



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0032/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo #PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 01 de outubro de 2026, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.mgl.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA

CPF: 014.721.886-16

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): MG

Nº DA INSCRIÇÃO: 637

TELEFONE: 0800 242 2218

E-MAIL: secretario21@lucasleiloeiro.com.br

ENDEREÇO: Rua Idalina Dornas, 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, CEP 35681-156.

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Minas Gerais, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.mgl.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.mgl.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 01/10/2026 a partir de 10:00h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 06/10/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

▪ O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2.No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3.Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1.Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2.Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3.Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4.Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5.Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6.Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1.Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2.Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3.Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4.Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5.Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6.Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7.Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8.Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9.Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10.Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11.Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12.No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza,

inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE _____, 25 _____ de agosto _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0032 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 27/08/2026 a 30/09/2026, no site www.mgl.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA, no endereço Rua Idalina Dornas, 13, Bairro Universitário, Itaúna/MG, CEP 35681-156, telefone 0800 242 2218, no horário de atendimento das Segunda a Sexta, 08:00 às 18:00 horas, secretario21@lucasleiloeiro.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O certame realizar-se-á em 01/10/2026, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.mgl.com.br.

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 06/10/2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 06/10/2026.

Outras informações nos telefones 0800 242 2218.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0032 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS JAQUEIRAS	AVENIDA ROSALVO BORGES DA SILVA N. 624, CASA 16 LOTE 07 QUADRA N	SANTOS DUMONT	Casa, 83,84 m2 de área total, 49,11 m2 de área privativa, 49,11m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 29364132 Matrícula: 15849 Ofício: 2.	8555512951090	65.921,81	115.000,00
2	EDIFICIO RESIDENCIAL TROPICAL	RUA AMINADAB VALENTE N. 594 Apto. 103	TRAPICHE DA BARRA	Apartamento, 148,23 m2 de área total, 76,63 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29296943 Matrícula: 15270 Ofício: 2.	1555502666549	367.093,04	576.000,00

Estado: AM							
Cidade: COARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	centro	BECO EDUARDO RIBEIRO N. SN	CENTRO	Casa, 86 m2 de área privativa, 117,3m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: . Matrícula: 3839 Ofício: 2.	8444408437317	47.867,71	79.000,00

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4		RUA ACAJATUBA N. SN, ESTRADA CARLOS BRAGA LT 02 QD 37 KM08	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 54,09 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 200,29m2 de área do terreno. IPTU: 10185 Matrícula: 16604 Ofício: 1.	1787701790283	106.845,56	173.000,00

Estado: AM							
Cidade: ITACOATIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RODOVIA AM-010, KM 13	AREA RURAL DE ITACOATIARA	Casa, 617,57 m2 de área privativa, 20000m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Imóvel com restrição de abastecimento de água: pendente de outorga do poder público - regularização por conta do adquirente. IPTU: 000011471 Matrícula: 3680 Ofício: 01.	1444402112442	97.186,27	196.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA AREALVA N. 23, LOTE 20 QUADRA I34	CIDADE NOVA	Casa, 55,53 m2 de área total, 55,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444407929200	110.551,19	179.000,00

				14602943032400010 Matrícula: 49881 Ofício: 4.			
7	CONQUISTA MANAUS TORQUATO TAPAJOS	AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N. 7080 Apto. 204, TORRE 01 KM 11,6	COLONIA TERRA NOVA	Apartamento, 83,86 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300331056704880 Matrícula: 90539 Ofício: 1.	8787705209559	116.443,31	185.000,00
8	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 601, TORRE 01	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64020 Matrícula: 64020 Ofício: 4.	1787700661390	129.031,78	205.000,00
9	BEM VIVER TOTAL VILLE	AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 653 Apto. 401, BLOCO 06	LAGO AZUL	Apartamento, 42,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16216085095000930 Matrícula: 82505 Ofício: 1.	8555534391411	94.815,14	160.000,00
10	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 302, BLOCO 15	LIRIO DO VALE	Apartamento, 122,06 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069002940 Matrícula: 59747 Ofício: 3.	8787710423245	113.629,74	188.000,00
11	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 01, BLOCO 10	LIRIO DO VALE	Apartamento, 122,06 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777780732 Matrícula: 59634 Ofício: 3.	8787710588716	120.882,70	200.000,00
12	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 101, BLOCO 17	LIRIO DO VALE	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 59778 Ofício: 3.	8787710856206	111.816,50	185.000,00
13	RES VISTA DOS ANGELINS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1622 Apto. 301, BL 07	PLANALTO	Apartamento, 49,86 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58374 Matrícula: 58374 Ofício: 3.	8787708398700	121.487,11	201.000,00
14	VISTA DOS ANGELINS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1622 Apto. 303, BLOCO 06	PLANALTO	Apartamento, 49,92 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 13903241105801110 Matrícula: 58356 Ofício: 3.	8787708398760	175.486,47	286.600,00
15	VITA DOS JATOBAS	AVENIDA JOSE MOACIR TEBERGA DE TOLEDO N. 1564 Apto. 204, BLOCO 06 VG 55	PLANALTO	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777782310 Matrícula: 60369 Ofício: 3.	8787710095000	140.828,35	233.000,00
16	VISTA DAS CASTANHEIRAS	RUA SICILIA N. 240 Apto. 404, QUADRA 25 BLOCO 13	PLANALTO	Apartamento, 59,57 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13900904007002560 Matrícula: 55725 Ofício: 3.	8787704410820	103.139,93	167.000,00
17	RES BELLA VISTA	RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 950 Apto. 104, BL 13	SANTA ETELVINA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15300051019102150 Matrícula: 62805 Ofício: 1.	8555506830104	93.629,95	158.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	CONDOMINIO BRE ABRANTES 01 CONQUISTA LITORAL NORTE	RUA D N. SN Apto. 201, BLOCO 04 LOTE 01 VG 391	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 85,52 m2 de área total, 40,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2049176 Matrícula: 55720 Ofício: 1.	8787714919962	106.667,03	180.000,00
19	SOLAR DA COSTA - CONDOMINIO COSTA DAS BALEIAS	RUA DA GRAMA N. SN Apto. 204, BLOCO 13	CATU DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 59,56 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2035422 Matrícula: 46251 Ofício: 1.	8787706548195	100.741,08	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: CANDIDO SALES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		TRAVESSA DAS FLORES N. 39	LAGOINHA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 119m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030390130001 Matrícula: 3884 Ofício: 1.	8444408444658	75.305,50	130.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RESIDENCIAL CAMINHOS DO LITORAL	RUA MINISTRO ANTONIO CARLOS MAGALHAES N. 1238 Apto. 707, TORRE 02 VG 144	BURAQUINHO	Apartamento, 111,23 m2 de área total, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4074901238B707 Matrícula: 55434 Ofício: 1.	1787701564240	290.615,32	456.000,00
22	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 202, BLOCO 04	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019602200D202 Matrícula: 45225 Ofício: 1.	8787700963484	71.080,90	124.000,00
23	COND RESERVA DA LAGOA RESIDENCE	AVENIDA BRIGADEIRO MARIO EPINGHAUS N. 1329 Apto. 904, BLOCO 03 VG G2	CENTRO	Apartamento, 81,93 m2 de área total, 66,66 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001801329C904 Matrícula: 30959 Ofício: 1.	1444407560095	172.074,86	270.000,00
24	RESIDENCIAL VILA DOS COQUEIROS	RUA AILTON SIMAS N. 288, CASA 03	CENTRO	Casa, 263,22 m2 de área total, 263,22 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4005200288000B Matrícula: 41918 Ofício: 1.	1444408058199	344.149,72	540.000,00
25	COND RES SOLAR DAS DUNAS	RUA WALDIR PIRES N. 240 Apto. 107, BLOCO 04 VG 50	CENTRO	Apartamento, 72,48 m2 de área total, 42,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4008200240D107 Matrícula: 51957 Ofício: 1.	8787705597214	148.789,99	243.000,00

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA ALEMANHA N. 00074, QUADRA 02	JARDIM IMPERIAL	Casa, 50,47 m2 de área total, 50,47 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 647300074001 Matrícula: 17015 Ofício: 1.	8787701614408	126.926,84	210.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	JARDIM DE ALAH	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 602 Apto. 403, BLOCO 15	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 953.224-2 Matrícula: 187118 Ofício: 2.	8787712102632	69.361,21	121.000,00
28	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 103, BLOCO 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9736549 Matrícula: 197697 Ofício: 2.	8787717724640	81.964,82	140.000,00
29	CONJUNTO RES DR RODRIGO HORACIO GARCIA DA COSTA	RUA CAMPINAS DE BROTAS N. SN Apto. 201, BLOCO 51	BROTAS	Apartamento, 46,89 m2 de área total, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 199.644-4 Matrícula: 3518 Ofício: 3.	8444414019149	86.076,66	141.000,00
30	CONDOMINIO PARQUE CAMPINAS	ALAMEDA CAMPINAS DE PIRAJA N. 677 Apto. 304	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 52,77 m2 de área total, 48,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3399249 Matrícula: 34404 Ofício: 2.	8221100014835	83.391,04	138.000,00
31	MONTE CARMELO	RUA DOS FRANCISCANOS N. 96 Apto. 207, BLOCO 03	DOM AVELAR	Apartamento, 66,79 m2 de área total, 38,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 968662-2 Matrícula: 194239 Ofício: 2.	8787714682679	97.778,11	165.000,00
32	CONJUNTO HABITACIONAL PROFESSOR EDGAR SANTOS	AVENIDA LAURINDO REGIS N. SN Apto. 403, BLOCO 02	ENGENHO VELHO DE BROTAS	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 194753 Matrícula: 67504 Ofício: 3.	8444409371620	67.397,26	113.000,00
33	VILLA DORO	RUA DA ETIOPIA N. 314 Apto. 307, BLOCO 02	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 63,12 m2 de área total, 39,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9508503 Matrícula: 184102 Ofício: 2.	8787710123489	94.815,14	160.000,00
34	IMBUI PRIME	RUA PROFESSOR FERNANDO ROCHA N. 326 Apto. 210, BLOCO 04	NARANDIBA	Apartamento, 67,07 m2 de área total, 38,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9681515 Matrícula: 124830 Ofício: 3.	8787716682544	145.116,17	237.000,00
35	Condomínio Recanto dos Passaros	RUA DAS GAIVOTAS N. 16	RESGATE	Apartamento, 73,56 m2 de área privativa. IPTU: 2906503	10291039	138.231,22	219.615,67

		Apto. 202, BI 141, Und 202		Matrícula: 88915 Ofício: 3.			
36	Garden Residencial São Cristóvão	RUA SAO GERALDO N. 533 Apto. 402, BLOCO 04 EDIFÍCIO GIRASSOL	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 85,15 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7194951 Matrícula: 154029 Ofício: 2.	8555524252877	87.819,45	150.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37		RUA PROJETADA 209 N. 202, TERRENO 03	TANCREDO NEVES	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10305760418001 Matrícula: 33137 Ofício: 1.	8444424719151	114.838,57	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	EDIFICIO CIDADELA RESIDENCE	RUA C N. 135 Apto. 907, TORRE B NORTE LOTE 26	ALTO MARON	Apartamento, 74,14 m2 de área total, 63,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1041570280159 Matrícula: 55258 Ofício: 2.	1444416031717	172.074,86	270.000,00
39	LOTEAMENTO JARDIM COPACABANA	RUA XXXVII N. 35, LOTE 08 QUADRA 19	JATOBA	Casa, 60,78 m2 de área total, 60,78 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1204870070001 Matrícula: 125146 Ofício: 1.	8444427957606	97.185,51	164.000,00
40	LOTEAMENTO PARQUE DAS PALMEIRAS	RUA H N. 636, LOTE 44 UNIDADE RESIDENCIAL 02	SAO PEDRO	Casa, 73,09 m2 de área total, 73,09 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1226230517002 Matrícula: 126270 Ofício: 1.	8444428637109	132.970,97	220.000,00

Estado: CE							
Cidade: BARBALHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND CIDADE KARIRIS RESIDENCIAL CLUB	QUADRA B-3 N. SN, LOTE 19	TUPINAMBA	Casa, 264,34 m2 de área privativa, 365,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: . Matrícula: 8507 Ofício: 2.	1444407360835	624.568,01	980.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42	COND GRAN VILLAGE EUSEBIO II	AVENIDA BRASILIA N. 279 Apto. 506, BLOCO 11	CENTRO	Apartamento, 67,57 m2 de área total, 49,21 m2 de área privativa. IPTU: 56555 Matrícula: 26520 Ofício: 2.	8787713795054	116.047,39	192.000,00

43	CONDOMINIO GRAN VILLAGE EUSEBIO	AVENIDA CORONEL CICERO SA N. 990 Apto. 307, BLOCO 02 VG 161	PARQUE HAWAI	Apartamento, 72,5 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 49470 Matrícula: 16473 Ofício: 2.	8787702282247	150.014,60	245.000,00
----	---------------------------------------	---	-----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	SOLAR DAS ARVORES	RUA DOS SOLARES N. 255 Apto. 004, BLOCO 19	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9614990 Matrícula: 103811 Ofício: 2.	8787716567303	79.360,41	137.000,00
45		RUA TRES N. 01	CANINDEZINHO	Casa, 85,91 m2 de área privativa, 146,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6032672 Matrícula: 44290 Ofício: 6.	8444405554100	96.726,54	179.400,77
46		AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1535, AVERBAR DEMOLIÇÃO	CENTRO	Terreno, 219m2 de área do terreno, Não há construção no terreno, conforme está descrito na matrícula. Regularização da demolição por conta do comprador. IPTU: 461857 Matrícula: 59224 Ofício: 3.	10290969	350.522,87	550.000,00
47		AVENIDA DUQUE DE CAXIAS N. 1545, CASA	CENTRO	Casa, 150 m2 de área privativa, 218,06m2 de área do terreno. IPTU: 46184,9 Matrícula: 63793 Ofício: 3.	10290970	219.873,43	345.000,00
48	RESIDENCIAL MANNA	RUA HERCULANO PENA N. 101 Apto. 107, BLOCO D	PARQUE PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 50,99 m2 de área total, 43,03 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7931360 Matrícula: 43684 Ofício: 6.	8444403760209	73.683,54	127.200,00

Estado: CE							
Cidade: ITAINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49	NOVO ANCURI	RUA C N. 50, LOTE 68 QUADRA 28	ANCURI	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 163,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 21941 Matrícula: 12900 Ofício: 1.	1444418132774	111.168,79	180.000,00

Estado: CE							
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50		RUA ANITA NEVES LIMA COUTO N. SN, LOTE 21 QUADRA 11	FREI DAMIAO	Casa, 87,02 m2 de área total, 87,02 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno. IPTU: 1056424 Matrícula: 39737 Ofício: 2.	8444424881722	65.730,96	114.667,07
51		RUA AUGUSTO DIAS DE OLIVEIRA N. 923, GLEBA 02-A1B2- C1-D1	NOVO JUAZEIRO	Casa, 185,86 m2 de área total, 185,86 m2 de área privativa, 736m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1058028 Matrícula: 20807 Ofício: 5.	1444411881259	487.545,44	765.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	LOTEAMENTO CROATA VILLE	RUA AMERICO EVARISTO DE CASTRO N. 538, LOTE 06 QUADRA 10	CROATA II	Casa, 73,55 m2 de área privativa, 130,5m2 de área do terreno. IPTU: 117311 Matrícula: 5977 Ofício: 3.	8444437102387	97.778,11	165.000,00

Estado: CE							
Cidade: RUSSAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53		RUA SDO 01 N. 418	PITOMBEIRA II	Casa, 67,8 m2 de área total, 67,8 m2 de área privativa, 159,11m2 de área do terreno. IPTU: 25748 Matrícula: 2914 Ofício: 2.	8444436047560	100.741,08	170.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		AVENIDA BURITI SUBCENTRO URBANO 400/600 N. SN Apto. 448, LOTE 5	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 74,33 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 53574893 Matrícula: 366673 Ofício: 3.	8787714712616	146.340,78	239.000,00
55		QUADRA 17 N. 00, LOTE 06	SETOR LESTE (GAMA)	Comercial, 200 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 17302161 Matrícula: 4440 Ofício: 5.	10292041	492.006,64	772.000,00

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56		ALAMEDA DOS EUCALIPITOS N. SN Apto. 908, VG 115 BLOCO B QUADRA 107	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 125,24 m2 de área total, 75,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 51190125 Matrícula: 241790 Ofício: 4.	1555521370226	383.663,21	602.000,00

Estado: ES							
Cidade: CARIACICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RESIDENCIAL VILA TURQUESA	RUA TREZE N. 160 Apto. 101, BLOCO 01 VG 210	JARDIM DE ALAH	Apartamento, 76,02 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3441111410001000 Matrícula: 73071 Ofício: 1.	8787710212376	130.553,32	216.000,00
58	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ESMERALDA	RUA SAO PAULO APOSTOLO N. 23 Apto. 402, BLOCO 14 VG 147	TUCUM	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3414431590001274 Matrícula: 1765 Ofício: 1.	8787709515913	134.287,99	222.179,00

Estado: ES							
Cidade: VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	EDIFICIO BANCO COMERCIO E INDUSTRIA	AVENIDA JERONIMO MONTEIRO N. 126	CENTRO	Loja, 1202 m2 de área privativa, Na matrícula numeração do prédio consta como 130. Regularização por conta do adquirente. Imóvel comercial com um subsolo de área 341m², térreo com área de 427m² e sobreloja de 434m². IPTU: 01010060088001 Matrícula: 48072 Ofício: 01.	10140908	290.881,24	626.700,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	EDIFICIO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA FLAMBOYANT	QUADRA P N. SN Apto. 203, BLOCO J CHACARA 07 RUA 2	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P00007155 Matrícula: 105374 Ofício: 1.	8787720412092	66.495,04	116.000,00
61		QUADRA P N. SN Apto. 04, CHACARA 7 RUA 02 BLOCO E VG 21	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 73,88 m2 de área total, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P Matrícula: 105287 Ofício: 1.	8787720666027	69.361,21	121.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRA NOBRE V	QUADRA 31 N. SN Apto. 102, LOTE 617B RUA 31	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 75,06 m2 de área total, 48,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107500031017B Matrícula: 95132 Ofício: 1.	8444426904924	78.781,14	136.000,00
63	COND RES VARGAS I	QUADRA 43 N. SN Apto. 203, QD 43 LT 06 AVENIDA GOIÂNIA	JARDIM DA BARRAGEM IV	Apartamento, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 285662 Matrícula: 107700 Ofício: 1.	8444434233170	87.819,45	150.000,00
64	RESIDENCIAL EMILLY	QUADRA 24 N. SN Apto. 102, LOTE 10	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 121,36 m2 de área total, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010250002400010002 Matrícula: 77348 Ofício: 1.	8444423172485	77.043,32	133.000,00
65	RESIDENCIAL EMUNAH II	QUADRA QA 31 N. SN Apto. 102, LOTE 15C	MANSOES OLINDA	Apartamento, 60,68 m2 de área total, 53,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0101300A310015C Matrícula: 80168 Ofício: 1.	8444421703785	73.567,68	127.000,00
66		QUADRA B 28 N. SN, CASA E LOTE 08	MANSOES POR DO SOL	Casa, 126 m2 de área total, 68,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11200B28000085 Matrícula: 42958 Ofício: 1.	1444414440253	84.855,72	139.000,00
67	RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	QUADRA B 7 N. 1 Apto. 202, LOTE 01 RUA 08 VG54	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012000B700001054 Matrícula: 96441 Ofício: 1.	8787716020878	70.507,67	123.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA 30 N. 203, QD 28 LT 19R-4	MANSOES AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno. IPTU: 0100400002819R04001 Matrícula: 138157 Ofício: 1.	8444431503207	131.729,96	217.946,76
69		RUA ACHILES DE PINA FILHO N. 386, LT 12 A QD 18	PARQUE RESIDENCIAL HOLLIDAY	Casa, 87,14 m2 de área total, 87,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 886661 Matrícula: 116547 Ofício: 1.	8444423413091	96.000,33	162.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA I	QUADRA 5 N. SN Apto. 407, LOTE 20 RUA DUQUE DE CAXIAS BLOCO 04	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 988573 Matrícula: 35551 Ofício: 1.	8787710889732	87.233,99	149.000,00
71		Q QUADRA 13 LOTE 04 RUA 07 N. S/N Apto. 202	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 51,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10580001300004202 Matrícula: 27706 Ofício: 1.	8444414762615	71.832,55	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	2ª ETAPA DO LOT RES ITAMAR NOBREGA II	RUA 16 N. SN, LOTE 03 QUADRA 16	RES ITAMAR NOBREGAII	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 181,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85590030390016000300010000 Matrícula: 3028 Ofício: 1.	8444429063947	59.999,74	105.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	RESIDENCIAL MAGNOLIA	RUA JC316 N. SN Apto. 104, BLOCO J QUADRA Q-31	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	Apartamento, 64,54 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43025304390766 Matrícula: 218909 Ofício: 1.	8444429643188	94.815,14	160.000,00
74	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 404, BLOCO 15 LOTE 02 VG 403	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 98,92 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260249 Matrícula: 373587 Ofício: 1.	8787714695029	124.509,18	206.000,00
75	VILLAGE ALEXANDRE COSTA	RUA GETULIO VARGAS N. SN, CASA 01 LOTE 06 QUADRA 09	SETOR CRISTINA	Casa, 102,34 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35700902610010 Matrícula: 260997 Ofício: 1.	1444407834403	188.981,15	296.527,39

Estado: GO							
Cidade: JUSSARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		RUA UDALIO COSTA SANTANA N. SN, LOTE 13 QUADRA 02	JARDIM CANAA II	Terreno, 245,45m2 de área do terreno. IPTU: 001416000200130000 Matrícula: 13175 Ofício: 1.	8444434601765	36.016,46	62.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77		RUA 61 N. SN, CASA 01 QUADRA 217 LOTE 38	PARQUE ALVORADA II	Casa, 56,14 m2 de área total, 56,14 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101010900217000381 Matrícula: 14061 Ofício: 1.	8444424600707	94.815,14	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SMADI IX	RUA MARECHAL HERMES RODRIGUES DA FONSECA N. SN, CASA 02 LOTE 01 QUADRA 01	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 110,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001015000101820001 Matrícula: 29651 Ofício: 1.	8444401818803	88.404,91	151.000,00
79		QUADRA 10 N. SN Apto. 204, LT 27 QD 10	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 74,26 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001048001000270204 Matrícula: 27925 Ofício: 1.	8444434450503	101.333,68	171.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		CONJUNTO H N. SN, LOTE 35	PARQUE DO SOL NASCENTE II	Casa, 93,1 m2 de área total, 69,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 102700000000CH0000035000 Matrícula: 26332 Ofício: 1.	8444428938028	95.970,70	161.950,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		QUADRA 15 N. SN, LOTE 09	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 82,07 m2 de área total, 57,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010210001500009000000 Matrícula: 21367 Ofício: 1.	1444418368131	65.607,95	110.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RESIDENCIAL MCASTRO V	QUADRA 3 N. SN Apto. 107, BLOCO B LOTE 5	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 96,73 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 258601 Matrícula: 94908 Ofício: 1.	8787708884729	69.934,44	122.000,00
83	COND RES EQUADOR	QUADRA 01 CHACARA N. 03-E Apto. 01, BL B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121386 Matrícula: 74635 Ofício: 1.	8787700220236	84.583,01	144.472,00
84	COND RESIDENCIAL LUSTOSA	QUADRA 17 (RUA 04) N. SN, QD 17 LT 30 UN A	PARQUE MARAJÓ	Casa, 58,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12948 Matrícula: 32526 Ofício: 1.	8555503402225	70.515,56	134.100,00

Estado: MA							
Cidade: PEDREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA 08 (ATUAL RUA MOACIR SOARES) N. 16, LT 16, QD 07-B	Centro	Casa, 69,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5367 Ofício: 1.	1444402996022	102.003,81	165.160,44

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86		RUA 37 N. 32, QD 38	JARDIM AMERICA	Casa, 98,41 m2 de área total, 98,41 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11120435054600000 Matrícula: 13422 Ofício: 1.	1444415429180	118.024,48	187.512,09

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		BECO PROJETADO N. 1308, QD A LT 11	PARQUE PIAUI I	Casa, 164,16 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9183 Matrícula: 42117 Ofício: 1.	1444408864144	172.074,86	270.000,00
88		RUA 08 N. 682, QUADRA 56 LOTE 16	SAO FRANCISCO I	Casa, 68,2 m2 de área total, 68,2 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34365 Matrícula: 32204 Ofício: 1.	8444409740021	79.407,92	137.082,00
89		RUA 1ª N. 305, QD 102 LT 10	VILA MONTEIRO	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 482 Matrícula: 45511 Ofício: 1.	8444415394440	63.028,30	110.300,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA GENTIOS N. 50 Apto. 1701, VGS 58,59,60,61	CORACAO DE JESUS	Apartamento, 238 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, 2 lavabos, DCE, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 1200440131137 Matrícula: 83615 Ofício: 01.	10279385	1.402.091,46	2.200.000,00
91	COND CONQUISTA PAMPULHA	RUA CARLOS LACERDA N. 941 Apto. 202, BLOCO 18	TREVO	Apartamento, 100,13 m2 de área total, 42,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400152798 Matrícula: 20062 Ofício: 9.	8787705011627	139.015,11	230.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOA ESPERANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
92		RUA GERALDINA MARIA DA CONCEIÇÃO N. SN, LT 07 QD E	LOT POR DO SOL	Casa, 56,57 m2 de área total, 56,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 10612802300010 Matrícula: 40474 Ofício: 1.	8444426673914	69.361,21	121.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	COND VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 302, BLOCO 02 VG 254	LUGAR DENOMINADO FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352500030 Matrícula: 173257 Ofício: 1.	8787715124335	113.025,32	187.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS	RUA MARAJUARAS N. 1051 Apto. 10, BLOCO 13 VG 69	FAZENDA DO GAFANHOTO	Apartamento, 122,51 m2 de área total, 45,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1043002220065000198 Matrícula: 12397 Ofício: 1.	8787709993157	86.648,52	148.000,00
95	COND PORTAL VILA DAS FLORES	RUA FRANCISCO JOSE PEDRO N. 951 Apto. 302, BLOCO 19	CHACARA SANTA RITA	Apartamento, 121,19 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 226541010450041600100002980000 Matrícula: 1455 Ofício: 2.	8787716230600	99.555,89	168.000,00
96		RUA DELFINOPOLIS N. 500 Apto. 104, BLOCO 04	PLANALTO	Apartamento, 66,45 m2 de área total, 53,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: . Matrícula: 7959 Ofício: 2.	8787701719404	153.076,13	250.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAJUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		RUA FIORELO CASCARDO N. s/n, 00	VARGINHA	Terreno, 2195,95m2 de área do terreno. IPTU:	10291036	740.015,96	1.161.147,58

				1012000110035000001 Matrícula: 28679 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	RES DHAMA I	RUA MIRASSOL N. 236, LOTE 27 QUADRA 09	CENTRO	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 177m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1081400243001 Matrícula: 46529 Ofício: 1.	8444426209231	99.433,15	167.792,88

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	RES MONTE ALTO	AVENIDA UM N. 701 Apto. 403, BL 04	RESIDENCIAL SUL JACARANDAS	Apartamento, 70,2 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 01244260032111 Matrícula: 47995 Ofício: 1.	8787715299097	96.000,33	162.000,00
100		RUA COSME ANTUNES N. 327, LT 20 QD 14	VARGEM GRANDE II	Casa, 196,23 m2 de área total, 196,23 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 117188034200 Matrícula: 34264 Ofício: 1.	1444412811840	414.254,30	650.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	ED RES RECANTO DOS SINOS	AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N. 360 Apto. 402	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 80,26 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 215400074 Matrícula: 89044 Ofício: 1.	8787715990393	103.704,06	175.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	RESIDENCIAL VILLE SEVILHA	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1349 Apto. 601, BL C	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 98,36 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112030450368073 Matrícula: 45027 Ofício: 2.	1555529559913	104.992,75	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA ADEMAR DA SILVA N. SN, LT 15 QD B1	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 49,2 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21407110038001 Matrícula: 88097 Ofício: 1.	8444424884713	76.464,05	132.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 102, TÉRREO BL 29 VG 357	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010342 Matrícula: 135349 Ofício: 2.	8787712052350	81.379,36	139.000,00
105	COND GRAND PRIME COND CLUBE	ALAMEDA DOS MANDARINS N. 200 Apto. 806, BL 5	GRAND VILLE	Apartamento, 53,6 m2 de área total, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 236783 Ofício: 1.	8787715495830	129.948,90	215.000,00
106		RUA GUATEMALA N. 405 Apto. 304, BL H	TIBERY	Apartamento, 55,09 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 20501130100100018 Matrícula: 224670 Ofício: 1.	8787714844539	104.889,24	177.000,00

Estado: MG							
Cidade: UNAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		RUA ARLINDO GOMES BRANQUINHO N. 00, Qd 3, Lt 15	CAPIM BRANCO II	Terreno, 805m2 de área do terreno, O lote aparentemente não corresponde ao formato descrito na matrícula. A regularização ficará a cargo do adquirente. IPTU: 17221 Matrícula: 17579 Ofício: 1.	10291025	441.658,81	693.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL MASTER TOWER SIENA	RUA MARIA ALVARENGA MAGALHAES N. 370 Apto. 902, BL 06	CENTRAL PARK	Apartamento, 106,77 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10101670520218 Matrícula: 27722 Ofício: 1.	8787710793514	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: VISCONDE DO RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA LEOPOLDO ANTONUCCI N. 129, LOTE 39 QUADRA 3D	SANTA CRUZ	Casa, 69,35 m2 de área total, 69,35 m2 de área privativa, 209m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010217100225001 Matrícula: 18540 Ofício: 1.	8555519657155	101.926,27	172.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110		RUA TAMANQUEIRA N. 00, QD 09, LT 05	ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 3	Terreno, 379,9m2 de área do terreno. IPTU: 03270210626 Matrícula: 237124 Ofício: 1.	10289443	286.791,44	450.000,00

111	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 04, BLOCO 01	CENTRO OESTE	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620549 Matrícula: 100281 Ofício: 2.	8555521051897	65.921,81	115.000,00
112	COND RES JARDIM DI FLORI	RUA CORONEL ATHOS P. DA SILVEIRA N. 1422, CASA 79	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 60,97 m2 de área total, 60,97 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202635013501 Matrícula: 129999 Ofício: 2.	8787700295325	154.300,73	252.000,00
113	CONDOMINIO RESIDENCIAL SARA 1	RUA DA COPA N. 107, CASA 01	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 54,31 m2 de área total, 54,31 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7200200084 Matrícula: 91018 Ofício: 2.	8444414648847	126.514,08	201.000,00
114		RUA ROSA ABUSSAFI DOS SANTOS N. 752, LT 14 QD 22	PORTAL CAIOBA II	Casa, 31,56 m2 de área total, 31,56 m2 de área privativa, 205,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12580231576 Matrícula: 54210 Ofício: 2.	8444425710425	73.567,68	127.000,00
115		RUA EUNICE WEAVER N. 484, LT 15 QD 28	SANTO ANTONIO	Casa, 156,62 m2 de área total, 113,46 m2 de área privativa, 456m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4260060150 Matrícula: 67309 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444409493042	274.045,15	430.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	EDIFÍCIO TORRE DI PIETRA	TRAVESSA DOS PARECIS N. 320 Apto. 403, VAGA DE GARAGEM Nº 03	QUILOMBO	Apartamento, 72,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 018130100391015 Matrícula: 93287 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10289430	194.380,86	305.000,00

Estado: MT							
Cidade: JACIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA DOS GUAIANAZES N. SN, LOTE 14A QUADRA 101	CENTRO	Casa, 201,17 m2 de área total, 201,17 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15004 Matrícula: 11708 Ofício: 1.	1444419791054	484.389,29	760.047,73

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO	RESIDENCIAL PADRE LOTHAR	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1209795 Matrícula: 110838 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	10291021	74.780,36	125.000,00

		N. 00, Qd 08, Lt 04		averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	RES VILLA UNIVERSIA	AVENIDA BRASIL N. 00 Apto. 901, 1 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, TORRE VENUS	CRISTO REI	Apartamento, 53,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, conforme descrito na matrícula. IPTU: 20436000041901 Matrícula: 89791 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10289431	138.473,13	220.000,00
120	PARQUE PAIAGUAS	RUA 36 N. SN, QUADRA 102	PAIAGUAS	Casa, 50,83 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 178198 Matrícula: 112106 Ofício: 1.	8787707874185	94.815,14	160.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CIDADE NOVA VI	TRAVESSA WE-66 N. 681	COQUEIRO	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 199,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11044 Matrícula: 50223 Ofício: 1.	1444408341028	89.739,50	147.000,00
122	VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 119, BLOCO 18	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 129,8 m2 de área total, 65,44 m2 de área privativa. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73590 Ofício: 2.	8787715261820	150.626,91	246.000,00

Estado: PA							
Cidade: AURORA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123		RUA TUPÃ N. 200	VILA NOVA	Casa, 63 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 212,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5953 Matrícula: 457 Ofício: 1.	8444404613110	81.964,82	140.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	SUPER LIFE CASTANHAL	AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS N. SN Apto. 502, BLOCO 01 RODOVIA BR-316	TITANLANDIA	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101310008000018 Matrícula: 24813 Ofício: 1.	8555525991347	60.056,88	105.100,00

Estado: PA							
Cidade: PARAUPEBAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES AMEC VILLE JACARANDA	AVENIDA ESPANHA N. 1150, CASA 40 QUADRA 01 VG 79 E 80	HABITAR FELIZ	Casa, 157,04 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 64,4m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01119640240001 Matrícula: 38790 Ofício: 1.	8555530722790	121.487,11	201.000,00
126	LOT RES PARQUE DO CARAJAS	RUA APARAI N. S/N, QUADRA 20 LOTE 34	PARQUE DOS CARAJAS	Casa, 138 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26469 Matrícula: 15904 Ofício: 1.	1444402740184	323.118,35	507.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA MARIA LOPES DE LIRA N. 118 Apto. 04	TRES IRMAS	Apartamento, 66,49 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140119410214001 Matrícula: 116512 Ofício: 1.	8444417195622	87.233,99	149.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 208, BLOCO A01	ERNANI SATIRO	Apartamento, 65,69 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398525 Matrícula: 175660 Ofício: 1.	8787706146666	59.999,74	105.000,00
129		RUA INACIO MARCELINO N. 2001 Apto. 305, BLOCO B QUADRA 287	GRAMAME	Apartamento, 50,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500293 Matrícula: 317022 Ofício: 1.	8787721455151	96.070,35	162.118,16
130	COND RES PONTO DO SOL	RUA PAU-FERRO N. 293 Apto. 103, BLOCO B	PARATIBE	Apartamento, 93,75 m2 de área total, 55,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4380738 Matrícula: 195144 Ofício: 1.	8787707140483	94.815,14	160.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	PLANALTO SANTA RITA	RUA MARIA ROSA N. 60B, QUADRA 01 LOTE 06	SANTA RITA	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 902001010000000 Matrícula: 46554 Ofício: 1.	8444410509079	74.664,77	128.893,91
132		RUA PROJETADA N. 44, CASA 101	HEITEL SANTIAGO	Casa, 52,67 m2 de área total, 52,67 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444401598315	77.622,60	134.000,00

				IPTU: 501806380000001 Matrícula: 28798 Ofício: 1.			
133	AUREA RIBEIRO I	RUA ADAYLME MACIEL FERREIRA N. 25, LOTE 8 QUADRA I	JARDIM EUROPA	Casa, 65,61 m2 de área total, 65,61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 620002220000000 Matrícula: 39183 Ofício: 1.	8444405475390	59.428,31	104.000,00
134	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI I	RUA PROJETADA N. 172-B, LOTE 35B QUADRA 09B	TIBIRI	Casa, 67,23 m2 de área total, 67,23 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 708902320000000 Matrícula: 39919 Ofício: 1.	8444405304812	68.787,97	120.000,00
135	LOT VALE DE SANTA RITA I	RUA PROJETADA N. 33, CS A QD 17	VALE DE SANTA RITA	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 801701170000000 Matrícula: 45240 Ofício: 2.	8444408783169	52.102,60	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND RES BOSQUE HELIÓPOLIS	RUA PROJETADA N. 2320 Apto. 103, BL12	DISTRITO SAO PEDRO	Apartamento, 65,55 m2 de área total, 51,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20792395 Matrícula: 29085 Ofício: 1.	8787704750930	77.295,20	133.434,81
137	LOTEAMENTO VIANA E MOURA SAO VICENTE	RUA PROJETADA Nº 09 N. 77, LT 33 QD 12	DOM HELDER CAMARA	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 159,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1011501203030800008 Matrícula: 28296 Ofício: 1.	8787705598172	84.892,14	145.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	EDIFICIO UBATUBA	RUA JOSE NUNES DA CUNHA N. 4546 Apto. 101	CANDEIAS	Apartamento, 113,16 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1310513502015200010 Matrícula: 61097 Ofício: 1.	1444402749670	228.439,41	410.000,00
139	RES COLINA	RUA PROFESSOR JORGE CAHU N. 728, LT 6 A QD A	PIEIDADE	Casa, 68,11 m2 de área total, 68,11 m2 de área privativa, 840m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1310032102023000024 Matrícula: 60992 Ofício: 1.	1444402362899	135.955,43	216.000,00
140	VILA CAMPO ALEGRE	VIA PRINCIPAL N. 385 Apto. 102, BL12	SUCUPIRA	Apartamento, 76,75 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3246014601042402225 Matrícula: 5832 Ofício: 2.	8787711727540	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	QUINTA DAS BRISAS	RUA JOAO ALFREDO N.	JANGA	Apartamento, 76,15 m2 de área total, 40,95 m2 de área	8787709394300	93.037,35	157.000,00

		934 Apto. 303, BL C		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18573347 Matrícula: 71675 Ofício: 1.			
142	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO III	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 793 Apto. 403, BL 06	MARANGUAPE I	Apartamento, 77,88 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1864184 Matrícula: 73918 Ofício: 1.	8787712524693	115.442,98	191.000,00
143		RUA PROFESSOR JOSE COPERTINO DE OLIVEIRA N. 114, CS 103	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 51,5 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558600303730006 Matrícula: 63729 Ofício: 1.	8444416326740	99.555,89	168.000,00
144	RESIDENCIAL ANDRADE	RUA MEDICO CESAR CALS DE OLIVEIRA N. 620, LT 15 QD O	PAU AMARELO	Casa, 51,95 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701890303270002 Matrícula: 68302 Ofício: 1.	8444421039354	84.306,67	144.000,00

Estado: PE							
Cidade: POMBOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	AVENIDA JOSÉ JOAQUIM DA SILVA FILHO N. SN, LT 17 QD D	Lot São Francisco	Comercial, 56,16 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno. IPTU: 01023100066001 Matrícula: 405 Ofício: 1.	1444409181849	85.160,96	139.500,00
146	LOTEAMENTO CAPITÃO MANOEL GOMES	RUA C N. 24, CASA 24 LOTE 03B QUADRA C	POMBOS	Casa, 103,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010850223001 Matrícula: 409 Ofício: 1.	1444408766541	125.884,66	200.000,00
147	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	RUA DR IVO QUEIROZ N. 160, CASA 160 QUADRA A LOTE 17A2	POMBOS	Casa, 109,38 m2 de área total, 109,38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020120364003 Matrícula: 406 Ofício: 1.	8444410130371	107.733,70	181.800,00
148	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	RUA E N. 160, CASA 160 A LOTE 17 A2 QUADRA A	POMBOS	Casa, 112,71 m2 de área total, 112,71 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020120364002 Matrícula: 408 Ofício: 1.	1444408595640	119.590,43	190.000,00
149	LOTEAMENTO CAPITÃO MANOEL GOMES DE ASSUNÇÃO	RUA B N. 36, LOTE 04C QUADRA A CASA 36	NOSSA SENHORA DO CARMO	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010830181001 Matrícula: 404 Ofício: 1.	1444409788026	96.963,89	157.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	EDIFICIO MADALENA FAMILY CLASS	RUA MANOEL BERNARDES N. 282 Apto. 1803, VG 130 E 131	MADALENA	Apartamento, 147,7 m2 de área total, 79,4 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4148517503007000565 Matrícula: 50139 Ofício: 4.	8444417296720	326.304,92	512.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	LOT DONA ARLINDA II	RUA RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 60, LOTE 12 QUADRA 10	MALHADA DO MEIO	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002401004018500019 Matrícula: 27273 Ofício: 1.	8444420027930	68.787,97	120.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	RESIDENCIAL PINHEIROS	RUA PROJETADA II N. 35	BAIRRO TRANQUEIRA	Casa, 58,42 m2 de área total, 58,42 m2 de área privativa, 204,79m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 101201018301 Matrícula: 20187 Ofício: 1.	8444426448058	78.628,52	135.736,53

Estado: PI							
Cidade: PARNAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOTEAMENTO CONSELHEIRO ALBERTO SILVA	RUA 07 N. SN, LT 05-A QD 09	CONSELHEIRO ALBERTO	Casa, 46,13 m2 de área total, 46,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, a.serv. IPTU: 950 Matrícula: 32385 Ofício: 1.	8444423300882	59.847,24	104.733,12

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES ALAMEDA DOS IPES	RUA XIX N. SN, QUADRA Q LOTE 09	PEDRA MIUDA	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 3396304 Matrícula: 12891 Ofício: 2.	8555528473231	52.102,60	90.000,00
155	COND RES DO NORTE 5	RUA MARIA MIRTO DE SA N. 2165	SANTA MARIA	Casa, 60,86 m2 de área total, 60,86 m2 de área privativa, 91,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3997049 Matrícula: 14210 Ofício: 8.	1787700752485	99.434,31	161.000,00
156	LOT JARDINS DO NORTE	RUA PROJETADA - 03	SANTA MARIA	Apartamento, 46,49 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555533981053	62.856,87	110.000,00

		N. 4671 Apto. 103, BL F		vaga de garagem. IPTU: 3644715 Matrícula: 14214 Ofício: 8.			
157	RESIDENCIAL GIOVANI PRADO	RUA NIOLENA ARAUJO CUNHA N. 17, QD C LT17 UN 17	VALE QUEM TEM	Casa, 93,94 m2 de área privativa, 160,4m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1502166 Matrícula: 5466 Ofício: 10.	1198900006954	183.399,62	287.769,50

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA TINGUACU FERRUGEM N. 202, UN 02	JARDIM MONACO II	Casa, 71 m2 de área total, 69,44 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10203640349001 Matrícula: 51667 Ofício: 2.	8444429497831	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2328, BL 23 2 PAVIMENTO	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001302 Matrícula: 56427 Ofício: 1.	8787705230418	116.047,39	192.000,00
160	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 205, BL 15	OURO VERDE	Apartamento, 46,01 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001463 Matrícula: 57544 Ofício: 1.	8787715640198	119.069,46	197.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	CHACARA PRIMAVERA	RUA MELANIA ZENI VISINONI N. 150 Apto. 401, BL 12	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 71000270648004 Matrícula: 230590 Ofício: 8.	8787716410935	103.111,46	174.000,00
162	EDIFICIO HERA GARDEN	RUA JOAO NICCO N. 158 Apto. 81, VG 14 VG 26	MOSSUNGUE	Apartamento, 296,79 m2 de área total, 161,39 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, 2 cozinhas, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 45200390030002 Matrícula: 185907, 185908, 185909 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1600000210424	1.170.746,37	1.837.000,00
163	RESIDENCIAL CHIEVO	RUA PEDRO KACHEL N. 81 Apto. 102, BL 10	SANTA CANDIDA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 53500240544006 Matrícula: 91957 Ofício: 2.	8787714962965	132.970,97	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES BEIJA FLOR III	RUA RIO DE JANEIRO N. 447, CS 28	ESTADOS	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 137,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310141156028 Matrícula: 35469 Ofício: 1.	8444406570532	117.860,63	195.000,00
165	COND RES GREEN HOUSE XX	RUA RIO BELEM N. 225, CASA 03	IGUACU	Casa, 52 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 129,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 520300030003 Matrícula: 25206 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555516740043	169.118,50	276.200,00

Estado: PR							
Cidade: IPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA FELZINA MARIA DA SILVA N. 77, LOTE 16B QUADRA 42	NOVA SANTA HELENA	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno. IPTU: 30104200450010 Matrícula: 23069 Ofício: 1.	8444420598244	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	PORTAL DAS GREVILHAS	RUA ELZIRA BITTENCOURT GUIDES N. 55 Apto. 202, BL 02	CONJUNTO HABITACIONAL VIOLIM	Apartamento, 63,3 m2 de área total, 43,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020872104600022 Matrícula: 113765 Ofício: 2.	8787714664549	86.648,52	148.000,00
168	RESIDENCIAL LITUÂNIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 1102, TORRE 03	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 81,07 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020913507460258 Matrícula: 118821 Ofício: 2.	8787715561123	132.970,97	220.000,00
169	LONDON TOWER	AVENIDA GIOCONDO MATURI N. 1500 Apto. 101, BL 01	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030763100990001 Matrícula: 109411 Ofício: 2.	8787713769681	107.852,22	182.000,00
170	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 103, BL 09	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610227 Matrícula: 114180 Ofício: 2.	8787710704210	111.816,50	185.000,00
171	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 204, VG 39 BLOCO 06	OLIMPICO	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6010536306480088	8787702929453	116.651,81	193.000,00

				Matrícula: 120550 Ofício: 1.			
172	RESIDENCIAL VISTA BELLA III	RUA IZOLINA BACCI NONINO N. 260 Apto. 302, BL 07	PEROBINHA	Apartamento, 48,58 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030652105580110 Matrícula: 102263 Ofício: 2.	8444435739558	62.856,87	110.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RESIDENCIAL VILLA ESPANHA	RUA JOSÉ PRAXEDES SANTANA N. SN Apto. 04, BLOCO 02	CENTRO	Apartamento, 61,34 m2 de área total, 52,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40592720 Matrícula: 17918 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555529682209	81.964,82	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND INOVA UVARAMAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 103, TORRE 09	CARA-CARA	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549562907073 Matrícula: 79634 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711121773	124.509,18	206.000,00
175	COND RES ANA PIFFER	RUA JOSE KOTESKI N. 225, RES 06 BL 04	CARA-CARA	Casa, 51 m2 de área total, 47,01 m2 de área privativa, 118,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9552020605006 Matrícula: 69883 Ofício: 2.	8444424906423	104.296,65	176.000,00
176	COND RES CAMPOBELLO GARDEN	RUA NAIR MACHADO DE OLIVEIRA N. 23, CASA 29 LOTE 278 QUADRA 16	CARA-CARA	Casa, 47,52 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 147,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14224280438029 Matrícula: 85243 Ofício: 2.	8787713511218	97.778,11	165.000,00
177	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OURO CXXX	RUA PRAIA DAS NEVES N. 160, UN 01 QD 22 LT 18	CONTORNO	Casa, 54,95 m2 de área total, 53,52 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 8544500165001 Matrícula: 60425 Ofício: 1.	8444431569550	113.629,74	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: TIBAGI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178		RUA TENENTE-CORONEL FLORENTINO N. 1065, LOTE 308	CENTRO	Casa, 171,94 m2 de área total, 171,94 m2 de área privativa, 302,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55719 Matrícula: 7159 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	1072500300502	254.925,72	400.000,00

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1008, BLOCO 02	CENTRO	Apartamento, 89,29 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997629 Matrícula: 16618 Ofício: 3.	8787703321009	87.819,45	150.000,00
180		RUA DOS ADVOGADOS N. 20, CASA 06	RECANTUS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 913132 Matrícula: 4815 Ofício: 3.	8444430466766	92.444,76	156.000,00
181	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 502, BLOCO 18	SANTA AMELIA	Apartamento, 78,27 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 998503 Matrícula: 17996 Ofício: 3.	8787707403182	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	Condomínio Mont Blanc Residence	AVENIDA DA LUZ N. 150 Apto. 401, VG 50, 57, 64, BI B, Apt 401	BRAGA	Apartamento, 106,69 m2 de área privativa, 3 vagas de garagem. IPTU: 1822584 Matrícula: 59530 Ofício: 1.	10291038	736.781,73	1.156.072,81

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 306, BLOCO 13	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209531 Matrícula: 35126 Ofício: 2.	8444429007044	94.815,14	160.000,00
184	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 402, BL 15	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,73 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 209463 Matrícula: 36681 Ofício: 2.	8555539366385	94.815,14	160.000,00
185	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 302, BL 3	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226463 Matrícula: 39745 Ofício: 2.	8555539992154	86.063,06	147.000,00
186	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 203, BLOCO 5A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 229042 Matrícula: 38664 Ofício: 2.	8787703269210	86.063,06	147.000,00
187	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 3 Apto. 304, BLOCO 14B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 229127 Matrícula: 38855 Ofício: 2.	8787704048918	82.550,28	141.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUAS BARRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		RUA GERALDO GOMES N. SN, CASA 02 LOTE 96	LOTEAMENTO BONANZA	Casa, 39,06 m2 de área total, 39,69 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4954 Matrícula: 1428 Ofício: 1.	8444428483225	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: GUAPIMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	CONDOMINIO RANCHO LIMOEIRO	RUA QUEIROZ N. 65, LOTE 46	LIMOEIRO	Casa, 319,62 m2 de área total, 319,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 5 WCs, sl, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem. IPTU: 120283 Matrícula: 5912 Ofício: 1.	1444419779097	680.066,57	1.067.081,92

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		RUA DONA BELA N. SN Apto. 105, BLOCO 03	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197165001 Matrícula: 51095 Ofício: 2.	8787702927884	107.555,92	181.500,00
191	CONDOMINIO RESIDENCIAL PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 305, BLOCO 07	BELA VISTA	Apartamento, 48,92 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197309001 Matrícula: 54084 Ofício: 1.	8787707691536	85.184,87	145.500,00
192		RUA DONA BELA N. SN Apto. 206, BLOCO 09	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, WC, sl, cozinha. IPTU: 201288001 Matrícula: 54043 Ofício: 2.	8787711733809	87.819,45	150.000,00
193	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, QUADRA H CASA 20	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25682025 Matrícula: 57136 Ofício: 2.	8787717850920	122.454,37	202.600,33
194	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PUBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, CASA 16 QUADRA I	CALUGE	Casa, 218,02 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205889001 Matrícula: 55282 Ofício: 1.	8787716359948	128.740,08	213.000,00
195	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PUBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, QUADRA H CASA 26	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 205865 Matrícula: 57141 Ofício: 2.	8787716632040	124.509,18	206.000,00

196	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA PÚBLICA VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREI N. SN, CASA 03 QUADRA H	CALUGE	Casa, 52,28 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 205842001 Matrícula: 57122 Ofício: 2.	8787716964663	122.091,53	202.000,00
197	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. 300 Apto. 401, TORRE 24	CENTRO (MANILHA)	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196877001 Matrícula: 51500 Ofício: 1.	8787704982548	77.622,60	134.000,00
198		RUA 7 N. SN, LOTE 204 QUADRA J	GRANJAS MIRASSOL (PACHECOS)	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 5410m2 de área do terreno. IPTU: 114084001 Matrícula: 45033 Ofício: 1.	8555500739067	356.896,01	560.000,00
199	COND RES MANGABEIRAS	RUA JOSE CARDOSO FILHO N. 2086 Apto. 203	NOVA CIDADE	Apartamento, 35,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 183351001 Matrícula: 43002 Ofício: 2.	1444408605980	103.757,54	168.000,00
200	COND RES VILLAGE CLASSIC	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CASA 10	RECANTO DOS MAGALHAES (CABUCU)	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 190,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 189.746-001 Matrícula: 48977 Ofício: 2.	8444419393235	90.746,77	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 204, BLOCO 05	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955598 Matrícula: 2521 Ofício: 2.	8787701662364	83.721,21	143.000,00
202		RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 404, BLOCO 10	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 73,64 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 955615 Matrícula: 24494 Ofício: 2.	8787701714356	75.305,50	130.000,00
203		RUA JACUTINGA N. 60 Apto. 304, BLOCO 04 LOTE 20 QUADRA 70	VILA NORMA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 956422 Matrícula: 3850 Ofício: 2.	8787704439313	71.654,14	125.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA NOSSA SENHORA DE FATIMA N. 116, CASA 116	OLINDA	Casa, 57,93 m2 de área total, 57,93 m2 de área privativa, 62,73m2 de área do terreno. IPTU: 00430750 Matrícula: 5371 Ofício: 2.	8444408423936	179.085,32	281.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA OSCAR PREZEWODOWSKI N. 96	ICARAI	Casa, 285 m2 de área privativa, 285m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 3 sls, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 369561 Matrícula: 1879 Ofício: 8.	1444400237140	343.576,14	539.100,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 201, BLOCO 23	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952683-8 Matrícula: 110624 Ofício: 5.	8787713709638	90.161,30	154.000,00
207	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 301, BLOCO 19	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952607-2 Matrícula: 110548 Ofício: 5.	8787716665712	99.733,67	168.300,00
208	COND RESIDENCIAL TIRADENTES	ESTRADA DA GRANJA N. 73	CABUCU	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 908861 Matrícula: 90754 Ofício: 5.	8555530545856	89.575,84	153.000,00
209	ALVORA NOVA IGUACU	RUA QUARTZO N. 105, LT 39 QD 16 CS 02	CABUCU	Prédio, 49,93 m2 de área privativa, 60,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960436 Matrícula: 112905 Ofício: 5.	8444434886735	115.442,98	191.000,00
210	JARDIM PARADISO XI	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CASA 18	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 53,96 m2 de área privativa, 54,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906529 Matrícula: 87517 Ofício: 5.	8555533576981	62.285,44	109.000,00
211	RESIDENCIAL DOS PÁSSAROS	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN Apto. 405, BL 03	CAMPO ALEGRE	Apartamento, 54,92 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 804029112021 Matrícula: 86979 Ofício: 2.	8555522200250	79.411,52	137.088,23
212		RUA B N. 200 Apto. 403, BLOCO 08	CERAMICA	Apartamento, 80,39 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939449 Matrícula: 29334 Ofício: 4.	8787706232643	77.622,60	134.000,00

213		RUA B N. SN Apto. 203, BLOCO 14	CERAMICA	Apartamento, 80,4 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939561 Matrícula: 29454 Ofício: 4.	8787708489226	114.838,57	190.000,00
214	RESIDENCIAL SOARES	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 405, BL 03	COMENDADOR SOARES	Apartamento, 45,27 m2 de área total, 45,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 942032 Matrícula: 31065 Ofício: 4.	8787710667900	71.080,90	124.000,00
215		RUA DOIS N. 398 Apto. 102, LOTE 31 QUADRA N	IPIRANGA	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa. IPTU: 955113 Matrícula: 111347 Ofício: 5.	8444428723056	98.370,70	166.000,00
216	PARQUE MARAPICU II	RUA DOIS N. 360, CASA 04	IPIRANGA	Casa, 35,77 m2 de área privativa, 165,82m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 931720 Matrícula: 103382 Ofício: 5.	8444432959875	75.305,50	130.000,00
217	PARQUE MARAPICU III	RUA QUATRO N. 262, CS 04	IPIRANGA	Prédio, 42,23 m2 de área total, 61,92 m2 de área privativa, 61,96m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 9630058 Matrícula: 114903 Ofício: 5.	8444437409385	94.815,14	160.000,00
218		RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 404, BLOCO 07	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 928432 Matrícula: 98305 Ofício: 5.	8787703585642	93.518,44	157.811,84
219	LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 412 Apto. 103	LAGOINHA	Apartamento, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951980 Matrícula: 110792 Ofício: 5.	8444426481993	71.654,14	125.000,00
220		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 80, CASA 07	LAGOINHA	Casa, 57,87 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 102,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 917696 Matrícula: 94498 Ofício: 5.	8444412219183	121.023,58	200.233,09
221	JARDIM SANTA MARIA	RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 24, LOTE 04 QUADRA A	LAGOINHA	Casa, 40,36 m2 de área total, 40,36 m2 de área privativa, 66,58m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 951569 Matrícula: 111921 Ofício: 5.	8444429776463	84.892,14	145.000,00
222		RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 375, CASA 02 LOTE 09 QUADRA M	LAGOINHA	Casa, 38,07 m2 de área total, 38,07 m2 de área privativa, 66,66m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 962485-6 Matrícula: 114696 Ofício: 5.	8444436184207	84.892,14	145.000,00
223		RUA QUATRO N. 39, CASA 02 LOTE 16 QUADRA B	MARAPICU	Casa, 39,21 m2 de área total, 39,21 m2 de área privativa, 59,06m2 de área do terreno, qt,	8444429828730	97.778,11	165.000,00

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9578064 Matrícula: 112258 Ofício: 5.			
224	CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO PRETO	ESTRADA GRANJA N. SN, CASA 08	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906374 Matrícula: 90064 Ofício: 5.	8555522604008	95.407,73	161.000,00
225		ESTRADA GRANJA N. 3, CASA 12	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 918983 Matrícula: 93978 Ofício: 2.	8787700218584	86.805,08	148.267,40
226	ESTRADA PLINIO CSADO	ESTRADA DOUTOR PLINIO CASADO N. 2450 Apto. 1402, BLOCO 02	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948722 Matrícula: 57635 Ofício: 1.	8787709209820	146.157,08	238.700,00
227		RUA DAS MIMOSAS N. SN	PRADOS VERDES	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno. IPTU: 5178304 Matrícula: 35247 Ofício: 5.	1444401945610	116.443,31	185.000,00
228		ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1052 Apto. 302, BLOCO 19	TRES CORACOES	Apartamento, 61,39 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 950264 Matrícula: 32301 Ofício: 4.	8787715072939	114.234,15	189.000,00

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 304, BLOCO 05	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102800 Matrícula: 12037 Ofício: 3.	8787704048330	65.921,81	115.000,00
230		RUA SAO JOAO N. 86	VILA SAO JOAO	Casa, 88,73 m2 de área total, 88,73 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11096000002700001 Matrícula: 12120 Ofício: 3.	1444412060941	194.380,86	305.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM DO SOL	RUA SATURNO N. 233	JARDIM DO SOL	Casa, 73,5 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, Nº do imóvel 60749. IPTU: 244214020002 Matrícula: 18830 Ofício: 3.	10291008	156.142,00	245.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

232	COND RES PARQUE SANTA CRUZ	RUA PARAIBA DO SUL N. SN Apto. 303, BL 4-A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 0155311417107 Matrícula: 30748 Ofício: 1.	1555536258567	135.326,01	215.000,00
233		RUA 7 N. 432, T 59 QD H	SERRAMAR	Casa, 56,11 m2 de área total, 56,11 m2 de área privativa, 56,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0171990830001 Matrícula: 27653 Ofício: 1.	8444409124401	140.846,06	223.770,01

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	CJ RS DUAS PRAIAS	RUA DOUTOR MANUEL MARREIROS N. 2780	BANCARIOS	Casa, 450 m2 de área total, 450 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 06172555 Matrícula: 63054 Ofício: 11.	1444415125076	595.888,87	935.000,00
235		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 111, BLOCO 01	BONSUCESSO	Apartamento, 39 m2 de área total, 39,07 m2 de área privativa. IPTU: 3.490.814-5 Matrícula: 125117 Ofício: 6.	8787715135272	146.953,08	240.000,00
236		AVENIDA ITAOCA N. 1064 Apto. 1506, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34911230 Matrícula: 135603 Ofício: 6.	8787715466376	118.465,05	196.000,00
237	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 202, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área total, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33014754 Matrícula: 63365 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522381033	87.819,45	150.000,00
238		AVENIDA PRINCESA ISABEL N. 412, CS 4A	COPACABANA	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno. IPTU: 14165419 Matrícula: 36340 Ofício: 5.	1444423286326	476.711,10	748.000,00
239	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 205, BL 02	COSMOS	Apartamento, 84,39 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.415.861-8 Matrícula: 16462 Ofício: 12.	8787703324601	96.592,92	163.000,00
240		RUA DOS CAQUIZEIROS N. 975 Apto. 102, BL 01	COSMOS	Apartamento, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.107.052-7 Matrícula: 72612 Ofício: 12.	8444437114806	88.990,38	152.000,00
241		RUA GOIANINHA N. 280 Apto. 501, BL 03	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3490402-9 Matrícula: 477055 Ofício: 9.	1787702681143	154.867,37	243.000,00
242		RUA MOREIA N. 276 Apto. 102	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11208568 Matrícula: 84757 Ofício: 6.	1444410397337	78.556,78	130.000,00
243		RUA BORJA REIS N. 1255 Apto. 205, BL 06	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30525760 Matrícula: 93330 Ofício: 6.	1444414066530	125.569,95	199.500,00

244		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 202, BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 34,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.477.133- 7 Matrícula: 477656 Ofício: 9.	8787718620945	106.667,03	180.000,00
245		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 203, BL 02 LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29979044 Matrícula: 457279 Ofício: 9.	8787709581380	77.043,32	133.000,00
246		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 502, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 35,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353664 Matrícula: 457402 Ofício: 9.	8787711782753	67.099,92	117.055,21
247		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 506, BL 07 LT 06	GUARATIBA	Apartamento, 112,84 m2 de área privativa. IPTU: 34771212 Matrícula: 477644 Ofício: 9.	8787718712556	119.069,46	197.000,00
248		RUA FREDERICO DE ALBUQUERQUE N. 39	HIGIENOPOLIS	Casa, 226 m2 de área total, 226 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04406989 Matrícula: 105947 Ofício: 6.	1444422752889	433.373,72	680.000,00
249		AVENIDA MONSENHOR FELIX N. 1077 Apto. 404, BL 29 LT 01	IRAJA	Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 11699261 Matrícula: 125000 Ofício: 8.	8444402302800	104.992,75	170.000,00
250		ESTRADA MAPUA N. 691 Apto. 202, BL 05	JACAREPAGUA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2940566 Matrícula: 456632 Ofício: 9.	8787709146667	161.648,39	264.000,00
251		RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 307, BL 06 LT 02	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34681916 Matrícula: 262689 Ofício: 8.	8787715847132	96.000,33	162.000,00
252		RUA BRAZ CUBAS N. 363 Apto. 108, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.355.558-2 Matrícula: 232980 Ofício: 8.	8555530241385	66.495,04	116.000,00
253	CONDOMÍNIO ESTAÇÃO ZONA NORTE	RUA BRAZ CUBAS N. 363 Apto. 304, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 44,38 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33555400 Matrícula: 243410 Ofício: 8.	8555535829682	100.741,08	170.000,00
254		RUA IGUABA GRANDE N. 167 Apto. 708, BL 06 LT 02	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área privativa. IPTU: 15993678 Matrícula: 272596 Ofício: 8.	8414470016646	43.626,27	72.000,00
255		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6766, LOJA A	PILARES	Loja, 700,78 m2 de área privativa, 359,63m2 de área do terreno. IPTU: 12472858 Matrícula: 140650 Ofício: 06.	10216245	1.376.736,75	2.880.288,44
256		RUA DJALMA DUTRA N. 420, CS 04	PILARES	Casa, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, 43,24m2 de área do terreno. IPTU: 1.321.869-8 Matrícula: 138123 Ofício: 6.	8555518653253	59.788,83	99.000,00
257	COND VILLAGGIO VENTURA	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 2026 Apto. 202, BL 01 LT 05 QD A PAL 48209	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,47 m2 de área total, 43,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3394299-6 Matrícula: 238232 Ofício: 4.	8555539082760	81.964,82	140.000,00
258		RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 507, BL 11	SANTISSIMO	Apartamento, 68,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 3461748-0 Matrícula: 47035 Ofício: 12.	8787712991194	79.939,69	138.000,00
259		RUA MONT ALVERNE N. 13	SANTO CRISTO	Casa, 254 m2 de área total, 254 m2 de área privativa, 201,5m2 de área do terreno, a.serv. IPTU:	1444419274289	560.836,58	880.000,00

				2935506 Matrícula: 36658 Ofício: 2.			
260	VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 805, BL 01	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 40,48 m2 de área total, 40,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3026.522-7 Matrícula: 112092 Ofício: 1.	8787719968325	159.199,17	260.000,00
261		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 416, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35117035 Matrícula: 476454 Ofício: 9.	8787716093018	156.137,65	255.000,00
262		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 410, BL 02	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3511674-8 Matrícula: 476448 Ofício: 9.	8787717181085	158.586,87	259.000,00
263		ESTRADA DO SACARRAO N. 862 Apto. 306, BL 04	VARGEM GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1670235-9 Matrícula: 460893 Ofício: 9.	8787713999105	159.199,17	260.000,00
264		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 104, BL 01	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863845 Matrícula: 464428 Ofício: 9.	1787701263593	175.261,43	275.000,00
265	CONDOMINIO PRAIA PARK SOL	RUA JOSE DUARTE N. 126 Apto. 304, BL 02	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35031665 Matrícula: 47940 Ofício: 9.	8787717794893	132.608,32	219.400,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LOTEAMENTO BAIRRO SÃO LUIZ	R JOSE ROBERTIERI N. 314, CASA 04	COELHO	Casa, 85,5 m2 de área privativa, 96,98m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 171521000 Matrícula: 55974 Ofício: 3.	8444401730728	150.068,98	282.000,00
267		AVENIDA GOVERNADOR ROBERTO SILVEIRA N. 66, CS 06	ITAUNA	Casa, 50,21 m2 de área total, 50,21 m2 de área privativa, 33,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 543308007 Matrícula: 61356 Ofício: 4.	8444418159905	90.746,77	155.000,00
268		RUA RODRIGO DE CARVALHO N. 530, CS 01 LT 29 QD 15	MUTUA	Casa, 108,34 m2 de área total, 108,34 m2 de área privativa, 85,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 172.756-000 Matrícula: 57680 Ofício: 4.	1444420261632	152.955,43	240.000,00
269	RES MEU LAR SAO GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 220 Apto. 103, BL 01A	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855209003 Matrícula: 50213 Ofício: 2.	8787714241060	97.778,11	165.000,00
270		RUA EXPEDICIONARIO	PORTO DO ROSA	Casa, 37,18 m2 de área total, 37,18 m2 de área privativa, 63,26m2 de	8444426616139	86.063,06	147.000,00

		VITAL FONTOURA N. 57, CS 01 LT 4040		área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855532-002 Matrícula: 64777 Ofício: 4.			
271		RUA ITABUNA N. 45, CS 02	TRINDADE	Casa, 83,72 m2 de área total, 83,72 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 823717002 Matrícula: 61674 Ofício: 4.	8444418733954	139.015,11	230.000,00
272		RUA ITABUNA N. 111 Apto. 204, 1 PAV	TRINDADE	Apartamento, 49,12 m2 de área total, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 516994004 Matrícula: 63612 Ofício: 4.	8444425755135	101.333,68	171.000,00
273		RUA RECIFE N. 1054, CS 02 LT 01 QD 95	TRINDADE	Casa, 106,26 m2 de área total, 106,26 m2 de área privativa, 122,4m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 171309000 Matrícula: 56369 Ofício: 4.	8444433833077	129.948,90	215.000,00
274	JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA	RUA ALUISIO DE AZEVEDO N. 602, CS 11 QD 43 LT 40	VISTA ALEGRE	Casa, 35,62 m2 de área total, 35,62 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 366741012 Matrícula: 81138 Ofício: 3.	8444434837610	72.618,86	125.362,04

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, UNIDADE 68 QUADRA V	COLONIA ALPINA	Terreno, 520,3m2 de área do terreno. IPTU: 100819 Matrícula: 27098 Ofício: 3.	1444421449058	203.940,58	320.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND RES PARADISO	RUA TIRADENTES N. 150 Apto. 501	CANTAGALO	Apartamento, 107,29 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 01020120001033 Matrícula: 19837 Ofício: 1.	1444418662528	379.202,01	595.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277		RUA ODETE MATIAS DE LIMA N. 291, LOTE 30 QUADRA K	RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10560602 Matrícula: 22375 Ofício: 1.	8555535812917	48.796,49	84.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		AVENIDA ROBSON BARBOZA DE PAIVA N. SN, LT 10	MOINHO	Casa, 65,38 m2 de área total, 65,38 m2 de área privativa, 201,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000143302007000007 Matrícula: 21027 Ofício: 1.	8444408062852	68.787,97	120.000,00
279		RUA ATLANTICO N. 66, LOTE 19 QUADRA A	MOINHO	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000191103020000004 Matrícula: 26103 Ofício: 1.	8444411013689	77.622,60	134.000,00
280		RUA ELY DOS SANTOS N. 966, LOTE 04 QUADRA 05	VILA MARIA I	Casa, 73,52 m2 de área total, 73,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000148503004000004 Matrícula: 36311 Ofício: 1.	8444425603831	71.654,14	125.000,00
281		RUA MARINGÁ N. 117, CASA 1 QUADRA 49	PORTA DO SOL	Casa, 57,34 m2 de área total, 57,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000505004022000018 Matrícula: 47560 Ofício: 1.	8787720341306	83.721,21	143.000,00
282	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRE EIFFEL	RUA MARSELHA N. 180, CASA 05 LOTE 3514 QUADRA 35	BOCA DA ILHA	Casa, 63,06 m2 de área total, 63,06 m2 de área privativa, 115,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000318503023500054 Matrícula: 47494 Ofício: 1.	8444433529874	87.233,99	149.000,00
283	SPORT CLUBE V	RUA NOVA BRASILIA N. 87, LOTE 910 QUADRA 09	CENTRO	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000273401013000000 Matrícula: 47642 Ofício: 1.	8444434055019	106.667,03	180.000,00
284		RUA REAL MADRID N. 50, LOTE 105 QUADRA 06	ESTIVAS	Casa, 66,43 m2 de área total, 66,43 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000125601005000046 Matrícula: 33346 Ofício: 1.	8444418671614	89.575,84	153.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	NOVA MOSSORÓ II	RUA CADILLAC N. 61, LOTE 06 QUADRA 08	GRANJA CANAA	Casa, 64,25 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40309797 Matrícula: 23689 Ofício: 6.	8444410958248	67.641,51	118.000,00
286		RUA SEVERINO TAVARES DA SILVA N. 49	ABOLICAO	Casa, 76,96 m2 de área total, 76,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40117499 Matrícula: 17496 Ofício: 6.	1444409590137	99.434,31	161.000,00
287		RUA OLHO DAGUA DOS BORGES N. 50	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444403608253	90.746,77	155.000,00

				de garagem. IPTU: 1002106001005200005 Matrícula: 20035 Ofício: 6.			
288		RUA SAO PAULO DO POTENGI N. 235, LOTE 09 QUADRA 09	ITAPETINGA	Casa, 59,84 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002109503016200006 Matrícula: 22132 Ofício: 6.	8444405627468	81.964,82	140.000,00
289		RUA CHICO BRANCO N. 5010	RINCAO	Casa, 60,84 m2 de área total, 60,84 m2 de área privativa, 249,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40338207 Matrícula: 23195 Ofício: 1.	8444425721060	86.063,06	147.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290	COND RES THISALIAH	RUA ENGENHEIRO JOAO HELIO ALVES ROCHA N. 820 Apto. 102, BLOCO 10	PLANALTO	Apartamento, 69,85 m2 de área total, 61,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 4032001501030302906 Matrícula: 38341 Ofício: 7.	8555513420455	88.990,38	152.000,00
291	COND VILLA PARAISO	RUA MANOEL CONGO N. 400, CASA 01	PONTA NEGRA	Casa, 97,42 m2 de área total, 74,17 m2 de área privativa, 97,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036035401006900012 Matrícula: 55072 Ofício: 7.	8787701643890	99.555,89	168.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 203, BLOCO 10 VG 42	LIBERDADE	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040001512 Matrícula: 93240 Ofício: 1.	8787716915247	100.741,08	170.000,00
293	VILLE DOS VENTOS	ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 302, BLOCO 20	LIBERDADE	Apartamento, 76,82 m2 de área total, 38,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040003183 Matrícula: 95560 Ofício: 1.	8787719710433	75.884,78	131.000,00
294		ESTRADA PARA CAJUPIRANGA N. 1755 Apto. 103, BLOCO 07 VG 174	LIBERDADE	Apartamento, 61,73 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010104901040000990 Matrícula: 97747 Ofício: 1.	8787722826633	83.135,75	142.000,00

Estado: RN							
Cidade: PENDENCIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	LOT PARAISO DE PENDENCIAS	RUA MARIA ELVIRA BARBOSA MONTENEGRO N. 27, QUADRA 13 LOTE 359	CIDADE NOVA	Casa, 66,17 m2 de área total, 66,17 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444420985841	71.654,14	125.000,00

				IPTU: 1040920114001 Matrícula: 1759 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND VITA BELLA RES CLUBE	RUA ANARI N. 5358 Apto. 604, 6PAV BL 05 VGS 431 432	FLORESTA	Apartamento, 108,65 m2 de área total, 70,61 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3210400558140 Matrícula: 4337 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555526927067	246.640,63	387.000,00
297	COND RES LAGOA AZUL TOPAZIO II	RUA ERNANDES INDIO N. 6803, CS 21	PLANALTO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 323,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01225432429021 Matrícula: 92334 Ofício: 1.	8787708017243	149.402,30	244.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND RES ALGARVE TOWN	RUA ALDO RODRIGUES DA SILVA N. 205 Apto. 102	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 33,35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 005300000000000000A079 Matrícula: 73645 Ofício: 1.	8444428629637	72.988,41	126.000,00
299	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DO SOL IV	RUA CENTO E CINQUENTA N. 226 Apto. 202, LT 11 QD E-6D	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 41,76 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 005300000000000000E06D00000000 Matrícula: 79013 Ofício: 1.	8444431781045	97.778,11	165.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	COND FAZENDA ESPERANÇA 387	RUA 42 N. 59, CS 10	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 44,82 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 84,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1144243 Matrícula: 1246 Ofício: 1.	8787713982857	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	VILLAGIO MADRE BARBARA	RUA MADRE BARBARA N. 806 Apto. 452, BOX 123, TORRE 04	DE ZORZI	Apartamento, 104,05 m2 de área total, 49,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45013150004219 Matrícula: 85808, 86105 Ofício: 2.	8444429619562	123.300,35	204.000,00
302	PORTO SIENA	RUA JOAQUIM PRESTES N. 1928 Apto. 102, BL 02 TERREO	DESVIO RIZZO	Apartamento, 82,68 m2 de área total, 38,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787721913583	114.838,57	190.000,00

				IPTU: 51044155022022 Matrícula: 205363 Ofício: 1.			
303	RES COLIBRI	RUA HUGO TORQUATO ARGENTA N. 1156 Apto. 12, BOX 08, 2 PAVIMENTO	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 150,57 m2 de área total, 115,78 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 36181111006016 Matrícula: 108113, 108112 Ofício: 1.	1444413017896	227.745,62	357.352,13

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 301, BLOCO H VG 200	OLIMPICA	Apartamento, 41,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 117493 Matrícula: 36495 Ofício: 1.	8787715906082	100.148,49	169.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAMADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	Residencial Ana Carolina	RUA LADEIRA DAS AZALÉIAS N. 453, LT 01, BL A	TRES PINHEIROS	Terreno, 283,83m2 de área do terreno, AVALIADO SOMENTE PARTE DO TERRENO DE PROPRIEDADE DA CAIXA (FRAÇÃO IDEAL DE 0,057784), POIS O PRÉDIO SE ENCONTRA DEMOLIDO. O LOCAL SE ENCONTRA INTERDITADO PELA DEFESA CIVIL. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 25812 Matrícula: 28595, 28614 Ofício: 1.	10008320	27.555,88	58.338,42

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306	CONDOMINIO RESIDENCIAL BENO HERBERT	ESTRADA ANDRADE NEVES N. 1215, VG 08, CASA 08	NEOPOLIS	Casa, 85,93 m2 de área total, 37,95 m2 de área privativa, 46,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070750583 Matrícula: 110333, 110347 Ofício: 1.	8444416422307	103.704,06	175.000,00
307	Residencial Via Appia	RUA VICINAL JUNCAO N. 768 Apto. 203, VG 22, BLOCO B	SANTA FE	Apartamento, 52,55 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01032341018001023 01032341040 Matrícula: 88968, 89015 Ofício: 1.	8444407176650	113.025,32	187.000,00

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		RUA LEOPOLDO ALFREDO BRUXEL N. 52, LOTE 24 QUADRA 03	CAMPESTRE	Casa, 182,45 m2 de área total, 182,45 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 37930 Matrícula: 5980 Ofício: 1.	1444421452059	439.746,87	690.000,00

309	Loteamento Blumen Garten	RUA CAXIAS DO SUL N. S/N, St 8, Qd 171, Lt 340	UNIVERSITARIO	Terreno, 373,4m2 de área do terreno. IPTU: 72708 Matrícula: 71340 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291037	254.925,72	400.000,00
-----	--------------------------	--	---------------	---	----------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: MONTENEGRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		RUA BENTO GONCALVES N. 1510 Apto. 201, BOX 02	FERROVIARIO	Apartamento, 92,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3827326 e 3827359 Matrícula: 51124, 51121 Ofício: 1.	10290990	221.785,38	348.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	RESIDENCIAL PIAZZA TOSCANA	AVENIDA FERREIRA VIANA N. 2886 Apto. 116	AREAL	Apartamento, 43,19 m2 de área privativa. IPTU: 1089641 Matrícula: 77230 Ofício: 1.	8555506801767	93.629,95	158.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	COND RES JUSCELINO KUBITSCHKE I	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVEIRA N. 505 Apto. 304, BL F	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 48,86 m2 de área total, 38,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100031407 Matrícula: 45161 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555524981798	123.904,77	205.000,00
313	CONDOMÍNIO RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 402, BLOCO 09	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100176417 Matrícula: 63222 Ofício: 6.	8787707235735	87.819,45	150.000,00
314	CONDOMÍNIO RESERVA DOS SONHOS	RUA SANTA ROSA DE LIMA N. 1103 Apto. 302, 3 PAV BL10	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176436 Matrícula: 63241 Ofício: 6.	8787709203156	89.575,84	153.000,00
315		RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 403, BL 05	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100234073 Matrícula: 71576 Ofício: 6.	8787719930131	120.882,70	200.000,00
316	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO CRISTAL	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 2077 Apto. 101, BL 09	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: . Matrícula: 58660 Ofício: 5.	8787718651875	123.904,77	205.000,00
317	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO CRISTAL	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 2077 Apto. 102, BL 10	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 58681 Ofício: 5.	8787720658407	111.816,50	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
318	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 305, TORRE A	FEITORIA	Apartamento, 62,91 m2 de área total, 44,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106799 Matrícula: 108445 Ofício: 1.	8787711552499	90.746,77	155.000,00
319	CONDOMINIO VIVER SAO LEOPOLDO	AVENIDA TOMAZ EDSON N. 3500 Apto. 402, BL 01	SAO MIGUEL	Apartamento, 112,72 m2 de área total, 55,34 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 91789 Matrícula: 101822 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555535477921	120.882,70	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: TRAMANDAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	EDIFICIO PRAIA DE LESTE	AVENIDA FERNANDO AMARAL N. 1000 Apto. 1001, LT 02 QD 05	CENTRO	Apartamento, 248,77 m2 de área total, 161,78 m2 de área privativa, 3 qts. IPTU: 00103001000800197D000000 Matrícula: 145363 Ofício: 1.	1444406711529	331.403,44	520.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 402, VG 322, 3 ANDAR	SANTA ISABEL	Apartamento, 104,95 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 933780 Matrícula: 72536, 73120 Ofício: 1.	8787702476114	124.625,81	198.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	CONDOMINIO RESIDENCIAL GISELLE 04	RUA SANTO ANTONIO N. 420, CS 04	ITINGA	Casa, 54,3 m2 de área total, 52,24 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 188870 Matrícula: 9862 Ofício: 1.	8444431159859	150.014,60	245.000,00

Estado: SC							
Cidade: ICARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	LOTEAMENTO SAN MARCO	RUA MELCHIADES BONIFACIO ESPINDOLA N. SN Apto. 302, BL 06	TEREZA CRISTINA	Apartamento, 68,53 m2 de área total, 58,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060870015134 Matrícula: 46725 Ofício: 1.	8787701134503	129.948,90	215.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
324	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 203, BL 08	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 51,54 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311419707400148 Matrícula: 43001 Ofício: 3.	8787702610058	103.111,46	174.000,00
325		RUA FERNANDO NUNES SANTANA N. 180 Apto. 406, TORRE 01	JOAO COSTA	Apartamento, 52,97 m2 de área total, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311310166840036 Matrícula: 56945 Ofício: 1.	8787714376314	139.015,11	230.000,00

Estado: SC							
Cidade: NOVA ERECHIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
326	Cond Res Novo Horizonte	Rua Luiz Polli N. 00, Qd 135, Lt 25	CENTRO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 1937 Matrícula: 25109 Ofício: 1.	10291019	60.392,76	100.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
327		RUA JOÃO BATISTA CLEMES N. 78, CASA 01	Tajuba II	Casa, 78,36 m2 de área total, 78,36 m2 de área privativa, 126,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01011330149001001 Matrícula: 19252 Ofício: 1.	8444413168655	186.752,87	305.000,00
328		RUA VANDERLI FRANCO N. 334, CS 05	CENTRO	Casa, 56,51 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 114,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010123401355 Matrícula: 23982 Ofício: 1.	8444429817640	132.970,97	220.000,00

Estado: SE							
Cidade: BARRA DOS COQUEIROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
329	LOTEAMENTO NOSSA SENHORA DO CARMO	RUA 1 N. 22, QD B	Barra dos Coqueiros	Casa, 66,4 m2 de área total, 66,4 m2 de área privativa, 257,88m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 24490002 Matrícula: 2449 Ofício: 2.	8444422616290	71.654,14	125.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
330	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 08 DE JANEIRO N. SN, QUADRA 09 LOTE 01B	COMPLEXO JARDIM	Casa, 56,11 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 452609 Matrícula: 25658 Ofício: 1.	8444416189815	68.787,97	120.000,00
331	LOT JARDIM MANGUINHOS	RUA CENTO E VINTE E SEIS N. SN, L 7693 QD GH	COMPLEXO JARD	Terreno, 140m2 de área do terreno. IPTU: 3030078693000 Matrícula: 40227 Ofício: 1.	8444428053220	82.028,90	140.109,46

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332		AVENIDA PAULINO RODELLA N. 1234 Apto. 402, PAV 4 BL 17	PARQUE ATACAMA	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2008928500 Matrícula: 130000 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525550022	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: AURIFLAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA JOAO JUSTINO BORGES N. 3827, QD 67	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 53,12 m2 de área total, 53,12 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6863 Matrícula: 12180 Ofício: 1.	8444411592760	104.889,24	177.000,00

Estado: SP							
Cidade: BADY BASSITT							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		RUA PROJETADA 5 N. SN, LT 01 QD G	RESIDENCIAL MENEZES 5	Terreno, 227m2 de área do terreno. IPTU: 3145700 Matrícula: 211441 Ofício: 1.	8444428228330	43.123,80	74.234,83

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
335		RUA DOIS N. 1-10 Apto. 01, BL A16	MONTE VERDE	Apartamento, 64,94 m2 de área total, 48,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51390810 Matrícula: 136427 Ofício: 1.	8787703106604	77.043,32	133.000,00
336	COND RES MIRANTE DA COLINA	RUA MARIO DOS REIS PEREIRA N. 3-25 Apto. 1544, BL 15	RESIDENCIAL PARQUE COLINA VERDE	Apartamento, 49,18 m2 de área total, 43,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 4/1668/313 Matrícula: 105839 Ofício: 2.	8444436937094	94.815,14	160.000,00
337	EDIFICIO BELA FRANCA	RUA JUZO HIRATA N. 1-153 Apto. 404, BL 05	RESIDENCIAL PARQUE GRANJA CECILIA B	Apartamento, 95,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51142401 Matrícula: 133642 Ofício: 1.	8787710385947	120.882,70	200.000,00
338		RUA JOAO QUAGGIO N. SN, LT 57 QD D4	VILA INDUSTRIAL	Casa, 41,83 m2 de área total, 41,83 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 51250057 Matrícula: 123977 Ofício: 1.	8444420008323	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: CACAPAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	RESIDENCIAL RESIDENCIAL SABIA	RUA MANOEL PINHEIRO DE CARVALHO N. 50, CASA 54 LOTE 07 QUADRA 05	PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANDRE	Casa, 123,26 m2 de área total, 123,26 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7233007001 Matrícula: 38331 Ofício: 1.	8444409032230	231.722,09	378.442,57

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340	RES COSTA LAGUNA	RUA ANTONIO ROCHA BATISTA N. 30 Apto. 503, 4 PAV BL 06	JARDIM SAO PEDRO DE VIRACOPOS	Apartamento, 40,51 m2 de área privativa. IPTU: 33642406000106019 Matrícula: 253495 Ofício: 3.	8787706908213	97.678,93	164.832,64
341		RUA DO CALCETEIRO N. 129 Apto. 01, BOX 02	PONTE PRETA	Apartamento, 68,85 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344112890410010110242046639000 Matrícula: 31277, 31289 Ofício: 3.	1444406589235	100.051,91	162.000,00
342	COND RES HM21-4	RUA 04 N. 540 Apto. 02, BL A	RESIDENCIAL MORADAS DO VALLE	Apartamento, 42,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . Matrícula: 258829 Ofício: 03.	8787708628080	89.678,68	175.000,00
343	CONDOMINIO RESERVA AMOREIRAS	RUA ALBERTO CARLOS DUPAS VALIN N. 337 Apto. 73, BL 03	VILA PALACIOS	Apartamento, 84,75 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34334264000203059 Matrícula: 281557 Ofício: 3.	1787701827942	158.053,95	248.000,00

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
344		AVENIDA MANOEL FENANDES CABETE N. 598, LOTE 10 QUADRA B	RESIDENCIAL GIMENEZ	Casa, 48,99 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101040153001000000 Matrícula: 7687 Ofício: 1.	8444434505790	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	COND MULTIPREDIAL DR ORLANDO PEREIRA KUNEAZAKA	RUA VITORIA N. 43 Apto. 46, PAV 03	CJ HAB PRES CASTELO	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232145205011100046 Matrícula: 22386 Ofício: 1.	8444416229000	101.904,73	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: CERQUILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346		RUA TOPAZIO N. 441 Apto. 44, 4 ANDAR VG 287	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286222 Matrícula: 14932 Ofício: 1.	8555535641624	122.091,53	202.000,00
347		RUA DO TAQUARAL N. 750 Apto. 68, VG 68	VILA ESTIVA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010463168 Matrícula: 17252 Ofício: 1.	8787717075196	115.133,40	190.487,81

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
348	COND RES ALTOS DA RAPOSO GLEBA II	AVENIDA JOSE GIORGI N. 600 Apto. 21, 2 ANDAR PREDIO 7	GRANJA VIANA II	Apartamento, 87,48 m2 de área total, 68,53 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 232511402042300000 Matrícula: 70545 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	7301100000067	191.194,29	300.000,00
349	RESIDENCIAL NEWAY	RUA PEDRO ESCOLASTICO N. 146, LT04 QD 06	PEREIRAS	Terreno, 224,8m2 de área do terreno. IPTU: 134236212004000000 Matrícula: 143563 Ofício: 1.	1444418669344	111.168,79	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	COND CORES DIADEMA	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO N. 330 Apto. 2001, TORRE C PAV20	PIRAPORINHA	Apartamento, 85,99 m2 de área total, 45,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2704152800 Matrícula: 75091 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704508358	146.034,62	238.500,00

Estado: SP							
Cidade: FERNANDOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351		AVENIDA ANTONIO BENTO BARRETO N. 128, LOTE 15 QUADRA 09	WILSON MOREIRA DA SILVA	Casa, 82,59 m2 de área total, 47,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35774/00 Matrícula: 54050 Ofício: 1.	8787704387755	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA JOSE EXPEDITO DO NASCIMENTO N. 1980, LT 52 QD Q	RESIDENCIAL MEIRELES	Casa, 114 m2 de área privativa, 211,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01122100125200 Matrícula: 54038 Ofício: 2.	1444421443815	347.336,29	545.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353		AVENIDA VENEZUELA N. 751 Apto. 12, BOX 11	ENSEADA	Apartamento, 109,96 m2 de área total, 70,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30224006002 Matrícula: 90928 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444413671306	210.951,03	331.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	RES GOLDEN CITY	RUA PASCHOALINA BELLOTI N. 31 Apto. 203, PAV02 BL 10 VG 403	PIRES	Apartamento, 72,16 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 817225000100000 Matrícula: 174062 Ofício: 2.	1787700715008	162.515,15	255.000,00
355	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 01, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 42,73 m2 de área total, 34,14 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 07310300001 Matrícula: 152880 Ofício: 1.	8787712698179	90.746,77	155.000,00
356	RESERVA AMANTIKIR	RUA TURVOLANDIA N. 867 Apto. 1601, BL 01	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 55,79 m2 de área total, 44,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: . Matrícula: 153008 Ofício: 1.	8787712744022	131.762,14	218.000,00

Estado: SP							
Cidade: IPERO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		AVENIDA DO ESTADO N. SN	JARDIM NOVO HORIZONTE	Terreno, 250m2 de área do terreno. IPTU: 50019008500 Matrícula: 7687 Ofício: 1.	8444431956040	74.726,23	129.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA CORONEL PACHECO N. 222, LOTE	PARQUE RESIDENCIAL SCAFFID II	Casa, 65,14 m2 de área total, 65,14 m2 de área privativa, 68,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444418554618	238.798,76	390.000,00

		01B QUADRA 48		444414177020300000 Matrícula: 23139 Ofício: 1.			
359	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVA VISTA ITAQUA	RUA MARCELINO FERNANDEZ N. 680 Apto. 102, BL 01	VILA MONTE BELO	Apartamento, 66,49 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 444531322033501006 Matrícula: 8991 Ofício: 1.	8787709141789	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAGUARIUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		AVENIDA JANUARIO ELISEU DE NAVARRO N. 00, QD 05, LT 02	NOVA JAGUARIUNA	Terreno, 360m2 de área do terreno, No cadastro municipal o imóvel recebeu o nº 507. Código do imóvel nº 17349. Existem restrições urbanísticas averbadas no AV.01 da matrícula. IPTU: 0300630714001 Matrícula: 3468 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286216	167.613,66	263.000,00
361		AVENIDA JANUARIO ELISEU DE NAVARRO N. 00, QD 05, LT 03	NOVA JAGUARIUNA	Terreno, 360m2 de área do terreno, No cadastro municipal o imóvel recebeu o nº 519. Código do imóvel nº 17348. Existem restrições urbanísticas averbadas no AV.01 da matrícula. IPTU: 0300630702001 Matrícula: 3469 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286221	167.613,66	263.000,00
362		AVENIDA JANUARIO ELISEU DE NAVARRO N. SN, QD 05, LT 04 - LOT NOVA JAGUARIUNA	NOVA JAGUARIUNA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0300630690001 Matrícula: 3470 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10286266	167.613,66	263.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	RES VILLAGGIO COLONIA	RUA JOSUE ZAMBON N. 151, CS 01	JARDIM COLONIAL	Casa, 194,87 m2 de área total, 119,7 m2 de área privativa, 149,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: . Matrícula: 121671 Ofício: 2.	1444416179781	484.040,21	759.500,00

Estado: SP							
Cidade: JUQUITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	RECANTO VERDE	ESTRADA MUNICIPAL N. SN, KM 340 BR 116	RECANTO VERDE	Terreno, 20000m2 de área do terreno. IPTU: 7239 Matrícula: 32377 Ofício: 1.	1444407443471	336.756,88	528.400,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365		RUA MARIA DEMO CASON N. 42, LT 04, QD 03	JARDIM ADELIA CAVICCHIA GROTTA	Casa, 47,3 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1967004000 Matrícula: 56329 Ofício: 2.	8031758467030	134.696,59	214.000,00
366		RUA ANNA DELFINA DA SILVA N. 88 Apto. 902, BL 07 PAV 09 VGS 115A 115B	VALE DAS ESMERALDAS	Apartamento, 137,06 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2082020322 Matrícula: 112003 Ofício: 2.	8787715760193	195.937,44	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA ANTONIO ROBERTO MORIS N. 112, LT 13 QD 10	ALTOS DONOVA MARILIA	Casa, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 9183900 Matrícula: 48898 Ofício: 1.	8444431996386	84.127,96	143.694,75
368	COND PRACA DAS LARANJEIRAS	RUA ANDRE LUIZ RIBEIRO N. 341 Apto. 12, BL 01	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 103,09 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32125400 Matrícula: 75603 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787711604146	104.877,39	176.980,00

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		AVENIDA GERALDO MARRA N. 920, 00	DISTRITO INDUSTRIAL II	Galpão, 1802,2 m2 de área privativa. IPTU: 1012270394001 Matrícula: 34173 Ofício: 1.	10291018	3.039.351,90	4.769.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	RES MORADA PAULISTA	ESTRADA IMPERIAL N. 360 Apto. 501, PAV 05 BL 09	VILA SAO PAULO	Apartamento, 104,2 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 410020411773 Matrícula: 89221 Ofício: 1.	1787702060920	156.142,00	245.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	PORTAL RECANTO DAS FLORES	AVENIDA SUECIA N. 3160 Apto. 1105, T 4	RECANTO DAS FLORES	Apartamento, 106,05 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787717178866	177.568,31	290.000,00

				NE120607005000 Matrícula: 81255 Ofício: 1.			
372		RUA ANNA DE ASSIS CORREA E SILVA N. 21, LT1F QD H	LOT PANTANAL	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: NE421401035000 Matrícula: 71471 Ofício: 1.	8444425058477	49.497,47	85.500,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND VILA FRANCESA RESID LIS	AVENIDA PEDRO BOTESI N. 1800 Apto. 43, 3 PAV T 11	JARDIM SCOMPARIM	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5153561092181 Matrícula: 120490 Ofício: 1.	1787701214045	87.663,63	143.599,57

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	JARDIM COLUMBIA	AVENIDA AGENOR DE CAMPOS N. 89, LT 07 QD 01	JARDIM COLUMBIA	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 142,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 23000100700 Matrícula: 15049 Ofício: 1.	1444424240141	141.636,09	225.025,18
375	PARQUE NOVO IMIGRANTES	AVENIDA FRANCISCO FERNANDES PIRES N. 466, LT 08 QD 07	FLORIDA MIRIM	Casa, 60,02 m2 de área total, 60,02 m2 de área privativa, 157,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 82000700801 Matrícula: 25062 Ofício: 1.	8444422617718	151.851,52	248.000,00

Estado: SP							
Cidade: PEREIRA BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376		RUA PARA N. 606, GL B	JARDIM PLANALTO	Casa, 69,3 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2156901 Matrícula: 32947 Ofício: 1.	8444438572786	111.816,50	185.000,00
377		RUA FRANCISCO PLINIO NOVAES N. 4032, LT 04 QD 01	TEOTONIO BRANDAO VILELA	Casa, 40,41 m2 de área total, 40,41 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 908701 Matrícula: 31818 Ofício: 1.	8444430116889	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 101, BL 12 VGS 212 M25	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 87,91 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050181 Matrícula: 79812 Ofício: 1.	8787715400502	119.673,87	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	COND RESID VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 14, BL 04 VG 40	CAMPESTRE	Apartamento, 117,36 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700056 Matrícula: 136639 Ofício: 2.	8787710896356	107.852,22	182.000,00
380	COND HORIZONTAL CATAGUA 350	AVENIDA CONSUELO SUNEGA GIBELLI N. 155, CS 14 BL 07	CIDADE JUDICIARIA	Casa, 323,42 m2 de área total, 75,19 m2 de área privativa, 248,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1617001 Matrícula: 144072 Ofício: 2.	1787701055036	181.634,58	285.000,00
381	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 103, BL 60 VG 959	POMPEIA	Apartamento, 159,4 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 117056512440947 Matrícula: 123694 Ofício: 2.	8555539484019	119.673,87	198.000,00
382	COND VITTA FLORA	RUA PEREIRA BARRETO N. 200 Apto. 410, 4PAV T2	POMPEIA	Apartamento, 45,99 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 117017202000100 Matrícula: 146574 Ofício: 2.	8787716696073	111.112,71	183.835,59
383	COND VIDA NOVA PIRACICABA I	RUA PRINCIPAL 1 N. 501, CS 52 VG 52	SAO JORGE	Casa, 117,49 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 117,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0127056904610052 Matrícula: 139276 Ofício: 2.	8787711204679	82.296,83	140.567,09

Estado: SP							
Cidade: PIRAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA ANTONIO CARICOL N. 380, CS 23 QD 07	JARDIM DAS FIGUEIRAS (TIBIRICA DO P	Casa, 49,74 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01003220004027301000 Matrícula: 29621 Ofício: 1.	8444416377298	96.592,92	163.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
385	RES POA CENTRO	RUA GARDENIA N. 71, LOTE 6 QUADRA G	CONJUNTO ALVORADA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 432124400010700000 Matrícula: 22040 Ofício: 1.	1444405842859	129.031,78	205.000,00
386	RESERVA DA PRACA	RUA MARABA N. 179 Apto. 25, 2 ANDAR	VILA MONTEIRO	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 47,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 432121310064002021 Matrícula: 97621 Ofício: 1.	8787713773050	178.792,91	292.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	LOTEAMENTO VILA DELGER	AVENIDA OLIVIO BRASILIANO DOS SANTOS N. SN, LT B	JARDIM SANTA MARTA	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 302617116401 Matrícula: 88485 Ofício: 2.	8444429706821	40.140,92	69.100,00
388		RUA MOACIR MASCARENHAS DE MORAES N. 186, LT 11A	PARQUE ALEXANDRINA	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 271112005391 Matrícula: 66935 Ofício: 1.	8444427659940	35.435,55	61.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389	REMANSO DO LAGO	RUA DANIEL FERRANTI N. 455 Apto. 104, 1 PAV BL 07 VG 70	REMANSO DO LAGO	Apartamento, 82,46 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379385 Matrícula: 191568 Ofício: 2.	8787708064020	120.580,49	199.500,00
390	PARQUE ROMENIA	RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 404, BL 02 3 ANDAR VG 128 TIPO P	PARQ ROMENIA	Apartamento, 117,25 m2 de área total, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349259 Matrícula: 182426 Ofício: 1.	8787704511472	97.778,11	165.000,00
391	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 201, 2 PAV BL 02	RESIDENCIAL PALADIO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 382623 Matrícula: 206402 Ofício: 2.	8787714490460	88.642,76	151.406,25
392	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 302, 3 PAV BL 24	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 103,59 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 398676 Matrícula: 214008 Ofício: 2.	8787714872931	90.161,30	154.000,00
393	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 401, 4 PAV BL 16	RESIDENCIAL CROMO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 398551 Matrícula: 213915 Ofício: 2.	8787716761320	84.892,14	145.000,00
394	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 45, 4 ANDAR PAV5	PRACAS DO IPIRANGA	Apartamento, 91,37 m2 de área total, 46,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337098 Matrícula: 188774 Ofício: 1.	8555536317464	102.933,68	173.700,00
395	RESIDENCIAL UIRAPURU	AVENIDA DOS ANDRADAS N. 700 Apto. 22, BL 01 2 PAV	CONDOMINIO UIRAPURU	Apartamento, 102,56 m2 de área total, 43,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 295160 Matrícula: 157163 Ofício: 1.	8555524155022	79.939,69	138.000,00
396	CONDOMÍNIO VITTA ITAJUBÁ	RUA ITAJUBA N. 1161 Apto. 11, T 2 BL C	IPIRANGA	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309074 Matrícula: 160344 Ofício: 1.	8555525636598	92.444,76	156.000,00

397	LAR PORTUGAL	RUA JAPURA N. 3055 Apto. 14, T 3 BL C	IPIRANGA	Apartamento, 85,34 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395062 Matrícula: 205469 Ofício: 1.	8787710486506	91.893,77	155.070,21
398	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 03, T 04 BL D	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 337459 Matrícula: 195052 Ofício: 1.	8787704967026	90.161,30	154.000,00
399	RESIDENCIAL PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 402, 4 PAV BL 21	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 88,7 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 322944 Matrícula: 206723 Ofício: 2.	8787715564190	94.567,34	159.581,84
400	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 403, 4 PAV BL 25	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,24 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3986970 Matrícula: 771696 Ofício: 2.	8787720465455	124.571,02	206.102,31
401	LAR SUÉCIA	AVENIDA VIRGILIO SOEIRA N. 500 Apto. 22, BL D 2 PAV	PLANALTO VERDE	Apartamento, 84,79 m2 de área total, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 371097 Matrícula: 196923 Ofício: 1.	8787704123260	94.815,14	160.000,00
402	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 202, 2 PAV BL 19	RESERVA REAL	Apartamento, 80,32 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 364162 Matrícula: 189125 Ofício: 2.	8787706666490	97.778,11	165.000,00
403	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 301, 3 PAV BL 27	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 364293 Matrícula: 189256 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708054602	90.746,77	155.000,00
404	COND ED HAITI	RUA AMADEU GIACHETTO N. 665 Apto. 07, PAV TERRREO	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 97,99 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 246218 Matrícula: 111578 Ofício: 1.	8294900012255	79.765,34	132.000,00
405	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 807, 8 PAV T 7	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 401944 Matrícula: 220877 Ofício: 2.	8787716981584	168.383,74	275.000,00
406		RUA MOISES BORGES N. 160, N 07 QD 4	VILLAS MABEL	Terreno, 102,9 m2 de área total, 220m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 287600 Matrícula: 137732 Ofício: 2.	1444419584261	350.522,87	550.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND JARDIM DAS HORTENCIAS	RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 Apto. 13, BL 04 1ANDAR	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 113,26 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106016200600056 Matrícula: 64604 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538829888	139.121,43	221.030,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RESIDENCIAL AMPLITUDE	RUA REINALDO SACHETTO N. 79 Apto. 1205, TORRE 02	JARDIM ALPHACENTER	Apartamento, 102,3 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 150736454550001020930000 Matrícula: 94683 Ofício: 1.	8787713431613	131.157,73	217.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409		RUA PAULO EMILIO SALLES GOMES N. 215, GLB 12	SITIO DOS VIANAS	Casa, 165 m2 de área total, 165 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33006060 Matrícula: 69185 Ofício: 1.	1444417692725	232.619,72	365.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410		RUA CENTO E TRINTA E CINCO N. SN, L 4957B QD 136	CIDADE ARACY	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20137061001 Matrícula: 113860 Ofício: 1.	8444430111569	106.667,03	180.000,00
411	PARQUE MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 403, 4 PAV 3 ANDAR BL 19	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10587015308 Matrícula: 160817 Ofício: 1.	8555537624832	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	PARQUE RIO DAS FLORES	RUA WANDERLEY LIBERIO TELLES N. 915, CS 304 2 PAVA BL 21	JARDINS RIO PRETO	Casa, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 261161336 Matrícula: 183865 Ofício: 1.	8555536997198	94.815,14	160.000,00
413		RUA JOAO ALVES CARDOSO N. 595, LT 02 QD 05	RESIDENCIAL TABARANA	Casa, 43,99 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 212,35m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 281579000 Matrícula: 226942 Ofício: 1.	8787721377290	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	PARQUE CAMPO DI MADRI	ESTRADA DO MATO DENTRO N.	MATO DENTRO	Apartamento, 106,46 m2 de área total, 42,54 m2 de área privativa. IPTU: 73040000080019 Matrícula: 39593 Ofício: 2.	8555539305980	115.628,31	191.306,63

		1900 Apto. 103, BL 02					
415	CAMPO DA MATA	RUA WALDEMAR TEIXEIRA N. 380 Apto. 102, 1 PAV BL 05B VG 185	PERNAMBUCANA	Apartamento, 86,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74050200030142 Matrícula: 262950 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787708270950	119.069,46	197.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA CARLOS COELHO N. 214, UN 01 CONJ. RES. SÃO CARLOS	BURGO PAULISTA	Casa, 106,16 m2 de área privativa, 66,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 11335200516 Matrícula: 173009 Ofício: 12.	1444410348263	231.225,26	415.000,00
417	ED MARJORIE	AL BARAO DE LIMEIRA N. 1348 Apto. 24	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02001701888 Matrícula: 3674 Ofício: 15.	10007790	236.253,73	469.000,00
418	COND MAPP RIO BRANCO	AVENIDA RIO BRANCO N. 82 Apto. 313, TIPO E 3 PAV T A	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 47,21 m2 de área total, 33,57 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 105305707 Matrícula: 116641 Ofício: 5.	1787703197474	143.644,95	228.216,76
419	ED VERONA	BARAO DE LIMEIRA N. 1151 Apto. 62	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 63,95 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00800401328 Matrícula: 13026 Ofício: 02.	10007789	170.767,62	339.000,00
420	COND RES PLANO JARDIM DO CARMO AZALEIA	RUA INDAIA GRANDE N. 115 Apto. 1912, 19 PAV	FAZENDA ARICANDUVA	Apartamento, 46,82 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14735004903 Matrícula: 201232 Ofício: 16.	8787715140152	128.135,66	212.000,00
421	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1901, 19 PAV BL 01	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380485 Ofício: 9.	8787714303031	122.091,53	202.000,00
422	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2105, 21 PAV BL 03	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380703 Ofício: 9.	8787715141825	125.718,01	208.000,00
423		RUA PALMARES N. 121 Apto. 302, 3 ANDAR	IPIRANGA	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 35,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 04400302814 Matrícula: 270040 Ofício: 6.	8787716413101	190.537,51	311.180,98
424		AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N.	JAGUARE	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 34,91 m2 de área privativa, 2 qts,	8787712812826	152.463,82	249.000,00

		357 Apto. 606, 6PAV T2 BL C HIS2		a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07939603485 Matrícula: 295051 Ofício: 18.			
425	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 15, BLOCO 9	JARDIM HELIAN	Apartamento, 70,7 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 350420 Ofício: 9.	8787716599507	138.410,69	229.000,00
426	RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	AVENIDA ALEXIOS JAFET N. 555 Apto. 31, TORRE 2	JARDIM IPANEMA (ZONA OESTE)	Apartamento, 81,84 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 18811507226 Matrícula: 233988 Ofício: 1.	8555533346951	140.223,93	232.000,00
427	VIVA LIMÃO	RUA MAESTRO GABRIEL MIGLIORI N. 410 Apto. 1816, BLOCO 01	JARDIM PEREIRA LEITE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 33,23 m2 de área privativa. IPTU: 7434200103 Matrícula: 218943 Ofício: 8.	8787718797772	150.014,60	245.000,00
428	PARQUE BOTANICO	AVENIDA DOS OURIVES N. 1103 Apto. 04, BLOCO 1	JARDIM SAO SAVERIO	Apartamento, 82,08 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15707903088 Matrícula: 235761 Ofício: 14.	8787707401171	153.711,73	251.038,05
429	CENTRAL HOME CONDOMINIUM CLUB	RUA VINTE E CINCO DE JANEIRO N. 180 Apto. 153, BLOCO C	LUZ	Apartamento, 87,94 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101203187 Matrícula: 86802 Ofício: 5.	8303900008234	295.713,84	464.000,00
430	COND RES MY CLICK	RUA RICARDO AVENARIUS N. 185 Apto. 808, TORRE A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 40,05 m2 de área total, 24 m2 de área privativa. IPTU: 170.132.0382-2 Matrícula: 281193 Ofício: 15.	8787711593179	117.256,22	194.000,00
431	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 901, TORRE 2	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348362 Ofício: 9.	8787716064883	146.028,32	238.489,71
432	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 913, TORRE 1	PARQUE COLONIAL	Apartamento, 58,05 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 15028500591 Matrícula: 348226 Ofício: 9.	8787716833445	123.904,77	205.000,00
433	FORMA BUTANTA	RUA PROFESSOR TEOTONIO MONTEIRO DE BARROS FILHO N. 101 Apto. 116, TORRE 2	VILA BUTANTA	Apartamento, 38,41 m2 de área total, 24,11 m2 de área privativa. IPTU: 10152905196 Matrícula: 272212 Ofício: 18.	8787708356625	130.590,14	216.060,92
434	MIRAI PARQUE DO CARMO - RESIDENCIAL 01	RUA SHO YOSHIOKA N. 511 Apto. 1301, 13PAV T 1	VILA CARMOSINA	Apartamento, 65,24 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24003210180 Matrícula: 365839 Ofício: 9.	8787710134855	120.882,70	200.000,00
435	PORTO TRINDADE	RUA CRUZ DO ESPIRITO SANTO N. 528 Apto. 604, 6 PAVIMENTO BLOCO 02	VILA CHABILANDIA	Apartamento, 63,05 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 11528202359 Matrícula: 220797 Ofício: 7.	8787710285918	122.333,29	202.400,00
436	VIVA BENX VILA MARIANA	RUA DIEGO DE FARIA N. 301 Apto. 108	VILA CLEMENTINO	Apartamento, 36,96 m2 de área total, 25,2 m2 de área privativa. IPTU: 4205101074 Matrícula: 241401 Ofício: 14.	8787710060207	271.863,20	444.000,00

437	VIBRA INTERLAGOS	RUA WILSON RIBEIRO BONFIM N. 94 Apto. 201	VILA INGLESIA	Apartamento, 52,38 m2 de área total, 36,8 m2 de área privativa. IPTU: 12001301110 Matrícula: 489037 Ofício: 11.	8787710458030	171.445,26	280.000,00
438	VIBRA CIDADE UNIVERSITÁRIA	AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES N. 3275 Apto. 1002	VILA LAGEADO	Apartamento, 57,97 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa. IPTU: 10152803571 Matrícula: 306091 Ofício: 18.	8787717944607	217.368,10	355.000,00
439	COND GARDENS II LIVING CLUB	RUA MARQUES DE LAGES N. 1380 Apto. 227, 22 PAVIMENTO	VILA MORAES	Apartamento, 63,63 m2 de área privativa. IPTU: 4914338351 Matrícula: 212264 Ofício: 14.	1444406752179	312.828,42	490.854,23
440	EDIFICIO POP SP	RUA CORREIA DA CAMARA N. 452 Apto. 306	VILA PRUDENTE	Apartamento, 37,01 m2 de área total, 28,04 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15511901376 Matrícula: 249519 Ofício: 6.	8787710439028	153.076,13	250.000,00
441	RESIDENCIAL SÃO GUILHERME	RUA JOSE FERNANDES CALDAS N. 20 Apto. 82, BLOCO 3	VILA SANTA TERESA (ZONA SUL)	Apartamento, 99,83 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15710201110 Matrícula: 141926 Ofício: 14.	1444407189184	168.888,29	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		AVENIDA PREFEITO PRESTES MAIA N. 765, RESIDÊNCIA 02	ESPLANADA DOS BARREIROS	Casa, 43,2 m2 de área total, 40,62 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 3600547221700765002 Matrícula: 142918 Ofício: 1.	8555524338410	115.926,51	191.800,00
443	EDFICIO PARQUE SÃO VICENTE	RUA CORONEL SILVA TELES N. 244 Apto. 53	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 52,66 m2 de área total, 27,96 m2 de área privativa. IPTU: 3600325009200244053 Matrícula: 151263 Ofício: 1.	8444412259339	131.762,14	218.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	RESIDENCIAL PARADISO	ESTRADA LUIZ CARLOS GUERRA N. 999 Apto. 04, TORRE 06	EDEN	Apartamento, 66,22 m2 de área total, 40,26 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 576164036106004 Matrícula: 243258 Ofício: 1.	8787714957538	104.986,63	177.164,33
445	RESIDENCIAL MORADAS DO EDEN	RUA BENEDITO DE ALMEIDA LIMA N. 483, CASA 47	EDEN	Casa, 58,97 m2 de área total, 58,97 m2 de área privativa, 61,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 675456014701000 Matrícula: 173886 Ofício: 1.	8444412746485	194.380,86	305.000,00
446	RESIDENCIAL ILHAS GREGAS	RUA CANANEIA N. 100 Apto. 24, BLOCO 05	JARDIM LEOCADIA	Apartamento, 52,32 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 554111041105010 Matrícula: 180550 Ofício: 1.	1555528831237	129.031,78	205.000,00
447	CONDOMINIO RES DOMINUS	RUA PROTASSIO DE CAMARGO SAMPAIO N.	LOPES DE OLIVEIRA	Casa, 33,25 m2 de área total, 30 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444436976839	79.360,41	137.000,00

		271, CASA 19 BLOCO G		356345084901019 Matrícula: 215014 Ofício: 1.			
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448		RUA OTAVIO DE ALMEIDA COELHO N. 565, LOTE 04 QUADRA A	JARDIM MARIA LUIZA I	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 201,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 620000400 Matrícula: 62340 Ofício: 1.	8787719810160	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	PORTAL JARDINS DE TURIM	AVENIDA WILMA POTOMATI N. 1155 Apto. 403, BLOCO 10	JARDIM LIRIO	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa. IPTU: 3010159 Matrícula: 114397 Ofício: 1.	8787717849272	123.300,35	204.000,00
450	COND PORTAL JARDINS DE TURIM	AVENIDA WILMA POTOMATI N. 1155 Apto. 201, BLOCO 05	JARDIM LIRIO	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3010069 Matrícula: 114307 Ofício: 1.	8787719126669	119.733,83	198.099,20
451	COND PORTAL JARDINS DE TURIM	AVENIDA WILMA POTOMATI N. 1155 Apto. 303, BLOCO 20	JARDIM LIRIO	Apartamento, 132,46 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010315 Matrícula: 114553 Ofício: 1.	8787719444652	114.589,54	189.587,99
452		ESTRADA MOISES MARTINS N. 1155 Apto. 301, BLOCO 01	VILA AMERICANA	Apartamento, 152,55 m2 de área total, 52,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3010009 Matrícula: 114247 Ofício: 1.	8787718501393	144.503,86	236.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	PARQUE TENUTO	ESTRADA MUNICIP FRANCISCO ALVES MONTEIRO N. 1467 Apto. 404, TORRE 14	PARQUE SENHOR DO BONFIM	Apartamento, 85,42 m2 de área total, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44214001001 Matrícula: 136209 Ofício: 1.	8555533137198	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: VINHEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO FRANCISCO II	RUA PROJETADA TRÊS (ESTRADA DA BOIADA) N. 00, QD 03, LT 01	RES TERRAS S FCO II	Terreno, 488,21m2 de área do terreno, Conforme AV.01, sobre o imóvel existe uma área non aedificand com 2,00 metros de largura, em toda a extensão da lateral esquerda do terreno. O condomínio Residencial Terras de São Francisco II situa-se na Estrada da Boiada, 2415, Vinhedo, CEP 13.280-000. IPTU: 04482001 Matrícula: 15810 Ofício: 1.	10291005	340.963,15	535.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	COND RES SERENA	RUA NORBERTO CLAUDIO PAES VIEIRA N. 80 Apto. 403, BLOCO 01	VILA PEDROSO	Apartamento, 123,01 m2 de área total, 39,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 134416700800140310 Matrícula: 36798 Ofício: 1.	8787716417360	139.619,52	231.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevida decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: