



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____

MATRÍCULA: 71.682

DATA: 16 de julho de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Área de terra, correspondente as áreas de nº 4,5,13 e 14, quadra F, integrante do loteamento denominado Loteamento Parque Nacional, desmembrada da área maior, situada à Rua Porto Calva, nesta cidade, medindo vinte (20,00) metros de frente, (20,00) vinte metros de fundo por cinquenta (50,00) metros de frente a fundo, com área total 1.000 m², limitando-se Oeste com a Rua Porto Calva, Norte com a vendedora Imobiliária Nacional Ltda, Leste com a Rua Porto Buri, Sul com a vendedora a Imobiliária Nacional Ltda, terreno próprio.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: nº 01.15.391.0079.001, 01.15.391.0197.001, 01.15.391.0207.001 e 01.15.391.0069.001.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA NACIONAL LTDA, CNPJ 14.191.464/0001-37, devidamente representada, com sede nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula-2.021, Registro Geral deste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 16 de julho de 2014.

A Oficial -

Milma Carvalho Regis Sampaio

R-01-71.682. Protocolado em 11/07/2014, ordem nº 154.610. **TRANSMITENTE:** IMOBILIARIA NACIONAL LTDA, já qualificada e devidamente representada. **ADQUIRENTE: HENRIQUE LIMA COSTA**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, RG 1120464951-SSP/BA, CPF/MF 047.578.605-01, residente e domiciliado Rua Ribamar nº 190, Condomínio Aquaville, Mangabeira, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09 de dezembro de 2013, no livro nº 240, fls. nº 68 e Escritura pública de Rerratificação, lavrada em 03 de abril de 2014, no livro nº87-Aux, fls. nº 09, ambas do Cartório do 3º Ofício de Notas, nesta comarca, 1º Traslado. **VALOR:** Declarado R\$ 30.000,00 em 13/10/2013 e Valor Fiscal R\$50.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJE nº 810578, série 009. Dou Fé. Feira de Santana, 16 de julho de 2014.

A Oficial -

Milma Carvalho Regis Sampaio

2ª Oficial Substituta

R-02-71.682. Protocolado em 04/12/2014, ordem nº 163.177. **TRANSMITENTE:** HENRIQUE LIMA COSTA, já qualificado. **ADQUIRENTES: DANIELA PIROPO SIQUEIRA CERQUEIRA**, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, RG 0704114500-SSP/BA, CPF/MF 960.352.695-91, casada sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **VALTERNILTON SANTOS CERQUEIRA**, brasileiro, diretor de empresas, CPF/MF 551.941.415-72, RG 0476629217-SSP/BA, residentes e domiciliados Caminho 11 nº 15, Conj Hab Feira VI, Campo Limpo, nesta cidade. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo a Alienação Fiduciária em Garantia, no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, assinado pelas partes contratantes em 11/11/2014. **VALOR:** R\$180.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.15.391.0079.001, 01.15.391.0197.001, 01.15.391.0207.001, e nº 01.15.391.0069.001. DAJE nº 413125, série 011. Dou Fé. Feira de Santana, 12 de dezembro de 2014.

A Oficial -
Carlos Augusto Pereira Jesus

R-03-71.682 - Protocolado em 04/12/2014 ordem nº 163.177. **DEVEDORES FIDUCIANTES: DANIELA PIROPO SIQUEIRA CERQUEIRA** e seu esposo **VALTERNILTON SANTOS CERQUEIRA**, já qualificados. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de

Feira de Santana, 12 de dezembro de 2014.
A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes* Carla Dantas Martins Menezes
Escrevente Designada

Dou fé. Feira de Santana, 12 de dezembro de 2014.
A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

Epaulo, Escrevente Autorizada.

71682

02

matrícula

ficha

1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

Oficial Interventor: Marcelo Nechar Bertucci

Rua Domingos Barbosa de Araújo, 519, Kalilândia - Feira de Santana

Whatsapp: (75) 3021-0116 | www.1rfsa.com.br | atendimento@1rfsa.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **71682**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, Gabriela Silva dos Santos , Escrevente Autorizada, conferi e assino (Assinado digitalmente). Feira de Santana, 20 de março de 2026. Protocolo nº 183460. DAJE: 0038.002.665155

EMOLUMENTOS: R\$ 57,37.

TAXA FISCAL: R\$ 40,74.

FECOM: R\$ 14,49.

PGE: R\$ 2,28.

FMMPBA: R\$ 1,19

DEF. PÚBLICA: R\$ 1,52

FEURB: R\$ 1,19

TOTAL: R\$ 118,78

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0038.AB845500-2
CJQA8PFQJZ
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PTJME-FYTW2-M43JX-V34UA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gabriela Silva Dos Santos (CPF ***.040.735-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/PTJME-FYTW2-M43JX-V34UA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>