



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 39.511

FICHA - 01 04 de maio de 2015

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N° 25 da Rua Maria Aparecida Machado do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RONDON, situado no loteamento denominado JARDIM REAL PARK, nos Bairros do Iriguassu e Tataúba, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrita: composta de uma construção residencial asobradada de 68,00 metros quadrados, com 02 dormitórios, sala, cozinha, lavabo, banheiro e área de serviço; participando no terreno com a fração ideal de 50%; localiza-se à esquerda de quem da Rua Maria Aparecida Machado olha para o imóvel; confronta-se pela frente com a Rua Maria Aparecida Machado, do lado esquerdo confrota com os lotes 09 e 10; do lado direito confronta com a unidade autônoma n° 29 e nos fundos confronta com o lote 13; sendo o condomínio construído no lote de terreno sob n° 08 da Quadra "G" do loteamento acima mencionado, com a área de 160,00 metros quadrados. a Unidade Autônoma terá direito a guarda e estacionamento de 01 único automóvel de passeio de pequeno e/ou médio porte, em lugar determinado.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 06.188.045.000.-

PROPRIETÁRIO: CARLOS VICENTE RONDON, brasileiro, divorciado, economista, RG. 32.210.309-5-SSP/SP, CPF. 768.225.597-87, domiciliado na Rua Comendador Remo Cesaroni, n° 179, apto 22, São José dos Campos-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 39.457, em 01 de abril de 2015.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO EM CONDOMÍNIO.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/39.511 em 14 de agosto de 2015 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 27 de julho de 2015, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977/09, e suas alterações posteriores, CARLOS VICENTE RONDON, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a DANIEL APARECIDO LEITE PEREIRA, brasileiro, solteiro, trabalhador de instalação, CNH. 01868281091-DETRAN/SP, CPF. 304.530.088-01, domiciliado na Rua Rufino Esteves da Costa Salgado, n. 55, Vila Santos, Caçapava, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 22.188,48 com recursos próprios, R\$ 3.711,52 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 10.114,00 refere-se aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO na forma de desconto e R\$ 113.986,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.02/39.511 em 14 de agosto de 2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 27 de julho de 2015, arquivado em cartório, DANIEL APARECIDO LEITE PEREIRA, já qualificado, deu o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul Quadra 4 lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de financiamento no valor de R\$ 113.986,00 (cento e treze mil, novecentos e oitenta e seis reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 589,90 (quinhentos e oitenta e nove reais e noventa centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 27/08/2015, valor da garantia fiduciária R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGH7V-ETSCQ-X8NFX-C3R8D>



Valide aqui
este documento emitida em: 16/07/2026 16:44:03 - Protocolo Nº: 114036 - Pagina: 2/2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNS 12.201-0

MATRÍCULA - 39.511

FICHA - 01

AV. 03/39.511 em 16 de julho de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 03/06/2026 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora o devedor fiduciante DANIEL APARECIDO LEITE PEREIRA, já qualificado. Valor atribuído: R\$ 171.939,89 (cento e setenta e um mil, novecentos e trinta e nove reais e oitenta e nove centavos). Prenotação n.º 114.036.-

Selo digital 122010331U0000328230AA26B

Averbado por.

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0039511-39 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 39511, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 16 de julho de 2026

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0039511-39



1220103C3FT000328231IG26V

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	1,38	2,20	76,98

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGH7V-ETSCQ-X8NFY-C3R8D>