, BL 7 VG 294	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,41 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227833180278	1555528278589	154.932,32	284.874,18	154.932,32

				Matrícula: 17969 Ofício: 3.				

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
285	COND RES RECANTOS DAS AGUAS	ESTRADA MUNICIPAL ANTONIO ALEM BERGARA N. 900, CS 81 LT 03 VG 65	PIABETA	Casa, 131,47 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 92,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 663176 Matrícula: 47402 Ofício: 2.	8787714434381	180.644,91	161.137,43	178.000,00
286	COND RES OLA MAUA	RUA DONA MARIA N. 12, CS 08 FRACAO 08 LT 3A QD A 5 DIST	MAUA	Casa, 53,48 m2 de área total, 53,48 m2 de área privativa, 71,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 666221 Matrícula: 16647 Ofício: 1.	8444432589164	226.182,48	203.195,61	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
287	COND SOLAR DE MARICÁ I	RUA 09 N. SN, UN 21 QD 05	DISTRITO 3º	Casa, 66,63 m2 de área privativa, 399,83m2 de área do terreno. IPTU: 79086 Matrícula: 90367 Ofício: 2.	8555509539150	**ANULADO**		

Estado: RJ								
Cidade: NILOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
288		RUA LUIS GONZAGA N. 184 Apto. 101, LT 1A	CABRAL	Apartamento, 185,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 5276 Ofício: 2.	8444404621490	378.931,72	228.966,47	206.192,58

Estado: RJ

Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
289	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 401, BL 5	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952331 Matrícula: 110272 Ofício: 5.	8787712399988	189.152,30	113.491,38	189.152,30
290	COND JARDIM PARADISO XVII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 84 LT 17 TIPO B	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 907021 Matrícula: 88095 Ofício: 5.	8555534609255	148.000,00	106.737,20	148.000,00
291	RES MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 503, BL 4	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 40,8 m2 de área total, 40,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 957385 Matrícula: 34458 Ofício: 7.	8787720001408	213.000,00	159.812,82	213.000,00
292		RUA FREDI EMANUEL N. 51, PREDIO 51 CS 3 QD E LT 8	JARDIM JASMIM	Casa, 60,09 m2 de área total, 60,09 m2 de área privativa, 35,81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 926914 Matrícula: 27553 Ofício: 4.	8444428932119	272.696,59	276.887,73	245.000,00
293	RES BRISAS DO OUTEIRO	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 303, BL 14	JARDIM NOVA ERA	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 953889 Matrícula: 32808 Ofício: 4.	8787715081130	195.778,61	144.641,11	175.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
294	COND RES VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 301, BL 10 VG 281	LIBERDADE	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113189 Matrícula: 43245 Ofício: 2.	8787714214489	205.000,00	149.448,60	205.000,00
295	COND RESERVA VILA JARDIM	AVENIDA PROJETADA N. 153 Apto. 301, BL 1	LIBERDADE	Apartamento, 46,66 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113009	8787711926224	215.000,00	141.547,83	200.000,00

				Matrícula: 42934 Ofício: 2.				
296	RESERVA VILA JARDIM	RUA JOSE RODRIGUES FERREIRA N. 153 Apto. 503, BL 12 VG 366	LIBERDADE	Apartamento, 66,34 m2 de área total, 41,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 245100113239 Matrícula: 43762 Ofício: 1.	8787715390817	219.514,89	200.608,50	200.000,00

Estado: RJ

Cidade: RIO DE JANEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
297		AVENIDA DAS LAGOAS N. 135 Apto. 505, BL 09	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3482101-7 Matrícula: 472809 Ofício: 9.	8787716155927	254.663,98	219.397,50	186.000,00
298		RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 104, BL 5	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30184717 Matrícula: 452669 Ofício: 9.	8787714206710	248.374,80	239.597,67	230.000,00
299		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 302, BL 01	FREG DE JACAREPAGUA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.490.285-8 Matrícula: 472153 Ofício: 9.	8787716644910	276.465,53	251.496,07	220.000,00
300		RUA GRANA ANTIGA RUA CAMINARE N. 380, LT 8 QD 15	FREG N S D AJUDA	Casa, 441 m2 de área total, 441 m2 de área privativa, 430m2 de área do terreno. IPTU: 08714941 Matrícula: 10066 Ofício: 11.	1444407210965	770.000,00	462.000,00	770.000,00
301		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 405, BL 3 VG 117	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3482812-9 Matrícula: 130757 Ofício: 6.	1787700963729	280.606,22	269.528,18	230.000,00
302	RESIDENCIAL TULUM	RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 104	ANCHIETA	Apartamento, 61,79 m2 de área total, 40,49 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 3501319-2 Matrícula: 262077 Ofício: 8.	8787720159516	234.657,48	215.009,30	180.500,00
303		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 812, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.456.442-7 Matrícula: 130246 Ofício: 6.	1787700978645	235.031,95	238.286,03	229.000,00
304		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 312, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 90,51 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34908319 Matrícula: 135141 Ofício: 6.	8787714852272	264.031,75	189.755,94	240.000,00
305	VIDA VIDA MOINHO	RUA FLOR DE ITAGIBA ANTIGA VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 306, BL 3	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3464124-1 Matrícula: 43198 Ofício: 12.	8787710995516	165.645,80	149.116,44	145.000,00
306	CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 403, BL 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34561217 Matrícula: 41049 Ofício: 12.	8787707994679	214.871,85	155.096,60	214.871,85

307	RES VERA CRUZ	ESTRADA JOAO MELO N. 442 Apto. 403, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,72 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.364.611-8 Matrícula: 46 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535270138	189.000,00	302.469,18	189.000,00
308	COND PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 106, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,37 m2 de área total, 44,37 m2 de área privativa. IPTU: 33011990 Matrícula: 63129 Ofício: 12.	8555522223748	160.000,00	170.684,10	160.000,00
309	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 508, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,23 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.301.232-9 Matrícula: 63157 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528474220	172.000,00	228.841,95	172.000,00
310	COND ESMERALDA VILLE	RUA HERMOGENES N. 117 Apto. 105, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34242958 Matrícula: 452271 Ofício: 9.	8787706862639	149.636,61	154.150,84	130.000,00
311	COND RES IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 406, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3484786-3 Matrícula: 46569 Ofício: 12.	8787711033122	200.179,16	148.962,18	170.000,00
312	RESIDENCIAL VITORIA	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 100 Apto. 103, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,4 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34750455 Matrícula: 51967 Ofício: 12.	8787718346932	171.276,30	230.953,42	167.055,43
313		ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1757 Apto. 102, BL 02	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.503.988-2 Matrícula: 263758 Ofício: 8.	8787719091423	272.888,19	239.218,70	216.000,00
314		RUA CLARIMUNDO DE MELO N. 25 Apto. 702, LT 01 PA 47256	ENCANTADO	Apartamento, 33,07 m2 de área total, 33,07 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34781021 Matrícula: 133696 Ofício: 6.	8787716774597	221.634,59	202.095,00	167.000,00
315	RESIDENCIAL AMARO	RUA POMPILIO DE ALBUQUERQUE N. 51 Apto. 205, BL 2 VG 349	ENCANTADO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34689802 Matrícula: 125574 Ofício: 6.	8787707581269	257.552,48	253.559,22	225.000,00
316		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 800 Apto. 118, BL 26	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2968911 Matrícula: 352966 Ofício: 9.	8555507901226	110.080,71	96.733,18	100.000,00
317		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 388 Apto. 304A, BL 5 VG 113	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.482.294-0 Matrícula: 460036 Ofício: 9.	8787711206949	153.890,28	128.366,32	144.000,00
318		ESTRADA CABUCU DE	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts,	8787711678298	157.360,09	83.689,94	133.000,00

		BAIXO N. 600 Apto. 201, BL 2		WC, sl, cozinha. IPTU: 34618884 Matrícula: 462419 Ofício: 9.				
319		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 108, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3433315-3 Matrícula: 474059 Ofício: 9.	8787716074153	187.111,81	145.820,86	186.000,00
320		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 510, BL 2	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35182625 Matrícula: 475564 Ofício: 9.	8787716343529	180.693,84	156.913,39	155.000,00
321		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 108, BL 4	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3518368-0 Matrícula: 477829 Ofício: 9.	8787721908032	259.835,63	233.216,04	157.000,00
322		AVENIDA BRASIL N. 17241 Apto. 407, BL 17	IRAJA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0.070.203-5 Matrícula: 129688 Ofício: 8.	1444415995682	230.981,66	156.324,88	181.000,00
323		RUA ADILIO DE OLIVEIRA GONCALVES PROJ 1 PAA 9509 N. 240 Apto. 204, BL 7	JACAREPAGUA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35137611 Matrícula: 479778 Ofício: 9.	8787716677532	276.522,97	247.644,50	188.437,53
324		RUA MAPENDI N. 830 Apto. 407, BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 12524260 Matrícula: 71979 Ofício: 9.	1444421662037	196.000,00	124.896,60	196.000,00
325		AVENIDA DOS DEMOCRATICOS N. 1913 Apto. 705, BL 1	MANGUINHOS	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt. IPTU: 35171909 Matrícula: 137279 Ofício: 6.	8787716884414	257.181,77	226.385,17	217.000,00
326	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE II	ESTRADA DA PACIENCIA N. 655 Apto. 201, BL 23 VG 118	PACIENCIA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.382.156-2 Matrícula: 232776 Ofício: 4.	8555530717029	129.101,02	88.983,42	125.000,00
327	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 104, BL 4	PACIENCIA	Apartamento, 43,22 m2 de área privativa. IPTU: 34877811 Matrícula: 264389 Ofício: 4.	8787714879669	151.058,92	114.512,83	148.000,00
328		RUA TARRAFAS N. 75 Apto. 102, LT 16 QD 39	PACIENCIA	Apartamento, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.115.539-7 Matrícula: 34899 Ofício: 4.	8444414920571	190.978,20	181.879,62	155.000,00
329		RUA BRAS CUBAS R PROJ UM PAL 46057 N. 363 Apto. 205, BL 04	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33557042 Matrícula: 231282 Ofício: 8.	8555528487780	173.079,82	131.972,18	173.079,82
330	CONDOMINIO VIA CORCOVADO	AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 9098 Apto. 201, BL 1	PIEDADE	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32002693 Matrícula: 104306 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406600077	329.644,82	292.397,54	264.000,00

331		RUA CAPITAO MENEZES N. 113 Apto. 302	PRACA SECA	Apartamento, 73 m2 de área privativa. IPTU: 724518 Matrícula: 11681 Ofício: 9.	1444416248813	164.000,00	139.007,55	164.000,00
332	RESIDENCIAL SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 202, BL 5 VG 133	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33975970 Matrícula: 256730 Ofício: 4.	8787703403030	151.752,92	99.987,40	130.000,00
333	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 101, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.440.234-7 Matrícula: 261213 Ofício: 4.	8787709088071	156.596,50	88.200,00	147.000,00
334	COND RES VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 412, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,27 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34653352 Matrícula: 263808 Ofício: 4.	8787713419427	181.699,70	146.973,79	181.699,70
335	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 503, BL 5	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34364463 Matrícula: 260340 Ofício: 4.	8787708722346	153.890,28	92.107,92	150.000,00
336	COND RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 503, BL 24	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa. IPTU: 33801655 Matrícula: 236131 Ofício: 4.	8555535455324	165.701,88	150.708,81	112.000,00
337	COND RES PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 203, BL19	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33800624 Matrícula: 236019 Ofício: 4.	8787700618876	179.866,91	135.150,82	137.000,00
338		RUA DA AERONAUTICA N. 34, CS 2 LT 3 QD 9	SENADOR CAMARA	Casa, 30 m2 de área total, 27 m2 de área privativa, 76,5m2 de área do terreno, qt. IPTU: 12330890 Matrícula: 269268 Ofício: 4.	8444409098338	162.000,00	97.200,00	162.000,00
339	COND VILLAGE DOS FLAMBOYANTS	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 649 Apto. 101, BL 4	TAQUARA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02176-6 Matrícula: 87182 Ofício: 9.	8444410236170	196.897,95	185.336,48	166.000,00
340		TRAVESSA PAULO PROVITINA N. 23 Apto. 101	VILA ISABEL	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 1603083 Matrícula: 10724 Ofício: 10.	1444406304940	290.224,64	162.079,12	221.000,00
341		RUA DAS DALIAS N. 135-B, CS 9	VILA VALQUEIRE	Casa, 162 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls. IPTU: 07560105 Matrícula: 37745 Ofício: 8.	1021500011638	479.704,00	324.839,92	479.704,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

342	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVA MAIS SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 202, BL 4B	NEVES	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa. IPTU: 175253165 Matrícula: 47564 Ofício: 2.	8787709314314	199.000,00	194.056,02	199.000,00
343	LOT JD NOSSA SENHORA DA BOA ESPERANÇA	AVENIDA NEUSA MARIA DA SILVA N. 135, CS 04	IPIIBA	Casa, 28,17 m2 de área total, 38,8 m2 de área privativa, 370,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 81110 Ofício: 3.	8444435489705	166.651,18	134.616,30	166.651,18
344		RUA GONCALO SAMPAIO N. 325 Apto. 203, QD 246N LT 09	JARDIM CATARINA	Apartamento, 63,22 m2 de área total, 63,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 361594010 Matrícula: 69571 Ofício: 3.	8444420711733	178.469,98	97.514,76	155.000,00
345	LOT APOLO III	RUA ANIZIO PEREIRA RODRIGUES N. 222 Apto. 201	MARAMBAIA	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 77,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175239003 Matrícula: 79850 Ofício: 3.	8444431415553	241.942,56	263.795,87	201.000,00
346	COND PARQUE SOL DA ENSEADA	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 738 Apto. 508, BL 3	VILA LAGE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 140888120 Matrícula: 44179 Ofício: 2.	8787702962752	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO JOAO DE MERITI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
347		RUA SILVEIRA N. 190, LT 20	AGOSTINHO PORTO	Casa, 113,88 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 83,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 36268 Matrícula: 15009 Ofício: 3.	8444428909346	169.781,53	149.348,32	140.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	2º Leilão (R$)	
348		RUA BELA VISTA N. 212, QD 116 LT 13 PLANTA 1	BOQUEIRAO	Casa, 208,27 m2 de área total, 208,27 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 12070 Matrícula: 58459 Ofício: 1.	1444405673771	**ANULADO**		

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
349	LOT LUAR VALE ASSU	RUA GERALDO PARAGUAI DE ARAUJO N. 586, LT 33 QD 09	QUINTA DO FAROL	Casa, 96,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 010701050169001 Matrícula: 13359 Ofício: 1.	8444408052482	120.876,94	189.400,30	106.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
350	LOTEAMENTO CIDADE OESTE	RUA RAFAEL GODEIRO N. 150, QD 65 LT 832	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 40093301 Matrícula: 24718 Ofício: 6.	8444424152496	122.000,00	137.278,92	122.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
351	RESIDENCIAL BELLAGIO	RUA DOS TOROROS N. 2392 Apto. 402, TR 02 VG 402	LAGOA NOVA	Apartamento, 156,88 m2 de área total, 88,31 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 57677 Ofício: 2.	1555511268330	**ANULADO**		
352	QUARTIER LAGOA NOVA	RUA MORAIS NAVARRO N. 55 Apto. 2005, TR 01 ED NICE	LAGOA NOVA	Apartamento, 316,89 m2 de área total, 236,22 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, 2 lavabos, DCE, cozinha, 3 terracos, 3 vagas de garagem. IPTU: 2025022702021601200 Matrícula: 61117 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1555534286350	1.077.291,00	2.177.770,77	975.000,00

				Regularização por conta do adquirente.				

Estado: RN								
Cidade: SANTANA DO SERIDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353		RUA HELENA NOGUEIRA N. 89	CENTRO	Casa, 82 m2 de área total, 82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10010450130001 Matrícula: 171 Ofício: 1.	8444407032151	118.000,00	173.677,19	118.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
354	LOT SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUISA DIAS N. 432, UND 20 LT 215B QD 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área total, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3000202001044800205 Matrícula: 39622 Ofício: 1.	8555534756487	110.000,00	129.228,47	110.000,00

Estado: RS								
Cidade: AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
355		RUA JOSÉ BONIFÁCIO N. 1624, QD I4 LT 10	CENTRO	Casa, 109,15 m2 de área total, 99,15 m2 de área privativa, 871,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 79870 Matrícula: 2391 Ofício: 1.	8129200361382	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Estado: RS								
Cidade: ALVORADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

356	COND RES MARQUES II	RUA SAO TOME N. 71, CS 01	LOT VILA VASCONCELOS	Casa, 45 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 404179 Matrícula: 76724 Ofício: 1.	8444426847955	189.000,00	169.074,80	189.000,00
357	COND RES ALTA VISTA	RUA OSCAR SCHICK N. 2350, CS 24 ST 10 LT 02	FORMOZA	Casa, 82,24 m2 de área total, 49,47 m2 de área privativa, 96,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 302560 Matrícula: 69936 Ofício: 1.	8787705970586	240.000,00	156.220,34	168.000,00
358	COND RES PORTO CENTO E CINQUENTA	RUA CENTO E CINQUENTA N. 70 Apto. 403	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 32,14 m2 de área total, 26,91 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 415677 Matrícula: 77715 Ofício: 1.	8444429998822	153.000,00	126.079,85	143.000,00

Estado: RS

Cidade: CANOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
359	ACQUASENA	RUA CAIRU N. 1705 Apto. 404, BL 23	FATIMA	Apartamento, 65,31 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 196441 Matrícula: 178632 Ofício: 1.	8787720321658	190.373,11	159.204,79	186.414,00
360	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 502, BL 13 VG 222	IGARA	Apartamento, 53,1 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 167289 Matrícula: 130681 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537050534	180.000,00	125.797,13	180.000,00
361	RESIDENCIAL VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 104, BL 22	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 168053 Matrícula: 144049 Ofício: 1.	8787705432495	150.000,00	108.032,43	150.000,00
362	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 104, BL 6	RIO BRANCO	Apartamento, 62,76 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 177920 Matrícula: 161419 Ofício: 1.	8787709631506	154.958,97	128.041,79	133.000,00
363	NOVA PRIMAVERA II	RUA MACHADINHO N. 1704 Apto. 303, BL 11	RIO BRANCO	Apartamento, 69,02 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 178939 Matrícula: 166960 Ofício: 1.	8787710704970	160.788,11	130.705,43	122.000,00

Estado: RS

Cidade: CARAZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
364	COND VILLAGIO TOSCANA	RUA 14 DE JULHO N. 277 Apto. 503, VG MOTO 06, BL A	CENTRO	Apartamento, 44,35 m2 de área total, 34,3 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 323128 Matrícula: 36012, 36123 Ofício: 1.	8444434016528	200.000,00	176.520,00	200.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
365	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 201, BL 16 VG 248	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,69 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022305 Matrícula: 200165 Ofício: 1.	8787716580857	183.869,94	143.690,75	180.000,00
366	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 104, BL 9 VG 209	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,69 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51044155022164 Matrícula: 205505 Ofício: 1.	8787717207807	176.334,29	163.787,47	170.000,00
367	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 504, BL 10	DESVIO RIZZO	Apartamento, 70,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 51044155022200 Matrícula: 205541 Ofício: 1.	8787719148980	199.113,75	167.622,76	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: ESTRELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
368		RUA ARAÇÁ N. 831, QD 127 LT ADM 96	Pinheiros	Casa, 50,44 m2 de área total, 50,44 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1041270096001 Matrícula: 33080 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420436309	298.000,00	178.800,00	298.000,00

Estado: RS
Cidade: GRAVATAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
369	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO MADRID	AVENIDA ELY CORREA N. 1960 Apto. 301, BL 8 VG 60	PASSOS DOS FERREIROS	Apartamento, 61,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1090610748008009 Matrícula: 125781 Ofício: 1.	8787722794170	233.627,77	141.143,34	198.000,00

Estado: RS

Cidade: GUAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
370	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I	AVENIDA 01 N. 344, CS 232 LT 21 QD 20	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 40,15 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000300041002100101 Matrícula: 69625 Ofício: 1.	8787720443141	200.000,00	175.608,85	200.000,00
371	COND RESIDENCIAL ACACIAS I	RUA D N. 51, CS 181 LT 44 QD 19	ALTOS DA ALEGRIA	Casa, 40,15 m2 de área total, 40,15 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 300040004400101 Matrícula: 69574 Ofício: 1.	8787718283540	215.000,00	172.467,37	215.000,00
372	COND RES FECHADO MORADAS DO SABIA	AVENIDA MAURICIO SIROTSKY SOBRINHO N. 1008, CS 03	CORONEL NASSUCA	Casa, 45,74 m2 de área privativa, 96,42m2 de área do terreno. IPTU: 0000120170001600301 Matrícula: 61105 Ofício: 1.	8787703695600	178.769,63	190.943,92	177.000,00
373	CONDOMINIO RIVIERA	RUA SAO GERALDO N. 1250 Apto. 101, TR 4	ERMO	Apartamento, 70,18 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 60008006840401 Matrícula: 67135 Ofício: 1.	8787721287895	256.712,38	184.084,19	237.000,00
374	RESIDENCIAL NOSSA SENHORA DO LIVRAMENTO	RUA ADAO FOQUES N. 2345 Apto. 233, BL 1	JARDIM IOLANDA	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000100008000311501 Matrícula: 58016 Ofício: 1.	8555530992984	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Estado: RS

Cidade: GUAPORE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375		R MANUEL FRANCISCO GUERREIRO	CENTRO	Casa, 322,48 m2 de área total, 322,48 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, 5 qts,	1444418402500	1.980.000,00	1.992.221,77	1.980.000,00

		N. 640, QD 126 PARTE DO LT 7 E PARTE DO LT 5		a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 37500 Matrícula: 4651 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: RS								
Cidade: LAJEADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
376	LOTEAMENTO COSTA NOVA	RUA HORIZONTINA N. 380, LT 01 QD 01	SAO BENTO	Casa, 58,83 m2 de área total, 58,83 m2 de área privativa, 439,2m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 500349017500199 Matrícula: 83047 Ofício: 1.	8444418477621	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Estado: RS								
Cidade: NONOAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
377		RUA COMUNHÃO DO PENSAMENTO N. 80, PARTE DA CHACARA 53	CENTRO	Casa, 146,1 m2 de área total, 146,1 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, O imóvel possui Servidão de Passagem. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 19893 Matrícula: 4784 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407675569	620.000,00	372.000,00	620.000,00

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
378	RES QUERENCIA	RUA JOAO AMANDO SCHILLING N. 125 Apto. 102, BL B VG 2	SAO JORGE	Apartamento, 82,21 m2 de área total, 48,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 602000273014001 Matrícula: 132724 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787715044056	320.000,00	199.433,58	195.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
379	RESIDENCIAL CIDADE DE COIMBA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 403, BL C VG 55	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 5791 Ofício: 3.	8787713366102	160.000,00	106.316,41	137.000,00
380	RES SOLAR PINHEIROS II	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 927 Apto. 301, BL F VG 72	FRAGATA	Apartamento, 65,02 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323128 Matrícula: 67795 Ofício: 2.	8444439089264	175.896,48	133.337,24	160.000,00
381	RESIDENCIAL QUINTA DO OLEIRO	AVENIDA ENGENHEIRO ILDEFONSO SIMOES LOPE N. 2046 Apto. 401, BL E VG 93	TRES VENDAS	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1331558 Matrícula: 4152 Ofício: 1.	8787711935592	180.000,00	123.504,93	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
382	COND RES DORIVAL 720	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 720 Apto. 17	ABERTA DOS MORROS	Apartamento, 72,77 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100182743 Matrícula: 199871 Ofício: 3.	8787704735770	190.411,89	114.247,13	190.411,89
383	RESIDENCIAL MONTE VERDE	RUA TOME ANTONIO DE SOUZA N. 240 Apto. 313, BL D	CAMPO NOVO	Apartamento, 48,89 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11706325 Matrícula: 146443 Ofício: 3.	8444401883419	125.000,00	105.828,26	125.000,00
384	SUPERA COND CLUBE	AVENIDA DA CAVALHADA N. 3559 Apto. 105, BOX 12, TR A	CAVALHADA	Apartamento, 109,29 m2 de área total, 70,6 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 174639, 174.792 Ofício: 3.	1444412619531	370.000,00	399.285,39	370.000,00
385	COND RES MILANO	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 2600, UN 30	HIPICA	Casa, 115,83 m2 de área total, 78,98 m2 de área privativa, 55,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9706364 Matrícula: 184013 Ofício: 3.	8444419581406	210.000,00	124.305,39	200.000,00

386	IPANEMA RESIDENCE	ESTRADA CAMPO NOVO N. 459 Apto. 102, BL 11	IPANEMA	Apartamento, 68,16 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 100223920 Matrícula: 221209 Ofício: 3.	8787718815509	200.751,23	117.600,00	196.000,00
387	CONDOMINIO ALTO PROTASIO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10970 Apto. 104, BL 17	MARIO QUINTANA	Apartamento, 92,51 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100187478 Matrícula: 64853 Ofício: 6.	8787709708231	190.000,00	128.130,26	190.000,00
388	COND PRAIA DO GI	RUA LUIS LEDERMAN N. 435, VG DESCOBERTA 57, SOBRADO 34 BL B	MORRO SANTANA	Casa, 105,46 m2 de área total, 92,69 m2 de área privativa, 81m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 53908, 53838 Ofício: 3.	1444405698480	282.319,30	658.929,19	275.000,00
389	EDIFICIO URBANO SAO LUIZ	RUA SAO MANOEL N. 2061 Apto. 1502, TR A	PARTENON	Apartamento, 74,41 m2 de área privativa. IPTU: 100101202 Matrícula: 152681 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444410036806	551.887,50	690.630,46	515.000,00
390		RUA BARAO DO AMAZONAS N. 625 Apto. 201	PETROPOLIS	Apartamento, 55 m2 de área privativa. IPTU: 8107130 Matrícula: 88254 Ofício: 2.	1444405274249	372.753,67	397.630,51	288.000,00
391	COND RES RECANTO DOS PINHEIROS	AVENIDA EDGAR PIRES DE CASTRO N. 4900 Apto. 104, BL A	RESTINGA	Apartamento, 51,62 m2 de área total, 45,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100225699 Matrícula: 215484 Ofício: 3.	8787713805939	175.000,00	114.243,65	164.000,00
392	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 503, BL 9	RESTINGA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162893 Matrícula: 206718 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787709314250	166.000,00	119.737,95	166.000,00
393	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 501, BL 16	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, penhora gravada na matrícula, regularização por conta do Comprador. IPTU: 000 Matrícula: 206548 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710184453	139.298,00	107.209,41	125.000,00
394	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 503, BL 25	RESTINGA	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 40,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100162909 Matrícula: 206467 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787710566615	143.000,00	124.032,16	143.000,00
395	RES VENTURA CLUBE DE MORAR	AVENIDA ENGENHEIRO FRANCISCO R	SARANDI	Apartamento, 93,96 m2 de área total, 62,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	1555530409423	298.259,69	359.947,40	265.000,00

		SIMCH N. 720 Apto. 707, BOX 97, QD D TRB		garagem. IPTU: 100060891E100061193 Matrícula: 43423, 43615 Ofício: 6.				
396	RES JARDINS DO NORTE II	RUA NORBERTO JUNG N. 30 Apto. 102, VG 39, BL 2	SARANDI	Apartamento, 52,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8724733 Matrícula: 6844, 6884 Ofício: 6.	1444407777396	279.767,19	308.036,00	277.000,00
397	PARQUE RESIDENCIAL MALCON - GRAND SQUARE	RUA WALDEMAR PINHEIRO CANTERGI N. 80 Apto. 101, BOX 119	SARANDI	Apartamento, 132,89 m2 de área total, 71,48 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100075427 Matrícula: 55483, 55.688 Ofício: 6.	1444412954071	414.000,00	385.199,89	414.000,00
398		RUA GENERAL SALVADOR PINHEIRO N. SN, TER 89 LTS 296 297 e 295 CHALE 95 Q4	VILA JARDIM	Casa, 1121,51 m2 de área privativa, 1059,97m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, WC Emp, 6 sls, lavabo, 2 DCEs, terraco, Imóvel abrange o terreno 89 (constiuído pelos lotes 296 e 297 da QD.4) e 95 (lote 295 - QD4). IPTU: 000 Matrícula: 158966, 87482 Ofício: 4. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555519952612	5.220.000,00	5.054.403,37	2.928.000,00

Estado: RS

Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399	COND RES MORADA DA CAMPINA	RUA FARRAPOS N. 42 Apto. 503, TR 2 VG 27	CAMPINA	Apartamento, 62,48 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108526 Matrícula: 109496 Ofício: 1.	8787713494712	149.000,00	117.912,76	149.000,00
400	Residencial Porto Seguro II	RUA JAIME CAETANO BRAUN N. 270, SOBRADO CM79 QD C	FAZENDA SAO BORJA	Casa, 77,5 m2 de área total, 75,67 m2 de área privativa, 52,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 87596 Matrícula: 92996 Ofício: 1.	8444430614285	190.000,00	181.606,66	190.000,00
401	CONJUNTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA	AVENIDA RODOLFO MULLER N. 569, CS 9B QD 1673 LT 09	FEITORIA	Casa, 37,8 m2 de área total, 37,8 m2 de área privativa, 157,56m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 48858 Matrícula: 67109 Ofício: 1.	8444425890334	163.000,00	122.173,82	163.000,00
402	RESIDENCIAL JARDINS DO VALE	RUA ANGOLA N. 99, UH 80 ZN 14 ST D	FEITORIA	Casa, 37,57 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno. IPTU: 99890 Matrícula: 100434 Ofício: 1.	8787704866084	225.000,00	135.000,00	225.000,00
403	COND GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 109, TR A	FEITORIA	Apartamento, 44,36 m2 de área privativa. IPTU: 106773 Matrícula: 108426 Ofício: 1.	8787708893540	180.000,00	170.653,20	180.000,00

404	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 53, BL E VG 21	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107625 Matrícula: 110276 Ofício: 1.	8787711691014	160.000,00	106.394,66	160.000,00
405	RES PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 503, BL 16 VG 319	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 102217 Matrícula: 104593 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702510045	165.000,00	119.143,71	165.000,00
406	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 503, BL 16 VG 391	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,75 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110019 Matrícula: 111404 Ofício: 1.	8787716771059	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Estado: RS

Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	CONDOMÍNIO PORTO DE ALEXANDRIA	AVENIDA LUCIO BITTENCOURT N. 1410 Apto. 403, BL 5 VG 209	CENTRO	Apartamento, 72,43 m2 de área total, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94866988 Matrícula: 38375 Ofício: 1.	8555525382065	160.000,00	96.000,00	160.000,00
408	RESIDENCIAL IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 41, BL M	IPIRANGA	Apartamento, 60,64 m2 de área privativa. IPTU: 94868492 Matrícula: 76 Ofício: 2.	8787701090662	168.000,00	150.551,72	168.000,00

Estado: RS

Cidade: SERAFINA CORREA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
409	COND HORIZONTAL COLINA SOLAR	AVENIDA ARTHUR OSCAR N. 2383, CS 8	CENTRO	Casa, 52,44 m2 de área total, 52,44 m2 de área privativa, 103,76m2 de área do terreno, qt. IPTU: 6319 Matrícula: 8056 Ofício: 1.	8555515216618	196.000,00	117.600,00	196.000,00

Estado: RS

Cidade: TRES COROAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
410	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JB	RUA 12 DE MAIO N. 657 Apto. 201, 1º PAV	CENTRO	Apartamento, 61,46 m2 de área privativa. IPTU: 124050 Matrícula: 7380 Ofício: 1.	10311522	220.000,00	315.066,39	220.000,00
411	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JB	RUA 12 DE MAIO N. 657 Apto. 202, 1° PAV	CENTRO	Apartamento, 45,8 m2 de área privativa. IPTU: 124060 Matrícula: 7381 Ofício: 1.	10311523	230.000,00	265.163,79	230.000,00
412	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JB	RUA 12 DE MAIO N. 657, SL 01, TÉRREO	CENTRO	Sala, 51 m2 de área privativa. IPTU: 12770 Matrícula: 7376 Ofício: 1.	10311524	210.000,00	289.252,42	210.000,00
413	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JB	RUA 12 DE MAIO N. 657 Apto. 102, TÉRREO	CENTRO	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa. IPTU: 124030 Matrícula: 7378 Ofício: 1.	10311525	215.000,00	232.425,45	215.000,00
414	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JB	RUA 12 DE MAIO N. 657 Apto. 103, TÉRREO	CENTRO	Apartamento, 50,32 m2 de área privativa. IPTU: 124040 Matrícula: 7379 Ofício: 1.	10311526	220.000,00	303.254,44	220.000,00
415		RUA 12 DE MAIO N. 657 Apto. 203, 1º PAV	CENTRO	Apartamento, 45,6 m2 de área privativa. IPTU: 124070 Matrícula: 12407-0, 7382 Ofício: 1.	10311527	280.000,00	463.556,75	230.000,00
416	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JB	RUA 12 DE MAIO N. 657 Apto. 204, 1º PAV	CENTRO	Apartamento, 50,32 m2 de área privativa. IPTU: 124080 Matrícula: 7383 Ofício: 1.	10311529	248.000,00	410.726,63	245.000,00

Estado: RS

Cidade: URUGUAIANA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	ED SANTA TEREZINHA	RUA DOMINGOS DE ALMEIDA N. 1745 Apto. 402, QD 55 PARTE DOS LTS 19 18	CENTRO	Apartamento, 135,5 m2 de área total, 126,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1236570 Matrícula: 10419 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444418389406	637.008,31	635.092,82	340.000,00

Estado: RS

Cidade: VIAMAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
418	CONDOMINIO CLUBE RESIDENCIAL SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 208, TR 8	SANTA ISABEL	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 935280 Matrícula: 72686 Ofício: 1.	8787704403530	179.000,00	209.277,65	179.000,00
419	COND RES ITAPEMA BLUE	RUA DOS IPES ROXO	TARUMA	Apartamento, 73,99 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts,	8444427859337	158.746,70	152.103,53	142.500,00

		N. 243 Apto. 09		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 628430 Matrícula: 79832 Ofício: 1.				

Estado: RS								
Cidade: XANGRI-LA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
420	COND HORIZ QUINTAS DO LAGO	LOTES QUINTAS DO LAGO N. SN, LT 03 QD K	QUINTAS DO LAGO	Casa, 227,73 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno. IPTU: 364001100030000 Matrícula: 2659 Ofício: 1.	1444411055340	1.200.000,00	1.190.745,23	1.200.000,00

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
421	Res Villa Di Trento	RUA AMARO DAMASIO N. 110 Apto. 42, BL 1 VG 36	BOM VIVER	Apartamento, 46,87 m2 de área total, 41,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1021680062001014 Matrícula: 25383 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8187400006583	268.000,00	160.800,00	268.000,00

Estado: SC								
Cidade: BLUMENAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
422	CONDOMINIO SMART HAUS RNI	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 5095 Apto. 1201, BL B VG 182	ITOUPAVA CENTRAL	Apartamento, 73,07 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394925 Matrícula: 55919 Ofício: 3.	1787702319924	260.000,00	219.155,99	260.000,00
423	RES RETIRO DOS CAÇADORES	RUA DOS CACADORES N. 2512 Apto. 1108, VG 208	VELHA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 54,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555531257056	311.394,11	186.836,46	311.394,11

				garagem. IPTU: 70150 Matrícula: 70150 Ofício: 2.				

Estado: SC								
Cidade: CATANDUVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
424	LT CENTRO ORIGINAL	RUA JULIO DE CASTILHOS N. 1821, LT 354B QD 43	Sayonara	Casa, 93,84 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno. IPTU: 1150000430002210 1 Matrícula: 4377 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403532097	205.000,00	132.065,03	205.000,00

Estado: SC								
Cidade: CHAPECO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425	RES JARDIM MAGNOLIA	RUA IVETE MARIA CUNICO N. 197-D Apto. 101, BL D VG D101	SANTO ANTONIO	Apartamento, 67,64 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134646 Matrícula: 4182 Ofício: 2.	8787708643560	224.208,00	155.126,92	224.208,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
426		RUA PEDRO ANTONIO DE MEDEIROS N. 161	MINA DO MATO	Casa, 177,1 m2 de área total, 177,1 m2 de área privativa, 581m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 5900717000071 Matrícula: 6934 Ofício: 1.	1444408085943	840.600,00	504.360,00	840.600,00

Estado: SC								
Cidade: IRANI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

427	LOTEAMENTO JARDIM MARIA ROSA	RUA ADEODATO N. SN, LT 2 QD C	IRANI	Casa, 185,2 m2 de área total, 117,3 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts. IPTU: 1740 Matrícula: 21514 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1062700061342	360.000,00	216.000,00	360.000,00

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
428	TAURI EASY CLUB	RUA CARLOS MAY N. 199 Apto. 303, TR 1 VG 8	VILA BAEPENDI	Apartamento, 63,26 m2 de área total, 50,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 120430004610191 Matrícula: 105380 Ofício: 1.	8787719442773	350.000,00	254.703,69	350.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
429	RESIDENCIAL VILA REAL	RUA PERPETUA BORGES CUNHA N. 415 Apto. 456, BL 4	JARIVATUBA	Apartamento, 45,85 m2 de área total, 37,1 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 365704 Matrícula: 32520 Ofício: 3.	8555505796999	170.000,00	102.000,00	170.000,00
430	CONDOMINIO RESIDENCIAL ONIX	RUA PARANAGUAMIRIM N. 1335 Apto. 102, BL 2 TIPO C VG 14	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312210402930027 Matrícula: 39523 Ofício: 3.	8555529543179	180.000,00	108.000,00	180.000,00
431	NEW CLUB	RUA BOEHMERWALD N. 2153 Apto. 104, TR 2 VG 33	PARQUE GUARANI	Apartamento, 43,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311000030100044 Matrícula: 55021 Ofício: 3.	8787712597224	**ANULADO**		
432	EDIF RES E COMERCIAL PERONDI VILLA OFFICE	RUA PAPANDUVA N. 39 Apto. 301, VG 03 VG 04 VG 05	SANTO ANTONIO	Apartamento, 278,83 m2 de área total, 142,17 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 133003021575000713300302157 5 Matrícula: 162314, 162315, 162316, 162317 Ofício: 1.	1444413764594	1.339.000,00	1.065.958,75	1.339.000,00
433	COND SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 Apto. 302, BL 2 VG 94	VILA NOVA	Apartamento, 48,95 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 923440915460030 Matrícula: 48024 Ofício: 2.	8787701563374	217.666,00	123.000,00	205.000,00
434	RESIDENCIAL SAKAI	RUA JOAQUIM GIRARDI N. 974 Apto. 302	VILA NOVA	Apartamento, 55,45 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 923248604150008 Matrícula: 35914 Ofício: 2. Imóvel com	8444401493556	245.000,00	147.000,00	245.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: SC								
Cidade: RIO DAS ANTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
435	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE III	RUA ERCILIO GOIS N. 101, LT 9 QD C	IPOMEIA	Casa, 103,75 m2 de área total, 103,72 m2 de área privativa, 302,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010004000C0009 Matrícula: 38853 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444432088459	359.225,50	338.766,21	262.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
436	CONDOMINIO RES MADRE PAULINA II	RUA PEDRO PAULO DE ABREU N. 801 Apto. 404, BL A VG 16	FORQUILHINHA	Apartamento, 80,44 m2 de área total, 68,77 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102607004501016 Matrícula: 76157 Ofício: 1.	1444417628245	305.011,21	185.854,53	305.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
437	RESIDENCIAL BELMONTE	RUA IDIO JOSE DA SILVA N. 135 Apto. 304, VG 11, BL 01	SANTO ANTONIO DE PADUA	Apartamento, 62,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1083870128012 Matrícula: 65521, 65600 Ofício: 2.	8787701379778	250.000,00	207.989,57	250.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

						1º Leilão (R$)	2º Leilão (R$)	(R$)
438		RUA CURITIBA N. 705, LT 73A	INDUSTRIAL	Casa, 84,85 m2 de área total, 84,85 m2 de área privativa, 169,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 0201015002800001 Matrícula: 9748 Ofício: 11.	8444414811799	200.000,00	148.137,28	200.000,00

Estado: SE

Cidade: FREI PAULO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
439	RES JUDITH ABYLIA	AVENIDA C N. 03, LT 3 QD 1	CENTRO	Casa, 54,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 163,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000030001 Matrícula: 7372 Ofício: 2.	8555537736711	70.000,00	87.816,68	70.000,00

Estado: SE

Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
440	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO.	RUA 7 DE JANEIRO N. SN, LT 19 QD 17	COMPLEXO JARDIM	Casa, 67,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 3020019125001 Matrícula: 38084 Ofício: 1.	8444425445136	147.222,78	133.171,49	100.000,00
441		RUA DAS MARGARIDAS N. 614, AREA D QD 13	LOT JD SANTA INES	Casa, 66,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 314883 Matrícula: 23127 Ofício: 1.	8444429545054	130.723,55	133.772,97	61.800,00
442	Conjunto Fernando Collor I	RUA 8 N. 77, LT 29 QD 23	FERNANDO COLLOR	Casa, 107,34 m2 de área total, 107,34 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1110748001001 Matrícula: 17280 Ofício: 1.	8444409315894	152.855,34	305.736,31	138.000,00
443	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA D N. SN, LT 59 B QD 06	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 63,82 m2 de área total, 63,82 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, qt. IPTU: 3020006059002 Matrícula: 38232 Ofício: 1.	8444426699085	120.000,00	99.098,82	120.000,00

444	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	AVENIDA SANEAMENTO 1 N. 04, LT 53D QD 9	SANTA INES	Casa, 59,71 m2 de área total, 59,71 m2 de área privativa, 131,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3020009053003 Matrícula: 28931 Ofício: 1.	8444418177393	119.808,07	118.224,75	80.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445	PARQUE DAS FONTES CLUB RESIDENCE	RUA G N. SN Apto. 103, BL 07	JABOTIANA	Apartamento, 70,91 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, penhora gravada na matrícula, regularização por conta do Comprador. IPTU: 5035680103001 Matrícula: 20755 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555503280553	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446	COND RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 402, BL 3 VG 974	MORADA DO SOL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510082 Matrícula: 140358 Ofício: 1.	8444423531060	180.000,00	157.892,21	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 103, BL 23	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 100,5 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708501250	226.452,76	200.895,25	168.000,00

				2008745900 Matrícula: 149703 Ofício: 1.				
448	VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMIL N. 372 Apto. 22, BL D TR 1	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.140.077.00 Matrícula: 145487 Ofício: 1.	8555538055254	148.000,00	151.512,09	148.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
449	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 303, BL 23	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 94,64 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027 Matrícula: 57399 Ofício: 1.	8555539919015	178.769,63	142.002,26	154.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450	RES AGUA DA GRAMA	RUA IRENE PREGNOLATO PINTO NOGUEIRA N. 3-33 Apto. 26-42, BL 26	JARDIM NOVA ESPERANCA	Apartamento, 113,78 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 40577422 Matrícula: 114071 Ofício: 2.	8444437353240	137.724,94	121.472,38	125.000,00
451	LOT PARQUE BAURU	RUA MARCO ANTONIO PICCIRILLI N. SN, LT 10 QD W	PARQUE BAURU	Terreno, 181,5m2 de área do terreno. IPTU: 30508028 Matrícula: 93434 Ofício: 2.	8444433085135	189.037,13	155.043,93	137.000,00
452	BORELLA RESIDENCIAL	AVENIDA MARIA RANIERI N. 13-27 Apto. 201, BL 4 VG 149	PARQUE VIADUTO	Apartamento, 86,62 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 512491668 Matrícula: 143437 Ofício: 1.	8787718511852	**ANULADO**		

453	LOTEAMENTO VILA INDUSTRIAL	RUA BENJAMIN MIGUEL GRECCO N. SN, LT 17 QD L	VILA DUTRA	Terreno, 131,25m2 de área do terreno. IPTU: 50784034 Matrícula: 85857 Ofício: 1.	8444438792913	245.094,38	128.026,96	108.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
454	RES JACARANDÁ	RUA EZESQUIAS DE FREITAS E SILVA R PROJETADA 5 N. 665, LT 7 QD17	CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO FRAN	Casa, 42,48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3130380018 Matrícula: 91272 Ofício: 1.	8787714953095	145.000,00	116.191,33	145.000,00
455		RUA PROJETADA 07 N. 370, LT 26 QD 20	RESIDENCIAL JACARANDA	Casa, 50,1 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3130420036 Matrícula: 91373 Ofício: 1.	8787714532944	168.702,88	153.485,13	167.150,64

Estado: SP								
Cidade: CAPIVARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
456		RUA ARTHUR CORREA DE TOLEDO N. 310, LT B1	CHACARA PIPEIRO	Casa, 80,28 m2 de área total, 80,28 m2 de área privativa, 176,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2772200 Matrícula: 57729 Ofício: 1.	1444415676226	380.000,00	334.379,53	380.000,00

Estado: SP								
Cidade: CARAGUATATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457	VILA OCEANICA	RUA CAMPINAS N.	PRAIA DA LAGOA	Casa, 156,84 m2 de área total, 156,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do	1444410109021	674.000,00	851.116,69	674.000,00

		25, LT 03 QD B1		terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7003007 Matrícula: 17709 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: CARAPICUIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
458	CONDOMINIO MULTIPREDIAL IRAPUA	RUA BOM JARDIM DE MINAS N. 57 Apto. 43 B	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 38,06 m2 de área total, 33,94 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146182044302033 Matrícula: 8467 Ofício: 1.	1444415397718	163.000,00	203.755,10	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: COLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
459		RUA D N. 334, LT 05 QD 7	DESMEMBRAMENTO PARKE	Casa, 78,43 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 462135304600 Matrícula: 3935 Ofício: 1.	8444419047760	257.000,00	154.200,00	257.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
460	RESIDENCIAL PINHEIRO ALTO - CONDOMINIO 1	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 204, BL C	CAUCAIA DO ALTO	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160368 Ofício: 1.	8787714431668	185.412,11	178.854,26	171.000,00
461	ASTORIA RESIDENCE	RUA JOAQUIM SANTOS LEITE N. 65 Apto. 231, BL 2	BARRO BRANCO	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787703490404	225.000,00	205.593,60	225.000,00

				231642119059000000 Matrícula: 131540 Ofício: 1.				
462	CONDOMINIO SIDNEY	RUA DOS COQUEIRAIS N. 265 Apto. 24, BL 13	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 130,17 m2 de área total, 38,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 231634263025300000 Matrícula: 144426 Ofício: 1.	8787708384777	177.000,00	183.251,78	177.000,00
463	COND RES ILHAS DA GRECIA	RUA UGANDA N. 850 Apto. 204, BL A ED 3	OUTEIRO DE PASSARGADA	Apartamento, 82,93 m2 de área total, 41,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231542473073300000 Matrícula: 121930 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530143464	195.000,00	117.949,23	195.000,00
464	LOT PAISAGEM RENOIR	RUA BIRITIBA MIRIM N. 782, QD Q LT 3 GLEBA III CH RESIDENCIAIS	PAISAGEM RENOIR	Casa, 437,62 m2 de área total, 437,62 m2 de área privativa, 1507m2 de área do terreno, qt. IPTU: 2316434610104000001 Matrícula: 13441 Ofício: 1.	1555520312737	1.405.000,00	843.000,00	1.405.000,00

Estado: SP

Cidade: EMBU DAS ARTES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
465	COND. RES. VISTA ALEGRE	AVENIDA DONA CESARIA CAMARGO DE OLIVEIRA N. 314 Apto. 133	JARDIM VISTA ALEGRE	Apartamento, 89,62 m2 de área total, 50,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 8001070465401115 Matrícula: 6032 Ofício: 1.	1555531877676	257.404,03	306.572,71	257.404,03

Estado: SP

Cidade: FERNANDOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
466	RES DOS BOTELHO	RUA SERGIO ANTONIO ALVES N. SN, LT 02 QD 16	RESIDENCIAL DOS BOTELHOS	Casa, 62,41 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, Construção 100% não averbada. Regularização por conta do adquirente. Somente à vista. IPTU: 2170300 Matrícula: 49289 Ofício: 1.	8444428204660	**ANULADO**		

Estado: SP

Cidade: FERRAZ DE VASCONCELOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)

467	RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL	AVENIDA DOM PEDRO II N. 2455 Apto. F117, BL F	VILA SAO PAULO	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 40,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25.0019.0010-0 Matrícula: 98256 Ofício: 1.	8787722694591	296.845,41	204.419,80	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
468	FERRETE RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5021 Apto. 101, BL 1 VG 56	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 76,39 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050013301 Matrícula: 120377 Ofício: 1.	8787708743025	180.000,00	145.537,83	180.000,00
469	LOT JARDIM ADELINHA	RUA JOSE CANDIDO NETO N. 1400, LT 14 QD 26	JARDIM ADELINHA	Casa, 47,49 m2 de área total, 47,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 114070071400 Matrícula: 78225 Ofício: 2.	8787711822771	200.000,00	165.623,33	200.000,00
470	VITTA SÃO JOAQUIM	AVENIDA SEVERINO TOSTES MEIRELLES N. 1750 Apto. 22, BL A TR 2	SAO JOAQUIM	Apartamento, 71,81 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1212060022843 Matrícula: 101858 Ofício: 2.	8787715343932	197.500,00	150.927,51	197.500,00
471	VITTA SÃO JOAQUIM	AVENIDA DOUTOR SEVERINO TOSTES MEIRELLES N. 1750 Apto. 01, BL A TR 8	SAO MIGUEL	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1212060028133 Matrícula: 102041 Ofício: 2.	8787717961803	220.000,00	188.933,13	220.000,00
472	VITTA SÃO JOAQUIM	AVENIDA SEVERINO TOSTES MEIRELLES N. 1750 Apto. 32, BL A TR 5	SAO MIGUEL	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1212060028046 Matrícula: 101958 Ofício: 2.	8787716669653	220.411,67	178.127,67	210.000,00
473	COND COLLIS RESIDENCE	RUA ALBERTO ELIEZER	VILA SANTA RITA	Apartamento, 92,86 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787711511113	264.105,26	182.888,12	264.105,26

		FILHO N. 919 Apto. 507		vaga de garagem. IPTU: 01211160021345 Matrícula: 127472 Ofício: 1.				
474	COND EDIFICIO SAMIA	RUA ROMAO DE CAMPOS N. 1970 Apto. 02, PAV 1 VG 4	VILA SANTA RITA	Apartamento, 98,01 m2 de área total, 59,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 411130021402 Matrícula: 124264 Ofício: 1.	8444430062282	236.500,00	198.681,74	236.500,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
475	LOT JARDIM BOA ESPERANÇA	RUA ARILENE FARINAZZO FERREIRA N. 320	JARDIM BOA ESPERANCA (VICENTE DE CA	Casa, 62,59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60366002001 Matrícula: 99797 Ofício: 1.	8444400724414	284.000,00	170.400,00	284.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
476	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 306, BL 4 VG 269	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 83,11 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09215471367040 Matrícula: 175351 Ofício: 2.	1787701033059	207.765,89	199.814,56	207.765,89

Estado: SP								
Cidade: IBITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
477		RUA 04 N. 401, LT 56 QD 3C	RESIDENCIAL SAO LUIZ	Casa, 54,02 m2 de área total, 54,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51317005656 Matrícula: 53438 Ofício: 1.	8444435077644	185.247,61	159.066,70	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
478		RUA JOAO MORAES ROSA N. 93, LT 21A QD 205	JARDIM MORADA DO SOL	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 505750805204321204056000000 Matrícula: 133548 Ofício: 1.	8444430481765	379.145,69	212.053,27	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
479	LOT JARDIM ANTONIA	RUA FELICIO JOSE PEREIRA ANTIGA RUA B N. 128, LT 5G QD B	JARDIM ANTONIA TERESA	Casa, 83,27 m2 de área total, 83,27 m2 de área privativa, 152,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2320 Matrícula: 23669 Ofício: 1.	8444412734690	131.000,00	82.345,79	131.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
480	RES BELLA FLORENÇA	RUA SUELI APARECIDA COSTA N. 210 Apto. 95, TR A VG 46	PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Apartamento, 79,03 m2 de área total, 49,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70107000003077 Matrícula: 109864 Ofício: 1.	8787720709117	302.767,44	269.843,89	294.900,00
481	RES BELLA FLORENÇA	RUA SUELI APARECIDA COSTA N. 210 Apto. 72, TIPO A	PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Apartamento, 64,12 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 70107000003058 Matrícula: 109845 Ofício: 1.	8787722806160	253.013,55	203.237,94	251.244,00

Estado: SP								
Cidade: ITUPEVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R$)

						(R$)	(R$)	
482	LOTEAMENTO PARQUE DOS CAFEZAIS VI	RUA BEMTEVI N. 51, QD Q LT 2	PARQUE DOS CAFEZAIS VI	Casa, 769,19 m2 de área total, 769,19 m2 de área privativa, 6190m2 de área do terreno, qt. IPTU: 1071080040001 Matrícula: 67233 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000038753	2.065.000,00	6.740.645,07	2.065.000,00

Estado: SP

Cidade: JACAREI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
483	PARQUE JACARANDÁ	AVENIDA JOAQUIM BERNARDINO DE SOUZA N. 320 Apto. 104, BL 3 VG 38	COLONIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325489000103004 Matrícula: 104767 Ofício: 1.	8787712107111	176.000,00	127.306,43	176.000,00

Estado: SP

Cidade: JUNDIAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
484	COND RES VENETO	AVENIDA ANTONIO FREDERICO OZANAN N. 2111 Apto. 1207, TR 1	JARDIM RIO BRANCO	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200010864 Matrícula: 182027 Ofício: 2.	8787713297500	**ANULADO**		

Estado: SP

Cidade: LUCELIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
485		RUA ABRAO DAUD CHADE N. SN, LT 08 QD J	JARDIM AMERICA	Casa, 55,29 m2 de área privativa, 325,5m2 de área do terreno. IPTU: 431000 Matrícula: 5058 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444437071210	266.770,66	160.062,39	266.770,66
486		RUA PREFEITO ARNALDO POZZETTI N. 438, LT 11C QD77	LADO SUL	Casa, 54,27 m2 de área total, 54,27 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 647420 Matrícula: 12130 Ofício: 1. Imóvel com	8444404343644	136.000,00	81.600,00	136.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
487	RESIDENCIAL MARILIA GIGANTAO	RUA GIL FERNANDES DA SILVA N. 134, LT 17 QD 6	VEREADOR IVAN NEGAO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33293700 Matrícula: 70512 Ofício: 2.	8787719401945	235.058,57	155.555,45	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: MATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
488	VITTA PAIRÁS	RUA NELSON BERNARDI N. 345 Apto. 04, BL C TR 1	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 137,07 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2335384000101036 Matrícula: 54185 Ofício: 1.	8787723209344	223.289,61	168.183,93	190.000,00
489	LOT RESIDENCIAL VILA FLORIDA	RUA ANTONIO ROBERTO DINIZ N. 364, LT 21 QD Y	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40335 Matrícula: 47723 Ofício: 1.	8787719884890	195.969,56	167.131,03	180.000,00
490	LOT RESIDENCIAL VILA FLORIDA	RUA ANTONIO ROBERTO DINIZ N. 384, LT 23 QD Y	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40.377 Matrícula: 47725 Ofício: 1.	8787721863926	194.806,41	163.011,21	185.000,00

491	LOT RESIDENCIAL VILA FLORIDA	RUA CESAR AUGUSTO APPOLONI N. 879, LT 45 QD E	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 39728 Matrícula: 47088 Ofício: 1.	8787719323456	216.689,25	157.889,10	195.000,00
492	LOT RES VILA FLORIDA MATAO 2	RUA LUCAS INACIO DOS SANTOS N. 87, LT 37 QD S	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40.231 Matrícula: 47579 Ofício: 1.	8787718457807	196.560,84	151.992,90	185.000,00
493	LOT RESIDENCIAL VILA FLORIDA	RUA LUCAS INACIO DOS SANTOS N. 347, LT 31 QD T	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40.267 Matrícula: 47615 Ofício: 1.	8787720038751	195.616,80	169.765,75	185.000,00
494	LOT RESIDENCIAL VILA FLORIDA	RUA MARIO PORTAPILLA N. 388, LT 14 QD T	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40250 Matrícula: 47598 Ofício: 1.	8787722266875	194.966,28	167.107,48	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
495	CONDOMINIO ATACAMA	AVENIDA ATLANTICA N. 1577, SOBRADO 04	VILA ATLANTICA	Sobrado, 108,76 m2 de área total, 62,4 m2 de área privativa, 74,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 19520001214 Matrícula: 23499 Ofício: 1.	1444416397436	166.648,00	110.948,18	166.648,00

Estado: SP								
Cidade: MONTE MOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
496		RUA JOSÉ SABINO LOBO N.	JARDIM SAN REMO	Casa, 125,71 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl,	8444416501010	275.000,00	165.000,00	275.000,00

		74, LT 07 QD E		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2112310381010000 Matrícula: 14685 Ofício: 01.				

Estado: SP								
Cidade: MORRO AGUDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
497	RES ALFREDO BENEDETTI	RUA JOAO HONORATO DA SILVA RUA 13 N. 65, CS 65 LT 14 QD 22	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11061140 Matrícula: 6649 Ofício: 1.	8787720131182	192.791,55	149.513,38	190.000,00
498		RUA JOSE RODRIGUES DE CARVALHO N. 96, LT 26 QD 22	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106126000000016815 Matrícula: 6661 Ofício: 1.	8787720010440	192.844,31	129.297,53	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
499		RUA MARIA IZABEL SCARANELO BRAGAIA N. SN, LT 5 QD 3	JARDIM DOS LAGOS 2	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 4301563028000 Matrícula: 16122 Ofício: 1.	1444424301523	532.092,38	174.878,19	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
500	VIA ROVAI	RUA ANDRE ROVAI N. 366 Apto. 107, PAV	BONFIM	Apartamento, 33,16 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232241115022702013010000 Matrícula: 51680 Ofício: 2.	8787712524790	204.000,00	158.567,22	204.000,00

		1 ALA B HIS						
501	COND RES OCEANIS	RUA DOUTOR BENTO VIDAL N. 594 Apto. 52, BL 1 TR IBIZA	NOVO OSASCO	Apartamento, 67,54 m2 de área total, 57,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243236600010304202 Matrícula: 140320 Ofício: 1.	8555537692129	325.000,00	277.928,14	325.000,00
502	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REPLETTO	RUA JUSTINO ALVES BATISTA N. 791 Apto. 55, TR A TP D	VILA YOLANDA	Apartamento, 98,57 m2 de área total, 49,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23241527800630102902000 0 Matrícula: 140944 Ofício: 1.	8787702452193	376.000,00	293.404,92	376.000,00

Estado: SP

Cidade: OURINHOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
503		RUA ODILON DUPAS ANTIGA RUA A N. 140, QD A LT 26	RESIDENCIAL CAMPO VERDE I	Casa, 35,6 m2 de área total, 35,6 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 705130300290237000 Matrícula: 56219 Ofício: 1.	8444437915922	166.817,69	144.485,43	164.000,00

Estado: SP

Cidade: PERUIBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
504	JARDIM IMPERADOR	RUA CANTIDIO NOGUEIRA SAMPAIO N. SN, LT 02 QD 11	JARDIM IMPERADOR	Terreno, 309,91m2 de área do terreno. IPTU: 130960144001056 Matrícula: 10697 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404561864	462.000,00	1.139.887,82	462.000,00

Estado: SP

Cidade: PINDAMONHANGABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
505	COND VISTA DA MANTIQUEIRA	AVENIDA ANTONIO FERNANDES N. 140 Apto. 24, BL 3A	RESIDENCIAL E COMERCIAL VIVER MELHO	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: S0131401036200	8787712541725	142.300,00	94.725,00	142.300,00

				Matrícula: 72929 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
506	COND RES JARDIM DAS ALAMEDAS	RUA DANIEL ARRUDA N. 70 Apto. 22, BL 29 VG 124	AGUA BRANCA	Apartamento, 105,5 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123009301370454 Matrícula: 134879 Ofício: 2.	8787716879240	204.303,23	133.362,54	156.200,00
507	CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS DE PIRACICABA	AVENIDA DOS MARINS N. 400 Apto. 4, BL 6	GLEBAS CALIFORNIA	Apartamento, 57,75 m2 de área total, 53,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129006504000693 Matrícula: 81964 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8219958275499	157.700,00	94.620,00	157.700,00
508	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 103, BL 19 VG 189	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 118,18 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1629729 Matrícula: 128488 Ofício: 1.	8787715941597	230.541,37	210.585,59	162.500,00
509	CONDOMINIO VILLAGIO GIRASSOL	RUA IDA IRENE RAVELLI MALOSSO N. 40, CS 02 BL 01H VG 01H02	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 131,85 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1625663 Matrícula: 125878 Ofício: 1.	8555538170304	257.574,71	177.228,44	174.000,00
510	RES PARQUE PIRACICABA	RUA INDIANA ANTIGA RUA 22 N. 228, LT1 QD 29 SETOR 3	SANTA TEREZINHA	Casa, 98,02 m2 de área total, 98,02 m2 de área privativa, 191,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 899483 Matrícula: 23706 Ofício: 1.	8555511868149	226.563,45	114.000,00	190.000,00
511	COND VIDA NOVA PIRACICABA VI	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 900 Apto. 117, CJ AD VG 117	SAO JORGE	Apartamento, 179,15 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127057103090117 Matrícula: 137501 Ofício: 2.	8787716598942	242.566,00	154.621,93	173.000,00
512	RES CAMPOS DO CONDE	RUA ALBINO DOMINGOS BETTIOL ANTIGA RUA 08 N. 147, LT 38 QD K	TAQUARAL	Casa, 57,36 m2 de área total, 57,36 m2 de área privativa, 202,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0162004000990000 Matrícula: 100018 Ofício: 2.	8444409789888	327.471,93	190.984,64	210.000,00
513	CONQUISTA VILA SONIA	RUA CORCOVADO N. 3795 Apto. 04, BL 14	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: CPD 1575613 Matrícula: 120344 Ofício: 1.	8787701992054	205.060,95	105.946,77	143.000,00
514	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES	VILA SONIA	Apartamento, 77,06 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787705147464	**ANULADO**		

		DO AMARAL N. 626 Apto. 403, BL 9		garagem. IPTU: 0247057102150143 Matrícula: 123835 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
515	COND CONQUISTA POÁ	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 204, BL 04	TUCUNDUVA	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021704020 Matrícula: 97358 Ofício: 1.	1787701410090	192.696,77	172.654,30	190.000,00
516	COND HABITACIONAL JARDIM ITA MARATY	RUA SAO JOSE N. 271 Apto. 12, BL 6	JARDIM ITAMARATI	Apartamento, 48,3 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 432144376066804008 Matrícula: 66269 Ofício: 1.	8444429831979	**ANULADO**		

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
517		RUA OCEANICA AMABILE N. 871, CS 01 PARTE DO LOTE 228	VL OCEANICA AMABILE	Casa, 76,55 m2 de área total, 76,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 205210182280001 Matrícula: 144857 Ofício: 1.	1444405990661	349.839,00	257.193,42	349.839,00
518	COND RES HM39-7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 32, TR D	VILA SONIA	Apartamento, 51,47 m2 de área total, 40,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 203001893074032 Matrícula: 245485 Ofício: 1.	8787714316222	296.000,00	177.600,00	296.000,00
519	COND CONDOMINIO RESIDENCIAL HM39-7	RUA SERGIO GREGORIO N. 671 Apto. 38, TR D	VILA SONIA	Apartamento, 42,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 203001893074038 Matrícula: 245533 Ofício: 1.	8787714528017	302.000,00	181.200,00	302.000,00

Estado: SP
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
520	PARQUE DR. WATAL ISHIBASHI	RUA AURINO CRISTINO N. SN, LT 03 A QD R	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 2622716891 Matrícula: 64883 Ofício: 1.	8444439057982	223.382,41	83.980,49	82.000,00

Estado: SP

Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
521		RUA DOUTOR JOAO PACHECO FREIRE FILHO N. 326, LT 56 QD 24	JARDIM HEITOR RIGON	Casa, 97,04 m2 de área total, 97,04 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 182736 Matrícula: 153619 Ofício: 1.	8444411495152	235.000,00	184.127,65	235.000,00
522	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 31, TR 6	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337459 Matrícula: 195190 Ofício: 1.	8787701589306	154.000,00	110.167,95	154.000,00
523	CJ HAB NOVO IPIRANGA I	RUA MATHIAS GONCALVES N. 710	PRESIDENTE DUTRA	Casa, 115,22 m2 de área total, 115,22 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 117718 Matrícula: 47477 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404266992	283.000,00	169.800,00	283.000,00
524	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 209, BL 5	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395331 Matrícula: 206456 Ofício: 1.	8787711911880	148.796,27	94.269,46	143.771,79
525	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 203, BL 6	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395373 Matrícula: 206498 Ofício: 1.	8787712709600	156.289,61	141.178,35	143.771,79
526	CONQUISTA MACAÚBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 6, BL 9	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,82 m2 de área total, 43,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 372797 Matrícula: 206621 Ofício: 1.	8787713951943	168.555,12	122.122,22	168.555,12
527	CONDOMINIO PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR	RESERVA REAL	Casa, 48,34 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 124,49m2 de área do terreno, 2	8787716260747	300.000,00	182.760,21	300.000,00

		SOEIRA N. 405, CS 02		qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 409436 Matrícula: 220899 Ofício: 2.				
528	COND PALACIO DE TURIM	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 405 Apto. 13	RESERVA REAL	Apartamento, 48,33 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 409447 Matrícula: 220910 Ofício: 2.	8787717268970	276.798,88	233.217,71	270.000,00
529	LAR URUGUAI	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 2255 Apto. 2, BL D TR 2	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 73,93 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382241 Matrícula: 201716 Ofício: 2.	8787707427014	173.000,00	116.661,06	173.000,00
530	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 14, TR 5 BL A	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287804 Matrícula: 196274 Ofício: 1.	8787702918516	146.000,00	112.105,46	146.000,00

Estado: SP

Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
531	COND RES RUBI	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 195 Apto. 01, BL 9	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 55,01 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736263080001090010000 Matrícula: 81183 Ofício: 1.	8555537827253	215.000,00	129.000,00	215.000,00
532	COND RES AGATA	RUA ARGEU EGYDIO DOS SANTOS N. 332 Apto. 11, BL 9	PLANALTO DO SOL II	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736254920001090050000 Matrícula: 82812 Ofício: 1.	8555539891846	224.000,00	151.919,95	224.000,00
533	COND RES ANGELLIS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1291 Apto. 404, BL 3 VG 32	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 99,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612243680392030160000 Matrícula: 89381 Ofício: 1.	8787708740603	180.000,00	125.288,72	180.000,00

Estado: SP

Cidade: SANTO ANDRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
534	RESIDENCIAL SAN MARINO	RUA MENDES LEAL N. 02 Apto. 409, TR 2	VILA PALMARES	Apartamento, 55,49 m2 de área total, 36,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 642600008944011 Matrícula: 188541 Ofício: 1.	8787715737760	285.894,56	220.517,58	260.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
535		RUA DETINO PEREIRA DOS SANTOS N. 143, LT 23 QD 04 HIS	CONJUNTO HABITACIONAL RESIDENCIAL I	Casa, 43,01 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 150,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20290023001 Matrícula: 154616 Ofício: 1.	8787705885074	180.000,00	116.140,71	180.000,00
536	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 204, BL 6 VG 24	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015093 Matrícula: 160602 Ofício: 1.	8555536684637	175.000,00	132.963,98	175.000,00
537	LISBOA RESIDENCE	AVENIDA GREGORIO AVERSA N. 580 Apto. 1306, VG 43	RECREIO SAO JUDAS TADEU	Apartamento, 82,46 m2 de área total, 46,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04.108.002.112 Matrícula: 193189 Ofício: 1.	8787721168411	305.592,00	254.630,84	270.000,00
538	PARQUE MONTE D ORO	AVENIDA JOAO STELLA N. 200 Apto. 203, BL 1 VG 007	RESIDENCIAL MONSENHOR ROMEU TORTORE	Apartamento, 88,49 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10589003008 Matrícula: 164478 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701920410	164.321,10	150.901,96	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
539		RUA LUCIA ALVES SANTANA RUA PROJETADA 9 N. 800, QD 28 LT 10 HIS	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 214,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 278759000 Matrícula: 217148 Ofício: 1.	8787716942201	216.016,50	155.325,80	180.000,00
540		RUA VERGINIA CLAUDINA DA SILVA LOPES N. 1112, LT 62 QD 16	RESIDENCIAL JOSE BERNARDES COELHO	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 216,25m2 de área do terreno. IPTU: 278301000	8787720741797	243.068,42	150.560,29	198.000,00

				Matrícula: 216690 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
541	RESIDENCIAL MONTE ESTORIL	RUA JOSE IVAIR DE SOUZA N. 91 Apto. 126, VG 44	JARDIM ESTORIL	Apartamento, 125,66 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72025900040072 Matrícula: 255510 Ofício: 1.	1444412504688	720.000,00	432.000,00	720.000,00
542		RUA JOSE DE ANCHIETA CARVALHO N. 104, QD 30 LT 39	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 46,8 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 60006000390000 Matrícula: 172625 Ofício: 1.	8444418192546	228.000,00	151.388,29	228.000,00
543	COND RES ALTOS DO SANTA INÊS	RUA ALBENZIO ROMANCINI N. 681 Apto. 11, BL C	JARDIM SANTA INES III	Apartamento, 112,87 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82017000190072 Matrícula: 11264 Ofício: 2.	8444413359434	224.000,00	267.347,44	224.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
544	JARDIM IMPERADOR V	RUA ERCILIO CONTRUCCI N. 140 Apto. 305, TORRE A HIS2	SAÚDE	Apartamento, 62,82 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15725603090 Matrícula: 259312 Ofício: 14.	1787701791018	280.000,00	237.472,83	280.000,00
545	AGUA MARINHA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1150 Apto. 22, BL 3	13°SUBD BUTANTA	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa. IPTU: 18600607034 Matrícula: 248318 Ofício: 18.	8787702851128	230.687,75	142.127,55	226.000,00
546	COND RES PLANO E MOOCA PRAÇA LION II	PRACA ALBERTO LION N. 304 Apto. 402, TR B	CAMBUCI	Apartamento, 43,2 m2 de área total, 34,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806904919 Matrícula: 217337 Ofício: 7.	8787711345418	242.000,00	258.416,31	242.000,00
547	EDIFICIO RESIDENCIAL SANTA EFIGENIA	ALAMEDA BARAO DE PIRACICABA N. 100 Apto. 905,	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 72,11 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 804905071 Matrícula: 133073 Ofício: 2.	8787703857758	385.612,00	172.800,00	288.000,00

		SUBCONDOMINIO 2						
548	SOLARIS - POENTE	RUA ENEAS CAMARGO N. 326 Apto. 67, BL 3 HIS 2	CHACARA MARIA TRINDADE	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 20308405712 Matrícula: 290631 Ofício: 18.	8787713033588	188.403,92	122.580,40	172.161,86
549	I LIKE IPIRANGA	VIA ANCHIETA N. 764 Apto. 407, HIS 2	CIDADE NOVA HELIOPOLIS	Apartamento, 42,39 m2 de área total, 38,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5012901290 Matrícula: 282286 Ofício: 6.	8787719702180	330.622,63	298.662,32	327.000,00
550	CONDOMINIO VISTA PARK II	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2207 Apto. 36, TR 2	CIDADE SAO MATEUS	Apartamento, 91,17 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24101206625 Matrícula: 349962 Ofício: 9.	8787717086201	275.673,72	164.400,00	274.000,00
551	ALTOS DE ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1210 Apto. 64, BL 1	GUAIANAZES	Apartamento, 79,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 23404800697 Matrícula: 210673 Ofício: 7.	8787707843778	220.148,59	165.666,56	184.000,00
552	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 57, BL 04	GUAIANAZES	Apartamento, 85,54 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa. IPTU: 23903011647 Matrícula: 225570 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711353348	190.759,83	136.952,23	157.000,00
553	COND RES DEZ IPIRANGA	RUA ALVARO FRAGOSO N. 344 Apto. 312, TR 2	IPIRANGA	Apartamento, 35,64 m2 de área privativa. IPTU: 500130708 Matrícula: 255380 Ofício: 6.	8787711553371	253.000,00	218.931,71	253.000,00
554	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1801, BL 01 SUBCONDOMÍNIO 2	ITAQUERA	Apartamento, 54,56 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313504753 Matrícula: 380477 Ofício: 9.	1787701577687	211.859,95	159.919,02	210.000,00
555	FORTE SAO MATEUS	RUA FORTE DA RIBEIRA N. 250 Apto. 65, BL 02	ITAQUERA	Apartamento, 61,28 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15118907542 Matrícula: 359636 Ofício: 9.	8787712778792	243.000,00	145.800,00	243.000,00
556	QUARTZO	RUA SANTA AMELIA N. 190 Apto. 91, BL 3	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600631679 Matrícula: 265831 Ofício: 18.	8787708962274	228.000,00	154.772,19	228.000,00
557	SAFIRA	RUA MARCO GIANNINI N. 237 Apto. 32, SUBCONDOMINIO 1 BL 01	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 59,58 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600905264 Matrícula: 289269 Ofício: 18.	8787712259990	224.125,87	191.046,25	223.000,00
558	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 11, SUBCONDOMINIO 2 BL 4	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100123 Matrícula: 350614 Ofício: 9.	8787716347931	240.000,00	150.233,83	240.000,00
559	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 908 Apto. 01-PNE, BL 09	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 23305104171 Matrícula: 350408 Ofício: 9.	8787716545342	219.813,65	122.250,45	190.000,00

		SUBCONDOMINIO 3 HIS2						
560	COND RES PLANO E PARQUE NABUCO SABIÁ	RUA MANUEL ALVES DE SIQUEIRA N. 51 Apto. 316, SETOR 1 RES PARQUE NABUCO HIS2	JARDIM ITACOLOMI	Apartamento, 36,16 m2 de área total, 26,94 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 12029500444 Matrícula: 538910 Ofício: 11.	8787717156129	250.867,31	180.139,20	215.000,00
561	CON RES PARQUE NABUCO	RUA PORTO CASTANHEIRO N. 139 Apto. 42, BL B HIS2	JARDIM ITACOLOMI	Apartamento, 82,46 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09123901861 Matrícula: 211882 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701988326	341.500,00	270.515,39	341.500,00
562	RES DO VALLE	RUA MANUEL ALVARES PIMENTEL N. 629, RESIDENCIA 99	JARDIM MIRIAM	Casa, 88,97 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 193.118.0156-8 Matrícula: 185747 Ofício: 7.	8444420970160	245.796,98	239.340,53	240.000,00
563	COND RES PLANO E VILA SONIA - JOAO CAIAFFA	AVENIDA JOAO CAIAFFA N. 40 Apto. 174, TR A	JARDIM TABOAO	Apartamento, 47,56 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17112401835 Matrícula: 454231 Ofício: 11.	8787703437392	334.989,82	226.831,15	334.989,82
564	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 805, TR1 SUBCONDOMINIO 1 HIS2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 57,54 m2 de área total, 34,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028510503 Matrícula: 348203 Ofício: 9.	8787716738337	240.112,36	216.860,91	232.664,50
565	COND RES RESERVA DA SERINGUEIRA	ESTRADA DE ITAPECERICA N. 6822 Apto. 38B, BL B TR 2	PARQUE FERNANDA	Apartamento, 104,02 m2 de área total, 49,63 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16701401936 Matrícula: 478597 Ofício: 11.	1787700420598	300.000,00	283.889,34	300.000,00
566	RES QUINTA DOS YPÊS	RUA PEDRO FERRER N. 40 Apto. 93, BL A	PARQUE IPE	Apartamento, 89,89 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20105000920 Matrícula: 177890 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444419379579	324.945,69	296.943,53	291.000,00
567	Alphaville Residencial Dois	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 704, TR B	TAIPAS	Apartamento, 40,64 m2 de área total, 32,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 18802803667 Matrícula: 284604 Ofício: 18.	8787713182176	225.000,00	148.671,52	225.000,00
568	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 905, TR A QD 9 DIST PERUS	TAIPAS	Apartamento, 32,41 m2 de área privativa. IPTU: 18802801435 Matrícula: 284381 Ofício: 18.	8787713704458	224.744,45	222.741,54	195.000,00
569	ED GREEN PARK	RUA PROFESSOR PEDREIRA DE FREITAS N. 95	TATUAPE	Apartamento, 519,83 m2 de área total, 320,83 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, lavabo,	1444404711998	2.654.000,00	2.940.791,82	2.654.000,00

		Apto. 141, BOX DUPLO 49/50 E 51/52		cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5428901004 Matrícula: 144132, 144133, 144134 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
570	LIBERTY MIGUEL YUNES	AVENIDA MIGUEL YUNES N. 910 Apto. 1001, SUBCONDOMINIO 1 TR 1 HIS1	USINA PIRATININGA	Apartamento, 51,76 m2 de área total, 34,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 16200137748 Matrícula: 537658 Ofício: 11.	8787715356430	264.000,00	219.494,12	264.000,00
571	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1101, SUBCONDOMÍNIO 1 BL 2 HIS2	VELEIROS	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9515100909 Matrícula: 524841 Ofício: 11.	8787715630915	270.000,00	229.717,23	270.000,00
572	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1006, SUBCONDOMINIO 1 BL 02 HIS2	VELEIROS	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9515100879 Matrícula: 524838 Ofício: 11.	8787715869446	277.000,00	166.200,00	277.000,00
573	COND RES FEEL JARDIM SUL	RUA DA CHIBATA N. 61 Apto. 85, TR A	VILA ANDRADE	Apartamento, 73,24 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16902601118 Matrícula: 414113 Ofício: 11.	1444409321152	420.000,00	582.270,99	420.000,00
574	HARPIA	RUA DOM SALOMAO FERRAZ N. 4 Apto. 97, BL 02 SUBCONDOMINIO 2	VILA ANDRADE	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 42,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16920804475 Matrícula: 507828 Ofício: 11.	8787711886281	247.000,00	148.200,00	247.000,00
575	COND ED CODE	RUA ANTONIO DE MACEDO SOARES N. 878 Apto. 194, BL A	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, qt, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 086.120.0258-3 Matrícula: 218061 Ofício: 15. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444404927664	665.000,00	620.941,48	665.000,00
576	COND. RESIDENCIAL UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 913, HIS2	VILA NORMA	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103103742 Matrícula: 257843 Ofício: 12.	8787712162597	232.016,20	177.398,11	200.000,00
577	EDIFICIO AMICI DELLA VITA	RUA BAGUASSU N. 151 Apto. 183	VILA REGENTE FEIJO	Apartamento, 182,52 m2 de área total, 98,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5200207002 Matrícula: 175358 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407810253	1.050.000,00	630.000,00	1.050.000,00

Estado: SP
Cidade: SAO VICENTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
578		RUA ALICE MACHADO DE AZEVEDO N. 799, LT 19 QD30	CIDADE NAUTICA	Casa, 109,09 m2 de área total, 109,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3605408222400799000 Matrícula: 13390 Ofício: 1.	8444401235921	232.320,00	139.392,00	232.320,00
579	RESIDENCIAL EDIFICIO DAVI	AVENIDA DOUTOR ESMERALDO SOARES TARQUINI N. 343 Apto. 17, TIPO A	PARQUE DAS BANDEIRAS	Apartamento, 59,82 m2 de área total, 42,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7105893137800343008 Matrícula: 158247 Ofício: 1.	8787705705564	210.000,00	171.553,77	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
580	RESIDENCIAL BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 46, TR 02 VG 114	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,96 m2 de área total, 40,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049102038 Matrícula: 161666 Ofício: 2.	8787715797364	245.000,00	163.478,17	245.000,00
581	RES VILA REAL	ESTRADA JOSE RIBEIRO LEITE N. SN, CS 102 QD F	IPATINGA	Casa, 47,38 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, O imóvel possui Servidão de Passagem e área verde. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 245275007701102 Matrícula: 138187 Ofício: 2.	8787709369879	290.000,00	174.000,00	290.000,00
582	RES VILA REAL	ESTRADA JOSE RIBEIRO LEITE N. SN, CS 181 QD 1	IPATINGA	Casa, 47,38 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, O imóvel possui Servidão de Passagem e área verde. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da	8787710073058	455.000,00	273.000,00	455.000,00

				área afetada. IPTU: 245275007701181 Matrícula: 138266 Ofício: 2.				
583	JARDIM VILLAGE CAJUU	RUA ALBERTO DO VALLE SIQUEIRA N. 401, LT 05 QD A	VILLAGE CAJURU	Casa, 45,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel interditado, com restrições físicas e de habitabilidade - regularização por conta do adquirente. IPTU: 785222035501000 Matrícula: 206628 Ofício: 1.	8444420945661	174.000,00	137.093,68	174.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
584	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN VIC BARCELONA	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 3395 Apto. 304, TR 2 VG 12	DISTRITO NOVA VENEZA	Apartamento, 65,71 m2 de área total, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910004816401 Matrícula: 215521 Ofício: 1.	8787715781301	258.032,34	193.555,64	213.000,00
585		RUA OSCAR PIRES DE ASSIS N. 64 Apto. 205, TR 03	JARDIM LUZ DALMA	Apartamento, 125,06 m2 de área total, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10020004734601 Matrícula: 220651 Ofício: 1.	8787718962234	298.618,25	190.573,11	261.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
586	VILA RAVENA	RUA MITSUHARU MATSUSHITA N. 140 Apto. 03, BL 05	CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 41,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28017018 Matrícula: 99942 Ofício: 1.	8787715110008	208.000,00	162.659,12	208.000,00
587	RES SEFORA	ESTRADA SANTA MONICA N. 1373 Apto. 304, BL 01 VG 384	PARQUE SANTA ROSA	Apartamento, 84,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703715821	236.000,00	141.600,00	236.000,00

				IPTU: 270360050012 Matrícula: 89732 Ofício: 1.				

Estado: SP								
Cidade: TABOAO DA SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
588		ESTRADA BENEDITO CEZARIO DE OLIVEIRA N. 1335	VILA IASI	Casa, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 115,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC. IPTU: 36234213217025 Matrícula: 3582 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415664554	449.600,25	436.868,45	414.000,00

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
589	RESIDENCIAL IMPERIO DOS BANDEIRANTES	RUA JOAQUIM CARLOS DA SILVA N. 432 Apto. 304, BL 13 VG 179	CHACARA SAO MANOEL	Apartamento, 84,23 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64081028157 Matrícula: 172859 Ofício: 1.	8787715338300	216.816,60	183.025,39	186.000,00
590	PARQUE TERNI	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 403, BL 19 VG 286	PIRACANGAGUA	Apartamento, 101,03 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119368 Matrícula: 167780 Ofício: 1.	8787711626832	213.427,25	136.323,75	166.000,00

Estado: SP								
Cidade: TEODORO SAMPAIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
591	RESIDENCIAL VITORIA	RUA JOAO JOSE SOARES DA SILVA N. 847, PARTE DOS LT 06 E 07 QD L	RESIDENCIAL VITORIA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444427608210	138.000,00	112.710,86	138.000,00

				4020950 Matrícula: 14588 Ofício: 1.				

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R$)	Valor de Venda 2º Leilão (R$)	Valor de Avaliação (R$)
592	RES PALMEIRA MONARCA	QUADRA ARSE 142 ALAMEDA 1 N. SN Apto. 408, BL 04 LT HM01 QD ARSE142 CJ QD01	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 146409 Matrícula: 155577 Ofício: 1.	8787712934620	229.000,00	173.809,51	229.000,00

ANEXO III – TERMO DE ARREMATAÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou (aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

<table>
<tr><td colspan="2">Número do item</td><td colspan="3">Número do bem</td></tr>
<tr><td colspan="2">Preço mínimo

Por extenso</td><td colspan="3">Valor da proposta de arrematação

Por extenso</td></tr>
<tr><td colspan="3">Endereço do imóvel</td><td colspan="2">Complemento</td></tr>
<tr><td>CEP</td><td>Bairro</td><td colspan="2">Cidade</td><td>UF</td></tr>
<tr><td colspan="2">Agência de contratação</td><td colspan="3">Contratação via CCA (sim ou não)</td></tr>
</table>

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____ ,_____de_____de_____

Local/Data

_____

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, , cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato referente ao imóvel situado na exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº / /

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Banco	Agência	Conta	

Nome do cônjuge	CPF	RG

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R$ (por extenso)
(B) FGTS - R$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel,

bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA